

Lubawka, 28.04.2011r.

Protokół nr IV/11

**z IV Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 28 kwietnia 2011 roku
w Sali obrad Urzędu Miasta Lubawka (ratusz – parter).**

Czas trwania sesji w godz. 14⁰⁰ – 16³⁰.

Sesja była filmowana przez TV Kamienna Góra i TVK Lub-Sat Lubawka.

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady IV sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie przywitała Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, kierowników jednostek organizacyjnych. Przywitała także radną powiatową Ewę Kocemba oraz radnych i przedstawicieli mediów. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, a lista zaproszonych gości i pracowników UM Lubawka załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Spytała się czy są jakieś wnioski. *Nie zgłoszono żadnych wniosków.* Zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad sesji.

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z III sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury
 - Ø Struktura organizacyjna i zatrudnienie.
 - Ø Sprawozdanie rzeczowo-finansowe.
 - Ø Informacja o administrowanych obiektach kulturalno-sportowych i ich stan techniczny.
 - Ø Plany i perspektywy.
8. Wyciąg narciarski w Lubawce – dotychczasowe i planowane działania dzierżawcy.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
 - wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat
 - wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat
 - powołania komisji doraźnej ds. rewitalizacji kapliczek kalwarii na Św. Górze w Lubawce

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście i gminie Lubawka
 - zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2010 rok Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce
 - zmiany budżetu gminy Lubawka na rok 2011
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad IV sesji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z III sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z II sesji wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi.

Zapytała czy obecnie są uwagi do protokołu z III sesji? *Nie zgłoszono uwag do protokołu.*

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska** w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki **jednogłośnie przyjęła protokół z III sesji.**

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Spytała się czy są jakieś pytania lub uwagi.

Radny Artur Sarzyński spytał się na jakim etapie jest kwestia budowy boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Publicznych w Lubawce.

Radny Piotr Marciniak zauważył, że od nowego roku szkolnego będzie 5 klas w Szkole Podstawowej liczących po 30 dzieci i w związku z tym spytał się czy istnieje możliwość zakupu placu zabaw dla tych najmłodszych dzieci.

Radny Alfred Bagiński stwierdził, że dwa dni przed sesją miały miejsce obrady połączonych komisji Rady, na tym posiedzeniu omawiano drogi na terenie gminy, niestety nie było reprezentanta jeśli chodzi o drogi powiatowe i spytał się radnej powiatowej dlaczego nie było tej osoby.

Radny Artur Bodzek spytał się czy miał miejsce już przetarg na dzierżawę basenu.

Radny Waldemar Matys zauważył, że na poprzedniej sesji poruszał sprawę czyszczenia studzienek kanalizacyjnych, obiecano, że prace wykona firma Sanikom, ale po miesiącu to nie jest dalej zrobione.

Radny Artur Sarzyński zauważył, że swoje pytanie zadał już 3 miesiące temu i teraz je ponowi. Spytał się jak wygląda sprawa zwrotu środków z UE za prace na ul. Kamiennogórskiej w Lubawce.

Radny Bolesław Krzemiński nawiązał do zadanego na poprzedniej sesji pytania odnośnie czyszczenia rzeki Czarnuszka, czy te sprawy były zgłaszane służbom, czy coś da się z tym zrobić czy nie.

Radny Czesław Szota spytał się czy coś wiadomo odnośnie gruzowiska, które jest po rozwalonym budynku na ul. Wodnej w Lubawce.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.

Burmistrz T. Kulon przedstawił informację o pracy w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że w okresie międzysesyjnym zostało wydanych 10 zarządzeń, dotyczących m.in. gospodarki mieniem, obniżenia ceny do następnego przetargu na

były ośrodek zdrowia w Miskowicach – ta cena została obniżona o 20% (aktualna cena jest na stronie BIP); zmian w budżecie i jedno z zarządzeń dotyczyło zmian w składzie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (GKRPA) – teraz jej przewodniczącym jest Zastępca Burmistrza, a ponadto w jej skład wchodzi przedstawiciele MGOPS, Policji i pedagog szkolny.

Ponadto w okresie pomiędzy sesjami uczestniczył w następujących spotkaniach i uroczystościach:

7-8 kwietnia – uczestniczył w konferencji zorganizowanej przez koncern EnergiaPro (obecnie grupa Turon), dotyczącej współpracy samorządów w zakresie oświetlenia ulicznego. W naszym przypadku w grę wchodzi nowa infrastruktura, ponadto poruszono sprawy własnościowe słupów, to co dotyczy także naszej gminy zaczyna zataczać coraz większe kręgi i coraz więcej gmin i innych osób wstępuje w tej materii na drogę sądową. Niestety ta firma nie jest za bardzo mobilna tak jak nasi przedsiębiorcy, bo na sołectwach występują kłopoty z odpowiednią konserwacją oświetlenia ulicznego, a tam zajmuje się tym właśnie koncern EnrgiaPro. Poinformował, że Zastępca Burmistrza rozwiązał sprawę oświetlenia jeśli chodzi o Miskowice, bo tam były z tym duże kłopoty.

11 kwietnia – wraz z Zastępcą Burmistrza i radnymi z Chełmska Śląskiego uczestniczył w wizji lokalnej poświęconej drodze w Chełmsku, gdzie jest stanowisko części mieszkańców, żeby tej drogi nie likwidować, chociaż w ostatnim czasie z niej chyba nikt nie korzystał, a brak likwidacji spowoduje zahamowanie rozwoju znajdującego się tam w pobliżu ośrodka. Stwierdził, że niestety takie spotkanie przeradza się w swoisty wiec, a nie rzeczową wymianę argumentów.

16 kwietnia – w Błazejowie odbył się zjazd gminny OSP, w jego trakcie wybrano nowy zarząd gminnego OSP. Podziękował za pomoc przy organizacji tej imprezy radnemu A. Paszkowskiemu, sołtysowi Błazejowa i Kołu Gospodyń Wiejskich w Błazejowie.

17 kwietnia – w Chełmsku Śląskim odbył się XI Konkurs Palm Wielkanocnych, najwyższa z nich w tegorocznej imprezie miała wysokości 17 metrów i zrobili ją mieszkańcy Olszyn, które należą do parafii w Chełmsku Śląskim. Korzystając z okazji podziękował organizatorom i uczestnikom oraz p. Danucie Suchwałko.

18 kwietnia – w godzinach porannych brał udział w spotkaniu starego-ustępującego Konwentu Euroregionu Nysa, a od południa tego dnia rozpoczęły się obrady Konferencji Krajowej Euroregionu, gdzie wybierany był nowy konwent. W efekcie tych wyborów poinformował, że został powołany do Konwentu Euroregionu Nysa.

20 kwietnia – odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Sanikom, dotyczące podwyższenia w niej kapitału, wpłacać będzie 17 gmin, a środki te stanowią udział własny w projekcie złożonym do programu RPO na budowę zakładu przerobu odpadów, którego koszt opiewa na ponad 20 mln zł.

26 kwietnia – uczestniczył w sesji Rady Powiatu, gdzie poruszał dwie sprawy. Dyskutował na temat podziału miejsc na pracach publicznych. Poinformował, że decyzją starostwa nasza gmina otrzymała 4 miejsca na łączną liczbę 30 w całym powiecie. Na pracach interwencyjnych zatrudnione będą 2-3 miejsca. Łącznie na ten rok przewiduje się zatrudnienie 6-7 osób, a podań jest ponad 180. Drugą omawianą sprawą była kwestia obsługi pieniężnej osób bezrobotnych wraz z zasiłkami otrzymywanym przez nie z PUP. Starostwo wypowiedziało umowę bankowi na lokal na ul. Sienkiewicza, a w ślad za tym Bank Spółdzielczy wypowiedział umowę na obsługę osób bezrobotnych. To jest równoznaczne dla naszych mieszkańców, bo teraz mogą oni swoje pieniądze pobierać w Lubawce, a tak musieliby jeździć do Kamiennej Góry. Na swoje pytanie nie uzyskał konkretnej odpowiedzi, a starosta informował, że będzie jeszcze rozmawiał z bankiem nt. tego lokalu.

27 kwietnia – wraz z prezesem gminnego koła ZBOWiD uczestniczył w 85 rocznicy urodzin kombatanta p. Stanisława Kowacze.

Następnie powiedział, że korzystając z okazji chciałby się zwrócić do rodziców z apelem, aby rodzice dzieci 6 letnich rozważyli wysłanie ich do I klasy już od września b.r. Dodał, że w 2012 roku będzie już obowiązek, aby dzieci 6 letnie chodziły do szkoły. Jeśli dzisiejsze 6-latki nie poszłyby to nałożyłyby się dwa roczniki, a to spowodowałyby, że klasy nie musiałyby być liczne. Powstaje też tutaj zagrożenie tzw. wielozmianowości, czyli nauka odbywałaby się po południu. To zjawisko się nasili. Poinformował, że stosowne akcje promocyjne będą prowadzone przez poszczególne szkoły.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są uwagi lub pytania. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.

Radny Piotr Marciniak Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że w miesiącu kwietniu 2011 roku komisja obradowała dwa razy:

- a) 15 kwietnia – kontrolowano przydział mieszkań w gminie i kwoty przeznaczane na dodatki mieszkaniowe. Posiedzenie to odbyło się na Sali obrad. Przedstawił jakie są podstawy prawne odnośnie przydziału mieszkań. Zauważył, że w gminie działają dwie społeczne komisje zajmujące się tą tematyką, a wykaz rodzin i lokali jest wywieszany do 31 marca każdego roku. Poinformował, że w 2010 roku na przydział czekały 54 rodziny, z tego 23 na mieszkalne i 31 rodzina na socjalne. Do 15 kwietnia ta lista zrealizowana była na poziomie 40%, bo na tyle pozwalają zasoby gminy. Jeśli chodzi o dodatki mieszkaniowe to są one przeznaczone dla osób i rodzin o niskich dochodach. Za ich pomocą opłacane są czynsze i media. Wysokość dodatków wynosi 70% wydatków na daną powierzchnię. Zaznaczył, że ciężko jest uśrednić poziom wydatków, bo wynoszą one od kilkudziesięciu do kilkuset złotych. Dodatki są przyznawane na dany czas na 6 miesięcy. Za 2010 rok łącznie na dodatki przeznaczono 195604 zł, a wypłat było 1486.
- b) 20 kwietnia – kontrolowano działanie Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce, szczególnie jeśli chodzi o zatrudnienie i wydatki finansowe. Kontrola odbywał się wraz z Dyrektorem ZSP Lubawka. Zaznaczył, że ilość etatów zależy od liczby dzieci w danej szkole. Poinformował, że do Szkoły Podstawowej uczęszcza 380 dzieci, do Gimnazjum 250, a do przedszkola 150. Jeśli chodzi o zatrudnienie to w szkole pracuje 27 nauczycieli, w gimnazjum 32, a w przedszkolu 8. Łącznie w jest 27,5 etatów administracji i obsługi. Podał szczegółowe rozbięcie na poszczególne placówki. Zauważył, że p. Dyrektor chce zatrudnić więcej pracowników gospodarczych ale nie ma na to zgody i dlatego lepiej jest przesuwac pracowników. Dodał, że Komisja wnioskuję, aby konserwatorzy prowadzili rejestry prac. Ponadto Komisja wnioskuję aby bardziej przyjrzeć się zasobom kadrowym w ZSP Lubawka. Zauważył, że jeśli chodzi o wydatki ZSP to prawidłowo prowadzone są księgi. Dodał, że zachodzi potrzeba pełniejszego opisu dokumentów księgowych, tak, żeby uzasadniały konieczność, gospodarność i racjonalność wydatków. Komisja Rewizyjna wnioskuję o rozważenie kontroli finansowej w tej jednostce.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała czy są jakieś pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

Ad. 7. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury

§ **Struktura organizacyjna i zatrudnienie.**

§ **Sprawozdanie rzeczowo-finansowe.**

§ **Informacja o administrowanych obiektach kulturalno-sportowych i ich stan techniczny.**

§ **Plany i perspektywy.**

Pan Arkadiusz Wierciński Dyrektor MGOK Lubawka przedstawił informację o jednostce stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Zauważył, że w obecnym kształcie MGOK funkcjonuje od połowy ubiegłej kadencji, na podstawie stosownych przepisów i w instytucji tej obowiązują od czasu jej powołania inne zasady gospodarki finansowej. W nowym kształcie działają od 1 stycznia 2009 roku. W ramach tej jednostki funkcjonuje także biblioteka publiczna. Podał nazwy dokumentów związanych z nadaniem statutu nowej jednostce i aktu o jej utworzeniu, a także zauważył, że nadzór nad nią sprawuje Burmistrz Miasta. Zaznaczył, iż bieżącą działalnością jednostki kieruje dyrektor, a jej całą strukturę otrzymali radni. Poinformował, że w Domu Kultury w Lubawce praca odbywa się w systemie dwuzmianowym, a ponadto zawierane są umowy zlecenia z poszczególnymi instruktorami, zarówno jeśli chodzi o zajęcia w Lubawce jak i w Chełmsku Śląskim. W sezonie zimowy zatrudniani są palacze, a ponadto w wyremontowanym obiekcie w Chełmsku Śląskim w tamtejszym Domu Kultury jest zainstalowana nowoczesna kotłownia na ekogroszek. Zauważył, że poza oboma domami kultury MGOK zawiaduje także działalnością świetlic wiejskich, których jest na terenie gminy 10. Średnie zatrudnienie w MGOK wynosi 14,68 etatu, a wynagrodzenie brutto 2487,16 zł. Przedstawił radnym najważniejsze imprezy jakie organizują w MGOK, bądź których są współorganizatorami. Dodał, że działają różne kółka i sekcje zainteresowań, a od września 2010 roku działa nowa sekcja fotograficzna. Ponadto prowadzone są różne warsztaty artystyczne. Zaznaczył, że na część zadań pozyskują środki zewnętrzne. Poinformował, że w roku ubiegłym przychody MGOK wyniosły 1492248,84 zł, a koszty 1398224,09 zł. Stwierdził, iż MGOK funkcjonuje w 5 obiektach oraz administruje 10 świetlicami wiejskimi. Zaznaczył, że zdecydowana większość nieruchomości i lokali jest dzierżawiona od gminy. Poinformował, że w ostatnim czasie został złożony wniosek do programu Leader+ na kwotę 25 tys. zł, wniosek ten dotyczy remontu części ogrodzenia na stadionie, gdzie kilka lat temu już jeden z odcinków wyremontowano. Zauważył, że jeśli chodzi o skocznię narciarską to obiekt ten podlega sukcesywnym pracom remontowym od 2009 roku. Zaznaczył, że jeśli chodzi o DK Lubawka to wraz z Trutnovem został złożony wspólny wniosek do programu EWT, który po naszej stronie opiewa na kwotę ponad 1 mln zł i przewiduje główne zadanie jakim jest remont tegoż obiektu. Poinformował, iż jeśli chodzi o świetlice wiejskie to stan tych lokali lub budynków jest różny. W ostatnim czasie został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o wsparcie remontu okien w świetlicy w Bukówce oraz o pomoc w remoncie wnętrz w Jarkowicach. Koszt tych zadań wyniesie około 75 tys. zł, z tego dofinansowane jest 50%. Planuje się także wykonanie odwodnienia świetlicy wiejskiej w Miskowicach. Jeśli chodzi o remonty przeprowadzone w 2010 roku to zrobiono wtedy dach i salę główną na świetlicy w Bukówce, a także wymieniono okna i część stolarki w WDK Chełmsko Śląskie, wymieniono piece i malowano ściany w Opawie, wyremontowano instalację elektryczną w Błazejowie, znaczne prace przeprowadzono na świetlicy w Niedamirowie. Ponadto wykonano remont części trybun na stadionie w Lubawce oraz jak wcześniej informował prowadzono prace na skoczni. Zauważył, że jeśli chodzi o plany to w roku bieżącym chcieliby realizować działalność statutową zgodnie z planem, przeprowadzić komputeryzację bibliotek,

chcieliby rozpocząć realizację złożonych projektów, na które otrzymaliby dofinansowanie.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania.

Radny B. Krzemiński w nawiązaniu do skatalogowania i skomputeryzowania zbiorów bibliotek spytał się czy prace przebiegałyby łącznie w Chełmsku Śląskim i w Lubawce.

Pan A. Wierciński Dyrektor MGOK odpowiedział, że tak, zaznaczył, że to skatalogowanie jest czasowe, można codziennie katalogować 40-50 książek. W chwili obecnej trwają rozważania czy do tych działań nie będzie zatrudniona osoba na umowę zlecenie, szacuje się, że cała procedura ruszy w 2012 roku.

Radny B. Krzemiński spytał się jak długo ważne jest pozwolenie na budowę jeśli chodzi o prace w Domu Kultury w Lubawce.

Pan A. Wierciński Dyrektor MGOK odpowiedział, że jeśli chodzi o remont DK Lubawka to tam w odpowiedni sposób zaczęto już pewne prace, aby były aktualne wpisy do księgi obiektu.

Radny Artur Bodzek spytał się czy skocznia jest umiejscowiona na terenie gdzie właścicielem jest gmina.

Pan A. Wierciński Dyrektor MGOK odpowiedział, że tak.

Radna Rady Powiatu Ewa Kocemba spytała się czemu ma służyć elektroniczne wypożyczanie książek.

Pan A. Wierciński Dyrektor MGOK odpowiedział, że będzie to pomocne np. wtedy gdy ktoś będzie chciał elektronicznie rezerwować książki.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy lokal świetlicy w Paprotkach jest dzierżawiony.

Pan A. Wierciński Dyrektor MGOK odpowiedział, że tak, dzierżawiony jest od Gminy.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zauważył, że nie ma mowy o tym lokalu w rozdziale II uchwały, która będzie głosowana na bieżącej sesji, a dotyczy zatwierdzenia sprawozdania finansowego MGOK.

Pan A. Wierciński Dyrektor MGOK poinformował, że część lokali świetlic wiejskich jest wynajmowana niejako przez MGOK od gminy.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

Ad. 8. Wyciąg narciarski w Lubawce – dotychczasowe i planowane działania dzierżawcy.

Pan Bogusław Jasiński Prezes Fundacji Alternatyw Cywilizacyjnych „Życ inaczej” (dzierżawca wyciągu) podziękował za zaproszenie. Zauważył, że do przetargu ogłoszonego przez gminę startowały dwie firmy: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz fundacja, to konsorcjum ten przetarg wygrało. W międzyczasie okazało się, że prowadzenie wyciągu to nie tylko biznes, ale ma też walor społeczny. Dlatego też w konsorcjum obu podmiotów wiodącą rolę odgrywa fundacja. Dodał, że całe to przedsięwzięcie ma swoistą misję. W momencie jak wygrano przetarg to w zasadzie rozpoczęły się same problemy, bo okazało się, że majątek w dużej mierze jest zdewastowany. Dodał, że jednak nigdy nie chciał stawiać się w roli strony w jakimś konflikcie. Okazało się np. że stacja przewojoyowa nie nadawała się do użytku, wiele czasu pochłonęło rozwiązanie spraw elektrycznych. Stwierdził, że sprzęt przejęty w dzierżawę nie miał żadnych specjalistycznych badań technicznych. Zaznaczył, że na stanie dzierżawionego majątku miał być ratrak, jednak nie nadawał się do użytku i pomimo zainwestowanych środków w jego remont to w końcu się poddał. Ten ratrak został ściągnięty

z dzierżawy i odwieziony do MGOK. Ponadto w schronisku przez wiele dni walczone tzn. remontowano ogrzewanie, zepsuty był hydrofor ale w końcu udało się uruchomić to ogrzewanie. Okazało się, że kable ze słupów są popręczone, z tym problemem poradzono sobie i obecnie to jest sprawne. Zauważył, że teraz emocje opadły, odtworzono stan faktyczny, który powinno się objąć, ale te środki mogły zostać zainwestowane na inny cel. Te prace są za dzierżawcą, teraz mają odpowiednie pozwolenia, są zrobione badania techniczne, lina na wyciągu nadaje się do użytku. Zakupiono 27 zestawów-kompletów orczyków, kupiono także skuter śnieżny, a także co bardzo ważne zakupiono nowy ratrak, który jest w pełni sprawny. Nowym nabytkiem jest też stosowne wyposażenie warsztatu. Ponadto dzierżawca zakupił mały wyciąg dla dzieci. Docelowo gotowy jest program i urzędzone będzie coś na kształt SKI-PARKU, złożono już ofertę zakupu dmuchanych figur i powstanie taki narciarski plac zabaw, prawdopodobnie nie będzie tam opłaty za każdy wjazd ale będzie płacone za godzinę zabawy. Jeśli chodzi o problemy jakie stoją przed nowym dzierżawcą wyciągu to do najważniejszych zaliczył:

- naśnieżanie stoku – zaznaczył, że ten stok musi być naśnieżany, teraz ma rozeznanie ile armatek i za jakie środki należy rozstawić, potrzebne są dwie armatki i dwie tzw. lance, odpowiedni program przelicza m² powierzchni do zaśnieżania, ale niestety nie ma skąd brać wody. W grę nie wchodzi jakiegokolwiek odwierty, czy prowadzenie wody wodociągami. Jediną rozsądną możliwością jest zbudowanie czegoś na kształt stawu i z niego ta woda winna być czerpana. Aby taki staw mógł powstać potrzebne jest odpowiednie miejsce. Zauważył, że w pobliżu jest mała rzeczka, która może tę wodę dostarczyć, a to także pozwoliłoby fundacji działać na terenie wyciągu także w okresie letnim;
- stan formalno-prawny gruntów na wyciągu – stwierdził, że ten stan wymaga uporządkowania, dopóki to się nie wykrystalizuje to na wyciągu nie będzie można wiele spraw zrobić. Aby wyciąg mógł funkcjonować na odpowiednim poziomie to są potrzebne nakłady i inwestycje. Zaznaczył, że zarówno sam stok jak i góra na którym się on znajduje są piękne, a warto mieć na uwadze, że w dzierżawę zainwestowano już kilkaset tysięcy złotych. Ten model działania na wyciągu się nie sprawdza, a to wszystko powinno być transparentne, bo sam wyciąg może być swoistą wizytówką Lubawki. Zaznaczył, że on zwraca na to baczną uwagę, dlatego też nawet w samej dzierżawie wiodącą rolę odgrywa fundacja.

Zaznaczył, że są dwie rzeczy pozytywne. Pierwszą z nich jest to, że 28 maja Fundacja otrzymała do dyspozycji jeden dzień w ramach festynu parafialnego w Cieplicach i w tym dniu wystąpią dwa zespoły z gminy Lubawka tj. „Wrzos” i „Zgoda”. Drugą także interesującą wiadomością jest to, że w drugiej połowie sierpnia Fundacja organizuje imprezę pod nazwą „Wolę Być”, w tę imprezę wciągnął Rotary Club. Odbędzie się konkurs na młodego ratownika, pokaz sprzętu grupy GOPR Lubawka. Będzie też miał miejsce „Bieg dla życia” na Świętą Górę w Lubawce. Na całą uroczystość zaprosi młodych rotarian.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jakieś pytania.

Radny Cz. Szota stwierdził, że dzierżawca poniósł duże nakłady finansowe i pracy na wyciąg i w związku z tym spytał się ile będzie kosztował bilet, tak, aby narciarze nie jechali do konkurencji.

Pan B. Jasiński Dzierżawca Wyciągu odpowiedział, że zwrot kapitału nastąpi w bardzo długim czasie, dodał, że on nie liczy na duży zwrot tego zainwestowanego kapitału, bo koszt kupna ratraka to w zasadzie był koszt postawienia średniej wielkości domu.

Radny Artur Bodzek spytał się jaka jest pełna nazwa fundacji.

Pan B. Jasiński Dzierżawca Wyciągu odpowiedział: Fundacja Alternatyw Cywilizacyjnych „Życ inaczej”. Dodał, że ta fundacja działa w dwóch zakresach jeśli chodzi o próbę nieinwazyjnych programów. Zaznaczył, że w pewnym okresie fundacja prowadziła działalność gospodarczą polegającą na budowie bezpiecznych placów zabaw. Fundacja zarejestrowana jest w Warszawie, a teraz ma swoje biuro w Lubawce na ul. Lipowej 48. Lada dzień będą tam zrobione pokoje gościnne.

Radny A. Bodzek zaznaczył, że był jednym z większych orędowników spotkania się z nowym dzierżawcą wyciągu, bo ten wyciąg jest bardzo istotny, on wzbudza wiele emocji wśród mieszkańców gminy. Wiele osób wychowało się niejako na tym wyciągu i myśli, że dzierżawca ze strony mieszkańców będzie miał przychylność.

Pan B. Jasiński Dzierżawca Wyciągu odpowiedział, że ta góra na której jest wyciąg to jest rewelacyjna.

Radny A. Bodzek powiedział, że ten wyciąg powstał w czynie społecznym. Wiele osób przejeżdża przez Lubawkę jadąc na narty do Czech, a chcemy, aby zatrzymali się oni u nas. Dodał, że omawiając zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego okazało się, że są tam problemy z siedliskiem łągowym, co jest o tyle dziwne, że np. w innym miejscu przy tzw. głazach krasnoludków zostały ścięte w dużej ilości drzewa, więc jak tutaj mówić o ochronie przyrody. Spytał się jak wygląda strona prawna jeśli chodzi o dzierżawę gruntów od lasów.

Pan B. Jasiński Dzierżawca Wyciągu odpowiedział, że te stosunki trzeba uregulować, dalsze inwestowanie jest od tego uzależnione, trzeba ustalić stosunek gminy do tych terenów i rozmawiać z lasami państwowymi.

Zastępca Burmistrza Wiesław Osiński stwierdził, że na razie konkluzja jest taka, że nie można przeznaczać gruntów na wieloletnie użytkowanie.

Burmistrz T. Kulon zaznaczył, że prezes fundacji zna te problemy, te sprawy administracyjne i związane z tym kłopoty są od początku. Gmina protestowała jeśli chodzi o łągi, toczyła także rozmowy z nadleśnictwem w Kamiennej Górze, otrzymano odpowiedź, że całą sprawę scedowano do Wrocławia, a Generalna Dyrekcja Lasów twierdzi, że to nie jest działalność społeczna. Gmina nie chce czegoś takiego co miało miejsce w Zieleńcu, ale przez to niejako pokutuje. Zaznaczył, że rozmowy odnośnie uregulowania spraw gruntów pod wyciągiem i w jego okolicy prowadzono i iść należy w tym kierunku jak nie uzyskamy stosownej odpowiedzi na nasze problemy. Zauważył, że nie na miejscu jest tutaj raczej gdybanie co się stało z drzewami przy „głazach krasnoludków”.

Radny A. Bodzek spytał się czy szuka się jakiegoś poparcia i osób w środowisku lasów państwowych.

Burmistrz T. Kulon stwierdził, że próby prowadzono i są one prowadzone nadal w różnych kierunkach.

Zastępca Burmistrza W. Osiński zauważył, że teraz mamy tzw. syndrom Zieleńca i wszyscy boją się podjąć odpowiednie decyzje.

Burmistrz T. Kulon zaznaczył, że w przypadku tego typu rozmów to kieruje się zasadą, że jak wyrzucą drzwiami to wejdzie się oknem.

Radny A. Bodzek w nawiązaniu do sprawy zbiornika do nawadniania i dośnieżania wyciągu spytał się czy ta instalacja, czy doprowadzenie wody pod wyciąg to będzie w gestii gminy.

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że takie rozmowy mają miejsce tutaj stroną są także lasy państwowe, które w lecie miałyby tam swój zbiornik przeciw pożarowy. Generalnie są trzy strony: lasy, gmina i fundacja-dzierżawca. Jeśli chodzi o głośną już sprawę łągu ptactwa to powstał on w miejscu gdzie kiedyś była tzw. gambitówka, a tam zwożona była szlaka.

Radna Rady Powiatu E. Kocemba zaznaczyła, że problem stoku narciarskiego jest od kilkadziesiąt lat, wcześniej nie można było działać jak nie było Zieleńca i spytała się co zrobi dzierżawca jak nie uda się uregulować spraw własnościowych.

Pan B. Jasiński Dzierżawca Wyciągu odpowiedział, że w takim przypadku znika w zasadzie przedmiot zasadniczej działalności, bo nie będzie po czym zjeżdżać narciarzom.

Burmistrz T. Kulon dodał, że jeśli chodzi o sprawy gruntów to dzierżawca widzi tutaj pewne światło w tunelu.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* Podziękowała za złożoną informację i przybycie.

Przerwa w obradach sesji w godz. 15⁴⁰ do 15⁵⁵.

O godz. 15⁵⁵ obrady sesji opuścił radny Alfred Bagiński.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło przekazała prowadzenie obrad **Wiceprzewodniczącej Rady Ewie Garbień.**

Ad. 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- **wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Zał. Nr 4 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr IV/32/11 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat.

O godz. 15⁵⁸ na obrady sesji powrócił radny Alfred Bagiński.

- **wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Zał. Nr 5 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr IV/33/11 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat.

- **powołania komisji doraźnej ds. rewitalizacji kapliczek kalwarii na Św. Górze w Lubawce -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Zał. Nr 6 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr IV/34/11 w sprawie powołania komisji doraźnej ds. rewitalizacji kapliczek kalwarii na Św. Górze w Lubawce.

- **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście i gminie Lubawka - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** stwierdziła, że uchwała jest bardzo obszerna, a na posiedzeniu połączonych komisji planiści udzielali stosownych informacji i ta uchwała była szczegółowo omawiana. Zauważyła, że jeśli nie usłyszy głosu sprzeciwu nie odczyta treści całej uchwały. *Nie zgłoszono sprzeciwu.* Następnie odczytała treść § 1 oraz § 22-24. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr IV/35/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście i gminie Lubawka.

- **zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2010 rok Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr IV/36/11 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2010 rok Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce.

- **zmiany budżetu gminy Lubawka na rok 2011 - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr IV/37/11 w sprawie zmiany budżetu gminy Lubawka na rok 2011.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień przekazała prowadzenie obrad **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło.**

Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz T. Kulon udzielił odpowiedzi na pytania radnych:

- a) **radnego A. Sarzyńskiego** w sprawie boiska wielofunkcyjnego – stwierdził, że do tej pory Ministerstwo Sportu nie ogłosiło naboru na aplikowanie z wnioskami o budowę takiego boiska.
- b) **radnego P. Marciniaka** w sprawie budowy placu zabaw dla najmłodszych dzieci – zauważył, że latach poprzednich, nawet w 2010 roku próbowano wybudować taki plac w ramach rządowej akcji „Radosna szkoła”, gdzie ministerstwo dopłacało 50% jego wartości. Po złożonych ofertach i spełnieniu ministerialnych wymogów jeśli chodzi o jego budowę to okazało się, że środki rządowe wystarczają jedynie na 1/3 wartości takiego obiektu.
- c) **radnego A. Bodzka** w sprawie basenu w Lubawce – poinformował, że miał miejsce kolejny już przetarg, niestety nikt się do niego nie zgłosił. Teraz razem z fundacją-dzierżawcą wyciągu gmina chciałaby rozeznaczyć sprawę tzw. stawów

kąpielowych, które są np. w Bawarii. Zauważył, że chciałby zobaczyć jak taki staw wygląda i jak się do takiego tematu przymierzyć. Zaznaczył, że z informacji, które posiada to budowa takiego stawu kosztuje 1/3 tego co basen, a koszty utrzymania są na poziomie 15% normalnych basenów. Dodał, że z tego co wie jest to całkiem nowa technologia budowy.

- d) **radnego W. Matysa** w sprawie studzienek kanalizacyjnych i ich czyszczenia – zauważył, że przekaże stosowną informację do Sanikom-u.
- e) **radnego A. Sarzyńskiego** w sprawie zwrotu środków za remont ul. Kamiennogórskiej w Lubawce – poinformował, że do tej pory nie ma decyzji ze strony czeskiej. Dodał, że poza tym jest informacja telefoniczna, że w maju lub czerwcu b.r. prawdopodobnie zapadnie ostateczna decyzja jeśli chodzi o wniosek zawierający m.in. remont Domu kultury w Lubawce.
- f) **radnego B. Krzemińskiego** w sprawie czyszczenia Czarnuszki – zauważył, że w odpowiedzi z RZGW jest informacja, iż ta instytucja nie ma pieniędzy na takie prace, na utrzymanie rzek. Dodał, że tutaj za przykład może posłużyć potok Raba i związane z tym rozmowy pomiędzy RZGW, a gminą. Zauważył, że teraz RZGW w Miskowicach robi mury oporowe. Korzystając z okazji ponownie zwrócił uwagę na zaśmiecanie rzek i cieków przez naszych mieszkańców, bo gdy będą nagłe i duże ulewy to dawne wylewania rzek mogą powrócić.
- g) **radnego Cz. Szoty** w sprawie gruzu w Lubawce przy ul. Wodnej po zawalonym budynku – zaznaczył, że nic poza tym co mówił wcześniej w tej materii to nie wie. Sprawa prawdopodobnie jest przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego, trwają spory prawne co do utrzymania stosownych pozwoleń. Jak zapadną odpowiednie decyzję to w ślad za tym pójdą wymagane przepisami wezwania.

Radna Rady Powiatu E. Kocemba odpowiedziała na pytanie **radnego A. Bagińskiego** dotyczące obecności przedstawicieli starostwa na posiedzeniu połączonych komisji. Zauważyła, że to posiedzenie miało miejsce 26 kwietnia, w tym samym dniu w starostwie obradował zarząd jak i miała miejsce sesja Rady Powiatu. W związku z tym w obradach nie mógł uczestniczyć p. Franciszek Wálka i była przekazana informacja do Biura Rady, że nie będzie reprezentanta. Zaznaczyła, że jeśli są jakieś pytania to prosi o sporządzenie ich w formie pisemnej i ona je przekaże.

Burmistrz T. Kulon dodał, że teraz tak jak to ustalono na ostatnim posiedzeniu połączonych komisji to aby nie było w przyszłości problemów to posiedzenia komisji naszej rady będą się odbywały tydzień wcześniej w środy lub w czwartki.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

Radny Cz. Szota zauważył, że Burmistrz w czasie prezentacji działania w okresie międzysesyjnym nie mówił na temat spotkania z przedstawicielami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA), które miało miejsce w dniu sesji, a dotyczyło m.in. chodnika na ul. Świerczewskiego w Lubawce.

Burmistrz T. Kulon poinformował, że w dniu obrad sesji był Zastępca Dyrektora GDDKiA z oddziału we Wrocławiu i omawiano sprawę chodnika na ul. Świerczewskiego. Poruszano też kwestię chodnika obok sklepu Biedronka. Jeśli chodzi o ten odcinek to chodnik ten jest na etapie projektowania, już jest po wystąpieniach GDDKiA. Z przekazanych informacji wynika, że na budowę chodnika przy ul. Świerczewskiego nie ma pieniędzy, a jak się uda to przystąpią do jego projektowania. Obiecano zrobić kilkaset metrów chodnika w pobliżu Zespołu Szkół w Lubawce, łącznie z przebudową przejścia. Dodał, że w spotkaniu poza radnym

Cz. Szota uczestniczył także radny A. Bodzek. Zaznaczył, że to nie jest pierwsza obietnica ze strony GDDKiA, chociaż wygląda na to, że do remontu powinni oni przystąpić. W trakcie spotkania uzyskano ustne zapewnienie, że GDDKiA przystąpi do projektowania i to będzie albo z końcówką maja lub z początkiem czerwca.

Radny A. Bodzek spytał się czy ten chodnik w pobliżu Biedronki to zrobi właściciel tego sklepu.

Burmistrz T. Kulon potwierdził.

Radny A. Sarzyński stwierdził, że chciał się odnieść do twierdzeń Burmistrza, które padły na ostatnim posiedzeniu połączonych komisji. Następnie odczytał treść przygotowanego oświadczenia i stwierdził, że wnioskuje o postępowanie sprawdzające.

Burmistrz T. Kulon zauważył, że nie widzi potrzeby, aby o kilkaset złotych sporu kierować sprawę do sądu. Dodał, że radny kłamał, mówiąc, że drzewo zawało się 2 godziny przed przejazdem pociągu, bo akcja miała miejsce w czwartek, a pociąg jechał w sobotę i odpowiednie służby miały czas na usunięcie tego zawałonego drzewa.

Radny A. Sarzyński zaznaczył, że o kłamstwie można mówić wtedy gdy coś innego jest prawdziwe, poprosił, aby nie twierdzić, że kłamie, bo w niektórych sprawach trzeba mieć mapę Lubawki i wiedzieć co do kogo należy. Dodał, że o wystaniu strażaków decydował dyżurny Państwowej Straży Pożarnej.

Burmistrz T. Kulon stwierdził, z naciskiem, że jemu chodzi nie o to, że radny nie miał prawa zgłaszać, tylko na posiedzeniu komisji mówił o tym, że drzewo spadło dwie godziny przed przyjazdem pociągu. Dodał, iż dziwi się trochę radnemu, bo chyba wiadomo, że tory kolejowe należą do kolei.

Radny M. Szota zauważył, że chyba tory znajdują się na terenie naszej gminy.

Burmistrz T. Kulon poinformował, iż chodzi o drzewo, które rosło przy drodze krajowej nr 5 i spadło częściowo na drogę oraz na tory.

Radny A. Sarzyński stwierdził, że nie pozwoli, aby Burmistrz mówił, że kłamie, bo idąc tym tokiem rozumowania to w folderze przed wyborami była informacja, że ul. Kamiennogórska była robiona nie z naszych pieniędzy.

Radny B. Krzemiński w nawiązaniu do omawianego na posiedzeniu połączonych komisji usytuowania przystanku na ul. Kombatantów w Lubawce zauważył, że myślał o tym projekcie i czy nie będzie tak, że autobus będzie tam blokował drogę i może warto byłoby się zastanowić nad innym usytuowaniem tego przystanku.

Burmistrz T. Kulon stwierdził, że dobrze jest, że radny o tym myślał, to jest wstępna decyzja po analizie własnościowej spraw gruntowych i po analizie ruchu, konsultowano ten pomysł z inżynierem. Dodał, że do tematu jeszcze się wróci.

Radny B. Krzemiński spytał się kto jest właścicielem działek w pobliżu drogi krajowej nr 5.

Burmistrz T. Kulon odpowiedział, że nie wie o wszystkich właścicielach działek w gminie, dodał, iż może się domyślać, że jest to teren spółdzielni.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała treść skargi Wojewody Dolnośląskiego na Uchwałę Nr I/16/11 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie określenia trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków Miejsko – Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Zaznaczyła, że została ona przekazana do radcy prawnego i na przyszłej sesji Rady będzie odpowiednia odpowiedź.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zauważyła, że nie wiadomo, czy uda się zakończyć całą procedurę absolutoryjną w związku z tym proponuje, aby zmienić

kolejność tematów sesji majowej i czerwcowej, tak, aby na sesji majowej omawiać PGK Sanikom, a w czerwcu, aby było absolutorium dla Burmistrza. Zarządziła głosowanie nad tą zmianą.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie zaakceptowała zmiany w planie pracy, polegające na przesunięciu na maj omówienia działania PGK Sanikom, a w czerwcu na zatwierdzeniu absolutorium dla Burmistrza.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło spytała się czy są jeszcze jakieś sprawy do poruszenia. *Żadnych spraw nie zgłoszono.*

Ad. 12. Zamknięcie obrad IV sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady IV sesji o godz. 16³⁰.

Protokołował i protokół sporządził:
Paweł Szewczyk
Podinspektor ds. obsługi organów gminy

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lubawce

/-/ Wanda Zabiegło

Załączniki do protokołu dostępne są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej
(Ratusz – parter, pok. nr 2)