



Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013

Zamówienie nr 2/2013

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubawce,  
Ul. Kościuszki nr 19, 58-420 Lubawka,  
NIP: 614-14-73-962; REGON: 230433519  
tel. 75 74 11 776 lub 75 74 11 588 wew. 33, fax 75 74 11 702  
email: spzozlub@op.pl lub inwestycje@lubawka.net.pl

**zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji:**

**„Inspektora nadzoru inwestorskiego”**

dla planowanego zamówienia p.n.: **„Przebudowa, termomodernizacja, budynku Ośrodka Zdrowia w Chełmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej nr 26, na działce nr 35, obręb Chełmsko Śląskie”**

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Chełmsku Śląskim położonym przy ul. Lubawskiej nr 26, na działce nr 35 o powierzchni zabudowy 173,28 m<sup>2</sup> i kubaturze obiektu 1388,94 m<sup>3</sup>.  
Bryła budynku pozostanie bez zmian.  
Termomodernizacja polegać będzie na ociepleniu budynku w obrębie pomieszczeń ogrzewanych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz ze zmianą źródła ciepła. W ramach prac należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i wymienić pokrycie dachu. Przed wejściem głównym należy zamontować platformę schodową dla osób niepełnosprawnych i wymienić drzwi wejściowe do budynku.  
Roboty budowlane zawierają również dostawę i montaż urządzeń.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 2.1 roboty terenowe na działce nr 35,
  - 2.2 roboty wewnątrz i na zewnątrz budynku obejmujące branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną.
3. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
  - 3.1 Roboty budowlane:
    - izolacja pionowa ścian fundamentowych na zewnątrz (wokół budynku),
    - posadzka w pomieszczeniu kotłowni,
    - szczyty pęknięć na ścianach nośnych budynku,
    - wzmocnienie konstrukcji dachu,

- pokrycie dachów (dachówka i papa zgrzewalna),
- obróbki blacharskie i rynny,
- przemurzenie kominów ponad dachem,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku i drzwi do kotłowni,
- wymiana stolarki okiennej w całym budynku z wyjątkiem piwnicy wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- ocieplenie dachów płaskich (od góry),
- ocieplenie budynku,
- kolorystyka budynku,
- platforma schodowa;

### 3.2 Instalacje sanitarne:

- wymiana instalacji wody zimnej,
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wymiana instalacji cyrkulacji,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- nowe źródło ciepła zasilane z pompy ciepła typu glikol – woda z pionowym gruntowym wymiennikiem, wyposażone w wymagane urządzenia, z pełną

automatyką;

### 3.3 Roboty elektryczne:

- wykonanie nowych instalacji zasilania elektrycznego urządzeń źródła ciepła w tym pompy ciepła i podgrzewacza c.w.u. oraz platformy schodowej,
- przebudowa istniejącej instalacji odgromowej z uwagi na wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i odkrycie fundamentów;

### 3.4 Roboty terenowe, geologiczne, związane będą z wykonaniem otworów technologicznych w celu wykorzystania ciepła Ziemi:

- w celu zabudowy pionowego wymiennika ciepła o sumarycznej długości 700 m. przyjęto do wykonania 7 otworów technologicznych o głębokości 100 m każdy.

### Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny w taki sposób, aby Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny ustalić końcową cenę zawierającą podatek VAT. Wykonawca sporządzi wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny.

### Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do zakończenia robót budowlanych tj. do dnia 31 października 2013 r. i w okresie gwarancji wynoszącym 60 miesięcy.

Miejsce wykonania zamówienia: plac budowy.

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę, której waga wynosi 100 %.

Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

Cena najniższej oferty

----- x 100 = ..... punktów

cena oferty ocenianej

### Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy



złożyć w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce, ul. Kościuszki 19, 58-420 Lubawka, w pokoju Administracji (II p.) - **nie później niż do godziny 12<sup>00</sup> w dniu 25 lutego 2013 r.**

Oferty należy składać: pisemnie.

Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami – **mgr inż. Danuta Wiśniewska**  
Tel. (75) 74 11 588 w. 33, pokój nr 5 (parter) w siedzibie Urzędu Miasta w Lubawce przy Placu Wolności nr 1, 58-420 Lubawka.

Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Załącznikami do niniejszego zapytania są następujące dokumenty:

- 1) Wzór oferty – zał. nr 1,
- 2) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2,
- 3) Wzór przyszłej umowy z wybranym Wykonawcą – zał. nr 3,

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Parafowany wzór umowy.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce  
/-/ lek. med. Stanisław Smok

Lubawka, 2013.02.12