



Kamienna Góra, 25 listopada 2013 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15 października 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka

na "Przebudowę istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji ogólnospławnej w ul. Dolnej w Lubawce, na działkach według ewidencji gruntów nr 80/1, 113/1, 90, 79/7 obr. 3 Lubawka"

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: mgr inż. Andrzej Danilecki posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr 220/DOS/05 i wpisany na listę dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0607/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - na projektowaną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać oddzielne pozwolenie,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
 2. tymczasowych obiektów budowlanych.....²
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).²
5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,²
6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,²

7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę

informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka według ewidencji gruntów nr 80/1 obr. 3 Lubawka,
2. działka według ewidencji gruntów nr 113/1 obr. 3 Lubawka,
3. działka według ewidencji gruntów nr 90 obr. 3 Lubawka,
4. działka według ewidencji gruntów nr 79/7 obr. 3 Lubawka.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2013 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka z siedzibą przy Pl. Wolności 1 w Lubawce, o pozwolenie na przebudowę istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji ogólnospławnej w ul. Dolnej w Lubawce, na działkach według ewidencji gruntów nr 80/1, 113/1, 90, 79/7 obr. 3 Lubawka.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
4. wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka, uchwalonego uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30.08.2001r nr XXXIX/237/2001.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z. up. STAROSTA
WICESTAROSTA
mgr inż. Tadeusz Rycharski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Urszula Cieślak
tel. 75 64 50 108, pok. 108
e-mail: urszula.cieslak@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka (+2 egz. projektu budowlanego)
2. Stanisław Gabryś
3. Piotr Chmieliński
4. Edyta Chmielińska
5. Czesław Ołdak
6. Krystyna Ołdak
7. Jolanta Poczta
8. Sebastian Poczta
9. A/a (414/13)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu budowlanego)
ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).