

04-07-2011

L.dz. 5630... Ilość zał. ....

Podpis .....

## Decyzja nr 126/11

Kamienna Góra, 28 czerwca 2011 r.

BK  
ojm

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 maja 2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla**  
**Gminy Lubawka,**  
**z/s przy Placu Wolności 1 w Lubawce**  
**na**  
**budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Lubawce na odcinku**  
**od działki nr 675 do budynku nr 16 przy ul. Aleja Wojska Polskiego**  
**wraz z wpięciem istniejącego rowu do istniejącej kanalizacji deszczowej,**  
**na działkach według ewidencji gruntów nr 675, 677/1, 681, 680, 670 i 368/5**  
**obręb III.**

**Przedmiotowa decyzja nie obejmuje pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w granicach działek nr 354/1 obręb III oraz 316/1 obręb II.**

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: inż. Grzegorz Sułkowski posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 591/01/DUW i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0069/02.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr 675, 677/1, 681, 680, 670, 368/5 obręb III Lubawka.

### UZASADNIENIE

W dniu 19 maja 2011 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka, z/s przy Placu Wolności 1 w Lubawce, o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Lubawce na odcinku od działki nr 675 do budynku nr 16 przy ul. Aleja Wojska Polskiego wraz z wpięciem istniejącego rowu do istniejącej kanalizacji deszczowej, na działkach według ewidencji gruntów nr 675, 677/1, 681, 680, 670 i 368/5 obręb III.

Z wniosku o pozwolenie na realizację w/w inwestycji inwestor wyłączył budowę sieci w granicach działek nr 354/1 obręb III i nr 316/1 obręb II.

-verte-



Powyższe wyłączenia podyktowane są faktem, że w myśl art. 82 ust. 3 pkt 3 i 3a *ustawy Prawo budowlane* organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym, jak również dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu niezwiązanymi z użytkowaniem drogi jest wojewoda.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka, podjętego Uchwałą Rady Miejsko – Gminnej w Lubawce nr XXXIX/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r.

Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY  
WICESTAROSTA

*Jadwiszc Rycharski*

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Lubawka + 2 egz. projektu budowlanego
2. Gambit Lubawka Sp. z o.o.
3. Piotr Matyszczyk
4. Krzysztof Szajnowski
5. Genowefa Berlińska
6. Józef Bieniek
7. Janina Danilecka
8. Eugeniusz Raczkowski
9. A/a (200/11)

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego  
ul. Broniewskiego 18, Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).