

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBAWKA
NA DZIEŃ 31.12.2010 R.

Wykaz tabelaryczny mienia komunalnego
- wartości szacunkowe:

Rodzaj gruntów	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Drogi gminne	266,4838	5.329.676,00
Grunty rolne	37,8166	151.266,40
Grunty zabudowane	114,9123	11.491.230,00
Lasy	3,0100	60.200,00
Parki	4,0859	81.718,00
Pozostałe grunty	71,6265	3.366.445,50
Grunty w użytkowaniu wieczystym	47,2643	3.544.822,50
	545,1994	24.025.358,40
Rodzaj budynków i urządzeń	Ilość (szt.)	Wartość (zł)
Budynki mieszkalne	245	19.779.762,66
Budynki niemieszkalne	12	495.225,69
Budynki szkolne i przedszkola	7	1.975.571,11
Budynki służby zdrowia	4	2.666.092,90
Obiekty kulturalne	6	1.060.963,12
Obiekty sportowe	7	1.352.054,85
Pozostałe obiekty	19	12.353.860,56
Urządzenia i sieci	-	19.688.732,36
	300	59.372.263,25

Stan gruntów na dzień 01.01.2010r. wynosił 549,1062 ha.

❖ **Sprzedaż gruntów:**

W trakcie 2010 roku z zasobów mienia komunalnego w wyniku sprzedaż działek budowlanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi ubyło gruntów o łącznej pow. 2,4126 ha.

❖ **Komunalizacja mienia:**

Do zasobów mienia komunalnego na podstawie prawomocnych decyzji Wojewody Dolnośląskiego przyjęto 0,0689 ha (regulacja stanu prawnego dróg). Nieruchomości te zostały przejęte nieodpłatnie z mocy prawa.

❖ **Zamiana gruntów:**

W trakcie 2010 roku z zasobów mienia komunalnego w wyniku zamiany gruntów Skarbu Państwa przeprowadzonej pomiędzy Gminą Lubawka a Starostą Powiatowym w Kamiennej Górze z zasobów mienia komunalnego ubyło gruntów o łącznej pow. 2,69 ha, a przybyło gruntów o łącznej pow. 1,1269 ha. Różnice wielkości zamienianych powierzchni związane są z przeznaczeniem gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stan gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi: 545,1994 ha

Wykaz mienia komunalnego w podaniem zarządcy oraz szacunkowej wartości

1. W zarządzie Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszaniowej w Lubawce

znajduje się 256 budynków o ogólnej wartości: 20.171.433,15 zł.

- w tym 244 budynków mieszkalnych, które są położone w 18 obrębach na terenie miasta i gminy Lubawka.

2. W użytkowaniu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce

znajdują się następujące obiekty sportowo- rekreacyjne

1. Świetlica wiejska w Bukówce
2. Świetlica wiejska w Błażejowie
3. Świetlica wiejska w Niedamirowie
4. Świetlica wiejska w Miskowicach
5. Wiejski Dom Kultury w Chełmsku Śl.
łączna wartość obiektów – 1.060.963,12.

Pozostałe świetlice położone są w budynkach komunalnych tj. Błażkowa, Stara Białka, Paprotki , Jarkowice i Opawa.

6. Obiekt Skoczni narciarskiej usytuowany na działkach nr 228 i 234, położony w Lubawce przy ul. Podlesie - wartość księgowa obiektu wynosi 192.584,11zł.
7. Obiekt wyciągu narciarskiego usytuowany na działkach nr 373 i 375 o ogólnej powierzchni 1,8941ha, położony w Lubawce przy ul. Lipowej obręb II - wartość księgowa obiektu wynosi 202.639,25zł.
8. Obiekt basenu kąpielowego usytuowany na działce nr 561 o pow. 0,9920 ha, położony w Lubawce przy ul. Bohaterów Stalingradu obręb III - wartość księgowa obiektu wynosi 582.138,24 zł.
9. Obiekt Stadionu sportowego wraz z polem namiotowym i boiskiem sportowym, usytuowany na działce nr 257/1 i 257/2 o pow. 4,7469 ha obręb II, położony w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza - wartość księgowa obiektu wynosi - 1.600.748,56 zł.

3. W użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce

znajdują się następujące obiekty:

1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce przy ul. Kościuszki 19 obręb III, przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, usytuowany na działce nr 467/5 o pow. 0,2361ha - wartość księgowa obiektu wynosi:1.966.248,11 zł.
2. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miskowicach 72, przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony na działce nr 428 o pow. 0,4300 ha - wartość księgowa obiektu wynosi 80.378,93 zł.
3. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmsku Śl., przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony w Chełmsku Śl. przy ul. Lubawskiej na działce nr 35 o pow. 0,1100 ha – wartość księgowa obiektu wynosi 121.812,95 zł.

4. W zarządzie Zespołów Szkół Publicznych

znajdują się następujące nieruchomości;

Zespół Szkół Publicznych w Lubawce ul. Mickiewicza 4

1. Obiekt Gimnazjum Publicznego w Lubawce przy ul. Mickiewicza nr 4, położony na działkach 708 i 694 o pow. 1,0385 ha, którego wartość księgowa obiektu wynosi 85.909,05 zł.
2. Obiekt Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lubawce przy ul. Bocznej 13, położony na działce nr 318 obręb III o pow. 0,1306 ha, którego wartość księgowa obiektu wynosi 28.543,50 zł.

3. Obiekt Przedszkola nr 1 w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 27, położony na działce nr 189 o pow. 0,2311 ha, obręb III, którego wartość księgową obiektu wynosi 119.081,75 zł.
4. Obiekt Przedszkola nr 2 w Lubawce przy ul. Szymrychowskiej, położony na działce nr 102 o pow. 0,3566 ha, obręb II, którego wartość księgową obiektu wynosi 266.179,89 zł.

Zespół Szkół Publicznych Miskowicach

1. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 34, położony na działce nr 130 o powierzchni 0,06 ha – wartość księgową obiektu 15.247,74zł.
2. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miskowicach nr 8, położony na działkach nr 11, 16, i 17 o ogólnej powierzchni 3,52ha– wartość księgową obiektu 24.917,52 zł.

Zespół Szkół Publicznych im. Tkaczy Chełmskich w Chełmsku Śl.

1. Obiekt Szkoły Podstawowej, Gimnazjum Publicznego i Przedszkola w Chełmsku Śl. przy ul. Kolonia, położony na działce nr 359 o pow. 1,7983 ha - wartość księgową obiektu wynosi 1.435.691,66 zł.

5. W bezpośrednim zarządzie Gminy Lubawka

pozostają następujące objekty:

1. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Lubawce obręb I położony na działce nr 63/1 o pow. 5,8219 ha, którego wartość księgową wynosi 4.756.288,99 zł.
Obiekt przekazany w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy na czas nieokreślony.
2. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Chełmsku Śl. położony na działce nr 44 i 43/1 o pow. 1,6898 ha, którego wartość księgową wynosi 2.610.472,73 zł.
Obiekt przekazany w użytkowanie.
3. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Okrzeszynie, którego wartość księgową wynosi 2.643.628,46 zł.
Obiekt przekazany w użytkowanie.
4. Budynek biurowy „RATUSZ” Pl. Wolności 1 siedziba Urzędu Miasta Lubawka, usytuowany na działce nr 295/2 o pow. 0,0638 ha, wartość księgową obiektu 376.935,18 zł.
5. Obiekt hotel - restauracja „LUBAWIA” położony w Lubawce przy Placu Wolności nr 15 na działce nr 272 o pow. 0,0814 ha - wartość księgową obiektu wynosi 348.693,49zł.
Obiekt użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez osoby fizyczne.
6. Obiekt przepompowni ścieków w Miskowicach na działkach nr 397/1, 403/2 i 403/3 o ogólnej pow. 1664m² oraz rurociąg grawitacyjny i tłoczny w Jarkowicach, którego wartość księgową wynosi: 598.745,43zł.
7. Obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych (budynki garażowe) położone na terenie miasta i gminy w ilości 13 szt. - wartość księgową budynków wynosi 316.402,43 zł.
8. Kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Lubawce przy ul. Cmentarnej w granicach działki nr 433 o pow. 2,2409 ha - wartość księgową wynosi: 122.466,87 zł. Przekazana w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy na czas nieokreślony.
9. Kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Miskowicach w granicach działki nr 189 o pow. 0,59 ha - wartość księgową wynosi: 3.000,00zł.
Przekazana w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy na czas nieokreślony.
10. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z urządzeniami na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość; 14.029.260,76zł.
Przekazana w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.
11. Obiekt stadionu sportowego wraz z budynkiem, położony w obrębie Błażejowa na działce nr 144 o pow. 1,92ha – wartość księgową obiektu 100.000zł.
Przekazany umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „GAMBIT” w Chełmsku Śl.

12. Drogi, mosty i oświetlenie uliczne na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość 5.060.726,17 zł.
13. 1/2 części budynków mieszkalno – gospodarczych, położonych w Lubawce przy ul. Zielonej 16, których wartość księgową wynosi 21.200,00zł. użytkowana na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy.
14. Obiekt rekreacyjno – sportowy w skład, którego wchodzi: boisko piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do tenisa ziemnego, amfiteatr i plac zabaw dla dzieci, położony w Opawie o łącznej wartości 113.944,69 zł.
15. Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 33 w granicach działki nr 176/8 o pow. 827m² obr. III o wartości 1.154.772,41zł.
16. Budynek Wiejskiego ośrodka zdrowia w Miskowicach położony w granicach działki nr 91/3 o pow. 1100m² o wartości 497.652,91 zł.

Ponadto Rady Sołeckie jako jednostki pomocnicze otrzymały nieruchomości gruntowe w bezpłatne użytkowanie. Grunty te zostały zagospodarowane przy udziale miejscowej ludności i urządzono na nich place zabaw i zieleni dla potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

Dodatkowo na mieniu gminnym przekazanym w użytkowanie lub dzierżawę wieloletnią, prowadzą działalność: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” w Lubawce, Stowarzyszenie Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Sekcja Lubawka i Stowarzyszenie Ludowych Zespołów Sportowych w Miskowicach.

Ponadto w zasobach gminy znajdują się budynki gospodarcze i użytkowe, które obciążają budżet gminy, dlatego że wymagają zabezpieczeń budowlanych przed włamaniami i katastrofą budowlaną.

W związku z przygotowaniem projektu budżetu i prognozowanymi dochodami z tytułu zbycia mienia komunalnego, przewiduje się w 2011 r. sprzedaż następujących nieruchomości;

1.	sprzedaż lokali mieszkalnych	25 szt	80.000
2.	sprzedaż lokali użytkowych	2 szt	60.000
3.	sprzedaż budynków użytkowych	2 szt	450.000
4.	sprzedaż działek na poprawę zagospodarowania	3 szt	10.000
5.	sprzedaż działek budowlanych	10 szt	250.000
6.	sprzedaż działek różnych (pod zabudowę usługową, i inną)	1szt	50.000
7.	sprzedaż działek pod budowę garaży	5 szt	20.000
Łączna:			920.000

Sporządziła:
Jowita Martyńska
Ref. GG UM Lubawka

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI GRUNTAMI,
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Jowita Martyńska
mgr Jowita Martyńska