

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[lubawka.nowoczesnagmina.pl](http://lubawka.nowoczesnagmina.pl)

---

## **Lubawka: Remont budynków Domy Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim ul. Sądecka 13,14,15,21,22,23**

**Numer ogłoszenia: 53649 - 2014; data zamieszczenia: 13.03.2014**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Lubawka , Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, woj. dolnośląskie, tel. 0-75 7411588  
w. 22, faks 0-75 7411262.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont budynków Domy Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim ul. Sądecka 13,14,15,21,22,23.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia - jest remont budynków Domy Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim ul. Sądecka 13,14,15,21,22,23. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac w budynkach użytkowych przy ul. Sądeckiej nr 13 i 15 w Chełmsku Śląskim polegających na: 2.1. budynek nr 13; rozbiórka rynien i rur spustowych, demontaż istniejącego pokrycia (gont drewniany) wraz z łątami i kontr łątami, pokrycie dachu papą termozgrzewalną podwójnie, wykonanie kosza między budynkami z papy zgrzewalnej, wykonanie nowych kontrłat i łąt, krycie dachu gontem drewnianym, impregnacja gontu środkiem grzybobójczym, ognioochronnym i koloryzującym, montaż nowych rynien i rury spustowej, spoinowanie muru kamiennego na tylnej elewacji, szklenie i naprawa stolarki okiennej na tylnej elewacji, 2.2. budynek nr 15; demontaż istniejącego pokrycia (gont drewniany) wraz z łątami i kontr łątami, pokrycie dachu papą termozgrzewalną podwójnie, wykonanie kosza między budynkami z papy zgrzewalnej, wykonanie nowych kontrłat i łąt, krycie dachu gontem drewnianym, impregnacja gontu środkiem grzybobójczym, ognioochronnym i koloryzującym, spoinowanie muru kamiennego na tylnej elewacji, wymiana skrzydła drzwiowego na tylnej elewacji, oraz wykonanie prac w budynkach mieszkalnych przy ul. Sądeckiej nr 14,21,22,23 w Chełmsku Śląskim polegających na 2.3. budynek nr 14; rozbiórka rury spustowej na tylnej elewacji, demontaż istniejącego pokrycia (gont drewniany) wraz z łątami i kontr łątami, pokrycie dachu papą termozgrzewalną podwójnie,

wykonanie kosza między budynkami z papy zgrzewalnej, wykonanie nowych kontrłat i łat, krycie dachu gontem drewnianym, impregnacja gontu środkiem grzybobójczym, ognioochronnym i koloryzującym, montaż nowej rury spustowej, spoinowanie muru kamiennego na tylnej elewacji, szklenie i naprawa stolarki okiennej na tylnej elewacji, 2.4. budynki nr 21,22,23 - czyszczenie i impregnacja gontu drewnianego środkiem grzybobójczym ognioochronnym i koloryzującym..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.11.00-9, 45.21.23.50-4, 45.26.12.10-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.08.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej do dnia 28. 03. 2014r., do godziny 10.00. Decyduje data wpływu środków do Zamawiającego.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnienie warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnienie warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku oraz na podstawie wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wykonał w tym okresie: roboty budowlane na obiektach zabytkowych związane z wykonaniem pokryć dachowych, remontem pokryć dachowych, elewacji obiektów lub inne roboty budowlane w obrębie obiektów kubaturowych, o łącznej wartości co najmniej 300 000, 00 zł. (trzysta tysięcy złotych) brutto

**III.3.3) Potencjał techniczny**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnienie warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnienie warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych (kierownika robót) stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, która odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, o której mowa w par. 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badan architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz.987 ) oraz będącej członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

spełnienie warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku oraz na podstawie opłaconej polisy a w przypadku jej braku na podstawie innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, wysokość ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. (dwieście tysięcy złotych)

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy**

**przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- pełnomocnictwo w przypadku składania oferty wspólnej - formularz oferty - dowód wniesienia wadium - części zamówienia do wykonania przez podwykonawców - wycena prac - harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy - szczegółowe kosztorysy ofertowe

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach: 1) Zmiana umowy jest istotna w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod następującymi warunkami: a) zmiana umowy wywołana została przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego a także niezawinionymi przez Zmawiającego, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, oraz: - nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, - nie powoduje zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu jak też nie prowadzi do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu; b) występuje zgodna wola stron umowy na jej wprowadzenie wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Przed dokonaniem zmiany zawartej umowy Zamawiający dokona oceny zasadności zmiany w odniesieniu do zaistniałych okoliczności faktycznych będących podstawą zmiany umowy uwzględniając konieczność przestrzegania podstawowych zasad procedury udzielenia zamówienia publicznych, tj: - zasady uczciwej konkurencji, - zasady równego traktowania wykonawców, - zasady przejrzystości. 3. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące: - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych uniemożliwiających prowadzenie robót niezależnych od stron i nie zawinionych przez strony (siła wyższa).

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ do pobrania ze strony

<http://lubawka.nowoczesnagmina.pl> lub otrzymać w Zakładzie Budżetowym w Lubawce ul. Zielona 12 pok nr 2 parter. Cena SIWZ 50zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 28.03.2014

godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Lubawka Plac Wolności 1, Sekretariat pokój nr 11.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

