

URZĄD M. STA LUBAWKA
KANCELARIA OGÓLNA
W POKOJU NR 10
15-08-2011
L. dz. 6613
Podpis: [signature]

Kamienna Góra, dnia 12 sierpnia 2011 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), 58 ust.1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze

po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 2 sierpnia 2011r.

znak: BK.1.7321-2-2/3/2009/11

dotyczącym uzgodnienia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w mieście i gminie Lubawka

opiniuje

pozytywnie

– projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Zachować odległość 50 m terenu cmentarz od zabudowy mieszkaniowej.
2. Działalność związana z planowaną gospodarką odpadami nie powinna powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 2 sierpnia 2011r. znak BK.1.7321-2-2/3/2009/11 Burmistrz Miasta Lubawka zwrócił się o zaopiniowanie projektu zmiany w/w miejscowego planu. Do wniosku dołączył projekt Uchwały Nr/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście i gminie Lubawka, z częścią graficzną projektu planu, oraz „Prognozę oddziaływania na środowisko dla dokumentu „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Lubawka i we wsiach: Bukówka, Jarkowice i Miskowice, w gminie Lubawka w granicach określonych na rysunku planu”, opracowaną przez mgr inż.arch. Andrzeja Węglarczyka-maj 2011 r. Dla terenów objętych projektem zmian miejscowego planu obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy. Projekt dotyczy zmiany przeznaczenia dla kilku obszarów w mieście i gminie Lubawka tj.

- 1) obszar o powierzchni około 0,25 ha we wsi Jarkowice przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obszar o powierzchni około 5,37 ha w Lubawce i wsi Bukówca przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
- 3) obszar o powierzchni około 3,51 ha w Lubawce-przeznacza się na cmentarz,
- 4) obszar o powierzchni około 1,33 ha we wsi Miskowice przeznacza się na lasy (zalesienia),
- 5) obszar o powierzchni około 16,65 ha we wsi Miskowice przeznacza się pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

W projekcie planu przewidziano wyposażenie terenów zainwestowania w wodociąg i w system kanalizacji sanitarnej, podłączonej do oczyszczalni ścieków. Do celów grzewczych planuje się stosowanie rozwiązań ekologicznych. Planowana działalność gospodarcza nie będzie mogła powodować uciążliwości wykraczającej poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzi postanowiono jak na wstępie.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007r. Nr 120 poz. 826).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Załącznik: część graficzna projektu z pieczętką potwierdzającą zaopiniowanie przez PPIS w Kamiennej Górze

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Burmistrz Miasta Lubawka Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka + załącznik
2. PPIS w Kamiennej Górze ZNS a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Kamiennej Górze
lek. med. Andrzej Wyrzykowski