

Lubawka, 30.08.2012 r.

Protokół nr VII/12

z VII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce, która odbyła się w dniu 30 sierpnia 2012 roku w Sali obrad Urzędu Miasta Lubawka (ratusz – parter).

Czas trwania sesji w godz. 14⁰⁰ – 16³⁰.

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka i TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady VII sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Piotr Marciniak i Artur Sarzyński. Następnie przywitała Dyrektorów Szkół z terenu Gminy Lubawka, Burmistrza, kierowników referatów w Urzędzie Miasta oraz kierowników jednostek organizacyjnych. Przywitała również przedstawicieli mediów, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, a lista zaproszonych gości i pracowników UM Lubawka załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Następnie poinformowała, że w porządku obrad w pkt 9. po ppkt. h) zostanie zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami Pani Danuty Wiśniewskiej Kierownik Referatu BK wprowadzony ppkt i) dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie :

i) Uchwalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2012 – 2015.

Zarządziła głosowanie nad nowym porządkiem obrad już po wprowadzonych zmianach.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad sesji wraz z proponowanymi zmianami.

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VI sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Oświata w Gminie Lubawka:
 - Ø Sprawozdanie rzeczowo-finansowe
 - Ø Ocena i stopień przygotowania do nowego roku szkolnego.
 - Ø Zatrudnienie.
8. Informacja Burmistrza Miasta z wykonania budżetu za I półrocze 2012 roku.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- a) wyrażenia zgody na przeznaczenie do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości, położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Sąddeckiej w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
 - b) wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.
 - c) wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
 - d) wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej.
 - e) wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej.
 - f) wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
 - g) wyrażenia zgody na dzierżawę działek gruntu na okres 3 lat.
 - h) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2012
 - i) uchwalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2012 – 2015.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
 12. Zamknięcie obrad VII sesji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z VI sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z VI sesji wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi.

Zapytała czy obecnie są uwagi do protokołu z VI sesji? *Nie zgłoszono uwag do protokołu.*

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska** w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki **jednogłośnie przyjęła protokół z VII sesji.**

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Spytała się czy są jakieś pytania lub uwagi.

Ø **Radny Jerzy Przepiórka** spytał się o kolektor przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śl., kiedy będzie podłączona ta ulica do kanalizacji?

Ø **Radny Czesław Szota** zadał pytania o :

- a) inwestycje przy Al. Wojska Polskiego w Lubawce wzdłuż „Gambitu”, prosił w imieniu mieszkańców o kilka słów na ten temat;
- b) rozmokłe alejki na cmentarzu w Lubawce. Po ostatnich burzach nie można nimi przejść. Prosił o utwardzenie ich przez P.G.K. „SANIKOM”.
- c) możliwość odnowienia przez Gminę budynków wspólnot mieszkaniowych, które znajdują się w ciągu ulic remontowanych teraz w ramach rewitalizacji.

Ø **Radny Waldemar Matys** poprosił o informacje na temat dworca PKP w Lubawce. Dodał, że na ostatniej sesji było sporo informacji na ten temat i mieszkańcy są zainteresowani.

Ø **Radny Edmund Tasior** spytał się jak daleko jest sprawa sprzedaży obiektu po ośrodku zdrowia w Miskowicach?

Ø **Radny Bolesław Krzemiński** dopytywał się czy wpłynęła odpowiedź na apel Rady Miejskiej w Lubawce w sprawie poradni specjalistycznych, który został skierowany do Narodowego Funduszu Zdrowia?

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.

Burmistrz Tomasz Kulon poinformował, że w okresie międzysesyjnym zostało wydanych 35 zarządzeń dotyczących m.in. zmiany budżetu, zmiany wieloletniej prognozy finansowej, gospodarki mieniem (dzierżawa gruntów, sprzedaż mieszkań), przyznania dotacji na upowszechnianie kultury: Jarmark Tkaczy Śląskich, (11 tys. złotych + 6 tys. złotych dla Policji na ochronę imprezy w ramach porozumienia), powierzenia stanowiska Dyrektora Pani Beacie Obrzut na następną kadencję w Zespole Szkół Publicznych w Lubawce, zaciągnięcia długoterminowego kredytu inwestycyjnego.

Ponadto w okresie międzysesyjnym Burmistrz i Zastępca Burmistrza uczestniczyli w następujących uroczystościach:

- o 14 – 15 lipca – w „Dniach Lubawki”. Burmistrz podziękował mieszkańcom za liczny udział w tych obchodach. Natomiast mieszkańcom rynku podziękował za wytrzymałość;
- o 20 lipca – w „Święcie Policji” – akademia z okazji dorocznych obchodów Dnia Policjanta w Komendzie Powiatowej Policji;
- o 09 sierpnia – Burmistrz podpisał aneks na Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce, przy wysypisku śmieci. Koszt inwestycji to 42 mln złotych, uczestniczy w nim 17 gmin. Spółka „SANIKOM” otrzymała dodatkowe 2,5 mln zł wynikające z różnic kursowych, zostały pokryte w ramach kosztów kwalifikowanych;
- o w sierpniu – została zlecona dokumentacja na naśnieżanie stoku narciarskiego. Firma z Warszawy do początku przyszłego roku przygotowuje dokumentację obejmującą: ujęcie wody, zbiornik wody oraz sposób rozprowadzenia naśnieżania na stoku.
- o w sierpniu – podpisano umowę w ramach szkód powodziowych na roboty budowlane wokół Szkoły Podstawowej w Miskowicach. Obejmują one: odwodnienie i roboty naprawcze na kwotę 765 tys. złotych. Wszystkie roboty w ramach szkód powodziowych zostały dofinansowane na kwotę 970 tys. złotych. W budżecie Gminy trzeba było znaleźć 250 tys. złotych na udział własny czyli 20% wartość zadania. Cała wartość zadania to 1 mln 230 tys. Burmistrz wyjaśnił, że do programu szkód powodziowych zostały wpisane jeszcze dwie drogi w Jarkowicach. Przetargi w tym temacie są otwarte, ale nie rozstrzygnięte.
- o w sierpniu – odbyły się cztery przetargi na pokrycie dachu nowobudowanego budynku szkoły w Lubawce. Niestety oferty przewyższały kwotę 285 tys. złotych wynikającą z kosztorysu inwestorskiego, jaką gmina zabezpieczyła na ten cel. Te przetargi zostały unieważnione i został rozpisany kolejny piąty już przetarg. Dodał, że wczoraj zgłosiła się firma z Czech i firma z Jeleniej Góry, które są zainteresowane złożeniem swych ofert na to zadanie. Jeśli się ten przetarg nie uda, trzeba będzie zabezpieczyć dach przed zimą jedną warstwą papy. Być może uda się na początku przyszłego roku znaleźć wykonawcę na to zadanie.

Burmistrz poinformował, że trwa rewitalizacja Lubawki, którą objęto 16 budynków komunalnych (Gmina otrzymała na to zadanie około 1 mln dotacji). Pozostałe budynki, zarządzane przez wspólnoty niekiedy mają problem, gdyż nie wszystkie wspólnoty założyły fundusz remontowy. Jeśli okaże się konieczny remont obiektu to w takim przypadku właściciele lokali muszą procentowo do swoich udziałów w powierzchni użytkowej uczestniczyć w wartości remontu. Gmina nie może pożyczać mieszkańcom i nie może przyznać innej pomocy w tym przypadku dla

właścicieli prywatnych lokali. Zaznaczył, że jest to problem, z którym boryka się Gmina. Dodał, że ta informacja jest odpowiedzią na jedno z pytań **Radnego Cz. Szoty**.

Burmistrz Tomasz Kulon poinformował, że:

- o półtora tygodnia temu – wpłynęła z Ołomuńca informacja, że są przydzielone środki na ciąg drogowy „Lubawka – Zacler”. Kwota dofinansowania z UE - 1.300 mln zł. Pozostała do wykonania droga w Opawie w 2013 roku. Zadanie te dotychczas było na liście rezerwowej.
- o trwają roboty kanalizacyjne - wokół ulicy Szymrychowskiej i Al. Wojska Polskiego w Lubawce. Jest to II etap robót rozpoczętych w ubiegłym roku polegających na odwodnieniu terenu i rozdzieleniu kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej. Chodzi o odciążenie oczyszczalni ścieków w Lubawce, która przyjmuje zrzut wód opadowych z naddatkiem. Ścieki są wtedy rozcieńczone, ale nie oczyszczone. Za to grożą kary z PIOŚ. Teraz w II etapie trwa odłączenie tego od kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe po uzyskaniu zgody będą wprowadzone do Czarnuszki. Przy okazji powstanie krótki odcinek nowego chodnika przy Al. Wojska Polskiego.
- o 30 sierpnia – rozmawiał z Panią Prezes Grupy Hotel w sprawie budynku dworca PKP w Lubawce. Pani Prezes nadal podtrzymuje, że hotel będzie budowany, zaczną choćby jutro, ale czekają na dokumenty potwierdzające przyznanie środków. W międzyczasie został doprowadzony prąd na cele budowy, zostali wyłonieni wykonawcy i podwykonawcy. Wykonawcy mogą rozpocząć roboty budowlane również zimą.
- o w sierpniu – poinformował, że prawdopodobnie Gmina dostanie środki na remont i modernizację ośrodka zdrowia w Chełmsku Śląskim, gdyż projekt otrzymał piąte miejsce na liście rankingowej w województwie dolnośląskim. Remont kapitalny obejmować będzie wymianę dachu, okien, elewację, podjazd dla niepełnosprawnych itd. Inwestycja ruszy w przyszłym roku.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są uwagi lub pytania. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.

Radny Waldemar Matys Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, w zastępstwie Przewodniczącego Piotra Marciniaka, którego serdecznie pozdrowił poinformował, że w miesiącu sierpniu Komisja obradowała dwa razy:

a) 7 sierpnia – kontrolowano realizację remontu Domu Kultury w Lubawce.

Odczytał protokół kontroli, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Poinformował, że zadanie było realizowane z udziałem środków unijnych w ramach projektu p.n.: „*Kulturalne spotkania na czesko – polskim pograniczu*”. Projekt jest dofinansowany w ramach Programu współfinansowanego z EFRR ze środków „Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013”. Partnerem czeskim jest miasto Trutnov. Przetarg nieograniczony na kwotę 1.038.635,16 zł wygrał wykonawca: Firma „ROKOM” z Kamiennej Góry. Podczas trwania robót budowlanych wystąpiły roboty dodatkowe związane z koniecznością wzmocnienia konstrukcji dachu nad salą widowiskową budynku Domu Kultury. Na wniosek wykonawcy skrócono termin realizacji zadania i 22 czerwca 2012 r. nastąpił odbiór końcowy zadania. Komisja była pod wrażeniem realizacji tego remontu.

b) 14 sierpnia – odbyła się kontrola realizacji przydziału mieszkań oraz dodatków mieszkaniowych w 2011 roku i I półroczu 2012 roku. Odczytał protokół kontroli, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Poinformował, że gospodarowanie zasobem mieszkaniowym jest jawne i podlega kontroli Społecznych Komisji Mieszkaniowych działających przy Burmistrzu Miasta Lubawka. Uczestniczą również one przy ustalaniu listy przydziału mieszkań. Zgodnie z uchwałą za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osoby zamieszkujące w lokalu w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, oraz których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 799,18 zł.

W 2011 roku na przydział mieszkania oczekiwało 48 rodzin: w tym 19 rodzin na przydział lokali mieszkalnych i 29 rodzin na przydział lokali socjalnych. Lista przydziału mieszkań w 2011 r. została zrealizowana w 49%. Na liście przydziału mieszkań w 2012 r. oczekuje 41 rodzin. Lista przydziału mieszkań została do dnia dzisiejszego zrealizowana w 9%, natomiast dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 998,98 zł. Wartość przyznawanych dodatków mieszkaniowych sukcesywnie zwiększa się wraz ze wzrostem opłat za eksploatację lokali. Planowana wypłata dodatków mieszkaniowych w 2012 roku – 180.000 zł.

Radny Czesław Szota zapytał, dlaczego takie małe jest w tym roku wykonanie listy przydziału mieszkań?

Radny J. Przepiórka wyjaśnił, że mieszkań brakuje. Gdy ktoś się wyprowadzi lub umrze, to wtedy są wolne mieszkania.

Radny W. Matys poinformował o pustostanach tj. lokalach użytkowych, na które nie było chętnych w ogłaszanych wielokrotnie przetargach, a które mają możliwość adaptacji na cele mieszkalne. Są to lokale przy ul. Dworcowej 4, Kamiennogórskiej 13/3 i 13/4. Są też lokale użytkowe, które nie nadają się do adaptacji. Wykaz pustostanów stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Burmistrz T. Kulon – poinformował, że są to lokale, przez zarządcę wystawione na przetarg jako lokale użytkowe. Jednak po analizie stwierdzono, że można je sprzedać jako lokale mieszkalne, lub przydzielić z listy przydziału mieszkań. Wyjaśnił, że są też takie lokale, które nie nadają się do adaptacji na cele mieszkalne, gdyż nie mają mediów, nie mają komina itp. Stwierdził, że będzie to omawiane z Radą co dalej robić z tym lokalami: czy je sprzedać, czy znaleźć środki na adaptację i przydzielić je oczekującym z listy przydziału mieszkań, czy też przydzielić chętnemu z list, który zaadaptuje w ramach własnych środków w zamian za kilkuletnie zwolnienie z czynszu.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania lub uwagi. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

Ad. 7. Oświata w Gminie Lubawka:

- Ø **Sprawozdanie rzeczowo-finansowe**
- Ø **Ocena i stopień przygotowania do nowego roku szkolnego.**
- Ø **Zatrudnienie.**

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poprosiła o złożenie informacji Dyrektorów Szkół. Dodała, że Radni otrzymali sprawozdania pisemne dotyczącego tego tematu w związku z tym prosiła o przedstawienie pozostałych informacji.

Zespół Szkół Publicznych w Lubawce

Pani Beata Obrzut Dyrektor Zespołu Szkół w Lubawce przedstawiła informację stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszego protokołu. Poinformowała, że Zespół wykorzystał swój budżet dotychczas w 51% tj. 2.880.902,45 zł. Cały budżet zespołu to 5.619.896,06 zł. Następnie przedstawiła wysokość budżetów i stopień ich wykorzystania poszczególnych placówek wchodzących w skład zespołu:

- Ø Szkoła Podstawowa - 2.136.796,06 zł – wykorzystano w 52,65%,
- Ø Przedszkole – 918.600 zł – wykorzystano w 51,38%,
- Ø Gimnazjum – 2.327.000 zł – wykorzystano 50,34%.

Dodała, że dotychczas plany budżetowe i ich wykorzystanie kształtują się następująco:

- ✓ Doksztalcenie i doskonalenie zawodowe nauczycieli - 32.000 zł - wydatkowano 38,42 %;
- ✓ Stołówki szkolne – 123.400 zł – 49,9%;
- ✓ Świetlice szkolne – 81.500 zł – 47,39%

Pani Beata Obrzut Dyrektor Zespołu Szkół poinformowała, że wszystkie placówki są przygotowane na przyjęcie wychowanków oraz uczniów i rozpoczęcie zajęć dydaktyczno – wychowawczo – opiekuńczych. W okresie wakacyjnym większość remontów wykonali pracownicy obsługi. Wykonano następujące, drobne prace remontowe w obiektach ZSP w Lubawce:

Gimnazjum przy ul. Mickiewicza 4

1. Remont pomieszczenia pielęgniarki: malowanie i położenie listew przypodłogowych
2. Remont kuchni i stołówki w gimnazjum: malowanie ścian i drzwi
3. Remont pomieszczenia kadr
4. Remont toalet przy salach gimnastycznych – wymiana fragmentów rur kanalizacyjnych, montaż umywalek i sedesów, położenie kafelek i malowanie ścian (realizacja zadania rozpocznie się we wrześniu).

Szkoła Podstawowa ul. Boczna 13

1. Malowanie szatni

Przedszkole ul. Szymrychowska 7

1. Malowanie dwóch sal zabaw
2. Położenie paneli w jednej sali zabaw
3. Doposażenie dodatkowej sali w meble i zabawki

Uczniowie objęci nauczaniem, wychowaniem i opieką to: 165 wychowanków przedszkola, 360 uczniów szkoły podstawowej i 227 uczniów gimnazjum. W sumie do Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce uczęszcza 752 wychowanków. Dodała, że w bieżącym roku będzie otwarta nowa grupa przedszkolna trzylatków, w związku z dużym zapotrzebowaniem na miejsca w przedszkolu.

Następnie poinformowała o zatrudnieniu w Zespole Szkół:

Szkoła Podstawowa:

Nauczyciele: nauczyciele - 26,7 etatów w tym: wicedyrektor (1 etat), bibliotekarz (1 etat), pedagog (1 etat); **Obsługa:** sekretarka (1 etat), sprzątaczk (2 etaty) konserwator (1 etat). Dodała, że w br. jeden nauczyciel będzie korzystał z urlopu dla poratowania zdrowia.

Przedszkole (dwa budynki):

Nauczyciele: nauczyciele 9 etatów (9 osób) w tym: wicedyrektor (1 etat), **Obsługa:** sprzątaczk (2 etaty), konserwator (1,5 etatu), woźna (1 etat), pomoc nauczyciela-woźna (1 etat), kucharka (2 etaty), intendent (1 etat).

Gimnazjum:

Nauczyciele: nauczyciele - 28,3 etatów w tym: wicedyrektor (1 etat), pedagog (1 etat), bibliotekarz (1 etat), **Obsługa:** sekretarz szkoły (1 etat), konserwator (1 etat), sprzątaczk (5 etatów).

Stołówka szkolna:

kucharka (3 etaty), intendentka (1 etat);

Pracownicy administracji:

Dyrektor ZSP (1 etat), główny księgowy (1 etat), spec. ds. admin.-kadr. (1 etat) spec.ds.księg.-płacowych (1 etat), kierownik gospodarczy (1 etat).

Pani Beata Obrzut Dyrektor Zespołu Szkół w Lubawce podziękowała za wysłuchanie i zapytała czy są pytania?

Radna E. Garbień spytała czy wiadomo ile dzieci będzie korzystało z obiadów w szkole?

B. Obrzut Dyrektor ZSP Lubawka odpowiedziała, że jeszcze nie ma takich informacji, lecz w ubiegłym roku było wydawanych około 190 obiadów miesięcznie.

Radny Czesław Szota spytał się czy szkoła jest przygotowana na przyjęcie sześciolatków i czy jest zainteresowanie rodziców posyłaniem sześciolatków do szkoły? Ponadto poprosił o opinię w sprawie posyłania sześciolatków do szkoły. Czy jest to dobre?

B. Obrzut Dyrektor ZSP Lubawka wyjaśniła, że tylko czworo sześciolatków pójdzie w tym roku do szkoły. Było chętnych sześcioro, ale rodzice dwójki kilka dni temu wycofali podania i dzieci wrócą z powrotem do przedszkola. Dodała, że rodzice nie wiedzą co ich spotka, gdyż decyzje dotyczące sześciolatków są co chwilę zmieniane. Na chwilę obecną jeszcze przez 2 lata rodzice decydują w tej kwestii. Szkoła miała wszystko zaplanowane, gdyż jest to trudność przyjąć do szkoły dwa roczniki. Natomiast dodała, że dzieci się zmieniają i nie są już takie jak np. 10 lat temu. Podstawa programowa jest taka jak dotychczas w zerówce, szkoła jest również przygotowana na przyjęcie sześciolatków.

Burmistrz T. Kulon – korzystając z okazji przeprosił w imieniu Gminy rodziców dzieci sześciolatków, których w zeszłym roku namawiał do posłania dzieci do szkoły, by nie było tłoku. W tym roku Burmistrz nie odważył się na ten krok ze względu na niewiadomą, jaka jest w tym temacie.

Radny W. Matys dodał, że to w zasadzie Ministerstwo powinno przeprosić.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jeszcze jakieś pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Podziękowała Pani Dyrektor za przybycie i złożenie informacji. Poprosiła Panią Dyrektor z Chełmska Śląskiego o złożenie swojego sprawozdania.

Zespół Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim

Pani Alina Wróbel Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim przedstawiła informację stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszego protokołu. Wyjaśniła, że w skład Zespołu Szkół Publicznych im. Tkaczy Chełmskich w Chełmsku Śląskim wchodzi:

- ✓ - Szkoła Podstawowa – 10 oddziałów – 175 uczniów
- ✓ - Gimnazjum Publiczne – 6 oddziałów – 102 uczniów
- ✓ - Przedszkole Publiczne – 4 oddziały plus 1 oddział popołudniowy ze względu na zapotrzebowanie rodziców - 109 dzieci.

Poinformowała, że aktualnie obowiązkiem przygotowania przedszkolnego objętych jest 58 dzieci. Ze względu na dużą ilość dzieci młodszych oraz obowiązek przygotowania przedszkolnego dzieci 5, 6 letnich utworzono dodatkowy oddział. Będzie on funkcjonował w godzinach od 13.00 do 18.00.

Natomiast w Szkole Podstawowej w roku szkolnym 2012/2013 z powodu zmniejszonej ilości uczniów powołana jest tylko jedna klasa pierwsza (22 dzieci 7-letnich i 2 dzieci 6-letnich). Klasy I-III szkoły podstawowej pracują w systemie dwuzmianowym, natomiast pozostałe klasy w systemie jednoczynnym. Dzieci młodsze zapewnione mają odpowiednie warunki lokalowe (wyodrębnione sale, korytarz, toalety i szatnie). Mają dostęp do sal gimnastycznych, placu zabaw i boisk szkolnych.

Pani A. Wróbel Dyrektor ZSP w Chełmsku Śl. przedstawiła zatrudnienie w zespole: 38 nauczycieli (w tym jeden na urlopie na poratowanie zdrowia). Pracownicy administracji i obsługi: Sekretarz (1 etat), Księgowy (0,75 etatu), Referent (0,75 etatu), Woźny (1), Woźny oddziałowy (1), Sprzątaczkę (5), Palacze (2), Kucharki (3), Pomoc kuchenna (1), Konserwator (1).

Następnie omówiła stopień przygotowania obiektów do nowego roku szkolnego:

W okresie wakacji zostały wykonane następujące prace remontowo – budowlane:

- remont toalet dziewcząt w Gimnazjum
- malowanie pomieszczeń kuchennych i magazynów
- remont schodów do kuchni.

Dodała, że placówka przygotowana jest do rozpoczęcia nowego roku szkolnego.

Plany, perspektywy, zagrożenia:

W budżecie na rok następny konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych na:

- dalszy remont toalet w gimnazjum, przedszkolu i budynku administracyjnym,
- wymianę lamp w klasach na parterze i I piętrze budynku dydaktycznego oraz w przedszkolu
- montaż oświetlenia wokół szkoły i boiska szkolnego,
- montaż monitoringu na boiskach szkolnych i terenie przedszkola,
- uszczelnienie tarasu i renowacja nawierzchni,
- termomodernizację budynku,
- przystosowanie budynku szkoły i przedszkola do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Szkoła Podstawowa w Miskowicach

W zastępstwie Pani Dyrektor informację (stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszego protokołu) przedstawiła **Pani Beata Lorek**. Szkoła wykonała wydatki w 57,6% na kwotę 787.099 zł. Cały budżet szkoły wynosi 1.366.905 zł. Analiza wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń wykazała, iż w 2012 r. do planu zabraknie ok. 7.000 zł, co zostało spowodowane podwyżką składki na ubezpieczenie rentowe z 4,5% na 6,5%. Dodała, że placówka została właściwie przygotowana do roku szkolnego 2012/2013. Następnie poinformowała o remontach, które zrealizowano w szkole w okresie wakacyjnym:

§ Budynek szkolny nr 34 – edukacja wczesnoszkolna:

- wykonano generalny remont pokoju nauczycielskiego,
- wymieniono oświetlenie w pokoju nauczycielskim i na korytarzu szkolnym,
- zlikwidowano zacieki na sufitach,
- pomalowano: toalety, korytarz szkolny, sale lekcyjne, szatnię, klatkę schodową do wysokości pierwszego piętra,
- odnowiono drzwi wejściowe, główne wejście szkoły i obramówki okien,
- naprawiono kruszące się schody wejściowe, jednak w przyszłorocznym budżecie należy zaplanować generalny remont tych schodów,
- uporządkowano teren wokół szkoły,
- odnowiono bramki szkolne,
- wykonano generalne porządki.

§ Budynek szkolny nr 8:

- odnowiono klatkę schodową i sale lekcyjne,
- odnowiono jadalnię, przy okienku do wydawania posiłków położono płytki,
- wyremontowano pomieszczenie, które będzie pełniło funkcję świetlicy oraz salę gimnastyki korekcyjnej i zaplecze salki gimnastycznej,
- pomalowano schody główne,
- odnowiono toalety i wszystkie drzwi w budynku szkolnym,
- dokonano bieżących napraw,
- dwa razy wykoszono teren wokół szkoły,
- wykonano generalne porządki.

Wszystkie prace zostały wykonane przez pracowników szkoły, bez udziału firm zewnętrznych.

Następnie **Pani Beata Lorek** wymieniła potrzeby szkoły min.: wymiana sprzętu komputerowego w pracowni informatycznej, zakup tablicy multimedialnej, wymiana części ławek i stolików uczniów na nowe, wykonanie miejsc postojowych w dolnej części działki szkolnej nr 11, naprawa instalacji odgromowej w budynku nr 8, generalny remont schodów wejściowych w budynku nr 34 i schodów głównych w budynku nr 8, generalny remont gabinetu pomocy przedmedycznej zgodnie z zaleceniami sanepidu.

Stan zatrudnienia:

Kadra nauczycielska

W placówce jest zatrudnionych 13-tu nauczycieli, w tym: religia, biblioteka, pedagog, logopeda.

Obsługa i administracja: kuchnia (2 etaty), sprzątaczk (3 etaty), konserwator (1 etat), sekretariat/kadry (1 etat), księgowość: (2/8 księgowo), (2/8 referent finansowy), opiekun dzieci dojeżdżających (1 etat), palacze sezonowi (2 etaty).

Uczniowie:

W klasach „0” -VI będzie uczęszczać do szkoły 121 uczniów.

Oddział przedszkolny będzie liczył 30 uczniów i utworzone zostaną dwie grupy przedszkolne.

Radna E. Garbień zapytała o usterki stwierdzone w czasie przeglądu gwarancyjnego, nie usunięte przez firmę „RADBUD” o których przeczytała w informacji Szkoły.

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że faktycznie wykonawca robót nie poprawił usterek. W związku z tym zostaną te prace zlecone innej firmie na koszt wykonawcy robót, a środki zostaną ściągnięte przez komornika.

Radny W. Matys dopytywał się czy nadal są rowy na boisku szkolnym, które były widoczne podczas wizyty komisji rewizyjnej oraz czy nadal stada zwierząt spacerują po boisku.

Pani Beata Lorek poinformowała, że teraz wejdzie firma od poniedziałku i rozpocznie prace w ramach środków popowodziowych. Pani Dyrektor również zajmie się sprawą ogrodzenia, tak aby zwierzęta nie wchodziły na boisko.

Radny Cz. Szota dopytywał się o dodatkowy oddział przedszkolny, czy zaspokaja on wszystkie podania, jakie wpłynęły od rodziców?

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że tak wszystkich rodziców pracujących. Niestety nie udało się przyjąć wszystkich dzieci rodziców chętnych do wysłania dziecka do przedszkola, z których chociaż jeden nie pracuje.

Radny W. Matys chciał wiedzieć czy istnieją normy powierzchni jakie powinny przypadać na jedno dziecko?

Pani Beata Obrzut Dyrektor ZSP Lubawka odpowiedziała, że nie ma takich norm nigdzie w prawie. SANEPID nieoficjalnie mówi o 2,4 m² przypadających na jedno dziecko.

Radny M. Szota zapytał o godziny otwarcia oddziałów przedszkolnych?

Pani Beata Obrzut Dyrektor ZSP Lubawka poinformowała, że tak jak dotychczas, gdyż żaden rodzic nie zgłosił konieczności zmiany tych godzin.

Pani A. Wróbel Dyrektor ZSP w Chełmsku Śl. odpowiedziała, że w Chełmsku Śl. tak jak dotychczas oraz dodatkowa grupa w godzinach 13.⁰⁰ – 18.⁰⁰

Pani Beata Lorek poinformowała, że w Miskowicach dwie grupy przedszkolne czynne będą rano.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań lub uwag nie zgłoszono.*

Przerwa w obradach sesji w godz. 15¹⁵ do 15³⁰.

Ad. 8. Informacja Burmistrza Miasta z wykonania budżetu za I półrocze 2012 roku.

Burmistrz T. Kulon przedstawił „Informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Lubawka, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lubawka oraz o przebiegu wykonania planu finansowego SP ZOZ i instytucji kultury za I półrocze 2012 roku” stanowiąca załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Budżet gminy na rok 2012r. został uchwalony dnia 30 grudnia 2012r. Uchwałą nr XI/109/11 Rady Miejskiej w Lubawce w wysokości :

po stronie dochodów **25.988.538,00 zł.**

po stronie wydatków **26.551.383,00 zł.**

W toku wykonywania budżet uległ zmianie i na dzień 30.06.2012r. przedstawiał się następująco:

	Plan wg uchwały budżetowej	Plan po zmianach na dzień 30.06.2012r.	Wykonanie na dzień 30.06.2012r.	procent wykonania
Dochody	25 988 538,00	26 390 515,27	13 717 915,83	51,98%
Dochody bieżące	23 820 274,00	24 222 251,27	12 587 454,13	51,97%
Dochody majątkowe	2 168 264,00	2 168 264,00	1 130 461,70	52,14%
Wydatki	26 551 383,00	27 687 148,27	12 924 409,54	46,68%
Wydatki bieżące	23 795 350,00	24 303 115,27	11 990 613,34	49,34%
Wydatki majątkowe	2 756 033,00	3 384 033,00	933 796,20	27,59%
nadwyżka / deficyt	-562 845,00	-1 296 633,00	793 506,29	
Przychody	2 115 354,00	2 849 142,00	1 557 661,26	54,67%
pożyczki i kredyty	1 036 954,00	819 069,00	0,00	
pożyczki na realizację zadań z udziałem środków europejskich	1 078 400,00	1 296 285,00	780 000,00	
wolne środki		733 788,00	777 661,26	
Rozchody	1 552 509,00	1 552 509,00	1 367 431,58	88,08%
spłaty kredytów i pożyczek	881 250,00	681 250,00	500 000,00	
spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków europejskich	671 259,00	871 259,00	867 431,58	

Struktura dochodów

	Źródło	Plan (po zmianach)	Wykonanie	wykonanie w %	struktura wg planu
1	Dochody własne	10 014 460,00	4 356 808,78	43,51%	37,95%
2	Subwencje	10 512 665,00	5 924 680,00	56,36%	39,84%
3	Dotacje	5 863 390,27	3 436 427,05	58,61%	22,22%
	Razem	26 390 515,27	13 717 915,83	51,98%	100,00%

Struktura dochodów w gminie sporządzona dla wielkości planowanych wskazuje, że największy udział w dochodach ogółem stanowią subwencje (39,8%), o dwa punkty procentowe mniej stanowią dochody własne (37,9%), natomiast najmniejszy udział w dochodach stanowią dotacje (22,2%). Struktura ta uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego, gdzie udział poszczególnych źródeł dochodów w dochodach ogółem rozkładał się równomiernie.

1. Dochody własne

	Plan (po zmianach)	Wykonanie na dzień 30.06.2012r.	procent wykonania
DOCHODY WŁASNE	10 014 460,00	4 356 808,78	43,51%

1	Dochody z podatków i opłat	4 187 458,00	2 264 802,37	54,09%
2	Dochody z majątku gminy	1 079 228,00	264 452,34	24,50%
3	Udział we wpływach z podatku dochodowego	4 044 688,00	1 711 519,03	42,32%
4	Pozostałe dochody	703 086,00	116 035,04	16,50%

2. Subwencje

		Plan (po zmianach)	Wykonanie na dzień 30.06.2012r.	procent wykonania
	SUBWENCJE	10 512 665,00	5 924 680,00	56,36%
1	Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin	5 792 303,00	3 564 496,00	61,54%
2	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	4 644 492,00	2 322 246,00	50,00%
3	Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	75 870,00	37 938,00	50,00%

Subwencje wpływają terminowo, proporcjonalnie do planu, są zgodne z planem przesłanym z Ministerstwa Finansów. Część oświatowa subwencji ogólnej została zrealizowana na poziomie 61,54% ze względu na przekazywanie jej w trzynastu częściach, z czego jedna jest przeznaczona na wypłatę dodatkowego wynagrodzenia rocznego dla nauczycieli wypłacanego w pierwszym kwartale roku.

Burmistrz T. Kulon podkreślił, że niektóre z Pań Dyrektorek już wskazują, że będą braki w oświacie. Jednak nie może być tych braków – tak muszą dysponować posiadanymi środkami, muszą czynić oszczędności: łączyć klasy. Należy dodać, że nauczycieli czeka podwyżka płac we wrześniu, a w budżecie nie ma na to środków. Dlatego też nie mogą być braki w oświacie bo nie ma z czego dołożyć. Zespół Szkół Publicznych w Lubawce ma plan finansowy na kwotę: 5.619.896 zł a cała subwencja oświatowa Gminy to 5.792.303 zł. Resztę do oświaty dołożyć musi Gmina z własnych środków.

3. Dotacje

		Plan (po zmianach)	Wykonanie na dzień 30.06.2012r.	procent wykonania
	DOTACJE	5 863 390,27	3 436 427,05	58,61%
1	<i>Dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie</i>	3 254 616,17	1 580 222,17	48,55%
	<i>na zwrot podatku akcyzowego</i>	95 309,17	95 309,17	100,00%
	<i>na wynagrodzenia dla pracowników w związku z realizacją przez gminę zadań zleconych z zakresu administracji rządowej</i>	78 886,00	42 000,00	53,24%
	<i>aktualizacja rejestru wyborców</i>	2 021,00	1 013,00	50,12%
	<i>na wydatki obronne</i>	300,00	300,00	100,00%
	<i>na obronę cywilną</i>	1 000,00	1 000,00	100,00%
	<i>na wypłatę świadczeń rodzinnych oraz świadczeń z funduszu alimentacyjnego,</i>	3 033 000,00	1 408 000,00	46,42%
	<i>na wypłatę składek na ub.zdrow. od os. pobierających świadczenia rodzinne</i>	18 600,00	9 900,00	53,23%
	<i>wynagrodzenie dla opiekuna prawnego sprawującego opiekę nad osobą ubezwłasnowolnioną</i>	2 400,00	2 400,00	100,00%
	<i>na wykonywanie usług opiekuńczych specjalistycznych.</i>	4 000,00	1 200,00	30,00%
	<i>na pomoc finansową dla osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne</i>	19 100,00	19 100,00	
2	<i>Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej</i>	3 300,00	1 650,00	50,00%
	<i>na utrzymanie grobów wojennych</i>	3 300,00	1 650,00	50,00%
3	<i>Dotacje celowe z budżetu państwa realizację własnych zadań bieżących gmin</i>	1 143 930,00	667 409,00	58,34%
	<i>z tytułu zwrotu wydatków z funduszu sołectkiego za rok 2011</i>	31 413,00	0,00	0,00%
	<i>na opłacenie składek na ub.zdrow. od osób pobierających zasiłki stałe,</i>	19 900,00	11 100,00	55,78%
	<i>na wypłatę zasiłków okresowych</i>	449 490,00	296 000,00	65,85%
	<i>na wypłatę zasiłków okresowych - projekt</i>	14 510,00	4 000,00	27,57%
	<i>na wypłatę zasiłków stałych</i>	211 000,00	127 000,00	60,19%
	<i>na częściowe utrzymanie ośrodka pomocy społecznej</i>	157 600,00	96 800,00	61,42%
	<i>na dożywianie</i>	89 000,00	47 000,00	52,81%
	<i>na wypłatę stypendiów socjalnych dla uczniów</i>	171 017,00	85 509,00	50,00%

4	Dotacje celowe otrzym. od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jst	15 000,00	15 000,00	100,00%
na zadanie z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w 2011r.		15 000,00	15 000,00	100,00%
5	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich	204 508,10	204 905,30	100,19%
na realizację projektu systemowego PO KL: „Praca indywidualna z uczniami szkół podstawowych w Gminie Lubawka” w ramach działania „Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług”		68 733,60	69 071,23	100,49%
		12 129,46	12 189,03	100,49%
na realizację projektu systemowego PO KL: „Aktywizacja zawodowa i społeczna mieszkańców Gminy Lubawka” w ramach działania „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji”		117 428,25	117 428,25	100,00%
		6 216,79	6 216,79	100,00%
6	Środki finansowe pozyskane z innych źródeł	1 242 036,00	967 240,58	77,88%
refundacja środków z projektu "Ochrona i racjonalne gospodarowanie wodami powierzchniowymi na polsko-czeskim pograniczu " - tereny wiejskie - PO WT RCZ-RP		141 115,00	141 115,00	100,00%
refundacja środków z projektu "Budowa kanalizacji sanitarnej w Jarkowicach" - PROW		466 222,00	466 221,58	100,00%
refundacja środków z projektu "Przebudowa chodników na rynku w Chełmsku śl." - PROW "Odnowa i rozwój wsi"		259 000,00	259 000,00	100,00%
refundacja środków z projektu "Remont zespołu budynków Tkaczy Śl." - PROW "Odnowa i rozwój wsi"		41 000,00	41 000,00	100,00%
refundacja środków z projektu "Ochrona i racjonalne gospodarowanie wodami powierzchniowymi na polsko-czeskim pograniczu " - tereny miejskie- PO WT RCZ-RP		60 699,00	59 904,00	98,69%
refundacja środków z projektu "Kulturalne spotkania na czesko-polskim pograniczu - Modernizacja domu kultury w Lubawce" - PO WT RCZ-RP		274 000,00	0,00	0,00%

Dotacje celowe na zadania bieżące przekazywane przez budżet państwa realizowane są zgodnie z planem.

Środki na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych gmin wpływają na konto budżetu gminy po zakończeniu i rozliczeniu zadania inwestycyjnego. Dotychczas nie została zrealizowana refundacja środków tylko z jednego zadania, pozostałe refundacje przekazano na rachunek bankowy gminy.

WYDATKI

Plan wydatków na dzień 30.06.2012r. został ustalony w wysokości **27.687.148,27 zł.**, do tego dnia wydatki zostały zrealizowane w wysokości **12.924.409,54 zł.** co stanowi 46,68% planu. **Burmistrz T. Kulon** dodał, że niektóre inwestycje nie są rozpoczynane ze względu na niezrealizowane dochody.

Remonty na dzień 30.06.2012r. zrealizowane zostały na kwotę **114.379,52 zł.** co stanowi 44,95% planowanych środków na ten cel.

Wnioski końcowe

Analizując dochody za I półrocze należy stwierdzić, że występują zagrożenia nie osiągnięcia planowanej wysokości dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, wpływów z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W związku z powyższym należy w trzecim kwartale bardzo szczegółowo analizować wymienione wyżej dochody, aby zrównoważyć budżet po stronie dochodów i wydatków.

IV. INFORMACJA O KSZTAŁTOWANIU SIĘ WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ

Wieloletnia prognoza finansowa została przyjęta przez Radę Miejską w Lubawce uchwałą nr XI/108/11 z dnia 30.12.2011r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lubawka. Do dnia 30.06.2012r. została uaktualniana dwa razy: Zarządzeniem nr 43/2012 z dnia 15.03.2012r oraz Zarządzeniem nr 102/2012 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 29.06.2012r.

Na dzień 30.06.2012r. WPF kształtował się następująco:

	Plan po zmianach na dzień 30.06.2012r.
Dochody	26 390 515,27
Wydatki	27 687 148,27
Nadwyżka(+) / Deficyt (-)	-1 296 633,00
Przychody	2 849 142,00
pożyczki i kredyty	819 069,00
pożyczki na realizację zadań z udziałem środków europejskich	1 296 285,00
wolne środki	733 788,00
Rozchody	1 552 509,00
spłaty kredytów i pożyczek	681 250,00
spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków europejskich	871 259,00
Różnica między przychodami a rozchodami	1 296 633,00

Radny W. Matys zabrał głos odnośnie braków finansowych w szkołach, przypominając, że Komisja Rewizyjna sugerowała poszukanie oszczędności w pionie administracyjno – technicznym szkół.

Burmistrz Tomasz Kulon stwierdził, że szkoły są samodzielne i po to są zespoły szkół aby gospodarzyły swoimi budżetami. Dodał, że utworzone piony administracyjno – techniczne powstały decyzją Rady na podstawie decyzji RIO, która nakazała wyprowadzić obsługę finansową szkół z urzędu.

Radny M. Szota zauważył, że łączenie klas i zwalnianie nauczycieli odbije się na dzieciach i ich wykształceniu. Zastanawiał się nad oszczędnościami w pionie technicznym np. czy muszą być dwie intendentki, w przedszkolu i szkole, czy nie mogłaby tej pracy wykonywać jedna osoba?

Burmistrz Tomasz Kulon stwierdził, że jest to tendencja ogólnopolska - likwidacji i łączenia klas. Dodał, że u nas nie są liczne klasy np. w Miskowicach – 11

osobowa. Dodał, że jest daleki od zwalniania nauczycieli i robienia 30 osobowych klas. W sprawie intendentki zauważył, że dyskusja ta powinna być się odbyć przy Dyrektora ZSP, która wyjaśniłaby czym dokładnie zajmują się te osoby. Poinformował, że wielokrotnie zwracał się o zwiększenie subwencji, jednak bezskutecznie. Budżet gminy dodaje do oświaty drugie tyle, co wpływa z budżetu państwa.

Radny A. Bodzek pracujący w oświacie objaśnił, że wynagrodzenia pracowników obsługi reguluje budżet gminy i nie zmieniają się one od kilku lat. Dodał, że dodatek za wychowawstwo w gminie wynosi 30 zł, a w szkołach nie widać nadmiaru środków. W ostatnich latach wszystkim przybyło pracy papierkowej, co wynika z przepisów ogólnych.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło dodała, że kiedyś były ZEASZ, później je likwidowano, aby później znowu je tworzyć.

Burmistrz Tomasz Kulon dodał, że mogłyby być utworzone ZEASZ-e, ale podjęto wtedy decyzję, że Dyrektorzy szkół na miejscu będą najlepiej dysponować budżetem. Według niego nie ma przerostu zatrudnienia, a udział płac administracji w budżecie oświaty jest niewielki.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło dodała, że szkoły będą musiały szukać oszczędności. Taka jest tendencja w kraju. Dużo się słyszy o zwolnieniach nauczycieli w kraju.

Radny Cz. Szota zapytał od czego zależy subwencja oświatowa?

Burmistrz Tomasz Kulon wyjaśnił, że inne gminy też mają takie subwencje. Na szkoły będące na obszarze wiejskim przyznawana jest o 30% większa subwencja.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jakieś pytania. *Pytań nie zgłoszono.*

Pani Monika Stanek – Gamoń Skarbnik Gminy odczytała uchwałę nr I/211/2012 Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie pozytywnej opinii o przedłożonej przez Burmistrza Miasta Lubawka informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Lubawka za I półrocze 2012 roku stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytał się czy są jakieś pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Podziękowała za złożenie informacji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło przekazała prowadzenie obrad **Wiceprzewodniczącej Rady Ewie Garbień.**

Ad. 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości, położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Sądeckiej w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 11 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania.

Radny W. Matys – zapytał dlaczego przekazanie budynku jest nieodpłatne?

Burmistrz T. Kulon wyjaśnił, że uchwała dotyczy Domku Tkaczy Śląskich, do przekazania na rzecz Stowarzyszenia.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/158/12 w

sprawie: wyrażenia zgody na przeznaczenie do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości, położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Sądeckiej w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (zał. Nr 12 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania.

Radny W. Matys zapytał czy sprzedaż nastąpi w drodze przetargu? Poprosił o przypomnienie cen działek na terenie naszej gminy.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odpowiedziała, że sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego co zapisano w uchwale.

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka wyjaśniła, że cena działek kształtuje się w granicach 50 zł + VAT.

Burmistrz Tomasz Kulon dopowiedział, że wyceny dokonuje uprawniony rzeczoznawca wyłoniony w drodze przetargu, wtedy gdy Rada Miejska wyrazi zgodę na sprzedaż.

Radny P. Wiktorowski zadał pytanie o ceny gruntów w ościennych gminach i czy są porównywalne do naszych?

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG – odpowiedziała, że jest trudno to określić, gdyż ościenne gminy są gminami wiejskimi. U nas ceny na terenach wiejskich są w wysokości około 25 zł za m². Dodała, że jeszcze inaczej ceny kształtują się w mieście Kamienna Góra. Biegły rzeczoznawca wycenia działki na podstawie wszystkich transakcji z danego terenu, także tych z obrotu prywatnego. Cena ta jest ceną rynkową.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/159/12 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 13 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/160/12 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 14 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/161/12 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 15 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/162/12 w sprawie: wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 16 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania.

Radny W. Matys poprosił o przybliżenie, o który budynek chodzi?

Pani Jowita Martyńska Kierownik Referatu GG UM Lubawka wyjaśniła, że w budynku tym przez pewien czas mieścił się lombard.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/163/12 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

- **wyrażenia zgody na dzierżawę działek gruntu na okres 3 lat Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 17 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/164/12 w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę działek gruntu na okres 3 lat.

- **wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2012 - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 18 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania.

Pani Monika Stanek – Gamoń Skarbnik Gminy – poinformowała, że na komisji powstał problem budowy mostu w Niedamirowie. Trzeba było się zastanowić skąd przesunąć środki. Ta uchwała zabezpiecza środki w kwocie 120 tys. zł na nowe zadanie inwestycyjne – Przebudowa mostu drogowego w Niedamirowie a także zabezpiecza środki na usługi geodezyjne na zamianę gruntów z Nadleśnictwem pod stok narciarski. Środki te pochodzić będą z zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Lubawce”. Te zmiany po rozmowach na komisji zostały wprowadzone do uchwały na sesję.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych”

oraz 1 głose „wstrzymującym” podjęła Uchwałę Nr VII/165/12 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2012.

§ uchwalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2012 – 2015 Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. (Zał. Nr 19 do niniejszego protokołu). Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/166/12 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2012 – 2015.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień przekazała prowadzenie obrad **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło.**

Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz T. Kulon udzielił odpowiedzi na pytania zadane przez radnych:

- a) **radnego J. Przepiórka** w sprawie kanalizacji i kolektora przy ul. Kamiennogórskiej w Chełmsku Śl. stwierdził, że temat jest znany, do zrobienia, ale kosztowny. Na dzień dzisiejszy Gminy nie stać na realizację tego zadania. Dodał, że problem braku kanalizacji dotyczy również Lubawki
- b) **radnego E. Tasiora** w sprawie sprzedaży obiektu po byłym ośrodku zdrowia w Miskowicach - objaśnił, że jest ogłoszony trzeci przetarg na zbycie tej nieruchomości. Cenę obniżono do 220 tys. zł. Były telefony w tej sprawie. Jednak nie wiadomo czy ktoś przystąpi do przetargu.
- c) **radnego Cz. Szoty** w sprawie alejek na cmentarzu – odpowiedział, że przekaże sprawę do SANIKOM-u, i poinformuje co dalej.
- d) **radnego B. Krzemińskiego** w sprawie odpowiedzi NFZ na apel Rady Miejskiej w Lubawce, dotyczący poradni specjalistycznych – poinformował, że odpowiedź na apel jeszcze nie wpłynęła.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

a) **Radny B. Krzemińskiego** spytał się czy budynek na ul. Bocznej w Lubawce został sprzedany?

Burmistrz T. Kulon – odpowiedział, że nie. Dodał, że są cztery nieruchomości do sprzedania:

- na ul. Bocznej po Pani Rogożowej,
- na ul. Ciasnej do remontu lub rozbioru,
- obiekt po szkole w Bukówce z piękną działką
- budynek po ośrodku zdrowia w Miskowicach z jeszcze ciekawszą działką.

b) **Radny Cz. Szota** spytał się co jest z budynkiem po kinie?

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że jest do dzierżawienia, lub jeśli ktoś będzie zainteresowany to może zostać sprzedany (ponad 204 m²) i przeznaczony na cele mieszkaniowe.

c) **Radny E. Tasiór** zapytał, czy będzie można załatwić przenośną toaletę na boisko w Miskowicach, bowiem zaczynają się rozgrywki Ligi Kobiet.

Burmistrz T. Kulon – odpowiedział, że trzeba się umówić z sołtysem Królem z Opawy i pożyczyć od nich jedną toaletę przenośną TOI TOI na czas rozgrywek.

- d) **Radny P. Wiktorowski** poruszył sprawę nieprzejezdnej ulicy Kamiennogórskiej i objazdu ulicą Polną. Mieszkańcy tej ulicy proszą o próg zwalniający, gdyż bardzo nasilił się ruch tą ulicą i kierowcy jeżdżą bardzo szybko nie zważając na ograniczenia prędkości. Ruch zwiększył się bo są dziury na ulicy powiatowej.
Burmistrz T. Kulon stwierdził, że teraz na szybko nie jest w stanie odpowiedzieć. Ten problem dotyczy wielu ulic w Lubawce i Chełmsku Śl.
- e) **Radny E. Tasior** zapytał, kiedy zostanie uruchomiony parking dla ośrodka zdrowia w Miszkowicach. Miał być uruchomiony w ciągu miesiąca i nadal nie ma. Kierowcy rozjeżdżają cały wał rzeczny.
Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że nie zna tematu.
- f) **Radny Cz. Szota** spytał się o sprawę z ostatniej sesji, gdy przedstawiciel z GDDKiA obiecał zająć się sprawą nieczynnych świateł ostrzegawczych przy przejściu dla pieszych przy szkole w Lubawce oraz ograniczenia prędkości w tym miejscu. Zapytał czy przyszła jakakolwiek informacja w tej sprawie?
Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że odpowiedź nie wpłynęła. W związku z tym ponowi prośbę do GDDKiA w tej kwestii.
- g) **Radny B. Krzemiński** zapytał czy będzie możliwość obejrzenia inwestycji na wysypisku śmieci w Lubawce.
Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że nie ma problemu.
Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że można zaplanować wyjazd po komisji lub sesji.
- h) **Radny A. Bodzek** zaapelował do fanów motokrosu aby nie uprawiali tego na obiektach sportowych. Wykorzystują do tego skocznie i stok narciarski. Na skoczni powstał lej na zeskoku a woda uszkodziła zeskok. Jest też już wyraźny lej na stoku narciarskim. Prosił aby nie jeździć po tych obiektach.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jeszcze jakieś sprawy do poruszenia. *Żadnych spraw nie zgłoszono.*

Ad. 12. Zamknięcie obrad VII sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady VII sesji o godz. 16³⁰.

Protokołował i protokół sporządziła:
Inspektor - Małgorzata Sajdak

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lubawce
/-/ Wanda Zabiegło

Załączniki do protokołu dostępne są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej
(Ratusz – parter, pok. nr 2)