

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[lubawka.nowoczesnagmina.pl](http://lubawka.nowoczesnagmina.pl)

---

**Lubawka: Remont Szkoły Podstawowej Miszkowice nr 8**  
**Numer ogłoszenia: 289740 - 2012; data zamieszczenia: 07.08.2012**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Lubawka , Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, woj. dolnośląskie, tel. 0-75 7411588 w. 22, faks 0-75 7411262.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont Szkoły Podstawowej Miszkowice nr 8.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej w Miszkowicach nr 8 oraz zagospodarowanie terenu budynku szkoły na działce nr 11. 2. Zakres robót obejmuje branże budowlaną, sanitarną i elektryczną, związane z budową murów oporowych, drenażu, miejsc postojowych, chodników, urządzenie placu zabaw i innych. 3. Szczegółowy zakres robót: 3.1 Roboty budowlane w obrębie budynku szkoły: - odkopanie ścian zewnętrznych budynku do poziomu fundamentów, - odbicie tynków zewnętrznych od poziomu fundamentów do 30 cm powyżej terenu, - odbicie tynków wewnętrznych w piwnicy oraz w części parteru, - wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji krystalicznej, - osuszenie murów, - sznurowanie pęknięć ścian, - miejscowe przemurowania ubytków ścian, - miejscowe szpałdowania ścian dachówką, - odsolenie murów, - bitumiczna izolacja pionowa, - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem oraz folią kubełkową, - wykonanie obróbki blacharskiej nad ociepleniem, - wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, - wykonanie tynku renowacyjnego ścian wewnętrznych, - malowanie ścian i sufitów, - rozbiórka zawilgoconych posadzek i wykonanie nowych, 3.2 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu szkoły: - wykonanie murku wzdłuż tylnej ściany budynku zabezpieczającego przed napływem wody, - montaż korytek betonowych odwadniających wzdłuż murku, - przebudowa istniejących murów oporowych, - przebudowa schodów na plac zabaw, - wykonanie ogrodzenia terenu działki, - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu, - budowa miejsc parkingowych, - profilowanie terenu przed wejściem do budynku, utwardzenie terenu kostką betonową, - zakup i montaż elementów małej architektury, 3.3 Roboty elektryczne: -

remont instalacji elektrycznej w piwnicy. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac i czynności, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót opracowanych przez: - AR-PROJECT Pracownia Projektowa Anna Rabiniaak z siedzibą w Szczawnie Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy 14, oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). 5. Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektu technicznego oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ. 6. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby mogła być w sposób ciągły kontynuowana nauka w budynku szkoły. W celu zachowania bezpieczeństwa dzieci, grona pedagogicznego i wszystkich innych osób, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego, wystarczającego, zabezpieczenia prowadzonych robót. Budynek nr 8 w Miskowicach ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków i zakres robót podlegał uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.22.35.00-1, 45.11.11.00-9, 45.11.33.00-1, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0, 45.43.21.00-5, 45.44.21.10-1, 45.44.21.20-4, 45.22.35.00-1, 45.11.12.00-0, 45.26.23.10-7, 45.23.30.00-9, 36.53.52.00-2, 45.32.00.00-6, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.10.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 20.000,00 zł najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2012 r. do godz. 10.00

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu tego warunku oraz - na podstawie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wysokość ubezpieczenia wynosić będzie minimum 200 000 zł

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ można pobrać ze strony internetowej: <http://lubawka.nowoczesnagmina.pl> lub otrzymać u Zamawiającego pokój nr 5 ( parter) w cenie 20,00 zł lub za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 22.08.2012

godzina 10:00, miejsce: Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10 I - piętro, sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie