

PROMAR Spółka z o.o.

58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 57 tel./fax. (075) 64 53 110
 e-mail: andrzejkuczowski@onet.eu NIP 611 – 24 – 68 – 243 REGON 231154833

<i>Stadium:</i>	OPIS TECHNICZNY ZAKRESU PRAC	
<i>Temat:</i>	Roboty modernizacyjno – remontowe w świetlicy wiejskiej w Błężewie	
<i>Adres zadania:</i>	Błężów, gmina Lubawka	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lubawka /użytkownik: MGOK w Lubawce/ ul. Przyjaciół Żołnierza 6a	
<i>Branża:</i>	OGÓLNOBUDOWLANA	
<i>Sporządzający:</i>	mgr inż. Andrzej Kuczowski nr ewid. DOŚ/BO/0443/01	

ZAKRES I OPIS TECHNICZNY ROBÓT MODERNIZACYJNO – REMONTOWYCH W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w BŁĄŻEJOWIE

1. Wstęp

Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 315,76 m²,
- rodzaj budynku: parterowy murowany o konstrukcji tradycyjnej i wysokości 3,80m,
- instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna,
- przeznaczenie: świetlica

Zakres typowanych prac dotyczy robót budowlanych w budynku świetlicy wiejskiej w Błężewie, gmina Lubawka (Błężów 72).

Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Dach budynku płaski, pokryty papą asfaltową. Stropodach drewniany płaski na konstrukcji z drewnianych kratownic.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłoga w sali głównej drewniana, natomiast w pozostałych pomieszczeniach (typu sanitariaty) z płytek ceramicznych.

Stan techniczny poszczególnych elementów zadowolający bądź zły.

Mając na uwadze bezpieczeństwo obiektu, poprawę warunków korzystania oraz ogólnej jakości i wartości użytkowej budynku, wytypowano prace modernizacyjno – remontowe jak niżej.

2. Wymiana pokrycia dachowego (dla dachu o powierzchni 284,50m²)

Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego na budynku świetlicy, wraz z wykonaniem nowych obróbek i orywnowania, a w szczególności zawiera następujące prace:

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy asfaltowej,
- rozbiórka obróbek blacharskich, okapów, pasów nadrynnowych, itp.,
- rozbiórka rynien i rur spustowych,
- wyrównanie nierówności deskowania wraz z wymianą uszkodzonych elementów,
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych stropodachu,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo (typ papy zgodnie z specyfikacją techniczną),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

- wywiezienie gruzu i utylizacja papy porozbiórkowej.

3. Wykonanie instalacji odgromowej dla budynku

Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji odgromowej, a w szczególności:

- wykonanie wykopu liniowego o głębokości 1,0 m pod ułożenie uziomu otokowego,
- montaż zwodów poziomych z pręta ocynkowanego fi 8mm na dachu,
- montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego fi 8mm na ścianach,
- montaż uziomu otokowego z płaskownika ocynkowanego 30x4mm,
- łączenie prętów za pomocą złączy skręcanych,
- łączenie bednarki poprzez spawanie,
- montaż złączy do rynny okapowej i komina wentylacyjnego,
- wykonanie pomiarów ochronnych oraz metryki instalacji odgromowej.

4. Wykonanie podłogi

Zakres prac obejmuje wykonanie na istniejącym podłożu z desek, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych typu obiektowego poprzez:

- wykonanie na istniejącym podłożu warstwy niwelująco - wyrównawczej,
- zagruntowanie podłoża gruntem dyspersyjnym,
- ułożenie na przygotowanym podłożu wykładziny obiektowej z tworzyw sztucznych wraz przyklejenie i zgrzaniem typu „GAMRAT” Rekord 43 grubości 2,5 mm.