



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NA WYKONANIE STUDIUM WYKONALNOŚCI

Nr ... /2014

Zawarta w dniu kwietnia 2014 r. w Lubawce pomiędzy:
Gminą Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka,
NIP: 614-10-01-909

reprezentowaną przez:

Tomasza Kulona – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie:

Moniki Stanek-Gamon - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

<Przedmiot umowy>

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest, sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Przebudowa, termomodernizacja, budynku Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 8 na działce według ewidencji gruntów nr 11, obręb Miskowice”.
- 2) Opracowania dodatkowe na zlecenie Zamawiającego wykonywane będą na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
- 3) Zgłoszone zastrzeżenia do opracowanego Studium przy aplikacji projektu do Regionalnego Programu Operacyjnego w celu pozyskania środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wyjaśnienia lub dostosowania opracowania do stawianych wymogów.

§ 2

- 1) Przez sporządzenie dokumentów, o których mowa w §1, rozumie się czynności Wykonawcy związane ze sporządzeniem docelowej dokumentacji dla Zamawiającego, zgodnej z obowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi wynikającymi

z przepisów Unii Europejskiej oraz Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego.

2) Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi razem z nim solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

§ 3

<Obowiązki Wykonawcy>

Czynności prowadzone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będą wykonywane przy wykorzystaniu oficjalnych zasobów informacyjnych Zamawiającego jak również Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz innych materiałów i danych aktualnych i powszechnie dostępnych.

§ 4

<Terminy realizacji>

Termin realizacji umowy strony określiły następująco:

- a) w zakresie opracowania studium wykonalności i przekazania go Zamawiającemu - na dzień 05 maja 2014 roku,
- b) w zakresie wniesienia niezbędnych poprawek lub uzupełnień do opracowania studium wykonalności – w terminie 3 dni licząc od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego, niemniej w terminie umożliwiającym złożenie opracowanego Studium wraz z wnioskiem projektowym.

§ 5

<Obowiązki Zamawiającego>

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia dla Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji przez niego powierzonego zadania najpóźniej w dniu 30 kwietnia 2014 r.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, a także zobowiązał autora dokumentacji projektowo-kosztorysowej do bieżącej współpracy w zakresie niezbędnym do opracowania Studium Wykonalności.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o napotkanych problemach mogących wpłynąć negatywnie na możliwość realizacji umowy przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do złożenia Studium Wykonalności jako załącznika w ramach wniosku o dofinansowanie do odpowiedniej instytucji w ramach Działania 5.4 „Zwiększanie efektywności energetycznej”, Priorytet 5 „Regionalna infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku”, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013.
- 5) Studium wykonalności musi zostać opracowane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Programu oraz zawierać załącznik nr 1 Założenia projekcji finansowej

dla celów przeprowadzenia analizy ekonomiczno – finansowej projektu (scenariusz z projektem i bez projektu) oraz obliczenie luki finansowej zgodnie ze wzorami umieszczonymi na stronie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl.

§ 6

<Wynagrodzenie>

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto zł, słownie: złotych. Kwota zryczałtowana zawiera podatek VAT o stawce %.

§ 7

<Warunki płatności>

1) Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia kwoty brutto, o której mowa w § 6 w następujących ratach:

- a) 80 % wynagrodzenia brutto w terminie trzydziestu dni od dnia podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- b) 20 % wynagrodzenia brutto po kontroli formalnej złożonego przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie.

2) Należności płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o numerze

§ 8

<Niemożliwość realizacji umowy>

1) Niemożność realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyny spoczywającej po stronie Zamawiającego, tj. w wyniku nie uzyskania od Zamawiającego dokumentacji lub innych informacji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, powoduje, iż Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

2) Rozwiązanie umowy nastąpi po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia powstałych przeszkód, z podaniem terminu na realizację usunięcia przeszkód. Pisemne wezwanie może być dokonane przy użyciu fax-u lub za pośrednictwem poczty kurierskiej i poleconej.

3) Rozwiązanie umowy nastąpi w dniu następnym po upływie uzgodnionego terminu, danego Zamawiającemu dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy.

§ 9

<Kary umowne>

1) Niedopełnienie przez Zamawiającego terminów wskazanych wezwaniem, a w efekcie rozwiązanie umowy w trybie powyższym tj. z przyczyn spoczywających po stronie Zamawiającego, nakłada na Zamawiającego obowiązek wypłaty dla Wykonawcy 30% kwoty wskazanej w § 6 umowy wraz z odsetkami zwłoki od trzydziestego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.

2) W przypadku zawinonego przez Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu opracowania w terminie wyznaczonym w § 4 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.

3) W przypadku zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu opracowania w terminie wyznaczonym w § 4 umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed terminem składania wniosków o dofinansowanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.

4) W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia zawinonego przez Wykonawcę uniemożliwiającego złożenie wniosku o dofinansowanie w wyznaczonym terminie przy zachowaniu 5 dniowego okresu potrzebnego do przygotowania dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia umownego lub otrzymaną kwotę zwróci.

5) W przypadku stwierdzenia przez odpowiednią instytucję błędów na etapie kontroli formalnej w przedmiocie umowy, będących podstawą i powodem odrzucenia całego wniosku o dotację, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia umownego lub otrzymaną kwotę zwróci.

§ 10

Przerwa w pracach Wykonawcy, powstała z winy Zamawiającego, stanowi zarazem prolongatę terminu wykonania umowy, poza terminy określone w § 4 umowy od dnia wezwania do dnia ustania przeszkód w realizacji umowy.

Skutek finansowo-prawny, wynikający z konieczności prolongaty terminu z winy Zamawiającego - obciąża Zamawiającego.

§ 11

<Poufność>

Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności dla wykonania zleconych czynności i zadań, wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy, przy zachowaniu zasady pełnej poufności wiedzy o Zamawiającym, nabytej z tytułu wykonywania powierzonych czynności.

§ 12

<Dyspozycyjność czasowa>

Wykonawca wykonując postanowienia niniejszej umowy deklaruje dyspozycyjność czasową wobec Zamawiającego w stopniu niezbędnym dla prawidłowej reprezentacji interesu Zamawiającego i realizacji postanowień umowy.

§ 13

<Przedstawiciele>

1) Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, w osobie Danuty Wiśniewskiej do koordynowania prac związanych z realizacją umowy z udziałem służb

Zamawiającego, oraz nadzoru nad realizacją postanowień umowy i sposobu jej wykonania.

2) Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza

§ 14

<Odstąpienie od umowy>

1) Zamawiającemu wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 30 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 umowy.

2) Wykonawcy wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 30 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 umowy.

3) W przypadku uzasadnionego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy po upływie 3 dni od zawarcia umowy, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 80 % kwoty wskazanej w § 6 umowy.

§ 15

<Inne przepisy>

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego zaś wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla ich ważności formy pisemnej.

§ 16

Niniejsze zamówienie publiczne udzielone zostaje w oparciu o z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podlega jej procedurom.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w randze oryginałów po 2 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: