



/ Wzór /

## U M O W A nr .../2014 o usługi

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Lubawce pomiędzy:  
Gminą Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
w imieniu której działają:

1. Tomasz Kulon - Burmistrz Miasta
  2. Monika Stanek-Gamoń - Skarbnik Gminy
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej „Inspektorem”.

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest usługa związana z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania p.n.: „**Przebudowa, termomodernizacja, budynku Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 8 na działce według ewidencji gruntów nr 11, obręb Miskowice**”.

### § 2

Umowa obowiązuje w zakresie nadzoru nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy w okresie od podpisania umowy do dnia 31.12.2014 r. t.j. do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancji zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót.

### § 3

1. Zakres formalny usługi określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623).
2. Do obowiązków Inspektora w szczególności należy:
  - reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, przepisów i zasad wiedzy technicznej oraz umowy o

- realizację robót budowlanych,
- sprawdzenie i dopuszczenie do realizacji dokumentacji technicznej a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
  - pełny nadzór nad dostawami i robotami wszystkich branż,
  - kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami,
  - kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umowami i obowiązującymi terminami,
  - rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
  - sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
  - kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki,
  - sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
  - uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
  - kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym,
  - potwierdzanie gotowości do odbioru robót,
  - uczestnictwo w radach budowy,
  - uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku,
  - uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad,
  - wymagany pobyt na budowie minimum 1 raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie przez kierownika robót.

### 3. Obowiązki Zamawiającego:

- przekazanie kompletu dokumentacji technicznej zatwierdzonej do realizacji,
- przekazanie kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót,
- formalne powiadomienie Wykonawcy o powierzeniu nadzoru inwestorskiego.

#### § 4

O wszelkich zmianach w zakresie realizacji umowy Zamawiający będzie informował Inspektora.

#### § 5

Podpisana przez Zamawiającego niniejsza umowa stanowi pełnomocnictwo dla Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie świadczonej usługi.

#### § 6

1. Za pełnienie czynności określonych w umowie Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... złotych) za całość usług wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, po ich odbiorze końcowym i po wystawieniu faktury, w terminie 30 dni od jej otrzymania.

#### § 7

Ustalenia szczegółowe:

1. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim

- 14 - dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, z winy drugiej strony, strona ponosząca winę zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
  3. W przypadku niesolidnego sprawdzenia dokumentacji stanowiącej podstawę wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
  4. Zamawiający może dokonywać kompensaty należności z tytułu kar z przysługującego wynagrodzenia.
  5. Ustala się częstotliwość pobytów na budowie zgodnie z obowiązkami wynikającymi z § 2, w razie potrzeby i na każde żądanie Zamawiającego.

§ 8

1. Niniejsze zamówienie publiczne nie przekracza równowartości kwoty 30 000 EURO i zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie podlega jej procedurom.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze upublicznionego Zapytania ofertowego.

§ 9

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania, ponad ustaloną wysokość kar umownych, na ogólnych zasadach prawa cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Inspektor.

INSPEKTOR:

ZAMAWIAJĄCY: