

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka,  
NIP: 614-10-01-909; REGON: 230821339  
tel. (0-75) 74 11 588, 590, 592, fax (0-75) 74 11 262  
email: [Lubawka@lubawka.net.pl](mailto:Lubawka@lubawka.net.pl) lub [inwestycje@lubawka.net.pl](mailto:inwestycje@lubawka.net.pl)

zaprasza do składania ofert na pełnienie funkcji:

„Inspektora nadzoru inwestorskiego”

**dla planowanego zadania p.n.: „Remont Szkoły Podstawowej Miskowice nr 8”**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas prowadzonych robót budowlanych związanych z remontem Szkoły Podstawowej i zagospodarowania obiektu szkoły w Miskowicach nr 8.

Wykonawca robót budowlanych zostanie wybrany w drodze ogłoszonego już przetargu nieograniczonego.

Planowane roboty mają na celu zabezpieczenie przegród przyziemia budynku przed wodami napływowymi oraz wodami gruntowymi, a także usunięcie skutków powodzi na poziomie piwnicy oraz części parteru.

Zadanie jest w pełni przygotowane do realizacji łącznie z posiadaną decyzją nr 174/12 z 06.08.2012 r. o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Kamiennogórskiego.

Zakres robót obejmuje branże budowlaną, sanitarną i elektryczną, związane z budową murów oporowych, drenażu, miejsc postojowych, chodników, urządzenie placu zabaw i innych.

### **1. Szczegółowy zakres robót:**

1.1 Roboty budowlane w obrębie budynku szkoły:

- odkopanie ścian zewnętrznych budynku do poziomu fundamentów,
- odbicie tynków zewnętrznych od poziomu fundamentów do 30 cm powyżej terenu,
- odbicie tynków wewnętrznych w piwnicy oraz w części parteru,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji krystalicznej,
- osuszenie murów,
- sznurowanie pęknięć ścian,
- miejscowe przemurowania ubytków ścian,
- miejscowe szpałdowania ścian dachówką,
- odsolenie murów,
- bitumiczna izolacja pionowa,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem oraz folią kubelkową,
- wykonanie obróbki blacharskiej nad ociepleniem,
- wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku,
- wykonanie tynku renowacyjnego ścian wewnętrznych,
- malowanie ścian i sufitów,

- rozbiórka zawilgoconych posadzek i wykonanie nowych,
- 1.2 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu szkoły:
- wykonanie murku wzdłuż tylnej ściany budynku zabezpieczającego przed napływem wody,
  - montaż korytek betonowych odwadniających wzdłuż murku,
  - przebudowa istniejących murów oporowych,
  - przebudowa schodów na plac zabaw,
  - wykonanie ogrodzenia terenu działki,
  - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu,
  - budowa miejsc parkingowych,
  - profilowanie terenu przed wejściem do budynku, utwardzenie terenu kostką betonową,
  - zakup i montaż elementów małej architektury,
- 1.3 Roboty elektryczne:
- remont instalacji elektrycznej w piwnicy.

Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny w taki sposób, aby Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny ustalić końcową cenę zawierającą podatek VAT. Wykonawca sporządzi wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny.

Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do zakończenia robót budowlanych tj. do dnia 31 października 2012 r. i w okresie gwarancji

Miejsce wykonania zamówienia: plac budowy.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę, której waga wynosi 100 %.

Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

Cena najniższej oferty

----- x 100 = ..... punktów

cena oferty ocenianej

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać w Urzędzie Miasta w Lubawce, w sekretariacie.

Oferty należy składać: pisemnie.

Termin składania ofert: **24 sierpnia 2012 r. godz. 10<sup>00</sup>.**

Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami – **mgr inż. Danuta Wiśniewska**

Tel. (75) 74 11 588 w. 33, pokój nr 5 (parter) w siedzibie Urzędu Miasta w Lubawce przy Placu Wolności nr 1, 58-420 Lubawka.

Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Załącznikami do niniejszego zapytania są następujące dokumenty:

- 1) Wzór oferty – zał. nr 1,
- 2) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2,
- 3) Wzór przyszłej umowy z wybranym Wykonawcą – zał. nr 3,

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Parafowany wzór umowy.

Burmistrz Miasta Lubawka  
/-/ Tomasz Kulon

Lubawka, 2012.08.16