

(Wzór umowy)

**U M O W A nr/2013
o usługi**

zawarta w dniu 2013 r. w Lubawce pomiędzy:
Gminą Lubawka z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1
w imieniu której działają:

mgr inż. Tomasz Kulon - Burmistrz Miasta
przy kontrasygnacie:

mgr Moniki Stanek-Gamoń - Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
NIP: REGON:
reprezentowany przez:

.....,
zwanym dalej „Inspektorem”.

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa związana z pełnieniem nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania p.n.: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej na sale lekcyjne w budynku SP w Miskowicach – etap II**”.

§ 2

Umowa obowiązuje w zakresie nadzoru nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji wynoszącym 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót. Roboty budowlane realizowane będą w okresie od 01 lipca 2013 r. do dnia 20 sierpnia 2013 r. W przypadku prowadzenia robót w innym terminie, za zgodą Zamawiającego, Inspektor winien prowadzić nadzór nad tymi robotami.

§ 3

1. Zakres formalny usługi określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623).
2. Do obowiązków Inspektora w szczególności należy:
 - reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, przepisów i zasad wiedzy technicznej oraz umowy o realizację robót budowlanych,
 - sprawdzenie i dopuszczenie do realizacji dokumentacji technicznej a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub

uzupełnień,

- pełny nadzór nad dostawami i robotami,
- kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami,
- kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umowami i obowiązującymi terminami,
- rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki,
- sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
- uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
- kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym,
- potwierdzanie gotowości do odbioru robót,
- uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku,
- uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad,
- wymagany pobyt na budowie **minimum 1 raz w tygodniu** i na każde uzasadnione wezwanie przez kierownika robót.

3. Obowiązki Zamawiającego:

- przekazanie kompletu dokumentacji technicznej zatwierdzonej do realizacji,
- przekazanie kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót,
- formalne powiadomienie Wykonawcy o powierzeniu nadzoru inwestorskiego.

§ 4

O wszelkich zmianach w zakresie realizacji umowy Zamawiający będzie informował Inspektora.

§ 5

Podpisana przez Zamawiającego niniejsza umowa stanowi pełnomocnictwo dla Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie świadczonej usługi.

§ 6

1. Za pełnienie czynności określonych w umowie Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł**
(słownie: złotych) za całość usług wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo, po zakończeniu robót, ich odbiorze i wystawieniu faktury, w terminie 30 dni od jej otrzymania.

§ 7

Ustalenia szczególne:

1. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim 14 - dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, z winy drugiej strony, strona ponosząca winę zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
3. W przypadku niesolidnego sprawdzenia dokumentacji stanowiącej podstawę

wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

4. Zamawiający może dokonywać kompensaty należności z tytułu kar z przysługującego wynagrodzenia.
5. Ustala się częstotliwość pobytów na budowie zgodnie z obowiązkami wynikającymi z § 2, w razie potrzeby i na każde żądanie Zamawiającego.

§ 8

Niniejsze zamówienie publiczne nie przekracza równowartości kwoty 14 000 EURO i zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie podlega jej procedurom.

§ 9

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania, ponad ustaloną wysokość kar umownych, na ogólnych zasadach prawa cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Inspektor.

INSPEKTOR:

ZAMAWIAJĄCY: