

Karta tytułowa Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa i adres Zamawiającego
**GMINA LUBAWKA - ZAKŁAD BUDŻETOWY GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ**
ul Zielona 12, 58-420 Lubawka
Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego
REMONT ZESPOŁU BUDYNKÓW "DOMY TKACZY ŚLĄSKICH"
W Chełmsku Śląskim
Adres obiektu budowlanego
Chełmsko Śląskie przy ul Sąddeckiej Nr 13-23

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wspólny słownik zamówień - CPV

DZIAŁ 45000000-7 Roboty budowlane			
Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę		
	45110000-1	Rozbiórki i roboty ziemne	
		45111100-9	Rozbiórki
		45112100-6	Roboty w zakresie kopania rowów
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty inżynierii lądowej		
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków	
	45212300-9	Roboty budowlane w zakresie budowy kulturalnych obiektów budowlanych	
		45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historyczn. lub architekton.
	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych	
		45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
		45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
		45262300-4	Roboty betonowe
		45262500-6	Roboty murowe
		45262510-9	Roboty kamieniarskie
		45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych		
	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	
		45312310-3	Instalacje odgromowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych		
	45410000-4	Tynkowanie	
	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki oraz roboty ciesielskie	
		45422100-2	Stolarka drewniana
		45422000-1	Roboty ciesielskie
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie	
		45442100-8	Roboty malarskie
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	
		45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
		45454100-5	Odnawianie

Jednostka opracowująca specyfikację:

**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNO BUDOWLANYCH "MAK-TECH" S.C. A. MAKĄŚ W. WILK z siedzibą
w Kamiennej Górze przy ul Słowackiego 9**

Podpis:

Miejsce i data opracowania:

Kamienna Góra Październik 2013

ST.00.00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej ST.00.00.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu ze **Szczegółową Specyfikacją Techniczną SST-1. ST.00.00** określa wspólne dla wszystkich robót wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykonywanych w ramach realizacji **REMONTU ZESPOŁU BUDYNKÓW "DOMY TKACZY ŚLĄSKICH"** w Chełmsku Śląskim

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami Umowy ostateczne znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1.

Specyfikacja jest sporządzona na podstawie projektu budowlanego i opisuje zasady rozwiązań techniczno - materiałowych. Zastosowanie w trakcie realizacji robót materiałów lub innych rozwiązań niż określono w projekcie, możliwe jest po akceptacji projektanta. Zastosowanie innych materiałów lub urządzeń nie unieważnia specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- plan BIOZ,
- szczegółowy wykaz materiałów zawierający specyfikację świadectw jakości, atestów, certyfikatów, świadectw gwarancyjnych lub aprobat technicznych,
- wykaz sprzętu, maszyn i środków transportu,
- wykaz pracowników kierujących robotami, nadzorujących roboty, zawierający informacje o kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach do wykonywania robót, kierowania robotami, obsługi sprzętu, maszyn i środków transportu jak również informacje dotyczące aktualnych szkoleń i instruktaży w zakresie BHP.

Szczegółowy wykaz materiałów, sprzętu i maszyn oraz plan BIOZ wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.3. Zakres robót objętych ST

W zakres prac objętych zadaniem pn. „REMONT ZESPOŁU BUDYNKÓW "DOMY TKACZY ŚLĄSKICH" w Chełmsku Śląskim” wchodzi wykonanie następujących elementów:

- zabezpieczenie podcienia przed wpływem opadów atmosferycznych poprzez zwiększenie wysokości murku oporowego oraz wykonanie odwodnienia liniowego
- remont dachu budynków nr 17,18,20 i koszy zlewowych
- naprawa obróbek koszowych, montaż rur i zbiorników zlewowych
- odprowadzenie wód opadowych od budynku, naprawa chodnika i wykonanie koryt
- naprawa ścian szczytowych od strony podwórza w wybranych budynkach (malowanie elewacji)
- renowacja ścian szczytowych od strony ulicy Sąddeckiej
- renowacja stolarki okiennej - drzwiowej
- renowacja ścian i stropu podcienia
- naprawa instalacji odgromowej:
- naprawa podmurówki:
- malowanie elewacji tylnej
- instalacja antyoblodzeniowa koszy i rur spustowych

1.4. Określenia podstawowe i skróty

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

Aprobata Techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobów budowlanych do zamierzonego stosowania

Długość obiektu – odległość między zewnętrznymi krawędziami budowli.

Dziennik budowy - opatrzony pieczęcią Organu Administracji zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i inne technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, projektantem i wykonawcą.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Inspektor Nadzoru – osoba (lub grupa osób) występująca z ramienia Inwestora i wykonująca nadzór nad wykonywaną inwestycją

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

ZRU -zarządzający realizacją umowy

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Podłoże – grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.

Przedsięwzięcie budowlane – kompleksowa realizacja nowej budowli lub całkowita modernizacja istniejącej.

Szerokość całkowita obiektu – odległość między krawędziami zewnętrznymi konstrukcji obiektu mierzona w linii prostopadłej do osi podłużnej, obejmuje całkowitą szerokość konstrukcji ustroju niosącego.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu. Skróty użyte w ST mają następujące znaczenie:

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

PZJ - Program Zapewnienia Jakości – opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru program zagwarantowania wykonania robót zgodnie z wymaganiami ISO.

DP - Dokumentacja Projektowa

PW – Projekt Wykonawczy

KB - Katalog Budownictwa

1.5. Projekt Budowlany i dokumenty uzupełniające

Po przyjęciu ofert Zamawiający przekaże Wykonawcy zgodnie z Umową Projekt Budowlany i dokumentację uzupełniającą do wykorzystania podczas wykonywania robót. Projekty te będą stanowić uzupełnienie do rysunków i materiałów przekazanych podczas czynności przetargu i będą zawierały szczegóły architektoniczne.

1.6. Szczegóły o znaczeniu informacyjnym

Inwestor zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich szczegółów zebranych przez Zamawiającego na temat istniejących warunków gruntowych oraz istniejących obiektów. Dostęp do tych materiałów ułatwi wykonawcy dokładną ocenę szczegółów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę szczegółów i za konsekwencje wynikające z takiej oceny.

1.7. Dokumentacja robocza

Jeśli wymagają tego Szczegółowe Specyfikacje Techniczne lub w przypadku, gdy jest to konieczne dla wykonania robót według rozwiązań alternatywnych zaproponowanych przez Wykonawcę, Wykonawca wykona dokumentację roboczą przedstawiającą szczegóły rozwiązań, które będą stosowane podczas wykonywania robót. Koszty związane z wykonaniem tej dokumentacji i jej uzgodnieniami muszą być włączone do cen jednostkowych robót.

Powyższa dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i Projektantem.

1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający zapewni przekazanie placu budowy Wykonawcy, a potem zorganizuje komisyjny przegląd placu budowy, a z przeglądu tego zostanie sporządzony protokół określający warunki placu budowy, co będzie stanowiło podstawę do uzgodnienia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne późniejsze szkody.

1.9. Tablice informacyjne

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zapewni i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

1.10. Bezpieczeństwo na placu budowy

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót. Wykonawca zainstaluje na całym odcinku robót znaki informujące o prowadzonych robotach budowlanych. Dla bezpieczeństwa publicznego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i mienia. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.11. Dziennik Budowy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia proponowaną formę i szczegółowy spis treści Dziennika Budowy. Dziennik Budowy jest prowadzony w języku polskim.

1.12. Ochrona mienia publicznego i prywatnego

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak: rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia roszczenia i będzie informował Zamawiającego o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

1.13. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót, a w tym między innymi za:

I. Składy materiałów i magazyny będą zasłonięte przed widokiem publicznym oraz ulokowane w miejscu, z którego hałas nie przeniknie do lokalnego środowiska.

II. Wszystkie tymczasowe i stałe odprowadzenia ścieków będą wykonane z odpowiednimi zabezpieczeniami przed zanieczyszczeniem naturalnych cieków wodnych oraz stałych systemów odwodnienia. Dotyczy to również jakichkolwiek zanieczyszczeń powstałych w trakcie prowadzenia robót.

III. Wszystkie wytwórnie mas i inne źródła hałasu muszą być zaopatrzone w systemy ograniczające emisję hałasu oraz odpowiadać odpowiednim normom.

IV. Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów posiadających wady (nowych lub z odzysku), które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.

V. Wykonawca winien odpowiadać całkowicie za usuwanie odpadów i śmieci ze wszystkich miejsc na placu budowy i z miejsc związanych z prowadzonymi pracami, przy czym zawsze musi ściśle przestrzegać przepisów odnośnych władz.

VI. W trakcie realizacji robót Wykonawca winien nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska zarówno na placu budowy jak i w jego otoczeniu. Wykonawca winien zabezpieczyć wszelkie rodzaje odpadów wraz ze śmieciami, odpadkami przemysłowymi i komunalnymi, a następnie przetransportować je na wysypisko śmieci. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

VII. W czasie realizacji robót prowadzonych w terenie zabudowanym Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia czasu pracy w godzinach pomiędzy 7,00 a 22,00.

VIII. Wykonywanie robót o dużym, długotrwałym natężeniu hałasu mogącym utrudnić prowadzenie zajęć w budynku szkoły, dostosować należy do godzin lekcyjnych.

1.14 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.15. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca winien przestrzegać wszystkie przepisy i zalecenia odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie placu budowy oraz w pomieszczeniach biurowych, magazynowych na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.16. Obciążenie na oś dla transportu kołowego

Wykonawca zapewni, że cały ruch kołowy związany z robotami, łącznie z dostawą materiałów, nie przekroczy obciążeń dopuszczalnych na drogach publicznych lub na placu budowy. Wykonawca nie może przekraczać dopuszczalnych obciążeń na warstwach nawierzchni jezdnych. Wykonawca zapewni, że sprzęt budowlany nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych obciążeń podczas ruchu budowlanego na obiektach i przepustach. Wszelkie szkody na drogach publicznych spowodowane transportem budowlanym zostaną zlikwidowane przez Wykonawcę, zgodnie z postępowaniem przewidzianym dla roszczeń stron trzecich.

1.17. Aprobata Techniczna

Wykonawca winien uzyskać Aprobata Techniczne na wyroby określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

1.18. Zaplecze Wykonawcy

W trakcie realizacji obiektu Inwestor zapewni i zorganizuje Wykonawcy odpowiednie biura, jadalnie, umywalnie, ubikacje itp. (chyba, że warunki Umowy będą inne).

1.19. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację powykonawczą zgodnie z polskim prawem budowlanym: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135, poz. 882) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr25, poz. 133).

2. MATERIAŁY

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie materiały określone w Szczegółowych ST.

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

- a) Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych.
- b) Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.
- c) Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu jedynie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.
- d) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z Inspektorem Nadzoru i Projektantem oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

2.2. Kontrola materiałów

- a) Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać kontroli, pobieraniu próbek oraz badaniom. Materiały nie spełniające wymagań określonych w ST nie mogą zostać wykorzystane przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
- b) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru świadectwa zgodności poszczególnych dostaw

materiałów z atestami, PN i Aprobatami Technicznymi.

2.3. Przechowywanie materiałów budowlanych

- a) Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrolę materiałów.
- b) Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie na terenie placu budowy lub na terenie Bazy Wykonawcy.
- c) Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i lokalizacji wytwórni powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
- d) Poszczególne grupy, podgrupy i asortymenty kruszyw powinny pochodzić w miarę możliwości z jednego źródła. Wielkość i częstotliwość dostaw powinna zapewnić możliwość zgromadzenia, na uprzednio uzgodnionych składowiskach, zapasów gwarantujących właściwy postęp robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem Wykonawcy.
- e) Transport i składowanie kruszywa powinny odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i wymieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami. Podłoże składowiska musi być równe, utwardzone i dobrze odwodnione tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia kruszywa w trakcie składowania.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca zapewni wszelki sprzęt własny oraz inne urządzenia konieczne do ukończenia robót i utrzyma je w stanie gotowości do pracy przez cały czas zgodnie ze szczegółowym programem. Jeżeli utrzymanie ciągłości robót jest niezbędne w celu osiągnięcia wymaganej jakości robót, Wykonawca zapewni odpowiednią ilość sprzętu rezerwowego dostępnego na placu budowy w razie awarii. Sprzęt budowlany będzie wyposażony w sygnalizator dźwiękowy dla cofania. Podczas ruchu ciężarówek należy zwracać uwagę aby skrzynia ładunkowa była opuszczona. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu zamieszczono w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

- a) Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
- b) Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w terminie zgodnym z harmonogramem.
- c) Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, sporządzonymi we własnym zakresie projektami i rysunkami roboczymi, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości oraz Projektem Organizacji Robót .

Uwagi ogólne

- Roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją

Producenta. W przypadku konieczności wykonania robót w innych warunkach urządzenia należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi.

- Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem lub dyplomem szkoły lub uczelni kształcącej w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu: wykaz pracowników zawierający specyfikację ich kwalifikacji, plan BIOZ, wykaz materiałów wraz z atestami i certyfikatami oraz zestawienie sprzętu i maszyn jakich ma zamiar użyć do budowy.
- Wykaz materiałów, sprzętu, maszyn i pracowników oraz plan BIOZ wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2. Zakres robót

Niniejsze Wymagania Ogólne dotyczą umowy na wykonanie następujących:

- zabezpieczenie podcienia przed wpływem opadów atmosferycznych poprzez zwiększenie wysokości murku oporowego oraz wykonanie odwodnienia liniowego
- remont dachu budynków nr 17,18,20 i koszy zlewowych
- naprawa obróbek koszowych, montaż rur i zbiorników zlewowych
- odprowadzenie wód opadowych od budynku, naprawa chodnika i wykonanie koryt
- naprawa ścian szczytowych od strony podwórza w wybranych budynkach (malowanie elewacji)
- renowacja ścian szczytowych od strony ulicy Sądeckiej
- renowacja stolarki okiennej - drzwiowej
- renowacja ścian i stropu podcienia
- naprawa instalacji odgromowej:
- naprawa podmurówki:
- malowanie elewacji tylnej
- instalacja antyoblodzeniowa koszy i rur spustowych

wraz z robotami towarzyszącymi oraz pomocniczymi niezbędnymi do zrealizowania remontu ZESPOŁU BUDYNKÓW "DOMY TKACZY ŚLĄSKICH" w Chełmsku Śląskim

5.3. Etapowanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji Programu Etapowania Robót. Program ten winien m.in. uwzględniać następujące warunki:

- objęcie etapowaniem pełnego zakresu robót,
- wzajemne skoordynowanie robót

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

6.1. System zapewnienia jakości

6.1.1. Opis ogólny

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Planu Zapewnienia Jakości zawierającego metody prowadzenia robót, personel techniczny, przedstawienie sposobów wykonania w zgodności z wymogami Umowy. Plan Zapewnienia Jakości musi zostać przedstawiony Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca musi się upewnić przed rozpoczęciem robót, że Zamawiający zatwierdził Plan do

stosowania. Inspektor musi być przekonany, że Wykonawca rozumie zakres robót oraz że metody pracy i kontroli jakości są zadowalające, zanim wyda zezwolenie na rozpoczęcie robót.

6.1.2. Plan Zapewnienia Jakości (PZJ)

Plan Zapewnienia Jakości należy przygotować zgodnie z programem przedstawionym Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

1. Szczegółowy PZJ musi być przekazany Inspektorowi Nadzoru w ciągu 42 dni od chwili otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o rozpoczęciu robót.

2. Uzupełnienia i poprawki PZJ będą wprowadzane okresowo podczas trwania budowy i przedstawione Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

3. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych Wykonawca przygotowuje zestawienie metod stosowanych dla danych robót; takie zestawienia muszą stanowić część szczegółowego PZJ.

6.2. System kontroli jakości Wykonawcy

6.2.1. Dane ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach.

6.2.2. Badania

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami polskich norm. W przypadku, gdy polskie normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych stosować można wytyczne krajowe lub normy zagraniczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej po ich zakończeniu.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

7.2. Zasady określenia ilości robót

a) Wszystkie pomiary długości, służące do obliczeń pola powierzchni wykonanych robót, będą wykonywane w poziomie, jeżeli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych robót nie stanowią inaczej.

b) Obmiar kubaturowych konstrukcji budowlanych oraz konstrukcji inżynierskich nastąpi na podstawie dokumentacji projektowej.

7.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzenia obmiaru.

a) Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

b) Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione odpowiednimi szkicami, umieszczonymi na karcie dziennika budowy. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do dziennika budowy.

c) W przypadku robót nadających się do obmiaru, niezależnie od ich postępu (o każdym czasie), obmiaru dokonuje się:

- w przypadku miesięcznego fakturowania,

- w przypadku zakończenia danego rodzaju (asortymentu) robót,

- w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
 - w przypadku zmiany Wykonawcy robót.
- d) Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania
- e) Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Inspektor będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym.

8.2. Odbiór części robót

Inspektor wyda Świadectwo Odbioru części lub etapu robót objętych Umową po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy oraz po zakończeniu robót dla tej części lub etapu wykonanego w sposób zadowalający Inspektora.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów;
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów. Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.

8.3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do Dziennika Budowy.

8.4. Odbiór końcowy

Wykonawca powiadomi Zamawiającego, gdy uzna, że roboty zostały ukończone i są gotowe do przejęcia i użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz że przygotował do odbioru niezbędne dokumenty. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inspektor może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego, Projektanta i tych instytucji, które poniosły częściowe koszty związane z robotami. Przedstawiciele tych instytucji poza Zamawiającym będą mieć jednak tylko głos doradczy, a decyzję co do odbioru podejmie sam Zamawiający. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających,
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urzędzeń,
- inwentaryzacja geodezyjna na planach sytuacyjnych wykonana przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
- projekt powykonawczy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem

budowlanym i

warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do

należytego stanu i porządku terenu budowy,

- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego

obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,

- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek,

- aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia,

- prawidłowość i zgodność z Dokumentacją projektową wbudowania materiałów.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót.

8.5. Dokumentacja dostarczana Inspektorowi

Dostarczenie Inspektorowi przez Wykonawcę wszystkich wymienionych dokumentów i wyników badań jest warunkiem niezbędnym do otrzymania świadectwa odbioru części lub etapu robót, do których odnoszą się te dokumenty i wyniki badań. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza),

- rysunki robocze dla tych elementów konstrukcyjnych, dla których poszczególne ST wymagają sporządzenia ich przez Wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót,

- Specyfikacje Techniczne,

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

- receptury i ustalenia technologiczne,

- Dziennik Budowy,

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów oraz aprobaty techniczne,

- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,

- sprawozdanie techniczne,

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,

- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,

- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,

- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

8.5. Uchybienia

Jeżeli Wykonawca porzuci roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Zamawiającego, przerwie lub prowadzi roboty w sposób opieszwały, niezgodny z umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to zamawiający może wydać odpowiednie powiadomienie. Jeżeli wykonawca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania takiego powiadomienia nie

podejmie starań w celu naprawy zaniedbań, to Zamawiający może wypowiedzieć umowę. W przypadku gdy Zamawiający poniesie straty lub szkody, lub zostanie obciążony karami lub innymi należnościami w następstwie działań lub zaniedbań Wykonawcy, to Zamawiający jest upoważniony do obciążenia Wykonawcy całością powstałych kosztów lub taką ich częścią, za jaką zdaniem Zamawiającego Wykonawca jest odpowiedzialny.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności są cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartości zużytych materiałów wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- opłaty administracyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Ogólnej obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

9.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia z którym nastąpi odbiór końcowy. Wykonawca zrekomensuje Zamawiającemu, jego innym wykonawcom, przedstawicielom i pracownikom sutki wszelkich roszczeń, strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z niepoprawnie wykonanymi robotami.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
4. Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1362)
5. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r.)

11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.
12. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555).
13. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126/98, poz. 839)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135, poz. 882)
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

SST-1
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH
DOTYCZĄCYCH ZESPOŁU BUDYNKÓW
*„DOMY TKACZY **ŚLĄSKICH**” w Chełmsku Śląskim.*

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot SST
 - 1.2. Zakres stosowania SST
 - 1.3. Zakres robót objętych SST
 - 1.4. Określenia podstawowe
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.5.1 - Dotyczące robót
 - 1.5.2 - Dotyczące zgodności robót z dokumentacją projektową i ST
2. MATERIAŁY
 - 2.1. Wymagania ogólne dotyczące zastosowanych materiałów:
 - 2.2. Składowanie materiałów:
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
 - 5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT
 - 5.2. ZABEZPIECZENIE PODCIENIA PRZED WPŁYWEM OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH POPRZEZ ZWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI MURKU OPOROWEGO ORAZ WYKONANIE ODWODNIENIA LINIOWEGO
 - 5.3. REMONT DACHU DOMKÓW NR 17,18,19,20
 - 5.4. UZUPEŁNIENIE DESKOWANIA RYNNY KOSZOWEJ ORAZ POŁACI DACHOWEJ
 - 5.5. UŁOŻENIE PAPY ZGRZEWAŁNEJ I WYKONANIE ŁACENIA POŁACI DACHOWEJ
 - 5.6. MONTAŻ POKRYCIA Z GONTÓW DREWNIANYCH
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
 - 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 7.2. Jednostka obmiarowa
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych dotyczących: *REMONU ZESPOŁU BUDYNKÓW „DOMY TKACZY ŚLĄSKICH”* w Chełmsku Śląskim.

1.2. Zakres stosowania SST

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych przewidzianych w projekcie.

Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót realizowanych na miejscu.

Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy.

1.3. Zakres robót objętych SST

Informacje, dane i warunki zawarte w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przy realizacji przedmiotowej inwestycji, obejmującej następujące elementy robót:

- zabezpieczenie podcienia przed wpływem opadów atmosferycznych poprzez zwiększenie wysokości murku oporowego oraz wykonanie odwodnienia liniowego
- remont dachu budynków nr 17,18,20 i koszy zlewowych
- naprawa obróbek koszowych, montaż rur i zbiorników zlewowych
- odprowadzenie wód opadowych od budynku, naprawa chodnika i wykonanie koryt
- naprawa ścian szczytowych od strony podwórza w wybranych budynkach (malowanie elewacji)
- renowacja ścian szczytowych od strony ulicy Sądeckiej
- renowacja stolarki okiennej - drzwiowej
- renowacja ścian i stropu podcienia
- naprawa instalacji odgromowej:
- naprawa podmurówki:
- malowanie elewacji tylnej
- instalacja antyoblodzeniowa koszy i rur spustowych

1.4. Określenia podstawowe

W treści dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej nie występują nie zdefiniowane nigdzie wcześniej określenia podstawowe.

Niemniej, dla jednoznaczności sformułowań, ustala się, że wymienione poniżej określenia rozumieć należy następująco:

- aprobaty techniczne - dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania aprobat technicznych,
- certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wyrób, że proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- laboratorium - laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i robót,
- materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.5.1 - Dotyczące robót

Wykonawca przedmiotu inwestycji jest odpowiedzialny za jakość robót, ich zgodność z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i sztuką budowlaną.

1.5.2 - Dotyczące zgodności robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz inne dokumenty, przekazane Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wymienione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

b) w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązującą jest decyzja inspektora nadzoru inwestorskiego w tej kwestii.

c) wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub niedomówień w dokumentach umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona niezbędnych zmian lub interpretacji tych dokumentów.

d) w przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na jakość elementów budowy, to takie materiały zostaną przez Wykonawcę zastąpione na właściwe, a roboty poprawione na jego koszt.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące zastosowanych materiałów:

- wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań technicznych w celu udokumentowania, iż zastosowane materiały spełniają wymagania projektu, obowiązujących norm i ST.
- materiały i elementy budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy; zastosowanie ich w innym celu jest możliwe po akceptacji Inwestora.
- jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów Wykonawca powiadomi Inwestora o zamiarze wbudowania takich materiałów; wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być potem zmieniony bez zgody Inwestora.

2.2. Zestawienie materiałów:

bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-mm
blacha z miedzi gr. 0,7 mm.
blacha z tytan cynku grubości 0.70-mm
cegła budowlana pełna 25x12x6.5-cm klasa 200
cement portlandzki
deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II
deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-45-mm
drewno na stęple okrągłe korowane
druć stal.okr.miękką ocynk.fi 2,0-6,0mm
emulsja asfaltowa izolacyjna
farby emulsyjne nawierzchniowe
FIRESMART BIO-P/POŻ
Fungomur .
gaz propanowo-butanowy płynny .
gonty drewn. świerkowe cięte 60x7(9) cm
gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane
gwoździe miedziane
kit asfaltowo-kauczukowy "Laterbit Bp"
klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U 40. Kliniec 5-25-mm
kontrłaty 20x60 mm kl.II
brukowiec
kwas solny techniczny
linka ocynkowana gr. 6 mm
listwy maskujące 2x3cm
łaty 40x60
miał kamienny łamany (kruszyny) 0-4.0 mm

Papa zgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowana SBS gr 4.2mm podkładowa i nawierzchniowa
Piasek do betonów zwykłych
Płyty kamienne z piaskowca grubości 8-cm o wym 75x50 cm
Prty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu 34GS
Ramiaki drzwiowe
Siplast Primer Szybki Grunt SBS
Spoiwo cynowo-ołowiane LC
Sucha zaprawa samopoziomująca 2-10-mm (do posadzek)"Ceresit·CN·72" (op. 25·kg)
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy" "Ceresit·CT·17
środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowejCOPAL GONTOX W6
Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, łamany sortowany40-60-mm
Uchwyt do rur spust
uchwyty do rynien dachowych ocynkowane
wapno hydratyzowan
wsporniki dachowe
wsporniki naciągowe
zaprawa cementowo-wapienna M-4
Zaprawa cementowo-wapienna M-7
Zaprawa fugowa Fugenmortal firmy Remmers
Zawiasy drzwiowe wbijane
Oraz inne towarzyszące i pomocnicze niezbędne do wykonania prac remontowych wg P.B. i SST

2.3. Składowanie materiałów:

Wszystkie użyte do remontu materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB lub instrukcji producenta materiału.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Używany przez wykonawcę sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie, zgodnym z normami ochrony środowiska, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zasadami jego użytkowania. Poniżej wyszczególnia się konieczne do realizacji obiektu rodzaje sprzętu podstawowego:

- betoniarka,
 - środek transportowy,
 - wyciąg,
 - walec statyczny

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość i właściwości przewożonych materiałów, a w konsekwencji na jakość wykonywanych robót.

Liczba i rodzaj środków transportu musi zapewniać prowadzenie robót zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować je,

- zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników
- zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy,
- wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez wprowadzenia zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- przygotowanie stanowiska roboczego,- przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, rusztowań itp. w obrębie strefy obiektu remontowanego,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobektowej oraz wywieszenie znaków informacyjno ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów
- uprzątnięcie placu budowy
- wywiezienie zbędnego gruzu na składowisko

Uwagi!

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalacje elektryczną, wodociągową i inne,
- roboty należy prowadzić, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Przed wbudowaniem materiałów wykonawca przedstawi je wraz z atestami inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem potwierdzenia ich jakości. Materiały, których jakość nie zostanie przez inspektora nadzoru zaakceptowana nie mogą zostać wbudowane.

Wszelkie roboty należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów Branżowych i BHP.

5.2. Zabezpieczenie podcienia przed wpływem opadów atmosferycznych poprzez zwiększenie wysokości murku oporowego oraz wykonanie odwodnienia liniowego

W celu zwiększenia wysokości murku oporowego należy:

1. podstemplować słupy drewniane podcienia (4 szt. stempli na słup),
2. skuć nierówny, uszkodzony beton na murku jw między jezdnią a podcieniem,

3. wykonać warstwę wyrównującą gr. do 5 cm z zaprawy wyrównującej Ceresit, Atlas lub równoważnej pod nakrywy kamienne,
4. ułożyć nakrywę murka z płyt piaskowca o grubości ok. 8cm układanych na mrozoodpornej zaprawie klejowej,
5. dodatkowo w celu zabezpieczenia słupów drewnianych podcienia przewiduje się ułożenie pod nimi podstaw z piaskowca – szczegóły przedstawione zostały na Rys.4 i 5 P.B.

W celu wykonania odwodnienia liniowego pod podcieniem należy:

1. rozebrać ostrożnie nawierzchnię z płyt kamiennych z piaskowca,
2. oczyścić, uzupełnić ubytki szpachlą do piaskowca i zaimpregnować płyty z odzysku przez:
 - mechaniczne zanieczyszczenia, odpajające się elementy i kruszącą zaprawę zdjąć przy użyciu ręcznych narzędzi - szpachelkami, szczotkami drucianym, skrobakami czy przez przedmuchiwanie strumieniem powietrza, a następnie starannie zmoczyć wodą.
 - naniesienie na podłoże pędzlem płynny środek myjąco-czyszczący na bazie kwasów nieorganicznych: ASO-Steinreiniger-S firmy Schomburg (lub inny równoważny); preparat wcierać w podłoże pędzlem, szczotką 2-3 razy aż do zauważenia efektu rozpuszczania zabrudzeń, odczekać 10-15 minut po czym całość zmyć strumieniem ciepłej wody pod ciśnieniem.
 - impregnacja płyt przy użyciu preparatu siloksanowego Asolin-WS firmy jw (lub równoważnego). Asolin-WS obficie nanosić na materiał przez natryskiwanie bądź malowanie. Drugie i ewentualnie następne nanoszenie wykonywać metodą „mokre na mokre” tzn. kolejną warstwę należy nanosić przed całkowitym wyschnięciem poprzedniej. Najlepszy efekt impregnacji osiąga się przy chłonnym, lekko wilgotnym podłożu.

Uwaga:

Asolin-WS jest produktem rozpuszczalnikowym dlatego należy podczas wykonywania prac zadbać o bezpieczeństwo zarówno pracujących jak i osób trzecich. Teren powinien zostać właściwie oznakowany i zabezpieczony, a materiały przechowywane w pomieszczeniach o dobrej wentylacji i zabezpieczeniach przed dostępem dla osób niepowołanych. Nie dopuszczać do wdychania par rozpuszczalnika. Roboty wykonywać „od góry do dołu” aby nie zanieczyszczać już zaimpregnowanych partii ścian. Przypadkowo zachlapanie miejsca zmyć niezwłocznie wodą.

3. wyprofilować spadek istniejącego podłoża w kierunku murka oporowego z uzupełnieniem istniejącej podbudowy kłińcem z miałem oraz z wyrobieniem koryta odprowadzającego wody deszczowe wzdłuż murka jw
4. ułożyć z kostki kamiennej nieregularnej gr. 6-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową korytko jw szer. 30 cm
5. ułożyć z zdemontowanych i zaimpregnowanych płyt z piaskowca nawierzchnię ze spadkiem w kierunku korytka na podsypce jw.

Zaleca się stosowanie z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, grubość płyt 12-cm - z piaskowca wykonać z korytek piaskowcowych lub brukowca – dodatkowo należy zdemontować i ponownie ułożyć wszystkie płyty w podcieniu nadając im spadek w kierunku murku oporowego; odprowadzenie wód nastąpi korytami odtworzonymi wzdłuż budynku nr13 oraz w miedzuchu (przejście między bud. nr18 i 19)

5.3. Remont dachu domków nr 17,18,20

Zakres prac remontowych dachów jw obejmuje:

- roboty rozbiórkowe:

Rozebrać bez odzysku pokrycie z gontu, zniszczone obróbki blacharskie, łączenie, pokrycie papą, a także wybrane elementy deskowania pełnego uległe zdegradowaniu. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Odpady transportować do kontenerów tak, aby nie

zanieczyszcząca placu budowy. Do czasu wywiezienia odpady składować w kontenerach.

- impregnację konstrukcji dachu środkiem ogniochronnym „FireSmart Bio-P/Poż” firmy Icopal (lub równorzędnym)
- ułożenie dwóch warstw papy (podkładowa gr. 4,2 i nawierzchniowa gr. 5,2 –zgrzewalne na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowane SBS);
- montaż kontrłat i łąt (kontrłaty układać na warstwie masy dekarskiej w taki sposób, aby po ich dociśnięciu część masy „wypłynęła” zabezpieczając krawędź styku; rozstaw łąt dobrać w zależności od długości gontów);
- układanie pokrycia z gontów drewnianych ciętych:
 - każdy gont powinien być umocowany dwoma gwoździami. odstęp gwoździ od krawędzi gontu w zależności od gatunku drewna i szerokości gontu nie powinien być większy niż 15- 50 mm.
 - gwoździe powinny zostać przykryte przez znajdujące się nad nimi rzędy gontów na długości 30 do 40mm - widoczne gwoździe należy usunąć.
 - do mocowania gontów stosuje się gwoździe z płaską główką lub karbowane, spiralne (ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej) oraz zszywki ze stali nierdzewnej o średnicy min. 1,5 mm i szerokości grzbietu 10 i 12 mm;
 - w czasie mocowania gontów trzeba przewidzieć między gontami odstępy tzw. fugi ruchome; ich szerokość zależy od skurczu stosowanych gontów oraz od wilgotności zamontowanego drewna i od oczekiwanej, przeciętnej wilgotności drewna podczas okresu użytkowania (im bardziej suche są gonty podczas montażu, tym szersze powinny być fugi; stosuje się przeważnie szerokości fug od 1 do 5 mm);
 - gonty drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym „FireSmart Bio-P/Poż” oraz impregnatem oleistym „Gontox W6” firmy Icopal stosując się do wytycznych producenta

5.4. Uzupełnienie deskowania rynny koszowej oraz połączenia dachowej

Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia uzupełnić ubytki w deskowaniu rynny koszowej oraz połączenia dachowej. W przypadku degradacji elementów więźby dachowej oraz deskowania - należy wymienić je na nowe.

Do rekonstrukcji należy zastosować drewno iglaste klasy C27 zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem środkiem ochronnym „FireSmart Bio-P/Poż” przez malowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

Oceny elementów kwalifikowanych do wymiany dokonuje Kierownik Budowy w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.

Odkryte i uzupełnione deskowanie zabezpieczyć obustronnie przez malowanie środkiem zabezpieczającym „FireSmart Bio-P/Poż” o właściwościach bio- i ogniochronnych.

5.5. Ułożenie papy zgrzewalnej i wykonanie łączenia połączenia dachowej

Prace należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi zawartymi w kartach katalogowych oraz Aprobatach Technicznych wykorzystywanych materiałów budowlanych.

Prace należy wykonać w następującej kolejności:

- ułożenie w koszu warstwy papy zgrzewalnej podkładowej z zakładem min. 20cm; papę układać w kierunku prostym do spadku połaci;
- wykonanie obróbki z blachy tytanowo - cynkowej tzw. „rzygacza” od strony elewacji ogrodowej;
- ułożenie warstwy papy zgrzewalnej podkładowej na połaciach dachowych sąsiadujących ze sobą budynków;
- ułożenie wierzchniej warstwy papy zgrzewalnej w koszu; papę ułożyć z przemieszczeniem zakładu względem papy podkładowej;
- ułożenie wierzchniej warstwy papy zgrzewalnej na połaciach dachowych sąsiadujących ze sobą budynków;

- ułożenie kontrłat 2x6cm w rozstawach krokiew tj ca co 90cm: przed ułożeniem kontrłat, na powierzchni styku ułożyć warstwę uszczelnacza dekarckiego, po czym kontrłatę docisnąć do połaci dachowej i przymocować z wykorzystaniem wkrętów;
 - montaż łat 4x6 cm w rozstawach co 20cm;
- Wszystkie elementy ołączenia przed wbudowaniem zabezpieczyć środkiem „FireSmart Bio-P/Poż” o właściwościach bio- i ogniochronnych (lub równorzędnym)

5.6. Montaż pokrycia z gontów

Materiał

Jakość drewna

Przyrost roczny używanych do produkcji gontów drzew nie powinien być większy niż 4 słoje roczne na 1cm. Mierzyć się powinno nie równoległe do powierzchni gontu, lecz prostopadle do biegu słoja rocznego.

Roczne nachylenie pierścienia (słoja)

Dopuszczalne od 90 do 30 stopni w stosunku do powierzchni gontu. Na krawędziach gontów pierścienie roczne powinny wychodzić równoległe do powierzchni. Nie są dopuszczalne pierścienie roczne wzdłużne.

Włókna

Włókno podłużne drewna biegnie równoległe do krawędzi bocznej gontów.

Kąt na stopce gontu

Kąt na stopce gontu powinien wynosić 90 stopni. Są dopuszczalne odchylenia o 2 mm niezależnie od szerokości gontu.

Sęki

Dopuszczalne są sęki do 10 mm średnicy na trwale zrosnięte z drewnem na cieńszej połowie. Nie są dopuszczalne dziury po sękach lub sęki, które mogą wypaść.

Pęcherze żywiczne

Nie są dopuszczalne

Ślady żerowania owadów

Nie są dopuszczalne

Rysy, pęknięcia

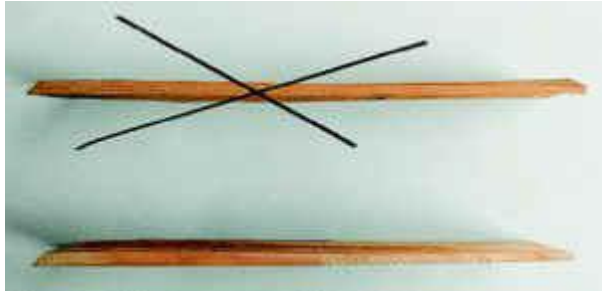
Nie są dopuszczalne

Biel

Nie jest dopuszczalna

Odkształcenie (Skręt włókien)

Dopuszczalne jest odchylenie od płaszczyzny maksymalnie 2% sumy długości gonta i jego szerokości. Jednak w całej wiązce gontów może być tylko 10 % z tym odchyleniem od normy.



Wymiary

Dopuszczalne odchylenie w długości wynosi - 10 mm i + 30 mm.

Równoległość

Dopuszczalne jest odchylenie rzędu 2 mm.

Szerokość gontów

Minimalna szerokość wynosi 6 cm. W wiąźce szerokiej na 8 m powinno być od 60 do 75 sztuk. Maksymalnie dopuszcza się 80 sztuk (przeciętna szerokość powinna wynosić przynajmniej 10 cm.)

Grubość gontów

Grubsza strona gontów powinna mierzyć: przy długości gonta - 40 cm: 9 - 10 mm, przy długości gonta - 40 cm i 25 cm: 7 - 8 mm, przy długości gonta - 20 cm: 6 - 7 mm. Cieńsza strona gontów powinna mierzyć: przy długości gonta - 40 cm: 5 - 7 mm, przy długości gonta - 40 cm i 25 cm: 3 - 4 mm, przy długości gonta - 20 cm: 2 - 3 mm. W wypadku, gdy gonty długie na 40 cm w czasie cięcia zostaną uformowane na kształt wałka, trzeba je wtedy tak obrobić, aby na każdej stronie nie były cieńsze niż 2mm.

Faza

Gonty posiadają na grubszej stronie fazę. Faza ma kąt - 45 stopni. Jest ona tak usytuowana, że przy gontach wygiętych wypukłość zawsze wychodzi do góry. Powierzchnia fazy musi być gładka i bez skaz.

Zawartość wiąźki

Wiąźka zawiera 8 metrów mierzonych na szerokość, ułożonych obok siebie wszystkich gontów o długości 40 cm bez fug. Wiąźka powinna być formowana z gontów, które są w pełni suche. Dopuszcza się do 5% tolerancji w szerokości wiąźki przy pakowaniu.

Opakowanie

Szerokość wiąźki powinna wynosić 31 cm przy gontach o długości: 40 cm. Wiąźka składa się z 27 warstw.



Długość wiązek

Przy długości gonta - 40 cm: 45 cm. Przy długości gonta - 30 cm: 40 cm, Przy długości gonta - 25 cm: 30 cm, Przy długości gonta - 20 cm: 25 cm. Przy wszystkich należy wykorzystać cztery cięte, 31 cm

długie, przynajmniej 8 mm grube i ok. 40-50 mm szerokie deski do pakowania. Każdą wiązkę należy obwiązać taśmą z tworzywa sztucznego. Krawędzie, które wystają poza opakowanie należy ściąć. Gonty należy tak pakować, aby faza zawsze pokazywała ten sam kierunek. Przy warstwie najwyższej i ostatniej na dole faza powinna wychodzić na zewnątrz.

Paletyzowanie

Wiązki należy pakować na paletach jednorazowych o wymiarach: 120 cm x ok. 80 cm. Na jednej palecie układa się 3 warstwy po 8 wiązek. W sumie więc 24 wiązki na palecie. Między każdą warstwę należy włożyć cztery łąty (115 x 0,5 x 4 cm). Każdą paletę należy zabezpieczyć 5 taśmami. Taśmy muszą być odpowiednio naprężone. Na każdej krawędzi należy umieścić ochronny pasek z grubej tektury. Wszystkie wiązki należy na palecie w ten sposób ułożyć, aby faza wskazywała jeden kierunek. Palety muszą być przystosowane do transportu wózkami widłowymi ze wszystkich czterech stron zgodnie z wymogami EURO-palet.



Zabezpieczenie gontów przed oddziaływaniem atmosferycznym

Gonty należy zabezpieczyć przez impregnację kapielową:

- w rozcieńczonym środku ogniochronnym „FireSmart Bio-P/Poż”
- impregnację ochronnym Gontox W6 z dodatkiem środka Siplast Primer SBS, którego ilość ustalić na placu budowy po ustaleniu chłonności podłoża.

Wszystkie produkty stosować zgodnie z wytycznymi producenta

Wentylacja

Każde pokrycie gontami potrzebuje ciągłego, równomiernego odpowietrzania, tak aby gonty po zawilgoceniu (opady) mogły możliwie szybko wyschnąć.

Między konstrukcją dolną (deskowanie dachu i krokwie dachowe przy pokryciach dachowych, obmurze przy elewacjach ściennych) a pokryciem z gontów musi być zapewniona wystarczająca wentylacja przez łąty zabezpieczające.

Przy nachyleniach połaci dachu od 40° do 90°, przy gontach łupanych łąty zabezpieczające powinny mieć grubość przynajmniej 24 mm, a przy gontach ciętych 30 mm. Przy małych nachyleniach dachu zaleca się zwiększyć odpowiednio przekrój wentylacyjny.

Nie należy układać gontów bezpośrednio na papie dachowej, ponieważ z powodu braku wentylacji mogą powstać ogniska gnilne i wtedy trwałość gontów znacznie się zmniejsza.

Odstęp między rzędami

Odstęp między rzędami gontów zależy od części gontu narażonego na działanie pogody, a także od długości gontów i od nachylenia połaci dachu. Odstępy między rzędami ustalić na placu budowy nawiązując do istniejących pokryć.

Mocowanie gontów

Każdy gont powinien być umocowany dworną gwoździarnią. Odstęp gwoździ od krawędzi gontu w zależności od gatunku drewna i szerokości gontu nie powinien być większy niż 15- 50 mm. Szerokie gonty (> 160 mm., z cedru czerwonego > 250 mm) powinny zostać podzielone.

Gwoździe powinny zostać przykryte przez znajdujące się nad nimi rzędy gontów na długości 30 do 40 mm. Widoczne gwoździe należy usunąć.

Gwoździe należy wbijać tak głęboko, aby nie zostały zniszczone włókna drewna. Za głęboko wbite gwoździe mogą poluzować gonty lub je rozerwać.

Jeżeli istnieje techniczna konieczność, to wtedy możliwe jest mocowanie gontów za pomocą zszywek i gwoździ z użyciem odpowiedniego przyrządu do wbijania, który został skonstruowany specjalnie do tego celu.

Środki do połączeń.

Do mocowania gontów stosuje się gwoździe z płaską główką lub karbowane, spiralne. Muszą one być ocynkowane lub wykonane ze stali nierdzewnej wg normy DIN 17440. Do przybijania gontów z cedru czerwonego i dębu jak również do gontów zaimpregnowanych środkami z solą stosuje się gwoździe z nierdzewnej stali szlachetnej karbowane.

Można zastosować również zszywki ze stali nierdzewnej (np. o nr fabrycznym 1.4301 wg normy DIN 17440) o średnicy min. 1,5 mm i szerokości grzbietu 10 i 12 mm. Łączniki muszą być wystarczająco długie, aby wniknęły do konstrukcji nośnej na głębokość ok. 24 mm. Zalecane długości gwoździ:

Grubość trzpienia ok. 1,8 - 2,5 mm; przy zszywkach $\geq 1,5$ mm (szerokość 10 -12 mm)

Długość gwoźdźcia w mm

Długość gontu	Dla gontów łupanych		Dla gontów ciętych	
	2 warstwy	3 warstwy	2 warstwy	3 warstwy
Do 150mm	30mm	30mm	30mm	30mm
Do 300 mm	30mm	40mm	30mm	30mm
Do 450mm	40 mm	50 mm	30 mm	40 mm
>450mm	50mm	60mm	50mm	

Przy gontach ozdobnych długości gwoździ 25-35 mm ; przy gwoździach karbowanych ze stali nierdzewnej wystarczy długość gwoźdźcia 35 mm.

Fugi

W czasie mocowania gontów trzeba przewidzieć między gontami odstępy tzw. fugi ruchome. Szerokość zależy od skurczu stosowanych gontów, od wilgotności zamontowanego drewna i od oczekiwanej, przeciętnej wilgotności drewna podczas okresu użytkowania.

Im bardziej suche są gonty podczas montażu, tym szersze powinny być fugi. Stosuje się przeważnie szerokości fug od 1 do 5 mm. W wypadku wątpliwości prosimy o kontakt. Boczne przemieszczenie fugi musi wynieść min. 30 mm.

Tolerancja z innymi materiałami.

W miejscach, gdzie gonty stykają się z innymi materiałami mogą wystąpić różne przebarwienia. Możliwa jest np.: korozja materiałów, które mają kontakt z drewnem. W tym wypadku ważne jest, aby sprawdzić wzajemną tolerancję stosowanych materiałów z drewnem, z którego zostały wykonane gonty.

Przy gontach drewnianych impregnowanych należy sprawdzić tolerancję stosowanych materiałów ze środkami ochronnymi do drewna.

Poniższa tabela pokazuje wzajemną tolerancję gontów, które nie zostały zaimpregnowane z innymi materiałami:

Materiał	Dąb	Modrzew	Buk	Świerk	Cedr czerwony	Cedr żółty
Miedź	V	V	G	V	VIU	VIU
Powłoka aluminiowa	V	G	G	V	GIU	GIU
Cynk	U	V	G	V	U	U
Stale nierdzewne	G	G	G	G	G	G

wg DIN 17440

Ołów	V	G	G	G	GN	GN
Blachy ocynkowane	U	U	V	V	U	U
Blachy malowane	V	V	V	V	V	V

G= dobra tolerancja

V= możliwe przebarwienie z powodu korozji

U= bez ochrony nie nadaje się. Jednak z powłokami ochronnymi (zgodnie z zaleceniem producenta) materiały te można stosować.

Zaleca się wykonanie pokrycia z gontów ciętych świerkowych.

5.7. Montaż pionów spustowych i obróbek blacharskich.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Rynny i rury spustowe powinny być wykonane z elementów systemu jednego producenta. Zakłada się blachę tytanowo-cynkową oraz miedzianą gr. 0,6-0,7mm. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami o rozstawie nie większym niż 2m. Do podstawowych elementów systemu rynnowego zalicza się: rynny i rury spustowe, kształtki, kolanka, elementy łączące oraz uchwyty do mocowania rynien i rur spustowych.

Obróbki blacharskie pokrycia z gontów wzdłuż ogniomurów i wiatrownic wykonać w postaci rynienki szer. min. 12 cm i głęb. 2,5 cm z blachy tytan cynk gr. 0,7 mm

Całość wykonać z normą PN-61/B-10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej I cynkowej – Wymagania I badania techniczne przy odbiorze

5.8. Odprowadzenie wód opadowych od budynku

Zakres prac obejmuje:

- rozebranie splekanych koryt odprowadzenia wód deszczowych przy bud. Nr 13, 18/19, 23 i koryt w skarpie od podwórza
- wyrównanie istniejącej podbudowy, tłucznem sortowanym, zagęszczenie mechaniczne, średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10-cm
- ułożenie kostki kamiennej nieregularnej, gr 6-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - z wyrobieniem koryta odprowadzającego wody deszczowe o szerokościach zgodnie z P.B.

5.9. Naprawa ścian szczytowych murowanych od strony podwórza w wybranych budynkach (przemurowanie widocznych dziur, uzupełnienie tynków, malowanie elewacji):

- należy zagruntować i pomalować farbą wysoko dyfuzyjną krzemianową na kolor biały elewację w budynku nr 20

5.10. Renowacja ścian szczytowych drewnianych od strony ulicy Sądeckiej:

- wymiana listew maskujących połączenia desek w budynkach 17,18,19,20
- naprawa lub wymiana okuć drzwiowych w drzwiach poddaszy;
- zabezpieczenie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych ścian rozcieńczonym środkiem ogniochronnym „FireSmart Bio-P/Poż” z wcześniejszym odgrzybieniem powierzchni szczotką drucianą
- impregnacja ścian szczytowych oraz ścian podcienia środkiem ochronnym „Gontox W6” w systemie z Siplast Primer SBS

5.10. Naprawa podmurówki:

- zniszczone spoiny naprawić przez ich oczyszczenie i wypełnienie zaprawą do renowacji spoin zgodnie z wytycznymi producenta (np. Fugenmortel firmy Remmers)

5.11. Naprawa instalacji odgromowej:

- przy wymianie pokryć dachowych wymienić instalację odgromową zachowując istniejący rozkład przewodów odprowadzających; zwody poziome oraz przewody odprowadzające należy wykonać z drutu Dfe/Zn fi 6mm; przewody odprowadzające należy połączyć z uziomem sztucznym za pomocą śrubowych zacisków probierczych ZP; całość robót wykonać zgodnie z PN-86/E-05003 oraz wykonać pomiary rezystancji uziemień.

5.12. Montaż w koszach zlewowych systemu antyoblodzeniowego zapobiegającego zamarzaniu wody w instalacji deszczowej, prowadzącym do zawilgacania ścian

Należy zamontować kable oporowe we wszystkich koszach zlewowych oraz w spustach I podłączyć do jednej centrali automatycznej. Całość wykonać w jednym z dostępnych systemów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem.

Ocenę prawidłowości wykonania i z ustaleniami projektowymi należy przeprowadzić na podstawie oględzin, wyników odbiorów międzyoperacyjnych i częściowych oraz zapisów w dzienniku budowy.

Podstawę do odbioru w/w robót powinny stanowić następujące dokumenty: - Dokumentacja techniczna i SST,

- Dziennik budowy,
- Zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę, \
- Protokoły odbiorów poszczególnych etapów robót zanikających,
- Protokoły odbiorów materiałów i wyrobów,
- Wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) dla wykonanego pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich, a także mb (metr bieżący) dla wykonanych pionów spustowych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania inwestycji w odniesieniu do jakości, ilości i wartości robót.

Wykonawca zgłasza pisemnie w dzienniku budowy całkowite zakończenie robót i gotowość inwestycji do odbioru zaś inspektor nadzoru inwestorskiego fakt ten potwierdza wpisem w dziennik budowy.

Odbioru końcowego inwestycji dokonuje w obecności wykonawcy i inspektora nadzoru komisja powołana przez inwestora.

Do odbioru końcowego wykonawca winien przedstawić następujące dokumenty:

- a) projekt budowlany z naniesionymi, ewentualnymi zmianami,
- b) dzienniki budowy i książki obmiaru,
- c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych,
- d) atesty wbudowanych materiałów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa przedstawiona w ofercie Wykonawcy. Wszelkie odstępstwa od

ceny ryczałtowej muszą uzyskać akcept Inwestora. Warunki szczegółowe płatności zawarte będą w treści umowy o wykonanie przedmiotowej inwestycji.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 (R) Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. m 47 poz. 401 z 2003 r.
- Prawo budowlane - Dz.U m 207 poz. 2016 z 2003 r.
- Ustawa o odpadach - Dz.U m 62 poz. 628 z 2001 r. z późniejszymi zmianami
- DZ.D.2002.74.686 (R) Lista rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącymi przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2002 r. (poz. 686)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Polskie Normy, przepisy branżowe i instrukcje techniczne, dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji stanowią integralną część kontraktu i należy je czytać łącznie z dokumentacją projektową i ST.
 - PN - B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN – EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
 - PN – EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna i tarcicy.
 - PN -82/D – 94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi
 - PN-EN 1023-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.
 - PN-ISO 8991:1996 System oznaczenia części złącznych
 - PN-72/B-06190 Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna.Wymagania w zakresie wykonywania I badania przy odbiorze
 - PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły – Wymagania I badania przy odbiorze
 - PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania I badania przy odbiorze
 - PN-65/B-65-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania I badania techniczne przy odbiorze
 - PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe I wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne I badania przy odbiorze
- Instrukcja techniczna preparatu Asolin-WS
- Instrukcja techniczna preparatu ASO-Steinreiniger-S
- Instrukcja techniczna preparatu FireSmart Bio-P/Pož
- Instrukcja techniczna preparatu Gontox W6
- Instrukcja techniczna preparatu Siplast Primer SBS