

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG INWESTYCYJNYCH

„SANITEX – EKO”

58-500 JELENIA GÓRA, ul. Bankowa 32, tel. 609 855 979; NIP: 614-111-61-62; e-mail: sanitex-eko@wp.pl

UMOWA NR 40/2013

EGZEMPLARZ NR 3

INWESTOR : **GMINA LUBAWKA**
Pl. Wolności 1, 58-420 LUBAWKA,

**BUDOWA ODCINKA KANAŁU OGÓLNOŚPŁAWNEGO
W LUBAWCE W UL. DOLNEJ**

PRZEDMIAR ROBÓT

MIEJSCOWOŚĆ : **Lubawka,**

DZIAŁKI :

Obręb Lubawka 3, ark.3 : dz.: 80/1, 113/1, 90, 79/7,

GMINA : **Lubawka,**

POWIAT : **Kamienna Góra,**

WOJEWÓDZTWO : **dolnośląskie,**

**NAZWY I KODY WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ [CPV]
KATEGORIE ROBÓT:**

45 111 200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45 232 400-6 Roboty budowlane w zakresie budowy kanałów ściekowych.

45 233 142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg – odtworzenie nawierzchni,

Imię i nazwisko – funkcja	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. A. Danilecki PROJEKTANT - SIECI SANITARNE	Upr. bud. Nr 220/DOŚ/05 Spec. projektowanie bez ograniczeń inst. i sieci sanitarnych	09.2013r	

WRZESIEŃ 2013 ROK

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

PRZEDMIAR.

PRZEDMIAR

1. Spis działów przedmiaru robót wg. CPV,
2. Ogólna charakterystyka obiektu,
3. Założenia.
4. Opis sposobu wyliczenia cen pozycji przedmiaru robót.

ZAŁĄCZNIKI

1. Przedmiar robót.
2. Zestawienie odcinków kanalizacji ogólnospławnej i przyłączy.
3. Zestawienie studni kanalizacyjnych i wpustów deszczowych,

I. PRZEDMIAR.

1.0 SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT WG. CPV.

OBIEKT	BUDOWA ODCINKA KANAŁU OGÓLNOŚPLAWNEGO W LUBAWCE W UL. DOLNEJ
dział / grupa / klasa	opis
45 000 000-7	Prace budowlane.
45 100 000-8	<i>Przygotowanie terenu pod budowę.</i>
45 111 200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę – roboty ziemne,
45 200 000-9	<i>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części,</i>
45 232 400-6	Roboty budowlane w zakresie budowy kanałów ściekowych.
45 233 142-6	Roboty drogowe – odtworzenie nawierzchni,

2.0 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.

Niniejszy PRZEDMIAR dotyczy inwestycji polegającej na przebudowie istniejących i budowie nowych odcinków kanalizacji ogólnospławnej w ul. Dolnej w miejscowości Lubawka.

Projektowana inwestycja wychodzi na przeciw oczekiwaniom mieszkańców okolicznych zabudowań, które z uwagi na zły stan techniczny istniejących kanałów były okresowo podtapiane ściekami deszczowymi wydostającymi się z pobliskiej studni kanalizacyjnej w czasie intensywnych opadów.

Budowa odcinka kanału oraz dodatkowych wpustów deszczowych w tym rejonie pozwoli w przyszłości uniknąć podobnych problemów.

Niniejsza inwestycja realizowana jest pod nazwą :

„Budowa odcinka kanału ogólnospławnego w Lubawce w ul. Dolnej”.

Zaprojektowana inwestycja polegać będzie na :

- 1) Przebudowie odcinka kanału ogólnospławnego w ul. Dolnej na wysokości budynku nr 20, 18 i nr 16. Zaprojektowano zwiększenie średnicy istniejącego kanału z DN400 na DN1000. Na tym odcinku zaprojektowano wykonanie 3 szt. wpustów deszczowych DN500 z osadnikiem. Zaprojektowano przebudowę studni D4 ze zwiększeniem jej średnicy do DN2000. Zaprojektowano wykonanie nowej studni D3 średnicy DN2000 na wysokości budynku nr 16.
- 2) Wykonaniu nowego odcinka kanału DN1000 od studni D1 do D3. Zaprojektowano włączenie projektowanego kanału DN1000 do istniejącego odcinka kanału z rur betonowych WIPRO DN800 przebiegającego od studni Sist1 do Sist2. Zaprojektowano zwiększenie średnicy istniejącego kanału na odcinku Sist1 - D1 z DN800 na DN1000. Zaprojektowano wykonanie studni D1 o średnicy DN2000 i studni D2 o średnicy DN1500 umożliwiającej wykonanie nowego odprowadzenia ścieków z budynku nr 16.
- 3) Zaprojektowano odtworzenie istniejącej nawierzchni asfaltowej na całej szerokości drogi ul. Dolnej na odcinku od budynku nr 16 do budynku nr 20. Zaprojektowano odtworzenie krawężnika wzdłuż projektowanego odcinka kanału od strony zabudowy na długości j.w. Zaprojektowano odtworzenie pozostałych elementów zagospodarowania w szczególności ogródka przydomowego na wysokości budynku nr 16 użytkowanego przez P. Ołdak Krystynę.

ZAKRES INWESTYCJI.

- kanał DN1000 – 79,82 mb (w tym budowa nowego : 38,90mb, przebudowa : 40,92mb),
- kanał DN800 - 3,0 mb (przebudowa),
- kanał DN600 - 3,0 mb (przebudowa),
- kanał DN500 - 3,0 mb (przebudowa),
- kanał DN400 - 3,0mb (przebudowa),
- podłączenia wpustów DN200 : 11,0 mb

Łącznie : 102,82 mb

- Zaprojektowano budowę 4szt. nowych studni oraz rozebranie 1 szt. studni bet. DN1500.
- Zaprojektowano budowę 3szt. nowych wpustów ulicznych bet. DN500.

3.0 Opis projektowanej przebudowy.

1. Opis przebudowy istniejących i budowy nowego odcinka kanału ogólnospławnego.

Projektuje się kanalizację ogólnospławną, wykonaną z rur PP SN8 w zakresie średnic $\varnothing 200$ - $\varnothing 600$ mm. Połączenie rur PP za pomocą kielichów z uszczelką.

Odcinek kanału DN1000 wykonać z rur strukturalnych PE DN1000 o połączeniach kielichowych zatrzaskowych lub zgrzewanych.

Projektowane kanały należy ułożyć na zagęszczonej podsypce piaskowo - żwirowej grubości min. 0,20 m. Rura powinna być oparta na łuku o wielkości 90° . Podsypka winna być zagęszczona do wskaźnika min. $I_s = 0,95$.

Obsypkę i zasypkę do wysokości 0,3 m nad kanałami wykonać warstwami piasku lub żwiru nie większymi niż 15 cm z ręcznym zagęszczeniem. Pozostałą część wykopu można zagęszczać mechanicznie przy pomocy średnich i ciężkich urządzeń mechanicznych zasypując warstwowo, co 0,30 - 0,40 m gruntami sybkimi zagęszczając je do wskaźnika min. $I_s = 0,95$. Zagęszczanie zasyпки powinno być systematycznie badane przez wyspecjalizowane laboratorium drogowe.

Trasy kanałów, rozstaw studzienek i wpustów deszczowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Z uwagi na konieczność zachowania spadków maksymalnych zaprojektowano połączenia kaskadowe kanałów w studniach. Kaskady wykonać za pomocą systemowych trójników i kolan.

Włączenie kanałów do studni za pomocą dostosowanych do systemu rur przejść szczelnych osadzonych w ścianach studni w trakcie prefabrykacji.

Z uwagi na intensywne uzbrojenie pod chodnikami kanały zlokalizowano w środkowej części jezdni w miejscu przebiegu kanału dotychczasowego.

Połączenia projektowanych odcinków kanałów z istniejącymi odcinkami wykonać przy pomocy systemowych łączników PE, PP-beton i PP kamionka.

2. Opis budowy przyłączy wpustów deszczowych.

Odprowadzenie wód deszczowych ze studzienek wpustów deszczowych realizowane będzie przykanalikami z PP $\varnothing 200$ SN8 .

Zaprojektowane przykanaliki należy ułożyć na zagęszczonej podsypce piaskowo - żwirowej grubości min. 0,15 m. Rura powinna być oparta na łuku o wielkości 90° . Podsypka winna być zagęszczona do wskaźnika min. $I_s = 1,0$.

Zasypkę do wysokości 0,3 m nad przykanalikami zasypywać ręcznie warstwami piasku nie większymi niż 15 cm z ręcznym zagęszczeniem.

Pozostałą część wykopu można zagęszczać mechanicznie przy pomocy średnich i ciężkich urządzeń mechanicznych zasypując warstwowo, co 0,30 - 0,40 m gruntami sybkimi zagęszczając je do wskaźnika min. $I_s = 1,0$.

Zagęszczanie zasyпки powinno być systematycznie kontrolowane.

Włączenie przewodów przykanalików wpustów deszczowych PP $\varnothing 200$ mm do studni kanalizacyjnych i betonowych studni wpustów deszczowych należy wykonać poprzez zastosowanie systemowych przejść szczelnych wykonanych w zakładzie prefabrykacji lub odwiercenie otworu w kręgu studni na budowie z osadzeniem przejścia szczelnego.

Przyjęto minimalny spadek przykanalika 2%.

3. Opis przebudowy studni kanalizacyjnych i wpustów deszczowych.

Projektuje się wykonanie studni rewizyjnych typu BS średnicy $\varnothing 1500$ i $\varnothing 2000$ mm z prefabrykowanych elementów betonowych kl. C35/45 z fabrycznie wykonanymi przejściami szczelnymi do montażu rur kanalizacyjnych oraz z wmontowanymi stopniami żeliwnymi typu ciężkiego z pokryciem antypoślizgowym z tworzywa sztucznego. Poza drogami przykrycie studni zwężką betonową.

W jezdniach dróg z płytą nastudzienną układaną na pierścieniu odciążającym.

Dno studzienne powinno posiadać fabrycznie wykonaną kinetę, której niweleta powinna być dostosowana do spadków kanałów.

Studnie zaopatrzyć we włazy kanałowe z żeliwa sferoidalnego, wentylowane z wypełnieniem betonowym klasy z wkładką amortyzującą D400 wg PN-EN 124:2000.

Regulację wysokości osadzenia włazu należy wykonać przy pomocy pierścieni wyrównujących (dystansowych) o łącznej wysokości nie większej niż 0,30 m, łączonych za pomocą zaprawy cementowej.

Zaprojektowano włączenia przykanalików deszczowych powyżej kinety w fabrycznie wykonanym otworze z zamontowanym przejściem szczelnym.

Pokrywy studni poza powierzchniami utwardzonymi obrukować kostką granitową 17x17x17 cm, min. 2 rzędy wokół pokrywy.

Prefabrykowane elementy studni należy uszczelnić uszczelkami gumowymi.

Dodatkowo łączyć studzienki od zewnątrz i od wewnątrz wypełnić zaprawą cementową z dodatkami uszczelniającymi. Przed zasypaniem studzienek, ich ściany należy zabezpieczyć dwukrotnie roztworem bitumicznym R+P. Posadowienie studni na warstwie chudego betonu. Izolacja dna jednokrotnie papą termozgrzewalną.

Szczegóły wykonania wg. projektu wykonawczego.

Wpusty deszczowe.

Projektuje się wykonanie studzienek ściekowych (wpustów deszczowych) $\varnothing 500$ typu BS z prefabrykowanych elementów betonowych kl. C35/45, z fabrycznie wykonanym przejściem szczelnym do montażu rur kanalizacyjnych typu PP średnicy 200 mm. Kraty żeliwne proste, klasy D400 wg. PN-EN 124:2000, uchylne, ryglowane.

Wpusty wykonać bez syfonu z osadnikiem głębokości min. 0,50 m.

Projektowane wpusty należy posadowić na podbudowie betonowej z bet. C8/10 gr. 0,1 m.

Usytuowanie wpustów w jezdni wykonać zgodnie z rysunkiem PZT.

4. Opis włączenia do istniejącego odcinka kanału ogólnospławnego DN800.

Zaprojektowano włączenie projektowanego kanału DN1000 do istniejącego odcinka kanału z rur betonowych WIPRO DN800 przebiegającego od studni Sist1 do Sist2. Zaprojektowano demontaż odcinka kanału pomiędzy studniami Sist1 – Sist2 o łącznej długości 9,90 m. Zaprojektowano wykonanie studni połączeniowej D1 o średnicy DN2000 mm. Na odcinku pomiędzy Sist1 – D1 zaprojektowano odcinek kanału DN1000. Pomiędzy studniami D1 - Sist1 zaprojektowano odcinek połączeniowy z odcinka rury z PP DN800. Połączenie z istniejącym rurociągiem z rur WIPRO DN800 za pomocą systemowej kształtki PE- beton DN800.

Włączenie projektowanego rurociągu DN1000 do studni D1 zaprojektowano jako kaskadowe.

Wykonanie połączenia rurociągów i studni wg. rysunku szczegółowego.

5. Skrzyżowania z istniejącymi rurociągami.

W przypadku kolizji projektowanego kanału z wodociągiem, oraz gazociągami, na rurociągach kolidujących zamontować dwudzielne ury osłonowe z PP.

Rura przewodowa wewnątrz osłonowej umieszczona zostanie na specjalnych podkładkach dystansowo-poślizgowych z tworzywa sztucznego firmy.

Ochronne rury dwudzielne należy również zamontować na kablach energetycznych i teletechnicznych kolidujących z projektowanymi kanałami.

6. Odtworzenie nawierzchni drogowej i innych elementów zagospodarowania terenu.

6.1 odtworzenie nawierzchni drogowej.

Po zakończeniu robót należy dokonać odtworzenia nawierzchni gruntowej lub asfaltowej.

Projektowana konstrukcja drogowa.

Nawierzchnia asfaltowa jezdni drogi o natężeniu KR-2.

- warstwa ścierna grubości 5 cm z betonu asfaltowego 0/12 mm
- skropienie asfaltem Warstwy wiążącej w ilości 0.4 kg/m²;
- podbudowa z betonu asfaltowego 0/25 mm grubości 9 cm,

- skropienie asfaltem podbudowy z kruszywa w ilości 0.6 kg/m^2 ;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm, stabilizowana mechanicznie, gr. 15cm, zagęszczona mechanicznie do wartości $I_s=1,03$ wg. Proctora,
Całkowita grubość nawierzchni - 29cm.

Dodatkowo zaprojektowano wymianę podłoża pod konstrukcją drogi o grubości 20cm drogi na grunt sypki z zagęszczeniem $I_s=1,00$ wg. zmodyfikowanej wartości Proctora. Zastosowany grunt pow. mieć współczynnik filtracji $k>8\text{m/d}$ i wskaźnik uziarnienia $D_{15}/d_{85}\leq 5$.

Zaprojektowano odtworzenie krawężnika wzdłuż projektowanego odcinka kanału od strony zabudowy na długości od budynku nr 16 do budynku nr 20. Krawężnik należy obniżyć przy wjazdach na posesję.

Szczegóły odtworzenia nawierzchni wg. rysunków projektu wykonawczego.

6.2 Odtworzenie ogródka przydomowego.

Z uwagi na konieczność wykonania odcinka kanału deszczowego na terenie ogródka przydomowego współwłaściciela działki nr 90, zaprojektowano odtworzenie elementów jego zagospodarowania.

Na terenie ogródka ułożony zostanie odcinek kanału PEHD DN1000, na średniej głębokości 2,70m w związku z tym zajdzie konieczność zdjęcia humusu na całej powierzchni ogrodu, konieczne będzie rozebranie szklarni o wymiarach ok. 3,5x 4,20m, rozebrania chodników z kostki brukowej, usunięcia krzewów wzdłuż ogrodzenia przy wejściu do ogrodu, jednego drzewka owocowego, 3 szt. krzewów owocowych (czarna porzeczka), krzewów ozdobnych (kalina-1szt, forsycje -3szt), rabat kwiatowych.

Konieczne będzie rozebranie ogrodzenia przy wejściu do ogrodu, przy projektowanej studni D1, konieczne będzie rozebranie płotków na terenie ogrodu.

Przed wykonaniem robót konieczne będzie wykonanie zabezpieczenia altan ogrodowych.

Po ułożeniu kanału, zasypaniu i zagęszczeniu wykopu do $I_s=0,85$, należy wykonać humusowanie powierzchni warstwą humusu o grubości min. 0,20m oraz wszystkich wymienionych w projekcie elementów ogrodu (mała architektura i rośliny) w ilości minimalnej określonej poniżej:

- szklarnia z poliwęglanu o wymiarach min. $L \times B \times H = 4,0 \times 3,0 \times 2,15\text{m}$,
- płot zewnętrzny o wymiarach przęsła: $H \times B = 160 \times 180\text{cm}$ pełny wyokrąglony $L = 25,25 \text{ mb}$,
- płot wewnętrzny o wymiarach przęsła: $H \times B = 120 \times 200\text{cm}$ $L = 10,40 \text{ mb}$,
- furtka $B \times H = 1,0 \times 1,60\text{m}$ – 1 szt,
- płot $40 \times 200\text{cm}$ $L = 10,42 \text{ mb}$
- chodnik z kostki brukowej $F = 10,50 \text{ m}^2$,
- obrzeża chodnikowe $20 \times 6\text{cm}$ $L = 19,95 \text{ mb}$,
- trawniki $F = 20,40 \text{ m}^2$,
- rabat z el. prefabrykowany średn. 2,0m $L = 6,28 \text{ mb}$,
- rabat kwiatowy $F = 4,60 \text{ m}^2$,
- humusowanie gr 20cm $F = 53,40 \text{ m}^3$,
- krzew żywopłotowy liściasty – 10 szt,
- kalina – 1 szt.
- forsycje – 1szt.
- kwiaty różne, sadzonki – 40szt,
- drzewko owocowe - śliwka węgierka – 1 szt,
- porzeczka czarna, krzew – 3szt.

Ostateczny sposób zagospodarowania uzgodnić z właścicielem – Ołdak Krystyna.

Szerokość wykopu o ścianach pionowych dla rurociągów :

Szerokość dna wykopu o ścianach pionowych dla rurociągów, mierzone w świetle nie umocnionych ścian wykopów należy przyjmować niezależnie od głębokości wykopu i kategorii gruntu wg wymiarów, w zależności od średnicy rurociągu :

- | | |
|-------------|-----------|
| • Ø 200 mm | S= 1,20m, |
| • Ø 400 mm | S= 1,50m |
| • Ø 500 mm | S= 1,60m, |
| • Ø 600 mm | S= 1,70m, |
| • Ø 800 mm | S= 1,90m, |
| • Ø 1000 mm | S= 2,10m, |

4.0 Założenia wyjściowe do kosztorysowania,

Kosztorys Inwestorski opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r, w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego[...].

Kosztorys opracowano do przedmiaru na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Sposób wykonania robót, którego dotyczy kosztorys opisano w Projekcie Wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót.

W kosztorysie zestawiono obliczone na podstawie kalkulacji szczegółowej (w załączeniu) – ceny jednostkowe poszczególnych robót.

Dla robót ziemnych:

- założono wykonanie 85% robót w sposób mechaniczny a 15% ręcznie.
- założono wykonanie 75% robót w gruntach kategorii IV a 25% w gruntach kategorii III.

5.0 OPIS SPOSOBU WYLICZENIA CEN POZYCJI PRZEDMIARU ROBÓT,

5.1 Jeżeli w umowie nie podano inaczej, to cena umowna obejmuje całość robót wynikających z rysunków i specyfikacji technicznych i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji przedmiaru robót,

5.2 Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:

5.2.1 wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to :

a) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

b) koszty ogólne budowy, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,

- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę.

5.2.2 ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;

5.2.3 wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

5.3 Informacje, dotyczące zakresu pozycji przedmiaru robót i wymagania dotyczące zakresu cen podanych w kosztorysie dla poszczególnych pozycji przedmiaru, w tym następujące informacje i wymagania:

- a) Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z instrukcją dla oferentów, umową, specyfikacjami technicznymi i rysunkami.
- b) Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
 - specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
 - rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
 - wiedzy technicznej,
 - wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela: zarządzającego realizacją umowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

Przed wstawieniem cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi.

- c) Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z rysunkami i wymaganiami, podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru.
- d) Wykonawcy nie zezwala się na dodawanie żadnych nowych pozycji w którejkolwiek części przedmiaru robót. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na rysunkach przekazanych wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru.
- e) W szczególności, w cenach podanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót, Wykonawca powinien uwzględnić konieczność odwadniania wykopów, wymiany gruntów, wykonywania dróg montażowych, wykonywania, montażu i demontażu deskowań, pielęgnowania betonu i wykonywania wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

- f) Tam, gdzie w opisie danej pozycji przedmiaru robót pozostawiono miejsca niewypełnione i odpowiednio oznaczone (na przykład, przez wykropkowanie), wykonawca musi samodzielnie wpisać typ oferowanego przez siebie materiału, maszyny itp.
- 5.4 Informacje, dotyczące zasad pomiaru ilości robót i podstawa płatności za wykonane roboty :
- 4.4.1 Zastosowane zasady obliczenia ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru są zgodne z podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych.
- 4.4.2 Ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać oferentom wspólną podstawę dla sporządzenia ofert.
Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, wynikające z opracowanej dokumentacji budowlanej, w której opisano przedmiot zamówienia,
- 4.4.3 Obmierzone i opłacone będą tylko te pozycje wymienione w przedmiarze robót, dla których wykonawca podał ceny jednostkowe i ceny.
- 5.5 Zastrzeżenie o prawie zamawiającego do wglądu w kalkulacje stawek i cen, sporządzane przez wykonawców na potrzeby opracowania kosztorysów wymaganych przez zamawiającego w postępowaniu :
- 4.5.1 W dowolnym momencie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela, wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości określonych cen jednostkowych i cen w kosztorysie.
- 4.5.2 Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia negocjacji z jakimkolwiek wykonawcą, dotyczących złożonej ofert oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w jej treści, za wyjątkiem poprawy przez zamawiającego oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty oraz oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.
- 5.6 Opis sposobu poprawiania przez zamawiającego omyłek rachunkowych w obliczeniu proponowanej wysokości ceny umownej :
- 4.6.1 W przypadku omyłek w mnożeniu cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
- a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
- b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;
- 4.6.2 W przypadku omyłek w sumowaniu cen za poszczególne części zamówienia:
- a) Jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
- b) Jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny,
- c) Jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie.
- 5.7 Inne informacje, dotyczące wymaganego przez zamawiającego sposobu obliczenia cen przez wykonawców biorących udział w postępowaniu :
- 4.7.1 W kosztorysie należy wpisać stawki i ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru robót.
- 4.7.2 Pozycje w przedmiarze robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą odrębnie opłacone przez zamawiającego po ich wykonaniu. Ustala się, że stawki i ceny dla tych pozycji są pokryte przez stawki i ceny podane w innych pozycjach przedmiaru robót.
- 5.8 Opisy zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru robót zostały zamieszczone w tabelach przedmiaru.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Andrzej Danilecki