
**Lubawka: Przebudowa, termomodernizacja, budynku Ośrodka Zdrowia w
Chełmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej nr 26, na działce nr 35, obręb
Chełmsko Śląskie**

Numer ogłoszenia: 19783 - 2013; data zamieszczenia: 07.02.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (SP ZOZ) w Lubawce , ul. Kościuszki
19, 58-420 Lubawka, woj. dolnośląskie, tel. 0-75 74 11 702, faks 0-75 74 11 702.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa, termomodernizacja, budynku Ośrodka
Zdrowia w Chełmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej nr 26, na działce nr 35, obręb Chełmsko Śląskie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest
przebudowa i termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Chełmsku Śląskim położonym przy ul. Lubawskiej
nr 26, na działce nr 35 o powierzchni zabudowy 173,28 m² i kubaturze obiektu 1388,94 m³. Bryła budynku
pozostanie bez zmian. Termomodernizacja polegać będzie na ociepleniu budynku w obrębie pomieszczeń
ogrzewanych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody
użytkowej wraz ze zmianą źródła ciepła. W ramach prac należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian
fundamentowych i wymienić pokrycie dachu. Przed wejściem głównym należy zamontować platformę schodową
dla osób niepełnosprawnych i wymienić drzwi wejściowe do budynku. Roboty budowlane zawierają również
dostawę i montaż urządzeń. 2. Zakres robót obejmuje: 2.1 roboty terenowe na działce nr 35, 2.2 roboty wewnątrz
i na zewnątrz budynku obejmujące branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną. 3. Szczegółowy zakres robót
obejmuje: 3.1 Roboty budowlane: - izolacja pionowa ścian fundamentowych na zewnątrz (wokół budynku), -
posadzka w pomieszczeniu kotłowni, - zszywanie pęknięć na ścianach nośnych budynku, - wzmocnienie konstrukcji
dachu, - pokrycie dachów (dachówka i papa zgrzewalna), - obróbki blacharskie i rynny, - przemurowanie kominów
ponad dachem, - wymiana drzwi wejściowych do budynku i drzwi do kotłowni, - wymiana stolarki okiennej w całym

budynku z wyjątkiem piwnicy wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, - ocieplenie dachów płaskich (od góry), - ocieplenie budynku, - kolorystyka budynku, - platforma schodowa; 3.2 Instalacje sanitarne: - wymiana instalacji wody zimnej, - wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej, - wymiana instalacji cyrkulacji, - wymiana instalacji centralnego ogrzewania, - nowe źródło ciepła zasilane z pompy ciepła typu glikol - woda z pionowym gruntowym wymiennikiem, wyposażone w wymagane urządzenia, z pełną automatyką; 3.3 Roboty elektryczne: - wykonanie nowych instalacji zasilania elektrycznego urządzeń źródła ciepła w tym pompy ciepła i podgrzewacza c.w.u. oraz platformy schodowej, - przebudowa istniejącej instalacji odgromowej z uwagi na wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i odkrycie fundamentów; 3.4 Roboty terenowe, geologiczne, związane będą z wykonaniem otworów technologicznych w celu wykorzystania ciepła Ziemi: - w celu zabudowy pionowego wymiennika ciepła o sumarycznej długości 700 m. przyjęto do wykonania 7 otworów technologicznych o głębokości 100 m każdy. Roboty ogólnobudowlane i geologiczne należy prowadzić i wykonać zgodnie z następującymi dokumentami: - zatwierdzonym projektem budowlanym opracowanym przez Zakład Usług Techniczno- Budowlanych S.c. z Kamiennej Góry, stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę (decyzja nr 219/12 Starosty Kamiennogórskiego z dnia 27.09.2012 r.) - projektem wykonawczym opracowanym przez firmę j.w., - projektem robót geologicznych opracowanym przez Spółkę Geojust z Wrocławia, do którego Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze nie wniosło sprzeciwu (pismo nr OŚ.6530.8.2012 z 12.09.2012 r.), - przedmiarem robót, - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - wytycznymi ujętymi w opracowanych ekspertyzach pod kątem występowania miejsc gniazdowania oraz schronień ptaków chronionych (2 szt.) 4. Roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku ośrodka zdrowia, a więc w celu zachowania bezpieczeństwa pracowników ośrodka zdrowia, pacjentów i wszystkich innych osób korzystających z obiektu, Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego, odpowiedniego i wystarczającego, zabezpieczenia prowadzonych robót. 5. Zaleca się Wykonawcom, na własny koszt, dokonania wizji lokalnej terenu planowanych robót i jego otoczenia celem zdobycia dodatkowych informacji związanych z zamówieniem. 6. Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektu technicznego oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.50.00-7, 45.11.10.00-8, 45.26.10.00-4, 45.26.20.00-1, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.20.00-3, 45.33.10.00-6, 45.31.12.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie:

dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej do dnia 25 lutego 2013 r. do godziny 12.00 Decyduje data i godzina wpływu środków do Zamawiającego

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku oraz - na podstawie wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca udokumentuje, że wykonał w tym okresie minimum 2 (dwa) zamówienia związane z przebudową lub budową obiektów kubaturowych o wartości co najmniej 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych z podatkiem VAT) każde z wykonanych zamówień

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku oraz - na podstawie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wysokość ubezpieczenia wynosić będzie minimum 200 000 zł

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

nie dotyczy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach: 1) Zmiana umowy jest nieistotna i nie dotyczy treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a zmiana nieistotna rozumiana jest w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania; 2) Zmiana umowy jest istotna w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, pod następującymi warunkami: a) zmiana umowy wywołana została przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, oraz: - nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym, - nie powoduje zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu jak też nie prowadzi do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu; b) występuje zgodna wola stron umowy na jej wprowadzenie; 3. Przed dokonaniem zmiany zawartej umowy Zamawiający dokona oceny istotności zmiany w odniesieniu do realiów danego przypadku, uwzględniając konieczność zachowania podstawowych zasad procedur udzielania zamówień publicznych, tj: - zasady uczciwej konkurencji, - zasady równego traktowania wykonawców, - zasady przejrzystości; 4) Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące: a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku: - zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego, - zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, - konieczności wykonania robót dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ można otrzymać u Zamawiającego SP ZOZ w Lubawce ul. Kościuszki 19 (II piętro administracja) w cenie 50 zł lub za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.02.2013 godzina 12:00, miejsce: SP ZOZ w Lubawce ul. Kościuszki 19 (II piętro administracja). Zamawiający otworzy koperty z ofertami w swojej siedzibie w dniu 25.02.2013 r. o godz 12.15 w gabinecie Dyrektora (II p.).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone na

stronie portal.wsp.gov.pl

w dniu 07.02.13 Zdjeto ze strony

w dniu Podpis. [Podpis]