

Gmina Lubawka  
Plac Wolności 1  
58-420 Lubawka  
BK.K.271.3.4.2014

Lubawka, 2014.08.11

Wykonawcy zainteresowani  
ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 166541 – 2014 na realizację zamówienia p.n.: „Przebudowa, termomodernizacja, budynku Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 8, na działce według ewidencji gruntów nr 11, obręb Miskowice”

W dniu 08.08.2014 r. do Zamawiającego wpłynęły pisma od Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia p.n.: „Przebudowa, termomodernizacja, budynku Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 8, na działce według ewidencji gruntów nr 11, obręb Miskowice”.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję:

Pismo nr 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. W przedmiarze jest informacja, że do wymiany jest 29 szt. okien. Na rzutach zaznaczone są 32 okna do wymiany o innych wymiarach niż te w przedmiarze. Ponadto w rzucie parteru, pomiędzy pomieszczeniem do ćwiczeń korekcyjnych a gabinetem pielęgniarek, jest zaznaczone okno do wymiany (na wprost klatki schodowej) a tam nie ma okna. W opisie wyszczególniono, iż okna mają być w okleinie drewnopodobnej, nie podano czy z obu stron? jaka ma być szyba? jakie funkcje?

Odpowiedź:

Właściwa ilość okien do wymiany to 29 szt. zgodnie z przedmiarem do specyfikacji zamówienia. W załączeniu i uzupełnieniu dołącza się rzuty kondygnacji z wskazaną stolarką do wymiany (Rys.: A5, A6, A7) oraz wykaz stolarki (Rys. A14). Wymagana kolorystyka okien to okna białe typu PVC, o funkcji otwierania rozwierno-uchylnej i współczynnika przenikania szyby  $U_{max}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pismo nr 2:

Pytanie nr 1:

Roboty dekarские – główny budynek – w PW poz. 13, ST-08.01 poz. IX ujęto w opisie „dachówka karpiówka w kolorze ceglącym” natomiast w przedmiarze poz. 12 występuje

dachówka karpiówka cementowa wym. 21 x 36,5 cm., w ilości 27,11 szt./m<sup>2</sup>. Obecny dach jest pokryty dachówką karpiówką ceramiczną (żłobkowana i gładka) w koronkę. Proszę o wyjaśnienie czy nowe pokrycie winno być wykonane z dachówki karpiówki ceramicznej półokrągłej 380 x 180 mm w kolorze ceglastym w koronkę (tak jak zadanie nad wejściem głównym) i dokonując korekty przedmiaru.

Odpowiedź:

Wymagana dachówka przewidziana do wymiany to dachówka karpiówka ceramiczna w kolorze ceglastym zgodnie z PW poz. 13 i ST-08.01 poz. IX . W załączeniu korekta przedmiaru robót.

Pytanie nr 2:

Roboty dekarские – główny budynek – w przedmiarach brak łat i kontrłat. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W korekcie przedmiaru uwzględniono łaty i kontrłaty zgodnie z uwagą.

Pytanie nr 3:

Roboty dekarские – dach płaski – ST-09.01 poz. X ujęto – styropapa gr. 12 cm z rdzeniem styropianowym EPS-110 oklejona jednostronnie podkładową papą asfaltową na welonie szklanym, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK. Styropian EPS-100 wg norm posiada współczynnik przewodzenia ciepła 0,038 W/mK i taki rodzaj styropapy jest produkowany.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wymagany współczynnik przewodzenia ciepła dla styropapy gr 12cm 0,038W/mK lub mniejszy.

Pytanie nr 4:

W dokumentacji SIWZ (PW, ST i przedmiar) brak pokrycia z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej z określeniem grubości na dachu płaskim po ułożeniu styropapy. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W korekcie przedmiaru uwzględniono ułożenie papy nawierzchniowej . Szczegóły wykonania zawiera rysunek szczegółowy A12 –S2.

Pytanie nr 5:

Brak informacji w dokumentacji SIWZ (PW-rys. A12, ST, przedmiar) w jaki sposób należy zabezpieczyć krawędzie dachu płaskiego przy ułożeniu styropapy w celu wykonania obróbek blacharskich i zabezpieczenia styropapy na krawędziach dachu. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie krawędzi dachu płaskiego stanowi krawędziak 12x12cm. Szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku A12-S2 . W korekcie przedmiaru uwzględniono uwagę.

Pytanie nr 6:

Przedmiar poz. 30 – ujęto do ocieplenia ościeży płyty styropianowe gr. 12 cm – ujęta gr. 12 cm całkowicie zasłoni ościeża i ramy skrzydła okna. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Korekta przedmiaru uwzględnia uwagę . Należy przyjąć ocieplenie ościeży styropianem grubości 3 cm. Faktyczna grubość dociepleń ościeży okien istniejących może zostać ograniczona do 2cm w przypadku braku możliwości montażu styropianu grubości 3cm.



Pytanie nr 7:

W celu prawidłowego wykonania i skalkulowania robót instalacyjnych oraz wykonania technologii przewidzianej do rozbudowy kotłowni proszę o schemat technologii kotłowni z wyszczególnieniem urządzeń (zawory, termometry, manometry, pompy, odpowietrzniki itp.) oraz szerokości otworu drzwiowego niezbędnego do możliwości montażu nowych kotłów i zasobnika 400 litrów.

Odpowiedź:

Zakres robót przewiduje jedynie wymianę urządzeń typu kotły na paliwo stałe i montaż instalacji c.w.u. wraz z zasobnikiem. W związku z powyższym uwaga o uzupełnienie dokumentacji o schemat technologii kotłowni wraz z wyszczególnieniem urządzeń jest nieuzasadniona. Wymiary otworu drzwiowego do kotłowni 105 x 200cm zapewniają wniesienie nowych urządzeń do kotłowni.

Pytanie nr 8:

Przedmiar – „Wymiana grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych” – brak demontażu istniejącej instalacji z grzejnikami oraz brak głowic termostatycznych do nowych grzejników. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W korekcie przedmiaru uwzględniono demontaż grzejników wraz z osprzętem. Wymianę grzejników należy przyjąć w komplecie wraz z zaworami termostatycznymi.

Pytanie nr 9:

W dokumentacji SIWZ (PW, ST, przedmiar) nie ujęto rusztowań oraz czasu pracy rusztowań do wykonania robót elewacyjnych i dachowych. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W korekcie przedmiaru uwzględniono czas pracy rusztowań przy wykonywaniu robót docieplania ścian zgodnie z uwagą. Natomiast założona technologia wykonywania robót dachowych nie przewiduje użycia rusztowań do wykonywanych prac w związku z powyższym uwagą uznaje się za niezasadną.

Pytanie nr 10:

Dokumentacja SIWZ (PW, ST) przewiduje montaż 15 ogniw fotowoltaicznych – brak technicznych warunków przyłącza do sieci Zakładu Energetycznego. Wykorzystywanie ogniw fotowoltaicznych do oświetlenia zewnętrznego poprzez istniejącą rozdzielnię RG wymaga uzgodnień z energetyką zawodową (licznik pomiarowy oddawanej energii w dzień itp.). W przypadku bezpośredniego wykorzystania pozyskanej energii elektrycznej do oświetlenia zewnętrznego nocnego, układ winien pomijać RG i być rozbudowany o magazynowanie energii w akumulatorach do wykorzystania w nocy do oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź:

Przewidziany do montażu zestaw kompletu urządzeń i instalacji celem wykorzystania ogniw fotowoltaicznych szt.15 o łącznej mocy 3750 W, zakłada wykorzystanie pozyskanej w dzień energii elektrycznej i zmagazynowanej w akumulatorach do oświetlenia terenu zewnętrznego w nocy. Układ nie wymaga uzyskania warunków przyłączenia do sieci Zakładu Energetycznego.

Nr 11:

Mając na uwadze konieczność prawidłowego doboru materiałów oraz skalkulowania ceny wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego, pozostały czas do upływu terminu składania ofert, pozwala na właściwe i rzetelne opracowanie oferty i dlatego nie dokonuje zmiany terminu składania ofert.

Załączniki do niniejszego pisma stanowią odrębny plik.

Burmistrz Miasta Lubawka  
/-/ Tomasz Kulon