



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013



Zadanie realizowane w ramach Programu Osi 4 „Leader” ,  
Działanie 4.1, „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” z zakresu małych projektów.

**Załącznik nr 3**

(wzór umowy)  
**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**nr .../2012**

Zawarta w dniu ..... 2012 roku w Lubawce, pomiędzy:

1. **Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury z/s** w Lubawce (58-420) przy ul. Przyjaciół  
Żołnierza 6a, reprezentowanym przez Arkadiusza Wiercińskiego – Dyrektora, zwanym w  
dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

1. ....  
nazwa Wykonawcy

z siedzibą w .....

zarejestrowanym w .....  
nazwa i numer rejestru

o nr REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 14.000 Euro, nie podlegającym procedurom Ustawy Prawo zamówień  
publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:  
**„Wykonanie nawierzchni i oświetlenia terenu boiska do skateparku i koszykówki ulicznej”.**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na obiekcie rekreacyjnym Parku Watra w  
Lubawce (Gmina Lubawka), położonym przy ul. Kamiennogórskiej, na działce  
oznaczonej numerem geodezyjnym 80/3, obręb III Lubawka.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu  
nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznej oraz świetlenia terenu dla planowanego  
boiska do skateparku i koszykówki ulicznej. Zakres prac obejmuje m.in.:
  - wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno - bitumicznej dla boiska do skateparku  
o powierzchni rzutu 25 x 12 m, oraz dla boiska do koszykówki ulicznej o powierzchni  
rzutu 14 x 10 m,
  - ułożenie obrzeży boiska z krawężników betonowych na fundamencie cementowo-  
piaskowym, oraz malowanie linii boiska do koszykówki ulicznej,
  - wykonanie linii kablowej do zasilania oświetlenia i montaż lamp ulicznych (3 szt.).

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji technicznej, specyfikacji wykonania robót oraz przedmiarze robót opracowanych przez:
  - a) P. Andrzeja Kuczkowskiego, Promar sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-500 Jelenia Góra
  - b) P. Ryszarda Wiatra, PPHU Chemar-I, ul. 40-lecia WOP 13, 58-420 Lubawka
5. Zamawiający posiada następujące pozwolenia:
  - zaświadczenie nr 254/12 Starosty Kamiennogórskiego z dnia 11 lipca 2012 r., o braku sprzeciwu co do zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie wykonania nawierzchni boisk mieszkanek mineralno - bitumicznej,
  - decyzję nr 231/12 Starosty Kamiennogórskiego z dnia 4 października 2012 r., o pozwoleniu na budowę oświetlenia terenu skateparku.
6. Zadanie będzie zrealizowane w jednym etapie, w terminie do 28.11.2012 r.
7. Dostarczone na budowę materiały i wyroby, oraz inne elementy muszą być zgodne z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania oraz ustaleniami dokumentacji technicznej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 4 i uznaje ją za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 2**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....

## **§ 3**

Nadzór inwestorski sprawować będzie: .....

## **§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury – w ciągu 7 dni od dnia przekazania faktury,
  - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych – jak w niniejszej umowie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **II. Prawa i obowiązki stron**

### **§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,

- b) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zasad wynikających z przepisów BHP i ppoż., (w przypadku takiej potrzeby),
- c) przywrócenie terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- d) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów i gruzu pochodzących z prac rozbiórkowych lub demontażowych oraz ich wywóz,
- e) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót,
- f) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści, w przypadku zawierania takiej umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 6**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 28 listopada 2012 r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 7**

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... zł).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 8**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty przekazania jej Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru robót.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o roboty budowlane z podwykonawcami z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy numer ..... z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 9**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

## **VI. Odpowiedzialność za wady**

### **§ 10**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 11**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za zwłokę za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - c) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Dokumentacja techniczna robót – załącznik nr 1a, 1b, 1c
  - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**