

**Załącznik
do Uchwały Nr V/146/12
Rady Miejskiej w Lubawce
z dnia 31 maja 2012 roku**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10 kwietnia 2012 roku Państwo Jowita i Wojciech Liber wnieśli skargę na działania Kierownika Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce Pana Ireneusza Kordzińskiego.

W złożonej skardze Państwo Jowita i Wojciech Liber zarzucają Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce:

1. samowolną zmianę decyzji Burmistrza Miasta Lubawka dotyczącą powierzchni strychu przydzielonego Skarżącym się do adaptacji na lokal mieszkalny w budynku nr 34 przy Wojska Polskiego w Lubawce (pismo **nr BK.2 7141-240/2010 z dnia 9 września 2010 roku**) poprzez dokonanie nowego podziału pomieszczeń strychowych,
2. zatajenie prawdy dotyczącej braku możliwości wykonania z części przyznanego strychu o powierzchni 62,00 m² pomieszczeń mieszkalnych.

Stan faktyczny sprawy przedstawia się następująco:

Sprawa adaptacji pomieszczeń strychowych na cele mieszkalne w budynku położonym przy al. Wojska Polskiego nr 34 w Lubawce toczy się od dnia 26 lutego 2008 roku.

W dniu 12 marca 2010 roku Państwo Jowita i Wojciech Liber zwrócili się do tutejszego Urzędu o przydział strychu położonego w Lubawce przy al. Woj. Polskiego 34 do adaptacji na lokal mieszkalny. Burmistrz Miasta Lubawka, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej (protokół z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 20 kwietnia 2010 roku), **pismem nr BK.7141-139/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 roku** przydzielił wyżej wymienionej rodzinie jedno pomieszczenie strychowe o powierzchni **90,88 m²** do adaptacji na lokal mieszkalny.

Państwo Jowita i Wojciech Liber w dniu 27 sierpnia 2010 roku zwrócili się do Burmistrza Miasta Lubawka o przydział dwóch pomieszczeń strychowych również położonych w Lubawce przy al. Woj. Polskiego 34, z których adaptacji w dniu 27 sierpnia

2010 roku zrezygnował Pan Damian Józwiak, w zamian za przekazanie do dyspozycji tutejszego Urzędu strychu o pow. **90,88 m²**.

Burmistrz Miasta Lubawka, biorąc pod uwagę pozytywne stanowisko Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce pismo nr **L.dz.78/2009 z dnia 13 stycznia 2009** roku w sprawie technicznej możliwości wykonania adaptacji wyżej wymienionych pomieszczeń na lokal mieszkalny, a także zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej przedmiotowego budynku podjętą w formie **uchwały nr 5/2009 z dnia 12 maja 2009 roku** oraz opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej (**protokół z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 6 września 2010 roku**) wyraził zgodę na dokonanie zamiany pomieszczeń w sposób proponowany przez Państwo Jowitę i Wojciecha Liber.

W dniu **9 września 2010 roku** Burmistrz Miasta Lubawka **pismem nr BK.2 7141-240/2010** przydzielił Skarżącym się dwa pomieszczenia strychowe o łącznej pow. **157,78 m²** położone w Lubawce przy al. Woj. Polskiego 34 do adaptacji na lokal mieszkalny.

Powyższe wskazanie zobowiązywało Państwa Jowitę i Wojciecha Liber do:

- uzyskania pozwolenia na wykonanie adaptacji w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze,
- wykonania całości prac związanych z opracowaniem dokumentacji,
- wykonania robót budowlanych z własnych środków finansowych i przy użyciu własnych materiałów,
- zakończenia adaptacji do dnia 10 września 2012 roku.

Natomiast drugie pomieszczenie strychowe o pow. **90,88 m²**, z którego adaptacji zrezygnowali Państwo Jowita i Wojciech Liber, Burmistrz Miasta Lubawka, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej (protokół z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 20 grudnia 2011 roku), **pismem nr BK.2.7141-227/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku**, przydzielił do adaptacji na lokal mieszkalny Panu Karolowi Pawłowskiemu.

Państwo Jowita i Wojciech Liber w dniu 28 marca 2012 roku złożyli w tutejszym Urzędzie pismo dotyczące wyjaśnienia kwestii samowolnej zmiany przyznanej powierzchni strychowej do adaptacji na lokal mieszkalny przez Kierownika Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce.

Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce pismem nr **L.dz.859/2012 z dnia 2 kwietnia 2012 roku** poinformował tutejszy Urząd, że projektant nowopowstających lokali mieszkalnych w budynku przy al. Wojska Polskiego 34,

przedstawił zmianę powierzchni nadających się do adaptacji na lokal mieszkalny i poinformował Zarządcę budynku, że:

- pomieszczenie przydzielone Państwu Jowicie i Wojciechowi Liber o pow. 62,00 m², zostało wyłączone z adaptacji na cele mieszkalne (brak wysokości),
- nowopowstały lokal mieszkalny Państwa Jowity i Wojciecha Liber z zaadaptowanej powierzchni strychu wznosi 85,06 m²
- pomieszczenie o powierzchni 84,69 m² jest obecnie adaptowane przez Pana Karola Pawłowskiego na cele mieszkalne.

Powołując się na ustalenia projektanta Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce zaproponował, aby część strychową o powierzchni 62,00 m², która nie będzie objęta adaptacją na lokal mieszkalny, przydzielić w równych częściach na strychy przynależne do nowopowstałych lokali mieszkalnych.

W dniu 5 kwietnia 2012 roku, podczas komisyjnej wizji lokalnej na miejscu Pani Jowita Liber wyraziła zgodę i podpisała stosowny protokół (**protokół z dnia 5 kwietnia 2012 roku**) sporządzony na tę okoliczność, że w terminie do dnia 10 maja 2012 roku przedstawi projekt budowlany i zgodę Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze na adaptację spornego pomieszczenia, na cele mieszkalne. W przypadku nie otrzymania takiej zgody Pani Jowita Liber wraziła zgodę na podział tego pomieszczenia strychowego na dwie równe części, z których każda przynależałaby do nowopowstałych lokali mieszkalnych, **jako pomieszczenia strychowe.**

Społeczna Komisja Mieszkaniowa działająca przy Urzędzie Miasta Lubawka, na spotkaniu w dniu 20 kwietnia 2012 roku (**protokół z dnia 20 kwietnia 2012 roku**), po raz kolejny przeanalizowała temat adaptacji strychu na cele mieszkalne w budynku przy al. Woj. Polskiego 34 w Lubawce i podtrzymała wszystkie swoje wcześniejsze opinie w tym temacie.

Wyjaśniając zarzut dotyczący zatajenia prawdy przez Kierownika Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce o braku możliwości wykonania z części przyznanego strychu o powierzchni 62,00 m² pomieszczeń mieszkalnych należy zauważyć, że z Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 34 przy al. Wojska Polskiego w Lubawce (**uchwała nr 5/2009 z dnia 12 maja 2009 roku**) wynika jednoznacznie, iż właścicielka lokalu użytkowego, nad którym znajduje się problematyczne pomieszczenie strychowe, wyraża zgodę na wykonanie adaptacji strychu na cele mieszkalne.

W aktach sprawy brak jest jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby iż Pani Krystyna Corbet nie wyraża zgody na adaptację. Tutejszy Urząd nie dysponuje zatem żadnym innym dokumentem, z którego wynikałoby, że Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce w dniu przeprowadzonej rozmowy z Państwem Jowitą i Wojciechem Liber posiadał wiedzę, iż właścicielka lokalu użytkowego Krystyna Corbet nie zezwala na wykonanie planowanej adaptacji.

Powyższe oznacza, że nie potwierdziły się zarzuty Państwa Jowity i Wojciecha Liber, a tym samym skarga pozostaje bezzasadna.