

20-01-2012
Decyzja nr 7/12

L.dz. 582

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 listopada 2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla

Gminy Lubawka, z/s przy Placu Wolności 1 w Lubawce

na

przebudowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lubawka, Bukówka, Miszkowice, Jarkowice, na działkach według ewidencji gruntów nr 67 obręb 3 Lubawka; nr 68, 93, 92, 94, 95, 106, 103, 96, 107, 108, 114 obręb 1 Lubawka; 159/9, 159/10, 103/1, 204/1 obręb Bukówka; nr 397/2, 403/2, 664, 403/3, 717/4, 653/3, 403/1, 663/5, 665, 663/3, 383, 378/6, 378/4, 379/2, 362/1, 362/2, 663/2, 361, 719/3, 360/3, 360/2, 668, 91/1, 336/6, 699/1, 91/3, 89/2, 717/7, 704/3, 98/2, 95/6, 61, 59, 704/1, 703, 103/2, 102, 107/3, 107/1, 706/1, 113/5, 709, 123/1, 120, 124, 122, 710, 42, 714, 41, 688, 139, 12/3, 11, 152, 151, 246, 717/6, 726/2, 724, 150/2, 158, 156/2, 552, 551 obręb Miszkowice; nr 250/1, 250/2, 242/2, 242/3, 242/1, 512, 239/4, 514, 515, 533/1, 355, 533/2, 354/2, 538/7, 498, 521, 363, 234/8, 169/5, 167/3, 167/2, 164/10, 606, 164/6, 360, 518 i 604/241 obręb Jarkowice.

Przedmiotowa decyzja nie obejmuje pozwolenia na przebudowę w/w kanalizacji sanitarnej w granicach działek nr 214/4 obręb Bukówka oraz 508 obręb Jarkowice.

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: mgr inż. Andrzej Danilecki posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 220/DOS/05 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0607/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 67 obręb 3 Lubawka; nr 68, 93, 92, 94, 95, 106, 103, 96, 107, 108, 114 obręb 1 Lubawka; 159/9, 159/10, 103/1, 204/1 obręb Bukówka; nr 397/2, 403/2, 664, 403/3, 717/4, 653/3, 403/1, 663/5, 665, 663/3, 383, 378/6, 378/4, 379/2, 362/1, 362/2, 663/2, 361, 719/3, 360/3, 360/2, 668, 91/1, 336/6, 699/1, 91/3, 89/2, 717/7, 704/3, 98/2, 95/6, 61, 59, 704/1, 703, 103/2, 102, 107/3, 107/1, 706/1, 113/5, 709, 123/1, 120, 124, 122, 710, 42, 714, 41, 688, 139, 12/3, 11, 152, 151, 246, 717/6, 726/2, 724, 150/2, 158, 156/2, 552, 551 obręb Miszkowice; nr 250/1, 250/2, 242/2, 242/3, 242/1, 512, 239/4, 514, 515, 533/1, 355, 533/2, 354/2, 538/7, 498, 521, 363, 234/8, 169/5, 167/3, 167/2, 164/10, 606, 164/6, 360, 518 i 604/241 obręb Jarkowice.

UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2011 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka, z/s przy Placu Wolności 1 w Lubawce, o pozwolenie na przebudowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lubawka, Bukówka, Miszkowice, Jarkowice, na działkach według ewidencji gruntów nr 67 obręb 3 Lubawka; nr 68, 93, 92, 94, 95, 106, 103, 96, 107, 108, 114 obręb 1 Lubawka; 159/9, 159/10, 103/1, 204/1 obręb Bukówka; nr 397/2, 403/2, 664, 403/3, 717/4, 653/3, 403/1, 663/5, 665, 663/3, 383, 378/6, 378/4, 379/2, 362/1, 362/2, 663/2, 361, 719/3, 360/3, 360/2, 668, 91/1, 336/6, 699/1, 91/3, 89/2, 717/7, 704/3, 98/2, 95/6, 61, 59, 704/1, 703, 103/2, 102, 107/3, 107/1, 706/1, 113/5, 709, 123/1, 120, 124, 122, 710, 42, 714, 41, 688, 139, 12/3, 11, 152, 151, 246, 717/6, 726/2, 724, 150/2, 158, 156/2, 552, 551 obręb Miszkowice; nr 250/1, 250/2, 242/2, 242/3, 242/1, 512, 239/4, 514, 515, 533/1, 355, 533/2, 354/2, 538/7, 498, 521, 363, 234/8, 169/5, 167/3, 167/2, 164/10, 606, 164/6, 360, 518 i 604/241 obręb Jarkowice.

Z wniosku o pozwolenie na realizację w/w inwestycji inwestor wyłączył budowę sieci w granicach działek nr 214/4 obręb Bukówka oraz nr 508 obręb Jarkowice.

Powyższe wyłączenia podyktowane są faktem, że w myśl art. 82 ust. 3 pkt 3 i 3a ustawy *Prawo budowlane* organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym, jak również dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu niezwiązanymi z użytkowaniem drogi jest wojewoda.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

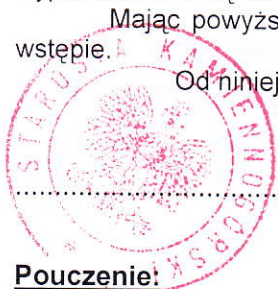
Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka, podjętego Uchwałą Rady Miejsko – Gminnej w Lubawce nr XXXIX/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. oraz decyzją Burmistrza Miasta Lubawka znak GG.6220.39-3.2011 z dnia 15 września 2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



op. STAROSTY
WICESTAROSTA

mgr inż. Tadeusz Rycharski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka + 2 egz. projektu budowlanego
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
3. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
5. Nadleśnictwo Kamienna Góra
6. Wydział Inwestycji i Drogownictwa w/m
7. Wioletta Chochorowska
8. Danuta Popławska
9. Czesław Fułat
10. Jadwiga Fułat
11. Zygmunt Kiecka
12. Aldona Kiecka
13. Kazimierz Kozicki
14. Elżbieta Kozicka
15. Kazimierz Frączek
16. Emilia Frączek
17. Radosław Jurczyszak
18. Stefan Jurczyszak
19. Danuta Jurczyszak
20. Grzegorz Kulewicz
21. Michał Grębla
22. Beata Król
23. Mariola Król
24. Renata Król
25. Żaneta Król
26. Stanisław Trzpis
27. Teresa Trzpis
28. Jerzy Wrona
29. Olga Wrona
30. Irena Rozmus
31. Roman Dytko
32. Maria Skrzyńska
33. Marzena Król
34. Tomasz Kurasz
35. Kazimiera Nędza
36. Michał Zbozień
37. Wiesław Andrejczuk
38. Jadwiga Andrejczuk
39. Jacek Pieńkos
40. Dorota Pieńkos
41. Jan Rykis
42. Janina Rykis
43. Cezary Postrożny
44. Iwona Postrożna
45. Wiesław Pawełoszek
46. Danuta Pawełoszek
47. Czesława Król
48. Stanisław Król
49. Grzegorz Sproch
50. Edyta Sproch
51. Daniel Borek
52. Ewa Fotek
53. Mariusz Fotek
54. Zbigniew Król
55. Marta Król
56. Janusz Niemiec
57. Jerzy Niemiec
58. Tadeusz Niemiec
59. Wiktoria Niemiec
60. Wiesław Zarzeka
61. Dariusz Prosnak
62. Małgorzata Prosnak
63. Krystian Knop
64. Magdalena Nyka-Knop
65. Zbigniew Dytko
66. Anita Dytko
67. Robert Bułaś
68. Małgorzata Bułaś
69. Jacek Dytko
70. Agnieszka Dytko
71. Bogusława Rodler
72. Krzysztof Skoczeń
73. Anna Skoczeń
74. Sergiusz Koch
75. Magdalena Koch
76. Elżbieta Król
77. Jan Bielski
78. Lucyna Bielska
79. A/a (8/12)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Broniewskiego 18, 58-400 Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Katarzyna Włodarczyk
tel. 75/6450108