



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.260.2011.ES2

URZĄD MIASTA LUBAWKA
KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNIŁO

29-09-2011

L.dz. 4946

Podpis: [signature]

12

BK-K
1.22.2233111
[signature]
BH
[signature]

Wrocław, dnia 22 września 2011 r.

DECYZJA Nr I-D-298/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3, pkt 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lubawka
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

dla inwestycji pn. :

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lubawce na odcinku od działki nr 675 do budynku nr 16 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w pasie drogowym drogi krajowej nr 5 (dz. nr 354/1, AM-9, obręb 0003 Lubawka), wpięcie istniejącego rowu do istniejącej kanalizacji deszczowej obejmującej teren PKP S. A. (dz. nr 316/1, AM-4, obręb 0002 Lubawka)”,

kategoria obiektu nr : XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Jarosława Wilka, nr uprawnień – 557/01/DUW, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0063/02,
- inż. Grzegorza Sułkowskiego, nr uprawnień – 591/01/DUW, w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0069/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki:*)

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego,

5. Inwestor jest zobowiązany:*)

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:^{*)}

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
- 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 354/1, AM-9, obręb 0003 Lubawka; dz. nr 316/1, AM-4, obręb 0002 Lubawka.

Integralną częścią decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Urząd.

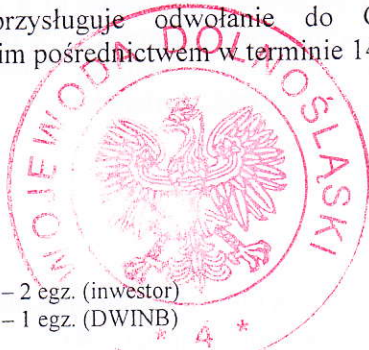
UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Waldemar Wojciechowski
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lubawka, pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o., ul. Nadbrzeźna 5a, 58-420 Lubawka,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław,
4. DSG Sp. z o.o. O/ZG Zgorzelec Rejon Dystrybucji Gazu Jelenia Góra, ul. Lubańska 23, 58-560 Jelenia Góra,
5. PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław,
6. PKP ENERGETYKA S.A. Dolnośląski Rejon Dystrybucji, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław,
7. Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12, 03-743 Warszawa,
8. IF-AB. a a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

^{*)} - niepotrzebne skreślić