

BK.K.271.5.2013

Lubawka, 2013.05.29

Wykonawcy zainteresowani  
ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 80735 – 2013 na realizację zamówienia p.n.: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w Miskowicach” realizowanego w ramach projektu p.n.: „Poprawa jakości infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na pograniczu czesko - polskim”

W dniu 28 maja 2013 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia p.n.: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w Miskowicach”.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych informuję:

Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ rozdział III, punkt 5.7. Co w sytuacji kiedy prawny właściciel nieruchomości jest niedostępny w miejscowości Miskowice, tzn.:

- mieszka poza województwem dolnośląskim,
- jest poza granicami kraju,
- brak jest praw spadkowych,
- itp.

Czy w takiej sytuacji w/w utrudnienie będą miały wpływ na odbiór końcowy?

Czy w oświadczeniach mieszkańców załączonych do projektu znajdują się zapisy dotyczące odszkodowań za wejście lub przed wejściem na teren nieruchomości?

Odpowiedź:

W dokumentacji budowlanej znajdują się oświadczenia właścicieli działek na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja i w związku z tym zajdzie konieczność udostępnienia nieruchomości w zakresie wykonania robót.

Wszyscy właściciele wyrazili zgodę na zajęcie działek w następujących okolicznościach:

- powiadomienia właściciela działki o terminie rozpoczęcia prac, niezwłocznie po przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego po zakończeniu prac budowlanych,
- pokrycia kosztów ewentualnych szkód, które mogą powstać podczas prowadzenia robót budowlanych.

Tak więc w interesie Wykonawcy będzie dokumentowanie stanu zastanego działki, aby po wykonaniu robót przywrócić jej stan pierwotny, a za wyrządzone szkody właściciele będą mogli dochodzić ewentualnego odszkodowania.

Okres prowadzenia robót budowlanych do 31 sierpnia 2014 roku jest na tyle długi, że umożliwia kontakt z właścicielami działek, którzy ewentualnie przebywają poza terenem prowadzonej inwestycji.

Niemożność skontaktowania się z właścicielem winna być rzetelnie udokumentowana, a Wykonawca winien ten fakt zgłosić wcześniej Zamawiającemu t.j. jeszcze podczas prowadzenia robót budowlanych. Te utrudnienia wówczas nie będą miały wpływu na końcowy odbiór robót.

Burmistrz Miasta Lubawka  
/-/ Tomasz Kulon