

Lubawka, 27.09.2012 r.

Protokół nr VIII/12

z VIII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce, która odbyła się w dniu 27 września 2012 roku w Sali obrad Urzędu Miasta Lubawka (ratusz – parter).

Czas trwania sesji w godz. 14⁰⁰ – 17.30

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka i TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady VIII sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Ewa Garbień, Jerzy Przepiórka, Piotr Wiktorowski. Następnie przywitała zaproszonych gości, Burmistrza, Panią Skarbnik, kierowników referatów w Urzędzie Miasta oraz kierowników jednostek organizacyjnych. Przywitała również przedstawicieli mediów, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, a lista zaproszonych gości i pracowników UM Lubawka załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Spytała się czy są jakieś wnioski. *Uwag i wniosków nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 12 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad sesji.

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VII sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Mienie komunalne Gminy Lubawka
 - Wykaz mienia.
 - Ocena stanu faktycznego.
 - Poziom obciążenia.
 - Polityka w zakresie prywatyzacji i sprzedaży.
 - Rewitalizacja.
8. Informacja z działalności Gminnej Rady Sportu.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży,
 - b) wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat
 - c) uchwalenia statutu Sołectwa Opawa
 - d) uchwalenia statutu Sołectwa Niedamirów

- e) uchwalenia statutu Sołectwa Jarkowice
 - f) uchwalenia statutu Sołectwa Błażkowa
 - g) zmiany Uchwały nr VII/337/10 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Lubawka.
 - h) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2012.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad VIII sesji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z VII sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z VII sesji wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi.

Zapytała czy obecnie są uwagi do protokołu z VII sesji? *Nie zgłoszono uwag do protokołu.*

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska** w obecności 12 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki **jednogłośnie przyjęła protokół z VII sesji.**

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Spytała się czy są jakieś pytania lub uwagi.

Radny Waldemar Matys spytał się o:

- a) ulicę Mickiewicza w Lubawce, która jest zagrodzona na pewnym odcinku i utrudnia dojście do dwóch budynków. Radny chciał wiedzieć z czego to wynika, że ta droga jest zagrodzona?
- b) możliwość postawienia znaku: zakazu parkowania na ul. Kamiennogórskiej przy totolotku. Jadąc z Kamiennej Góry w kierunku rynku jest bardzo ciężko przejechać, gdyż parkują tam samochody.

Radny Czesław Szota zapytał:

- a) o ulicę Sportową - jest wykonana do pewnego odcinka i dalej już nie, kiedy będzie realizowana dalsza część tej ulicy?
- b) o ulicę Drzymały - kiedy odbędzie się jej remont, gdyż jest w bardzo złym stanie?
- c) o nawierzchnię ulicy Mickiewicza, która zapada się po wykonanych wcześniej przekopach;
- d) gdzie można oddać zużyty sprzęt RTV i AGD?
- e) zauważył, że przy ul. Mickiewicza stoją autobusy, które zabierają dzieci ze szkoły. Ludzie parkują tam samochody i uniemożliwia to wyminięcie. Proponuje postawienie znaku zakazu zatrzymywania się i postoju po jednej stronie ulicy na tym odcinku.

Radny Edmund Tasiór spytał się:

- a) czy są zainteresowani zakupem ośrodka zdrowia w Miszkowicach?
- b) o ulicę Drzymały w Lubawce – bardzo źle wygląda i wymaga remontu. Dlaczego nadal nie jest wyremontowana?

Radny Bolesław Krzemiński zadał pytania w następujących sprawach:

- a) przywrócenia wyglądu przystanku autobusowego przy dworcu w Lubawce;
- b) zakazu parkowania przy ul. Zielonej w Lubawce, dlaczego został postawiony?

- c) parkowania na chodniku przy ul. Kamiennogórskiej. Kierowcy parkują pomimo istniejących zatoczek.
- d) przejazdu na wysypisko śmieci w Lubawce - którędy będzie przebiegał transport śmieci na wysypisko?

Burmistrz T. Kulon wyjaśnił, że Prezes P.G.K. „SANIKOM” nie mógł przyjść, gdyż uczestniczy w sprawie sądowej, a dyrektor jest w delegacji do Wrocławia w sprawie projektu unijnego.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.

Burmistrz Tomasz Kulon poinformował, że w okresie międzysesyjnym zostały wydane zarządzenia dotyczące m.in. ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości przy ul. Brzozowej w Lubawce i nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 4 z mienia komunalnego przy ul. Ciasnej; obniżenia ceny wywoławczej do II przetargu działki w Bukówce na poprawę zagospodarowania, wyznaczenia działek do sprzedaży przy ul. Brzozowej, wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka, wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, wyznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz prawa pierwokupu.

Ponadto okresie międzysesyjnym Burmistrz i Zastępca Burmistrza uczestniczyli w następujących uroczystościach i spotkaniach:

01 września – w Święcie Mleka w Kamiennej Górze i Dożynkach w Marciszowie;

02 września – Dożynkach Diecezjalnych,

04 września – spotkaniu w Lubawce 17 gmin (udziałowców „SANIKOM-u”) w sprawie gospodarki odpadami. Gmina stanie się właścicielem śmieci od dnia 01 stycznia 2013 r. Trwają prace nad ustaleniem wysokości opłaty. Gmina nie może zarabiać, ale też i dopłacać do tego. Opracowanie przygotowuje firma „Progeo” i będzie gotowe pod koniec października br.

08-09 września – odbyły się Międzynarodowe Zawody w Kolarstwie Górskim, w których uczestniczyli zawodnicy licencjonowani i amatorzy.

11 września – odbyło się otwarcie Ośrodka nad Zalewem w Miskowicach – powstał zajazd nad Zalewem Bukówka. W planach jest pole campingowe, parking itp.

21 września – w Ołomuńcu w konferencji nt.: projektu organizowanego przez Hradec Kralove pn.: „Brama do sąsiadów” studium infrastruktury transportowej.

22 września – w Dożynkach Gminy Wiejskiej Kamienna Góra w Krzeszowie;

23 września - w dożynkach, odpuszczenie Celników w Kościele pw. Św. Mateusza w Starej Białce.

24 września – w obchodach 20-lecia powstania oddziału Dolnośląskiego Agencji Nieruchomości Rolnych. Dodał, że wcześniej Gminy zajmowały się gospodarowaniem gruntami z państwowego zasobu. Agencja handluje również terenami przemysłowymi i usługowymi. Na terenie naszej Gminy Agencja dysponuje wolnymi terenami strefy ekonomicznej, gdyby znalazł się chętny to mogłyby zostać zagospodarowane.

Burmistrz Tomasz Kulon poinformował o inwestycjach, których przetargi zostały unieważnione, gdyż oferowane ceny były powyżej możliwości budżetowych gminy i kosztorysów inwestorskich:

- a) przetarg na drogę transportu rolniczego w Jarkowicach,
- b) przetarg na dach w szkole w Lubawce,
- c) przetarg na most w Niedamirowie.

W związku z powyższym będą one realizowane w następnym roku budżetowym. Natomiast most w Niedamirowie będzie wzmacniany, gdyż wykonano nową ekspertyzę mostu i zostanie on zabezpieczony skorupowo. Rozwiązanie to zaakceptował PINB i jest ono dwukrotnie tańsze niż wcześniej planowane.

Dodał, że trwają prace na inwestycjach realizowanych ze środków przeciwpowodziowych tj.:

- Szkoła i teren wokół Szkoły w Miskowicach;
- Dwie drogi w Jarkowicach.

Realizowana jest również kanalizacja sanitarna w Lubawce na ul. Aleja Wojska Polskiego. Ta inwestycja jest realizowana po to, aby rozdzielić wody opadowe od kanalizacji sanitarnej i nie powodować zwiększenia kosztów oczyszczania ścieków.

Następnie oznajmił, że w miesiącu wrześniu odbyły się zebrania wiejskie na terenie wszystkich 14 sołectw, podczas których były konsultowane statuty sołectw, został podzielony fundusz sołecki, a w połowie sołectw odbyły się wybory Rad Sołeckich i sołtysów. Burmistrz przedstawił wyniki wyborów:

- ✓ 07 września w Opawie – sołtysem został ponownie Pan Michał Król,
- ✓ 11 września w Niedamirowie – sołtysem został Pan Zdzisław Otręba,
- ✓ 12 września w Jarkowicach – sołtysem została Pani Katarzyna Sendyk,
- ✓ 15 września w Błazejowie – sołtysem został ponownie Pan Stanisław Wójcik,
- ✓ 15 września w Paczynie – sołtysem została ponownie Pani Marzena Łukaszczyk,
- ✓ 20 września w Okrzeszynie – sołtysem został Pan Andrzej Kopa,
- ✓ 24 września w Starej Białce – sołtysem został Pan Wiesław Kociołek.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są uwagi lub pytania. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.

Radny Waldemar Matys Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej poinformował, że w miesiącu wrześniu Komisja obradowała dwa razy:

- a) 11 września – kontrolowano przebieg realizacji programu rewitalizacji kamienic w centrum Lubawki. Zadanie jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego projekt pn.: „REWITALIZACJA BUDYNKÓW W CENTRUM MIASTA LUBAWKA”.

Podpisanie umowy nastąpiło dnia: 23.11.2011 r.

- całkowita wartość projektu:	1 108 767,06 zł
- wydatki kwalifikowane:	1 079 464,37 zł
- dofinansowanie:	755 625,06 zł
- wkład własny-30%	323 839,31 zł
- niekwalifikowane	29 303,61 zł
Razem własne:	353 142,92 zł

Aneks do umowy podpisano w dniu: 13.06.2012 r

- całkowita wartość projektu -	960 741,76 zł
- wydatki kwalifikowane -	926 209,56 zł
- dofinansowanie -	648 346,70 zł
- wkład własny -	277 862,86 zł
- niekwalifikowane -	34 532,20 zł
Razem własne-	312 395,06 zł

W przetargu złożono 9 ofert: najwyższa na kwotę 2 226,568,80 zł, najniższa na kwotę 889 175,78 zł została złożona przez firmę: „**Kar-Dach**” **Grzegorz Karlic**. Okres gwarancji 60 m-cy. Protokół kontroli wraz z Harmonogramem Rzeczowo – Czasowo – Finansowym stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

b) **13 września** – miała miejsce analiza wydatków związanych z utrzymaniem zieleni na terenie gminy w okresie letnim w 2012 roku. Zaplanowana kwota w 2012 roku na utrzymanie zieleni i placów zabaw w gminie – 14.000,00 zł. Do chwili obecnej na zakupy przewidziane na utrzymanie zieleni i placów zabaw w gminie wydano kwotę - **12.934,00 zł** z tego:

- zakup kwiatów, które zostały posadzone na terenie miasta Lubawka i Chełmska Śląskiego i odżywek - **9.097,00 zł**.
- Na bieżące utrzymanie placów zabaw w gminie w 2012 r. została wydatkowana kwota – **3.837,00 zł** z przeznaczeniem m. in. na naprawę urządzeń zabawowych, zakup piasku do piaskownic i na plac do gry w siatkówkę, oraz zakup piasku pod urządzenia zabawowe w Lubawce i Chełmsku Śląskim oraz pozostałe materiały. Dokonano również przeglądu placów zabaw w gminie.

Na 2012 rok w zakresie usług bieżącego utrzymania zieleni na terenie Gminy zaplanowano kwotę 50.000,00 zł. W dniu 30.03.2012 r. została podpisana umowa na usługi utrzymania zieleni w gminie z Panem Grzegorzem Buszkiewiczem, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę w zorganizowanym przetargu na kwotę 47.097,18 zł. Komisja pozytywnie oceniła wykonane prace. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Gmina uzyskała duże oszczędności (przeszło 50 tys. złotych, gdyż druga złożona w przetargu oferta Spółki „Sanikom” wynosiła ponad 112 tys. złotych), natomiast nie straciła na estetyce. Protokół kontroli stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania lub uwagi.

Burmistrz T. Kulon stwierdził, że musi być pomyłka, nie może być oszczędności 50 tys. zł, dodał, że to należy skorygować.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej W. Matys ponownie odczytał kwoty z protokołu.

Burmistrz T. Kulon powiedział, że oferta to nie jest oszczędność. Ważna jest kwota jaka była wydatkowana w ubiegłym roku w stosunku do roku bieżącego, a to jest kilkanaście tysięcy złotych różnicy.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej W. Matys wyjaśnił, że dotychczas nie było przetargu na te usługi. Więc gdyby wzorem ubiegłych lat prace zostały zlecone firmie „Sanikom” to kosztowałyby to gminę 112 tys. złotych. Dodał, że dzięki interwencji komisji rewizyjnej odbył się przetarg i gmina zaoszczędziła.

Burmistrz T. Kulon oznajmił, że należy poprawić stwierdzenie w protokole Komisji nie „zalecenia” komisji, lecz sugestie. Zaleceniami i nakazem dla gminy jest wniosek do Rady i przegłosowanie go. Wtedy Rada może zalecić, w przeciwnym razie są to sugestie. Dodał również, że w ubiegłym roku nie było przetargu bo wydano na ten cel 57 tys. bez przetargu w kwocie wolnej. Jednak dotychczasowy wykonawca chciał zwyżkować swoją ofertę więc pojawił się obowiązek realizacji przetargu wynikający z wymogów prawa, a nie po sugestii Rady. Oszczędności wynoszą więc w stosunku do roku ubiegłego 8 tys. złotych.

Radny Cz. Szota zapytał czy zakres usług w ubiegłym i bieżącym roku był taki sam?

Burmistrz T. Kulon poinformował, że trochę się zwiększył. Dodał, że były problemy z wykonawcą dotyczące utylizacji odpadów.

Przerwa w obradach sesji w godz. 14⁵⁰ do 15⁰⁰.

O godz. 15⁰⁰ na obrady sesji przybył Radny Piotr Wiktorowski.

Ad. 7. Mienie komunalne Gminy Lubawka

- **Wykaz mienia.**
- **Ocena stanu faktycznego.**
- **Poziom obciążenia**
- **Polityka w zakresie prywatyzacji i sprzedaży.**
- **Rewitalizacja**

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że Radni otrzymali stosowne informacje w tym zakresie, w związku z powyższym poprosiła o przedstawienie informacji Panią Jowitą Matyńską – Kierownika Referatu UM Lubawka.

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka przedstawiła informację stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

1. Zasób gruntów

Poinformowała, że stan gruntów komunalnych wg stanu zamknięcia roku 2011 wynosił 521,16 hektara. Łączna powierzchnia gruntów komunalnych w ciągu roku 2011 zmalała w stosunku do roku ubiegłego o 24,38 hektara, co stanowiło ok. 4,48% ogólnej wartości.

Zestawienie powierzchni:

- grunty położone na terenie wiejskim – 353,74 hektara
- grunty położone na terenie miasta – 167,42 hektara.

Łączna wartość gruntów Gminy wg stanu zamknięcia roku 2011 wynosiła 23.393.250 PLN. Zmniejszenie wartości gruntów w stosunku do stanu z 31 grudnia 2010 roku wyniosło 632.108 złotych co stanowiło 2,64% ogólnej wartości.

Rodzaj gruntów	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Drogi gminne	245,9800	4.919.600
Grunty rolne	37,6251	150.501
Grunty zabudowane	114,8790	11.487.900
Lasy	3,0100	60.200
Parki	4,0859	81.718
Pozostałe grunty	70,5343	3.315.113
Grunty w użytkowaniu wieczystym	45,0429	3.378.218
	521,1572	23.393.250

Sprzedaż gruntów:

Z zasobów mienia komunalnego w wyniku sprzedaży działek budowlanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przekształcenia użytkowania wieczystego z zasobu ubyło:

- w 2011 roku 3,88 hektara,
- w 2012 roku (do 31 sierpnia 2012 r.) 0,1854 hektara,

Komunalizacja mienia:

Z zasobów mienia komunalnego na podstawie prawomocnych decyzji Ministra Administracji i Cyfryzacji stwierdzających nieważność części z czterech decyzji Wojewody Dolnośląskiego w zakresie komunalizacji działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy dróg powiatowych (regulacja stanu prawnego) z zasobu ubyło:

- w 2011 roku 20,51 hektara,
- w 2012 roku (do 31 sierpnia 2012 r.) 0,3928 hektara.

W wyniku nowego ustalenia linii brzegowej ciekę Skarbu Państwa ze stanu mienia komunalnego ubyło 0,0049 hektara.

Zamiana gruntów:

W trakcie 2011 roku z zasobów mienia komunalnego w wyniku zamiany gruntów przeprowadzonej pomiędzy Gminą Lubawka a osobami fizycznymi z zasobów ubyło gruntów o łącznej pow. 0,20 hektara.

W 2012 roku (do 31.08.2012 r.) w wyniku zamiany gruntów przeznaczonych pod lokalizację cmentarza komunalnego w Lubawce do zasobu mienia przybyło gruntów o łącznej powierzchni 1,36 hektara.

2. ZASÓB NIERUCHOMOŚCI: BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE

Łączna wartość nieruchomości Gminy wg stan zamknięcia roku 2011 wynosiła 63.272.396 PLN.

Tabela 2. Wykaz tabelaryczny nieruchomości komunalnych wg stan z 31 grudnia 2011 roku

Rodzaj budynków i urządzeń	Ilość (szt.)	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne (<i>zarząd ZBGM</i>)	237	19.753.522
Budynki niemieszkalne (<i>zarząd ZBGM</i>)	14	524.830
Budynki szkolne i przedszkola	7	1.837.099
Budynki służby zdrowia	3	2.587.356
Obiekty kulturalne	6	1.060.963
Obiekty sportowe	6	2.792.054
Obiekty pozostałe	7	2.408.151
Budowle gospodarki komunalnej (pozostałe)	7	26.674.077
Budowle komunikacyjne - drogi i mosty	-	5.634.344
	287	63.272.396

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka przedstawiła również obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Gminy Lubawka:

1. Budynek biurowy „RATUSZ” Pl. Wolności 1 siedziba Urzędu Miasta Lubawka.
2. Obiekt hotel - restauracja „LUBAVIA” położony w Lubawce przy Placu Wolności nr 15. Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez osoby fizyczne.
3. Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 33. Obiekt przekazany w użytkowanie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce.
4. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Lubawce. Obiekt przekazany w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
5. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Chełmsku Śl. Obiekt przekazany w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.

6. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Okrzeszynie. Obiekt przekazany w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
7. Obiekt przepompowni ścieków w Miszkowicach. Obiekt przekazany w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
8. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z urządzeniami na terenie miasta i gminy Lubawka. Przekazana w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
9. Kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Miszkowicach. Przekazana w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
10. Kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Lubawce przy ul. Cmentarnej. Przekazana w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
11. Obiekt rekreacyjno – sportowy w skład, którego wchodzi: boisko piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do tenisa ziemnego, amfiteatr i plac zabaw dla dzieci, położony w Opawie.
12. 1/2 części budynków mieszkalno – gospodarczych, położonych w Lubawce przy ul. Zielonej 16, użytkowana na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy.
13. Budynek mieszkalno - użytkowy położony w Lubawce przy ul: Bocznej 10 w granicach działki.
14. Budynek użytkowy w Miszkowicach nr 72.
15. Obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych (budynki garażowe).
16. Obiekt wyciągu narciarskiego, położony w Lubawce przy ul. Lipowej.
17. Obiekt stadionu sportowego wraz z budynkiem, położony w obrębie Błazejowa Przekazany umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „GAMBIT” w Chełmsku Śl.
18. Drogi, mosty i oświetlenie uliczne na terenie miasta i gminy Lubawka.

Ponadto Rady Sołeckie jako jednostki pomocnicze otrzymały nieruchomości gruntowe w bezpłatne użytkowanie. Grunty te zostały zagospodarowane przy udziale miejscowej ludności i urządzono na nich place zabaw i zieleni dla potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

3. Zbycie nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka przedstawiła analizę poziomu wykonania dochodów z tytułu zbycia mienia komunalnego (plan zakładany na 900.000 złotych) w okresie do 31 sierpnia 2012 roku, pomimo wielokrotnego ogłaszania przetargów na sprzedaż nieruchomości, brak jest zainteresowanych zakupem.

W trakcie bieżącego roku ogłoszono 11 przetargów, w ramach których wystawiono do sprzedaży:

1. działki budowlane:
 - **Jarkowice** (działka sprzedana w drugim przetargu),
 - **Lubawka ul. Świerkowa**- 2 szt. (w 2012 r. 2 przetargi – do chwili obecnej nieruchomości nie sprzedano),
 - **Lubawka ul Celna** –1 szt. (działka sprzedana w drugim przetargu),
 - **Lubawka ul. Podgórze** – 1 szt. (ogłoszono 1 przetarg na dzień 8-10-2012 r.),
 - **Lubawka ul. Lipowa** – 2 szt. (ogłoszono 1 przetarg na dzień 8-10-2012 r.),
 - **Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka** – 1 szt. (2 przetargi brak chętnych),
 - **Bukówka** – 1 szt. (2 przetargi brak chętnych),
2. działki na poprawę zagospodarowania:
 - **Lubawka ul. Lipowa: 4 sztuki** (3 sztuki sprzedane w drugim przetargu),

3. lokale mieszkalne i użytkowe:

- **Lubawka Pl. Wolności 15** (nieruchomość sprzedana w pierwszym przetargu).
- **Lubawka Pl. Wolności 19/4** (w 2012 r. 2 przetargi – do chwili obecnej nieruchomości nie sprzedano).

4. Budynki mieszkalne i użytkowe:

- **Bukówka 15** (w 2011 r. zorganizowano 4 przetargi i w 2012 r. 2 przetargi – do chwili obecnej nieruchomości nie sprzedano).
- **Miszkowice 72** (w 2011 r. zorganizowano 3 przetargi i w 2012 r. 2 przetargi – do chwili obecnej nieruchomości nie sprzedano).
- **Lubawka ul; Boczna 10** (w 2011 r. ogłoszono 2 przetargi i w 2012 r. 2 przetargi – do chwili obecnej nieruchomości nie sprzedano).

5. Obiekty związane z basenem kąpielowym:

- **Lubawka ul. Bohaterów Stalingradu** (ogłoszono 1 przetarg - brak chętnych).

Dodała, również w odpowiedzi na wcześniejsze zapytanie **Radnego E. Tasiora**, że na nieruchomości: Bukówka 15, Miszkowice (były Ośrodek Zdrowia) i Boczna 10 średnio w przeciągu dwóch lat odbyły się 4-6 przetargów i pomimo obniżenia ceny nie ma chętnych na te nieruchomości.

4. Zasady w zakresie prywatyzacji i sprzedaży mienia komunalnego

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka przedstawiła zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną, które są regulowane zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zbycie nieruchomości komunalnych odbywa się w trybie przetargowym i bezprzetargowym zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 37. 1. w/w ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wyjątkiem od trybu przetargowego jest min.:

- zbycie na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu;
- zbycie między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- zbycie w drodze zamiany lub darowizny;
- sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- zbycie na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

Uprawnieniem rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego jest zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu, nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli

nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Procedura sprzedaży nieruchomości wszczynana jest z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.

Dodała, że ustanawianie polityki w zakresie prywatyzacji i sprzedaży mienia komunalnego jest kompetencją rady. Aktualnie obowiązujące zasady sprzedaży nieruchomości na terenie Gminy Lubawka ustalone zostały Uchwałami Rady Miejsko- Gminnej w Lubawce:

- Nr XXV/152/98 z dnia 17 kwietnia 1998 roku w sprawie: zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących budynki i lokale użytkowe będących w zasobach mienia komunalnego.
- Nr XXXII/199/2001 z dnia 25 stycznia 2001 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXV/152/ w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących budynki i lokale użytkowe będących w zasobach mienia komunalnego.
- Nr XXXVI/214/01 z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach mienia komunalnego.
- Nr XII/79/03 z dnia 28 października 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/ 214 /01 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach mienia komunalnego.

Bonifikaty wynikające z Uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach mienia komunalnego, udzielane są wyłącznie przy wykupie lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Wysokość bonifikat uzależniona jest od kosztów poniesionych na remonty budynków oraz od ilości lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku. Następnie przedstawiła zasady udzielania bonifikat.

Wykaz tabelaryczny bonifikat udzielanych przy wykupie lokali mieszkalnych przez najemców

Bonifikaty odliczane od wartości nieruchomości		
Budynki jedno i dwu mieszkaniowe	70% (spłata ratalna)	80% (zapłata jednorazowa)
Budynki wielomieszkaniowe	Nie poniesiono nakładów na remont budynków	
	5% (sprzedaż pojedynczego lokalu mieszk.)	1% (sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku)
Budynki wielomieszkaniowe	Poniesiono nakłady na remont budynków*	
	Powyżej 7 krotności **	Powyżej 13 krotności**
	20%	40%

* Nakłady poniesione w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego

** Krotność ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym GUS Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłaszanej co kwartał.

Za II kwartał 2012 wynosił 4103 złotych co daje:
7 krotność: 28.721 złotych, a 13 krotność 53.339 złotych.

Najemcy, którego lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków przysługuje bonifikata ustawa w wysokości 50%. W przypadku zbiegu bonifikat najemca ma prawo skorzystania z jednej bonifikaty korzystniejszej dla kupującego. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego z udzieleniem bonifikaty z tytułu zakupu, przed upływem 5 lat, gmina ma obowiązek żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Radny Marek Szota prosił o kilka informacji na temat wykupu gruntów z użytkowania wieczystego. Czy duże było zainteresowanie tym wykupem?

Pani J. Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka odpowiedziała, że w zeszłym roku w sierpniu zakończył się czas w którym osoby fizyczne posiadające nieruchomości w użytkowaniu wieczystym mogły korzystać z ustawy przedłużonej na jeden rok, przewidującej niżki. Obecnie pozostaje forma wykupienia użytkowania wieczystego przez osoby zainteresowane. Dokonywana jest wycena nieruchomości i od dzisiejszej jej wartości odliczany jest czas dotychczasowego użytkowania. Osoby wykupują nieruchomości w wyniku opłacenia części wartości tej nieruchomości. Po boomie wykupów w latach 90 – tych, tych wykupów później było niewiele.

Burmistrz T. Kulon dodał, że doszło do normalności. Kiedyś te osoba która użytkowała 5 lat nieruchomość i ta która 50 lat tyle samo płaciła. Teraz jest to zróżnicowane.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jeszcze jakieś pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Podziękowała za złożenie informacji i poprosiła o złożenie kolejnej informacji Pana Ireneusza Kordzińskiego Kierownika ZBGM w Lubawce.

O godz. 15²⁰ obrady sesji opuściła Przewodnicząca Rady W. Zabiegło.

Pan Ireneusz Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce poinformował, że przez ostatnie 3 lata ubyły 3 budynki, 38 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy z zarządu ZBGM. ZBGM posiada w swoim zarządzie 243 budynki, z tego 90 komunalnych i 151 budynków wspólnot i 803 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 59.372 m² Oraz 109 lokali użytkowych (komunalnych i własnościowych) o powierzchni 6.892 m². Informacja stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Pan Ireneusz Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce poinformował, że Pan Przewodniczący Komisji Rewizyjnej szczegółowo omówił rewitalizację budynków w centrum miasta Lubawka realizowaną w ramach projektu. Dodał tylko, że wartość projektu: 960.741 złotych obejmuje również dokumentację projektową, studium, nadzór inwestorski oraz wykonanie robót. Promocja projektu jest również wliczona do kosztów całkowitych (tablice, ogłoszenia prasowe). Ukończono I etap robót, jest na ukończeniu II etap robót obejmujący wykonanie 5 budynków. Odczytał adresy wykonanych obiektów. W następnym roku będzie realizowanych kolejnych 6 budynków przy ul. Bocznej 1, 3, 12 i Ciasnej 9, 15 i 16. Dodał, że wykonawca robót firma „Kar – Dach” w opinii inspektora wykonuje rzetelnie, a roboty przebiegają bez zakłóceń, choć są to budynki dość stare i zniszczone.

Radny Cz. Szota zapytał, czy te remontowane budynki będą przeznaczone do sprzedaży?

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce odpowiedział, że przez 5 lat nie mogą zostać zbyte te obiekty, tak jest zapisane w programie unijnym, z którego ten projekt jest dofinansowany.

Burmistrz T. Kulon dodał, że nawet gdyby nie było takiego zapisu w programie, to zgodnie z przepisami bonifikata przy sprzedaży takich nieruchomości jest mniejsza. Dodał, że Gmina będzie musiał się wkrótce przymierzyć do zmiany zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości z zasobów mienia komunalnego. Będzie okres przejściowy, kiedy będą one obowiązywały, a następnie zostaną one zmniejszone i będą większe wpływy do budżetu. Będzie można inwestować w to co pozostanie. Zapelował, aby nie niszczyć nowo wyremontowanych budynków. A mieszkańców i sąsiadów tych budynków prosił o przypilnowanie. Stwierdził, że od niedawna Gmina posiada kamerę na podczerwień i będzie ona montowana by na gorącym uczynku złapać wandalów.

O godz. 15³⁰ na obrady sesji powróciła Przewodnicząca Rady W. Zabiegło.

Radny Cz. Szota zapytał, czy można wymusić remont budynków na ich właścicielach. Pomiędzy remontowanymi budynkami są nieremontowane i nie będzie to najlepiej wyglądać. Radny myślał, że będą remontowane w ramach rewitalizacji budynki przy głównych ulicach miasta np. przy ul. Wojska Polskiego, Wodnej, Kamiennogórskiej. Dlaczego te budynki nie będą wyremontowane?

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce stwierdził, że być może te remonty zmuszą właścicieli sąsiednich obiektów do ich remontów. Może się to odbywać po zaciągnięciu np. kredytu przez wspólnotę na remont obiektu. Dodał że w 2010 r. były rozmowy ze wspólnotami na temat remontów obiektów i przystąpienia do programu. Warunkiem były: zabezpieczone środki na remont na koncie wspólnoty lub zabezpieczenie w formie kredytu. Niestety żadna ze wspólnot nie przystąpiła do programu ze względu na brak środków. Poinformował, że dotychczas ZBGM nie otrzymał zwrotu środków, choć złożył już dwa wnioski o płatność. Rewitalizacja miała objąć centrum. Nie ma więcej obiektów w centrum, które należałyby w 100% do gminy. Będzie również starał się zachęcić wspólnoty do remontowania budynków. Środki na udział ZBGM w remoncie są, teraz jest potrzebna wola wspólnot na remont.

Burmistrz T. Kulon stwierdził, że jest to problem już wielokrotnie poruszany dotyczący zakładania funduszy remontowych we wspólnotach. Jeżeli wspólnota nie chce korzystać z kredytu komercyjnego to musi zbierać środki na funduszu remontowym.

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce odpowiedział, że jest coraz większa świadomość społeczna, że od remontu obiektów nie ucieknie się i nie zrobi tego też za mieszkańców gmina. Niekiedy właściciele uciekają od tego, żeby partycypować w kosztach remontów nieruchomości. Nie przychodzą na spotkania w sprawie remontów i tłumaczą się niskimi dochodami. Jest już kilka nakazów Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wykonanie remontów. Jeśli właściciele się z nich nie wywiążą, będą nakładane kary finansowe. Niestety procentowy udział w tych karach ponosić będzie gmina. Niekiedy przyszli spadkobiercy mogliby pomóc w udźwignięciu remontu, tak aby ten zły stan obiektu się nie pogarszał.

Radny Cz. Szota zadał pytanie czy jest możliwość nadzoru remontu przez ZBGM czy gminę?

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce odpowiedział, że corocznie jest dokonywany przegląd budynków i wstępna wycena koniecznych do przeprowadzenia prac. Decyzja dalej należy do współwłaścicieli. Niestety pozostaje tylko prośba aby reagowali na zalecenia pokontrolne.

Burmistrz T. Kulon wyjaśnił, że w małych wspólnotach jest możliwa do zastosowania metoda sądowa. Część właścicieli może podać do sądu współwłaściciela niegodzącego się na remont z wnioskiem o przymuszenie do remontu na podstawie wyroku sądowego. Jest jednak trudność w odzyskaniu środków finansowych. Ostatecznie lokal można spieniężyć, ale lokator w nim pozostaje.

Przewodnicząca W. Zabiegło zapytała o remontowany budynek przy ul. Wodnej w Lubawce (dawna piekarnia p. Guzika). Na ścianach wystąpiły plamy, a dołem został już cały wymalowany. Czy tak pozostanie?

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM w Lubawce wyjaśnił, że wszystkie prace są wykonane zgodnie z projektem. W projekcie nie było szpachlowania, jest zakładany na budynki tynk modyfikowany. Może on powodować, że w zależności od oświetlenia są widoczne różne odcienie. Budynek przy ul. Wodnej 17 miał założone dwa lata temu nowe tynki, więc teraz była nakładana sama farba. Tak jak jest teraz pozostanie.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jakieś pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Podziękowała za złożenie informacji.

Ad. 8. Informacja z działalności Gminnej Rady Sportu

Przewodniczący Gminnej Rady Sportu Pan Artur Bodzek odczytał informację z działalności Gminnej Rady Sportu w Lubawce, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Gminna Rada Sportu w Lubawce została powołana Zarządzeniem Nr 137/2011 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 07 października 2011 roku w sprawie ustalenia składu i zasad powoływania członków Gminnej Rady Sportu w Lubawce oraz ustalenia regulaminu jej działania.

ZADANIA zgodnie z § 2 w/w zarządzenia

1. Do zadań Rady Sportu należą w szczególności opiniowanie:

- 1) strategii rozwoju Gminy w zakresie kultury fizycznej;
- 2) projektu budżetu w części dotyczącej kultury fizycznej;
- 3) projektów uchwał dotyczących rozwoju kultury fizycznej;
- 4) programów rozwoju bazy sportowej na terenie Gminy;
- 5) planów imprez sportowych i rekreacyjnych organizowanych przez różne organizacje na terenie Gminy;
- 6) przyznawania stypendiów, nagród i wyróżnień określonych w odrębnych przepisach;
- 7) zasad współpracy ze stowarzyszeniami kultury fizycznej, związkami sportowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie kultury fizycznej;

2. Rada wydaje opinię w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia wezwania. Brak opinii w powyższym terminie traktuje się jako opinię pozytywną.

3. Opinia Gminnej Rady Sportu nie jest wiążąca dla organu wykonawczego.

Skład Rady Sportu:

L.p.	Imię i nazwisko	Reprezentant
1.	Paweł Szewczyk	Urząd Miasta Lubawka
2.	Arkadiusz Wierciński	MGOK Lubawka
3.	Artur Sarzyński	Rada Miejska w Lubawce
4.	Marek Szota	Klub Sportowy „LUKS - SKI” w Lubawce

5.	Adam Krok	Klub Sportowy „Chełmsko-1946” w Chełmsku Śląskim
6.	Sławomir Szlanda	Lubawskie Towarzystwo Tenisowe
7.	Jan Szymiczek	Miejski Klub Sportowy „Orzeł” w Lubawce
8.	Edward Kamiński	Stowarzyszenia „Lubawka” w Lubawce
9.	Waldemar Szwałec	Uczniowski Klub Sportowy „Tkacz” w Chełmsku Śląskim
10.	Artur Bodzek	Międzyszkolny Uczniowski Klub Narciarski „Pod Stróżą” w Miskowicach
11.	Adrian Hajduk	Miejsko – Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Lubawce
12.	Jan Włodarczyk	Stowarzyszenie Cyklistów Powiatu Kamienna Góra w Lubawce
13.	Łukasz Wyrostek	Stowarzyszenie „PRZYMIERZE” im. Opata Barnarda Rosy w Lubawce

W 2012 roku Rada zebrała się do tej pory dwa razy:

- a) 20 kwietnia omawiano sprawy funkcjonowania wyciągu, brał w nim udział dzierżawca. Ponadto sygnalizowano, aby sport szkolny (rozgrywki) były finansowane poprzez budżet ZSP Lubawka, a nie w drodze konkursu
- b) 27 czerwca omawiano kwestie skoczni narciarskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. GRS podjęła odnośnie skoczni narciarskiej dwa wnioski:
 - aby zabezpieczyć 15 tys. zł na koncepcję kompleksu i projekt małej skoczni oraz wieży.
 - wnioskowano, żeby koncepcja obejmowała też „stadion zimowy” na dole.

W kwestii boiska wielofunkcyjnego wnioskowano, żeby rozpocząć prace w 2012 roku.

Przewodniczący Gminnej Rady Sportu Pan Artur Bodzek poinformował, że następne spotkanie GRS odbędzie się jeszcze we wrześniu lub październiku przed wnioskowaniem do budżetu. Dodał, że żałuje, że nie zrealizowano budżetu gminy w zakresie boiska wielofunkcyjnego i nie udało się rozpocząć budowy tego boiska. Nadal GRS będzie prosić o realizację tego zadania. Dodał, że rada służy pomocą w zakresie opiniowania różnego typu zdań i inwestycji w zakresie sportu.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jakieś pytania?

Radny Cz. Szota zapytał o skocznię narciarską?

Przewodniczący Gminnej Rady Sportu Pan Artur Bodzek poinformował, że GRS rozmawiała o skoczni. Dodał, że problem skoczni jest trudną sprawą. GRS może tylko rozmawiać, proponować i opiniować. Co 4 lata jest olimpiada młodzieży i są wtedy środki na realizację zawodów na skoczni i na inwestycje. Są dwie skocznie na Dolnym Śląsku: w Lubawce i Karpaczu. U nas jest problem z drewnianym rozbiegiem, który wymaga ciągłego inwestowania i z wieżą sędziowską. Należy się zastanowić nad koncepcją całości, co chcemy? Koncepcja powinna obejmować zagospodarowanie tego obiektu, jako całości. Pozwoliłoby to się projektowo przygotować do Olimpiady. Dodał, że co roku MGOK dokłada środki na utrzymanie skoczni. Lada moment będzie opinia PINB w sprawie skoczni, która pokaże konieczne do wykonania prace.

Dyrektor MGOK Pan Arkadiusz Wierciński powiedział, że to nie jest skocznia na dzisiejsze czasy. Trzeba się zastanowić czy chcemy taki obiekt, czy nas na niego stać. Poinformował, że przez 4 lata MGOK wydał blisko 100 tys. zł na bieżące utrzymanie skoczni. Nie ma wody, naśnieżania itd. Dodatkowe środki, które przychodzą przy okazji olimpiady są raz na cztery lata. Trzeba podjąć decyzję strategiczną w tej sprawie.

Przewodniczący Gminnej Rady Sportu Pan A. Bodzek poinformował, że GRS jest za tym by ta skocznia funkcjonowała, ale trzeba się zastanowić w jakim wymiarze. Na Dolny Śląsku jest jeden zawodnik Krystian Gryczuk z Lubawki.

Radny W. Matys zapytał, czy pan poseł Kmiecik zainteresował sprawą skoczni Panią Minister Muchę, czy coś wiadomo w tej sprawie?

Burmistrz T. Kulon oznajmił, że Pan poseł napisał interpelację – jest do przeczytania w Internecie m.in. na stronie „powiatowej.info”. Poinformował, że wystąpi do Ministra Sportu, do Polskiego Związku Narciarskiego i Urzędu Marszałkowskiego o partycypację w remoncie i utrzymaniu skoczni. Bo jeśli Gmina nie otrzyma wsparcia, to na 99% nas na to nie stać. Być może należy zostawić mniejszą skocznnię, na naturalnym rozbiegu i traktować ją jako szkoleniową. Choć ona też będzie wymagała przeglądów i naprawy po rozjeżdżających ją krosach i quadach. Dodał, że nie ma potrzeby podejmowania uchwały w sprawie boiska, gdyż taka uchwała była podjęta i było zabezpieczone 50% kwoty na jego budowę. Jednakże Ministerstwo nie uruchomiło programu. Inwestycja jest na etapie zbierania środków.

Radny A. Sarzyński odpowiedział, że Rada Sportu zajmowała się skocznia przed wypadkiem jaki tam zaistniał. Potrzeba inwestycji remontowych w sport jest w gminie wielka. Rada może mieć problem co wybrać. Uważa, że należy podjąć uchwałę i wybudować boisko wielofunkcyjne przy szkole. Może należałoby dać te 100 tys. (które już zostało wydane na skocznia) na sekcję skoczków: niech jeżdżą do Czech i niech się szkolą na tamtych, przygotowanych obiektach. Radny dodał, że nie jest przeciwny skoczni, ale gmina wydała 100 tys. po to aby raz na 4 lata odbyły się na niej zawody.

Burmistrz T. Kulon dodał, że przy ostatniej olimpiadzie Gmina otrzymała sprzęt o wartości ok. 60 tys. złotych, który służy do dziś narciarzom biegowym. Rada będzie zajmowała się tematem skoczni.

Przewodniczący Gminnej Rady Sportu Pan A. Bodzek stwierdził, że mamy ograniczony budżet. GRS wnioskuje, aby inwestycję w boisko rozłożyć na etapy, gdyż programu boisk już w Ministerstwie nie będzie. „Orliki” też już się skończyły. Radny proponuje rozpoczęcie budowy boiska z własnych środków. Dodał, że baza sportowa w Lubawce jest jaka jest: boisko przy ul. Bocznej nie ma koszy, boisko przy szkole też nie jest w najlepszym stanie.

Burmistrz T. Kulon stwierdził, że być może tak trzeba będzie zrobić, lecz wtedy udział Gminy w inwestycji wyniesie 100%. Dodał, że o tym zdecyduje Rada.

Radny A. Sarzyński zapytał czy faktycznie były sporządzone dwa wnioski na boisko w Lubawce, w czasie gdy powstawało boisko w Chełmsku Śląskim?

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że tak, ale dlaczego nie były rozpatrzone pozytywnie należy pytać Ministerstwo. Przypomniał, że budowane jest skrzydło szkoły. Są problemy z zabezpieczeniem dachu tego obiektu.

Radny W. Matys uważa, że należy jedno skończyć, a dopiero zacząć realizować następne. Nie można mieć rozpoczętych kilka nieskończonych budów.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jakieś pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

Przerwa w obradach sesji w godz. 16.¹⁰ – 16.²⁵

Ad. 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- a) wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała treść uchwały. (Załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/167/12 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

- b) wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała treść uchwały. (Załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/168/12 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat.

- c) uchwalenia statutu Sołectwa Opawa - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że uchwała jest dość obszerna, była omawiana na posiedzeniu połączonych komisji i dlatego jeśli nie usłyszy głosu sprzeciwu to nie przeczyta całej treści uchwały. *Nie zgłoszono głosu sprzeciwu.* Następnie odczytała treść podstawy prawnej i rozdział IX § 43 – 47 uchwały. (Załącznik Nr 10 do niniejszego protokołu). Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/169/12 w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Opawa.

- d) uchwalenia statutu Sołectwa Niedamirów - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że uchwała jest dość obszerna, była omawiana na posiedzeniu połączonych komisji i dlatego jeśli nie usłyszy głosu sprzeciwu to nie przeczyta całej treści uchwały. *Nie zgłoszono głosu sprzeciwu.* Następnie odczytała treść podstawy prawnej i rozdział IX § 43 – 47 uchwały. (Załącznik Nr 11 do niniejszego protokołu). Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/170/12 w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Niedamirów.

- e) uchwalenia statutu Sołectwa Jarkowice - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że uchwała jest dość obszerna, była omawiana na posiedzeniu połączonych komisji i dlatego jeśli nie usłyszy głosu sprzeciwu to nie przeczyta całej treści uchwały. *Nie zgłoszono głosu sprzeciwu.* Następnie

odczytała treść podstawy prawnej i rozdział IX § 43 – 47 uchwały. (Załącznik Nr 12 do niniejszego protokołu). Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/171/12 w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Jarkowice.

f) uchwalenia statutu Sołectwa Błażkowa - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że uchwała jest dość obszerna, była omawiana na posiedzeniu połączonych komisji i dlatego jeśli nie usłyszy głosu sprzeciwu to nie przeczyta całej treści uchwały. *Nie zgłoszono głosu sprzeciwu.* Następnie odczytała treść podstawy prawnej i rozdział IX § 43 – 47 uchwały. (Załącznik Nr 13 do niniejszego protokołu). Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/172/12 w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Jarkowice.

g) zmiany Uchwały Nr VII/337/10 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 sierpnia 2010 roku w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Lubawka - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała treść uchwały (Załącznik Nr 14 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/173/12 w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/337/10 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 sierpnia 2010 roku w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Lubawka.

h) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2012 - Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała treść uchwały (Załącznik Nr 15 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VIII/174/12 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2012.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że przeczyta kilka informacji, do których być może później będą pytania radnych.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała treść następujących pism:

a) odpowiedź Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia Wioletty Niemiec z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wypowiedzenia kontraktu na świadczenie specjalistycznych usług w zakresie

chirurgii przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubawce stanowiącą załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Radny W. Matys ubolewał, że nie ma na sesji Dyrektora SP ZOZ w Lubawce. Zastanawiał się, dlaczego Lubawka uzyskała tak niską liczbę punktów w przetargu. Poprosił, aby na następne spotkanie przybył Pan Dyrektor lub aby uzyskać informację pisemną w tej sprawie.

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że Pan Dyrektor pewnie też nie zna odpowiedzi, gdyż to była wewnętrzna ocena NFZ. Takie były ustalone warunki. Przytoczył, że Pani Dyrektor NFZ, podnosi w swoim piśmie, że dostępność usług nie została zmieniona dla naszych mieszkańców, co nie jest prawdą.

Radny B. Krzeмиński stwierdził, że odpowiedź NFZ jest szablonowa. Uwidacznia to brak znajomości stanu faktycznego chirurgii w Lubawce: jakości i dostępu.

Radny M. Szota zauważył, że jest mała różnica punktów między Przychodnią „Gambit”, a Przychodnią Lubawka. Pewnie ta ocena nie wynikała ze źle przygotowanej oferty, lecz chodzi o inne rzeczy np. lokalizację.

Przewodnicząca W. Zabiegło dodała, że było dużo protestów w całym kraju. Od 1 września 2012 r. nie ma już chirurga w Lubawce, trzeba jeździć do Kamiennej Góry. Stwierdziła, że w Przychodni „Gambit” są zatrudnieni chirurdzy jako lekarze ogólni. Zapytała, czy byłaby możliwość zatrudnienia Pana Kotlarza jako lekarza ogólnego, gdyż Pan Dyszewski ma dużo pacjentów?

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że taka propozycja padła ze strony Dyrektora SP ZOZ, lecz Pan Kotlarz na razie nie wyraził zgody.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jeszcze jakieś sprawy do poruszenia. *Żadnych spraw nie zgłoszono.* Następnie odczytała kolejne pismo skierowane do Rady Miejskiej w Lubawce.

- b) odpis postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 19 września 2012 r. Sygn. Akt II SA/Wr 91/12 w sprawie skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 28 kwietnia 2011 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście i gminie Lubawka. Sąd po rozpoznaniu postanowił umorzyć postępowanie sądowo-administracyjne. Załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Burmistrz T. Kulon – dodał, że w tej sprawie nie ma wygranych i przegranych.

Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz T. Kulon udzielił odpowiedzi na pytania:

- a) **Radnego W. Matysa** w sprawie ulicy Mickiewicza - część ulicy Mickiewicza została zamknięta w latach 90 – tych (teren byłego tartaku i składu drewna). Do drugiej części przejście jest ulicą Przyjaciół Żołnierza, gdzie wykonano odcinek łącznika. W bieżącym roku włączono do odśnieżania teren wzdłuż ogrodzenia składu drewna, aby ułatwić dotarcie do drugiej części ulicy.
- b) **Radnego Cz. Szoty** w sprawie:
- ✓ ulic Drzymały i Sportowej - w połowie lat 90 – tych został zrobiony kawałek ulicy Sportowej. Do dwóch budynków brakuje asfaltu. Burmistrz uważa, że w pierwszej kolejności powinien powstać nowy asfalt na ul. Drzymały, gdzie jest więcej mieszkańców. Decyzja w tej kwestii należeć będzie do radnych.
 - ✓ zakazu parkowania na ul. Mickiewicza w Lubawce – porozmawia w tej sprawie z Dyrekcją Szkoły. Dodał, że postawienie zakazu spowoduje

z kolei sprzeciw parkujących tam osób. Burmistrz zaapelował do kierowców o parkowanie aut z rozważą.

- ✓ popękanej nawierzchni ulicy Mickiewicza – poinformował, że będzie wzywał gazowników do naprawy nawierzchni po przeprowadzonych rozkopach, gdyż obowiązuje gwarancja.
- ✓ zużytego i starego sprzętu RTV, AGD – **Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka** pouczyła, że można oddać stary sprzęt nieodpłatnie do „Sanikom-u” do punktu w Lubawce i Kamiennej Górze. Jeśli ktoś kupuje nowy sprzęt, to stary sprzęt musi przyjąć sprzedawca sprzętu nowego.

c) **Radnego B. Krzemińskiego** w sprawie:

- ✓ parkowania przy ul. Zielonej w Lubawce – stwierdził, że musi być tam zakaz bo w dni targowe nie byłoby przejazdu. Dodał, że często tam pojawia się Strażnik Miejski. Na ulicy Cmentarnej kierowcy stawiają auta na wzniesieniu lub przed nim – co nie jest zgodne z przepisami;
- ✓ parkowania na ul. Kamiennogórskiej – poinformował, że można postawić zakazy, lecz to spowoduje, zmniejszenie miejsc do parkowania. Dodał, że można również wprowadzić opłaty parkingowe, lecz to należy rozważyć;
- ✓ przystanku autobusowego – odpowiedział, że wygląda tak, gdyż jest niszczone przez część mieszkańców. Dziś przystanek stoi na prywatnym terenie. Nie będzie remontowany. Następnie odczytał pismo z Nowego Jorku w sprawie procedury przyznania środków na modernizację hotelu po byłym obiekcie dworca PKP w Lubawce, które otrzymała Grupa Hotel. Prawdopodobnie w październiku ruszy ta inwestycja. Generalny wykonawca będzie z Legnicy. Teren dworca będzie ogrodzony w związku z tym przystanek będzie musiał być przeniesiony w inne miejsce.

Burmistrz T. Kulon – poinformował zebranych na temat sprzedaży obiektu po Ośrodku Zdrowia w Miskowicach. Pomimo kilku przetargów i obniżenia ceny wywoławczej nadal nie ma chętnych na tą nieruchomość.

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM – dodał, że parking przy ZBGM nie był powodem postawienia zakazu na ul. Zielonej. Powodem była szerokość drogi. Dodał, że pomocny byłby strażnik, gdyż wszyscy stawiają auta w dni targowe gdzie chcą Parking przy ZBGM na cały dzień kosztuje 2 zł.

O godz. 17⁰⁵ obrady sesji opuścił Radny E. Tasiór.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

Radny W. Matys odczytał plany pracy na IV kwartał 2012 r. Komisji połączonych: Komisji Rozwoju i Budżetu oraz Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa. (Załącznik Nr 18 do niniejszego protokołu) a także Komisji Rewizyjnej (załącznik Nr 19 do niniejszego protokołu).

Radny A. Sarzyński wystąpił z wnioskiem dotyczącym wystąpienia Rady Miejskiej do Generalnej Inspekcji Transportu Drogowego o postawienie fotoradarów przy ul. Świerczewskiego w Lubawce w obrębie stacji paliw SKR. Radny poprosił o przegłosowanie swojego wniosku i napisane w tej kwestii pisma, aby poprawić bezpieczeństwo.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła wniosek Radnego Sarzyńskiego.

Następnie Przewodnicząca poprosiła o przegłosowanie przedstawionych planów pracy Rady:

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła plan Pracy Komisji Połączonych: Komisji Rozwoju i Budżetu oraz Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa na IV kwartał 2012 r.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła plan Pracy Komisji Rewizyjnej na IV kwartał 2012 r.

Radny B. Krzeziński zapytał o natężenie ruchu na ulicy Świerczewskiego.

Radny A. Sarzyński odpowiedział, że jest duże, szczególnie w weekend. Radny uważa, że należy wystąpić do policji o statystykę wypadków drogowych na tej ulicy.

Radni A. Bodzek stwierdził, że w czerwcu na sesji był przedstawiciel GDDKiA i obiecał zrealizować kilka wniosków radnych, jak dotychczas nie zostały wykonane.

Radny A. Sarzyński zapytał o przesunięcia w budżecie, które w uchwale są zapisane w wysokości 70 tys. zł, a w uzasadnieniu do uchwały widnieje kwota 375 711,56 tys. zł. Uważa, że te kwoty z uzasadnienia powinny być wpisane do treści uchwały. Przesunięcia powinny być bardziej czytelnie zapisane w uchwale, aby Radni wiedzieli jak są środki przesuwane i na co.

Pani Skarbnik Monika Stanek-Gamoń poinformowała, że 70 tys. zł to są zwiększenia dochodów i wydatków a pozostałe kwoty są przesunięciami między działami budżetu. Stwierdziła, że o tych wszystkich przesunięciach opowiadała na komisji. Dodała, że skonsultuje się z RIO i pomyśli o czytelniejszej formie uchwały.

Burmistrz T. Kulon dodał, że te uchwały finansowe sprawdza Regionalna Izba Obrachunkowa – każdy przecinek i kropkę.

Radny A. Bodzek poinformował, że na ulicę Wodną spadł komin z ruiny zabytku, który tam stoi. Grozi to nadal niebezpieczeństwem. Następnie radny zaprosił wszystkich na 6 października na XIX Sprawdzian Biegowy Szkół i Sekcji Narciarstwa Biegowego.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zaprosiła wszystkich na Dożynki Gminne organizowane w br. w Domu Kultury w Lubawce.

Radny M. Szota prosi o aktualizowanie informacji zamieszczanych na BIP: zaproszeń na sesję, uchwał itp.

Ad. 12. Zamknięcie obrad VIII sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady VIII sesji o godz. 17³⁰.

Protokołowała i protokół sporządziła:
Inspektor
Małgorzata Sajdak

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lubawce
/-/ Wanda Zabiegło

Załączniki do protokołu dostępne są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej
(Ratusz – parter, pok. nr 2)

