



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY  
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Lubawka,  
Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka,  
NIP: 614-10-01-909; REGON: 230821339  
tel. 75 74 11 588 lub 75 74 11 590, fax 75 74 11 262  
email: Lubawka@lubawka.net.pl

**zaprasza do składania ofert na opracowanie: „STUDIUM WYKONALNOŚCI”**  
**dla planowanego projektu p.n.:**  
**„Przebudowa, termomodernizacja, budynku Szkoły Podstawowej**  
**w Miskowicach nr 8 na działce według ewidencji gruntów nr 11,**  
**obręb Miskowice”**

Projekt p.n.: „Przebudowa, termomodernizacja, budynku Szkoły Podstawowej  
w Miskowicach nr 8, na działce według ewidencji gruntów nr 11,  
obręb Miskowice”;

Gmina Lubawka zamierza realizować w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013.  
Priorytet: 5. Regionalna infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku.  
Działanie 5.4 Zwiększanie efektywności energetycznej.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Studium wykonalności” dla planowanej  
przebudowy z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Miskowicach  
nr 8.

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmie następujące główne usprawnienia:

- 1) montaż na dachu czterech kolektorów słonecznych, których zadaniem będzie wykorzystanie promieni słonecznych jako odnawialnego źródła energii cieplnej dla celów ogrzewania wody użytkowej,
- 2) montaż ogniw fotowoltaicznych dla celów oświetlenia terenu przyszkolnego, poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii cieplnej t.j. promieni słonecznych,
- 3) wymianę dwóch wyeksploatowanych kotłów grzewczych na opał stały, na kotły na ekogroszek, przyjazny dla środowiska naturalnego, z pełną automatyką pogodową i sterowniczą,
- 4) wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem zaworów termostatycznych,
- 5) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 6) montaż wymiennika ciepłej wody użytkowej o pojemności 400 l.,
- 7) docieplenie ścian zewnętrznych budynku (dot. drugiej części budynku),
- 8) wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych do budynku (dot. drugiej części

budynku),

9) docieplenie dachu wraz z wymianą dachówki,

10) docieplenie stropodachu (dot. drugiej części budynku),

11) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający zlecił opracowanie następującej dokumentacji:

- audyt energetyczny;
  - projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzgodnieniem przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - przedmiar robót;
  - kosztorys inwestorski;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- dla budynku położonego w Miskowicach nr 8, na działce ewidencyjnej nr 11, obręb Miskowice, z terminem wykonania do dnia 30 kwietnia 2014 roku.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na opracowanie Studium wykonalności będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z autorem dokumentacji budowlanej.

Zamawiający zobowiązany jest do złożenia Studium Wykonalności jako załącznika obowiązkowego w ramach wniosku o dofinansowanie, do odpowiedniej instytucji w ramach Działania 5.4 „Zwiększanie efektywności energetycznej”.

Studium wykonalności musi być opracowane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Programu oraz zawierać załącznik nr 1 Założenia projekcji finansowej dla celów przeprowadzenia analizy ekonomiczno – finansowej projektu (scenariusz z projektem i bez projektu) oraz obliczenie luki finansowej zgodnie ze wzorami umieszczonymi na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl).

## II. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny w taki sposób, aby Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny ustalić końcową cenę zawierającą podatek VAT. Wykonawca sporządzi wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny.

## III. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie **do dnia 05 maja 2014 r.**

Miejsce wykonania zamówienia: siedziba Wykonawcy.

## IV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę, której waga wynosi 100 %.

Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

Cena najniższej oferty

----- x 100 = ..... punktów

cena oferty ocenianej

## V. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta w Lubawce przy Placu Wolności nr 1 – sekretariat, I piętro, pokój nr 10.

Oferty należy składać pisemnie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w dni robocze.  
Termin składania ofert upływa w dniu **17 kwietnia 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami: **Danuta Wiśniewska**  
tel. 75 74 11 588 w. 33, email: inwestycje@lubawka.net.pl

Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Załącznikami do niniejszego zapytania są następujące dokumenty:

- 1) Wzór oferty – zał. nr 1,
- 2) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2,
- 3) Wzór przyszłej umowy z wybranym Wykonawcą – zał. nr 3.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Parafowany wzór umowy,
- 3) Udokumentowane doświadczenie.

Burmistrz Miasta Lubawka  
/-/ Tomasz Kulon

Lubawka, 2014.04.11