

STAROSTA  
KAMIENNOGÓRSKI

ul. Broniewskiego 15  
58-100 Kamienna Góra  
AB. 6740.236.2012

BK-KW l.dz. 1734/2012.  
URZĄD MIASTA LUBAWKA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPŁYNIĘŁO  
07-08-2012  
L.dz. 7230 Ilość zał. 3  
Pobrano

**Decyzja nr 174/12**

Kamienna Góra, 6 sierpnia 2012 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27 lipca 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Lubawka z/s przy Pl. Wolności 1 w Lubawce

**na budowę murków oporowych, drenażu, miejsc postojowych, chodników oraz  
urządzenie placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 w Miszkowicach,  
na działce według ewidencji gruntów nr 11.**

Kategoria obiektu: VIII

Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Rabiniak posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 77/DOŚ/10 i wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0384/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),<sup>2</sup>
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących — obiektów — budowlanych — nieprzewidzianych — do — dalszego — użytkowania .....<sup>2</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2</sup>
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2</sup>
- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,<sup>2</sup>
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,<sup>2</sup>
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>



Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka według ewidencji gruntów nr 11 obręb Miskowice.

## UZASADNIENIE

W dniu 27 lipca 2012 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka z/s przy Pl. Wolności 1 w Lubawce o pozwolenie na budowę murków oporowych, drenażu, miejsc postojowych, chodników oraz urządzenie placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 w Miskowicach, na działce według ewidencji gruntów nr 11.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

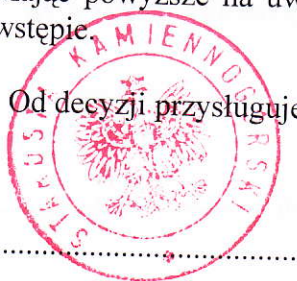
- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce nr XXXIX/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
WICESTAROSTA

mgr inż. Tadeusz Rycharski

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.~~<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Renata Ogorzałek  
tel. 75 64 50 109  
e-mail: renata.ogorzalek@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. A/a (265/12)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).