



Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
w Lubawce

Lubawka, 2013.02.22

Zamówienie nr 1/2013

Wykonawcy zainteresowani ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu nieograniczonego p.n.: „Przebudowa, termomodernizacja, budynku Ośrodka Zdrowia w Chelmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej nr 26, na działce nr 35, obręb Chelmsko Śląskie”

W dniu 21 lutego 2013 r. do Zamawiającego wpłynęła informacja wystosowana na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) związana z treścią, udzielonych przez Zamawiającego, odpowiedzi na otrzymane zapytania.

Sprawa dotyczy zapytań oznaczonych jako nr 3, 10 i 13 z Zestawu pytań nr II ujętych w piśmie Zamawiającego z 18.02.2013 r. (data umieszczenia na stronie internetowej: 19.02.2013 r., godz. 8.31)

Zamawiający uznał zasadność otrzymanej informacji i zgodnie z art. 181 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść udzielonych wyjaśnień na powyższe zapytania.

II. Zestaw pytań:

Pytanie nr 3:

Zgodnie z § 12/1 projektu umowy:

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.

Polisa powinna obejmować także szkody:

- 1) w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych,
- 2) powstałe w składowanych materiałach budowlanych,
- 3) spowodowane błędami projektowymi.

Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców obejmującą ochroną szkody na mieniu lub

osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oferty.

- a) Proszę o wykreślenie wymogu, zgodnie z którym polisa wykonawcy obejmować ma również podwykonawców. Wymóg taki wymusza na wykonawcy wykupienie dodatkowej polisy dedykowanej, która znacznie zwiększy koszty oferty, gdyż jej cena wliczona zostanie do ceny ofertowej. Ponadto trudno ubezpieczać podmioty trzecie, które takie ubezpieczenie posiadają. Podkreślić należy, że wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców jak za działanie własne.
- b) Proszę o wykreślenie zapisu, aby polisa obejmowała szkody spowodowane błędami projektowymi. Naszym zdaniem ten zakres powinien obejmować polisę projektanta a nie wykonawcy.

Odpowiedź pierwotna:

W § 12 wzoru umowy (zał. nr 7 do SIWZ) określono zakres ubezpieczenia obowiązkowego dla Wykonawcy, który przetarg wygra i będzie realizował zamówienie. Roboty budowlane będą prowadzone równoległe pracą ośrodka zdrowia. Zamawiający pozostawia wymagania dotyczące ubezpieczenia kontraktu, określone w § 12 wzoru umowy, bez zmian.

Odpowiedź po zmianie:

Zamawiający zmienia treść § 12 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„§ 12

- 1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu.**
- 2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.**
- 3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.”**

Pytanie nr 10:

Zwracam się z prośbą o informację odnośnie szerokości w świetle bramki wjazdowej na teren działki objętej projektem, i dokładną szerokość między budynkiem a ogrodzeniem po tej samej stronie gdzie bramka wjazdowa. Jest to potrzebne do przewidzenia sprzętu jaki będzie trzeba użyć do wykonania prac ziemnych, a także do usuwania gruzu.

Odpowiedź pierwotna:

Proszę dokonać wizji lokalnej. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić istniejące zagospodarowanie działki i możliwość wykorzystania własnego sprzętu.

Odpowiedź po zmianie:

Ogrodzenie od strony ul. Lubawskiej jest metalowe, wykonane na podmurówce betonowej. Ogrodzenie posiada 2 (dwie) bramki:
- bramka dla pieszych dwuskrzydłowa o szerokości 1,88 m.,

- bramka wjazdowa dwuskrzydłowa o szerokości w świetle słupków 3,78 m., a w świetle zawiasów 3,58 m. Odległość ogrodzenia z bramkami od ściany frontowej budynku wynosi 5,10 m., a w węższym miejscu 3,10 m. Odległość budynku (ściany szczytowej) od ogrodzenia w kierunku budynku nr 24 wynosi 3,95 m.

W załączeniu rzut poziomy bryły budynku z zaznaczonymi odległościami.

Pytanie nr 13:

Zwracam się z prośbą o informację, czy występują jakieś wyjścia kanałów wentylacyjnych bądź kanalizacyjnych ponad dach. Z rysunków wynika że są tylko 3 murowane kominy, ale w projekcie wykonawczym nakazane jest aby użyć przy takich wyjściach dachówek specjalnych do takich celów a ma to wpływ na cenę materiału.

Odpowiedź pierwotna:

Występują zakończenia dwóch kanałów wentylacyjnych (elewacja tylna) do określenia na podstawie wizji lokalnej.

Odpowiedź po zmianie:

Ponad dach budynku występują:

- 1 (jeden) komin murowany oraz 2 (dwa) kanały wentylacyjne widoczne od strony elewacji tylnej,
- 2 (dwa) kominy murowane widoczne od strony elewacji frontowej budynku.

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Lubawce
/-/ lek. med. Stanisław Smok

Zał. do pisma z 22.02.2013 r.

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Lubawce
ul. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka
NIP 614-14-73-962 Reg. 230433510
tel. 75 741 17 02

