



Gmina Lubawka

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

NIP 614-100-19-09 REGON 230821339

tel. 75 74 11 588, faks 75 74 11 262 e-mail: lubawka@lubawka.net.pl

**OGŁASZA POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro**

**I ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA REALIZACJĘ ZADANIA
pn.: „Roboty modernizacyjno – remontowe w świetlicy wiejskiej w Błazejowie”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w obiekcie świetlicy wiejskiej w Błazejowie (gmina Lubawka). Dla wymienionego zadania opracowano dokumentację techniczną opisującą zakres i sposób wykonania robót. Zakres prac obejmuje m.in.:

- wykonanie instalacji odgromowej na budynku świetlicy,
- wymiana pokrycia dachowego dla dachu o powierzchni 284,50 m² (wraz z obróbkami blacharskimi i orynowaniem),
- wykonanie podłogi obiektowej na powierzchni 129,00 m² (wykładziny z tworzyw sztucznych).

Szczegółowy opis przedmiotu zawierają załączniki do niniejszego zaproszenia tj.:

Załącznik nr 1a. Dokumentacja techniczna (opis techniczny zakresu robót)

Załącznik nr 1b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 1c. Przedmiar robót

2. Ogłoszenie o zamówieniu:

Ogłoszenie o zamówieniu, wraz z niezbędnymi załącznikami jest dostępne w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego, oraz w wersji drukowanej u osoby wyznaczonej do kontaktu w sprawie zamówienia (na pisemny wniosek Wykonawcy).

3. Termin realizacji zamówienia:

31 października 2012 r.

4. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wynagrodzeniem za wykonane roboty budowlane jest wynagrodzenie ryczałtowe tzn.: Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT za wykonanie robót objętych zamówieniem.

Wykonawca sporządza wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Wykonawca oblicza cenę oferty, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentach załączonych do zaproszenia do składania ofert, w szczególności przedmiaru robót oraz dokumentacji technicznej. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, który należy wykorzystać przy obliczaniu ceny oferty doliczając wszystkie inne koszty planowane do poniesienia w związku z realizacją zamówienia. Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia tj. koszty wynikające z opracowanego kosztorysu ofertowego, koszty realizacji innych obowiązków wskazanych w umowie, oraz wszystkie inne elementy mające wpływ na końcową cenę ryczałtową. Obliczoną cenę oferty wpisuje się w formularzu ofertowym (wzór formularza stanowi Załącznik nr 2).

5. Osoby upoważnione do kontaktu:

Józefa Dowłaszewicz, tel. 75 74 11 588 wew. 37, e-mail: remonty@lubawka.net.pl

Arkadiusz Wierciński, tel./faks 75 74 11 369, e-mail: kulturalubawka@wp.pl

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- b) Wraz z ofertą (wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 2) Wykonawca składa parafowany wzór umowy na realizację zamówienia (załącznik nr 3).
- c) Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- e) Zaleca się, aby wykonawca trwale złączył ofertę wraz z załączonymi dokumentami.
- f) Wykonawca umieszcza ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający niejawną treść oferty do chwili jej otwarcia (z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert), która musi zawierać oznaczenie „**Roboty modernizacyjno – remontowe w świetlicy wiejskiej w Błażejowie**” i dopisek „**nie otwierać przed upływem godziny 10⁰⁰ w dniu 30.07.2012 r.**”.
- g) Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z zapytaniami dotyczącymi wyjaśnień treści ogłoszenia o zamówieniu lub pozostałych dokumentów.
- h) Zapytania, o których mowa, składa się w formie pisemnej nie później niż przed upływem połowy terminu wyznaczonego do składania ofert, w miejscu wyznaczonym do składania ofert.
- i) W przypadku, gdy zapytanie wpłynęło po upływie terminu, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszego zaproszenia do składania ofert (**patrz: pkt 6**) składa się w Urzędzie Miasta w Lubawce, Plac Wolności 1, w sekretariacie urzędu.
Termin składania ofert: **do dnia 30 lipca 2012 r., przed upływem godz. 12⁰⁰.**

8. W postępowaniu nie będzie żądane wadium.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

10. Z zaproszenia mogą skorzystać Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów w zakresie zamówień publicznych.

11. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

Spełnianie wymaganych warunków Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

12. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość przedmiotu zamówienia – 100 punktów
Sposób oceny ofert dla kryterium - cena:

$$B/A * Z = Lp$$

gdzie:

A - cena w zł w ocenianej ofercie,

B - najniższa cena w zł w ocenianych ofertach,

Z - znaczenie kryterium w punktach - 100 pkt,

Lp - liczba punktów uzyskanych w wyniku oceny oferty dla kryterium - cena.

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13. Termin związania ofertą:

14 dni od dnia składania ofert.

14. Załączniki:

Załącznik nr 1a. Dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy).

Załącznik nr 1b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 1c. Przedmiar robót

Załącznik nr 2. Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 3. Wzór umowy na realizację zamówienia.

15. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania zadania ze środków Unii Europejskiej:

Zadanie jest współfinansowane ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu Odnowa Dolnośląskiej Wsi prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta Lubawka

/-/

Tomasz Kulon

Lubawka, 10.07.2012 r.