

AB. 6740.274.2012

Kamienna Góra, 27 wrzesień 2012 r.

## Decyzja nr 219/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23 sierpnia 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce  
z/s przy ul. Kościuszki 19 w Lubawce,**

**na przebudowę, termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Chełmsku Śląskim,  
zlokalizowanego przy ul. Lubawskiej 26, na działce według ewidencji gruntów nr 35,  
obręb Chełmsko Śląskie.**

Kategoria obiektu: XI

Autor projektu: mgr inż. arch. Magdalena Moździoch posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 27/09/DUW, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1433.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.s ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),<sup>2</sup>

2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2</sup>

3. ~~terminy rozbiórki:~~

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....<sup>2</sup>
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....<sup>2</sup>

4.s ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~.....<sup>2</sup>

5. ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,~~<sup>2</sup>

6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,<sup>2</sup>

7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1.d działka według ewidencji gruntów nr 35, obręb Chełmsko Śląskie, gm. Lubawka.

## UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2012 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce, z/s przy ul. Kościuszki 19 w Lubawce, o pozwolenie na przebudowę, termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Chełmsku Śląskim, zlokalizowanego przy ul. Lubawskiej 26, na działce według ewidencji gruntów nr 35, obręb Chełmsko Śląskie.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości gruntowych, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustalono strony postępowania - współwłaścicieli działki, znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

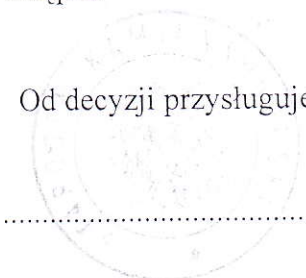
- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
.....  
.....



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Michalina Barteczko-Rzepiel  
tel. 75 64 50 110, pok. 100  
Data: 27.09.2012r.  
e-mail:michalina.barteczko@kamienna-gora.pl

### Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubawce + 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Lubawka
3. A/a (332/12)

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. T. Kościuszki 6, Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).