

URZĄD MIASTA LUBAWKA  
KAMIENNOGÓRSKI  
WIELKIEGO  
27-03-2008  
L.dz. 2955 Ilość zał. - 2 -  
Podpis .....

Kier.  
L.dz. 591/08  
mif

**Decyzja nr 18/08**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2007 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla  
**Gminy Lubawka z/s przy Placu Wolności 1 w Lubawce**  
na  
**przebudowę z rozbudową budynku domu kultury wraz z biblioteką w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19, na działkach według ewidencji gruntów nr 207/18, 134, 132/1 i 142/5 obręb 3.**

Kategoria obiektu: ---

Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Michno posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 284/00/DUW, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0715.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na działce nr 207/18, 134, 132/1 i 142/5 obręb 3 w Lubawce.

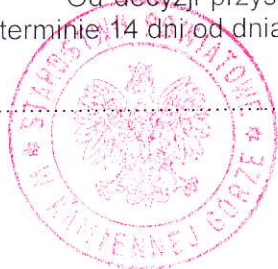
### UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2007 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka z/s przy Placu Wolności 1 w Lubawce o wydanie pozwolenia na przebudowę z rozbudową budynku domu kultury wraz z biblioteką w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19, na działkach według ewidencji gruntów nr 207/18, 134, 132/1 i 142/5 obręb 3.

Wniosek wraz z uzupełnionym ostatecznie w dniu 28.02.2008 r. projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
mgr Ewa Kocemba

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. A/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Broniewskiego 18, 58-400 Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami).