

BUDOWA I REMONT WIAT TURYSTYCZNYCH NA TERENIE GMIN LUBAWKA, MIEROSZÓW I STARE BOGACZOWICE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont dwóch wiat turystycznych drewnianych na terenie gminy Mieroszów

- Inwestor: **Gmina Lubawka**
Ul. Plac Wolności 1, 58--420 Lubawka

- Numery ewidencyjne działek :

Obręb	Działka	Nr załącznika
Łączna	dz. Nr 153/23	1
Mieroszów 1	dz. Nr 38	2

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dz.nr 153/23 – Obr. Łączna – oznaczony w mpzp IG teren przy istniejącym turystycznym przejściu granicznym

Dz.nr 38 – Obr. Mieroszów 1 – oznaczony w mpzp UTT - teren przeznacza się dla obiektów i urządzeń turystycznych bez bazy noclegowej oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

I Nie planuje się zamiany zagospodarowania działek.

II. Planuje się wykonanie remontu istniejących dwóch wiat drewnianych poprzez wymianę deskowania dachu z desek gr. 32 mm, wymianę desek czołowych dachu, pokrycie dachów gontem bitumicznym, wymiana części murlaty, impregnacje wszystkich elementów drewnianych. Również planowane jest wyposażenie z ławki i stoły.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Dorota Bekler

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz. 43 z dnia 7 stycznia 2004 r. informuję, że:

Działka nr **153/23** położona w obrębie Łączna znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **IG**.

Działka nr **38** położona w obrębie Mieroszów 1 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTT**.

W części tekstowej planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **IG** zawarte jest w § 21 a symbolem **UTT** w § 33 planu :

§ 21

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem "IG", przeznacza się dla obiektów i urzędów granicznych, w tym przejść granicznych, w tym:

1) istniejące przejście turystyczne Łączna (Mieroszów) - Zdoňov oznaczone symbolem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 37;

2) istniejące przejście kolejowe Mieroszów - Meziměstí oznaczone symbolem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 38;

3) istniejące przejście drogowe Golińsk - Meziměstí (Starostín) oznaczone symbolem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 39;

4) projektowane przejście turystyczne Nowe Siodło - Vižňov oznaczone symbolem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 40;

5) projektowane przejście turystyczne Sokołowsko - Vižňov oznaczone symbolem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 40;

6) projektowane przejście turystyczne Sokołowsko - Pomeznice oznaczone symbolem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 40.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urzędów, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych i za zgodą odpowiednich organów.

3. Przewiduje się możliwość przekształcenia przejść turystycznych, wymienionych w ust. 1 i 4, w przejścia drogowe.

§ 33.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UTT**, przeznacza się dla obiektów i urzędów turystycznych bez bazy noclegowej oraz terenowych obiektów i urzędów sportowych i rekreacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, dopuszcza się:

1) lokalizację budynków dla usług sportu i rekreacji bez bazy noclegowej;

2) lokalizację obiektów hotelarskich, wymienionych w § 32 ust. 5 pkt 1-4 i 7;

3) lokalizację obiektów usług gastronomicznych;

4) zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz elementy małej architektury;

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dorota Bekler
mgr inż. Dorota Bekler

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
w Mieroszowie
Plac Niepodległości 1
tel. 074 84 94 300, 304, fax 074 84 94 323
58-350 MIEROSZÓW

19 -08- 2014

5) użytkowanie rolne nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w pozostałych punktach niniejszego ustępu i w ust. 1;

6) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

7) budowę garaży, w sposób określony w § 16 oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;

8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. W granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich i jego otuliny zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, w tym zakresie prowadzenia nowych inwestycji i zmian przeznaczenia gruntów, podlega ograniczeniom wynikającym z odpowiednich przepisów.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-3 i 6-8, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 60% jej powierzchni.

6. Na fragmentach terenów, o których mowa w ust. 1, znajdujących się na rysunku planu nr 10, obejmującym południową część obrębu Rybnica Leśna w rejonie schroniska "Andrzejówka", występują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu strefy działania fali powietrza, strefy drgań sejsmicznych oraz strefy zasięgu rozrzutu odłamków skalnych, które zostały wyznaczone dla robót strzałowych prowadzonych w pobliskiej kopalni eksploatującej złożę „Rybnica Leśna I”. Zasięg przestrzenny tych stref oraz odnoszące się do nich regulacje zawiera plan, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Dorota Bekler

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Dorota Bekler

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
w Mieroszowie
Plac Niepodległości 1
tel. 074 84 94 300, 304, fax 074 84 94 323
58-350 MIEROSZÓW

19 -08- 2014

STAROSTA WAŁBRZYSKI
 al. Wyzwolenia 20-24
 58-300 WAŁBRZYCH
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **wałbrzyski**
 Jednostka ewidencyjna: **022106_5, Mieroszów - Obszar Wiejski**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0003, Łączna**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **11.08.2014 15:04:00** według stanu na dzień: **11.08.2014 15:04:00**

Nr jednostki rejestrowej: **G56**

KW 23557

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEROSZÓW
gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIEROSZOWA siedziba: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	153/23	-	3.39	ŁV PsIV	1.71 1.68	KW 23557
Identyfikator: 022106_5.0003.153/23			Razem powierzchnia działek:		3.39 ha	
			Słownie:		trzy hektary trzydzieści dziewięć arów	

Oznaczenia klas i użytków
ŁV - Łąki trwałe
PsIV - Pastwiska trwałe



Pola powierzchni działek ewidencyjnych nr 153/23 zostały obliczone z dokładnością do 1 ara metodą graficzną, mechaniczną (planimetryczną) na podst. pomiarów wykonanych w 19... roku. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Z upoważnienia Starosty
INSPEKTOR
 Irena Bucholc

ZASTĘPCA BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Dorota Bekler

Stwierdzam zgodność
 z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
 w Mieroszowie
 Plac Niepodległości 1
 tel. 074 84 94 300, 304, fax 074 84 94 323
 58-350 MIEROSZÓW

19 -08- 2014

STAROSTA WAŁBRZYSKI
al. Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Jednostka ewidencyjna: 022106_4, Mieroszów - Miasto
Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Mieroszów 1

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11.08.2014 15:04:00 według stanu na dzień: 11.08.2014 15:04:00

Nr jednostki rejestrowej: G613

KW SW1W/00076900/1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEROSZÓW
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIEROSZOWA siedziba: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	38		5.4246	RIVb	0.4530	SW1W/00076900/1
				LV	0.0560	
				PsIV	0.5590	
				PsV	4.2366	
				PsVI	0.1200	
Identyfikator: 022106_4.0001.38						
Razem powierzchnia działek:			5.4246	ha		
Słownie:			pięć hektarów cztery tysiące dwieście czterdzieści sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

LV - Łąki trwałe
PsIV - Pastwiska trwałe
PsV - Pastwiska trwałe
PsVI - Pastwiska trwałe
RIVb - Grunty orne



Z upoważnienia Starosty
INSPEKTOR
Irena Bucholt
Irena Bucholt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Dorota Bekler

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
w Mieroszowie
Plac Niepodległości 1
tel. 074 84 94 300, 304, fax 074 84 94 323
58-350 MIEROSZÓW

19 -08- 2014