



**DOLNY
ŚLĄSK**



Załącznik nr 3

(wzór umowy)
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
nr .../2012

Zawarta w dniu 2012 roku w Lubawce, pomiędzy:

1. **Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury** z/s w Lubawce (58-420) przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a, reprezentowanym przez Arkadiusza Wiercińskiego – Dyrektora, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

1.
nazwa Wykonawcy

z siedzibą w

zarejestrowanym w
nazwa i numer rejestru

o nr REGON: NIP:

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 Euro, nie podlegającym procedurom Ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Roboty modernizacyjno – remontowe w świetlicy wiejskiej w Błażejowie**”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w lokalu świetlicy wiejskiej w Błażkowej (Gmina Lubawka), położonym w budynku oznaczonym nr 72, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 23, obręb Błażejów.
3. Zakres przedmiotu zamówienia m.in.:
 - wykonanie instalacji odgromowej na budynku świetlicy,
 - wymiana pokrycia dachowego (wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem),
 - wykonanie podłogi obiektowej (posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót opracowanym przez PROMAR sp. z o.o., z siedzibą w Jeleniej Górze, przy ul. Wolności 57 (58-500 Jelenia Góra).
5. Zadanie będzie zrealizowane w jednym etapie, w terminie do 31.10.2012 r.
6. Dostarczone na budowę materiały i wyroby, oraz inne elementy muszą być zgodne z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania oraz ustaleniami dokumentacji technicznej.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 4 i uznaje ją za podstawę do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

§ 3

Nadzór inwestorski sprawować będzie:

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury – w ciągu 7 dni od dnia przekazania faktury,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych – jak w niniejszej umowie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - b) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zasad wynikających z przepisów BHP i ppoż., (w przypadku takiej potrzeby),
 - c) przywrócenie terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - d) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów i gruzu pochodzących z prac rozbiórkowych lub demontażowych oraz ich wywóz,
 - e) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót,
 - f) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści, w przypadku zawierania takiej umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 października 2012 r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem że Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: zł).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty przekazania jej Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru robót.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o roboty budowlane z podwykonawcami z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy numer z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

VI. Odpowiedzialność za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 48 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

VIII. Kary umowne

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za zwłokę za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 13

- 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Dokumentacja techniczna robót – załączniki nr 1a, nr 1b i nr 1c
 - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
- 4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA