

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w WJELENIEJ GÓRZE

002011/189

58-500 Jelenia Góra ul. 1 Maja 23
☎(075) 7526865, 7676385

wosoz-ig@rubikon.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 20 maja 2011 r.

ZR.5142.24.2011.KŚ
L. dz. 2528

DECYZJA nr 425/2011
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1170 ze zm.) oraz art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.) na wniosek **Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce z dnia 18.05.2011 r., l.dz. 1117/2011**

postanawiam

zmienić decyzję nr 679 /09– pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku wydaną przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze w dniu 21 września 2009 r. na wykonanie **prace remontowych w „Domach Tkaczy Śląskich” w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej 13 - 23**

w następujący sposób:

zamiast:

„udzielam pozwolenia

Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Lokalowej w Lubawce”

wprowadza się:

„udzielam pozwolenia

Gminie Lubawka”

Pozostała treść decyzji jest bez zmian.

UZASADNIENIE

Wydana decyzja nie spowoduje niekorzystnych zmian w substancji zabytkowej budynków

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 kpa).

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
2. Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce ul. Zielona 12, 58- 420 Lubawka

Do wiadomości:

1. a/a kś

opłata skarbową w wysokości

Za zgodność odpisu
z oryginałem stwierdza

25.05.2011

Prezes
Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania
Kwisy (LHG)
Bożena Pełdiak

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Z.B.G.M. w Lubawce
Wpłynęło 13.09.09
Zal..... Nr 2040

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wsoz-ig@rubikon.pl
BIP <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

ZN-IE-5000-397 /09

Jelenia Góra, dnia 21 września 2009 r.

DECYZJA nr 679 /09
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1, pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r ze zm..)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.09.2009 r. (data wpływu: 13.09.2009 r.), zgłoszonego przez: Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce, działający jako zarządca nieruchomości w imieniu Gminy Lubawka posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku: „Domach Tkaczy Śląskich” w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej 13 - 23

wpisanych do rejestru zabytków decyzją 404 z dn. 24.11.1956 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany Remont Zespołu Budynków „Domy Tkaczy Śląskich” ul. Sądecka 13 – 23 Chełmsko Śląskie opracowany przez mgr inż. Adama Makaś i mgr inż. Włodzimierza Wilk Zakład Usług Budowlanych „MAK – TECH” s.c. A. Makaś W. Wilk, Kamienna Góra ul. Słowackiego 9, sierpień 2009 r.

udzielam pozwolenia

Zakładowi Budżetowemu Gospodarki Lokalowej w Lubawce
na wykonanie następujących prac

- zabezpieczenie podcienia przed wpływem opadów atmosferycznych przez zwiększenie wysokości murku oporowego
- wykonanie odwodnienia liniowego
- montaż słupa w budynku nr 20
- remont dachu budynku nr 17,18,19,20
- naprawa obróbek koszowych, montaż rur i koszy zlewowych
- przemurowanie kominów z wykonaniem obróbek blacharskich i uzupełnieniem tynków
- odprowadzenie wód opadowych od budynku
- naprawa ścian szczytowych elewacji podwórzowej
- renowacja ścian szczytowych elewacji frontowej
- naprawa podmurówki
- naprawa instalacji odgromowej

Za zgodność odpisu
z oryginałem stwierdza

Oryginał:

Str. od 1 do 2

Prace wykonane zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym Remont Zespołu Budynków „Domy Tkaczy Śląskich” ul. Sądecka 13 – 23 Chełmsko Śląskie opracowany przez mgr inż. Adama Makaś i mgr inż. Włodzimierza Wilk Zakład

Prezes
Stowarzyszenia Inżynierów i Techników
Kwadrat
Bożena Reddiak

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenie na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
4. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Domy 11 Apostołów w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądeckiej 13 - 23 wpisane zostały do rejestru zabytków decyzją nr 404 z dn. 24.11.1956 r. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują strony postępowania:

1. Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce, ul. Zielona 12, 58- 420 Lubawka

Do wiadomości:

1.a/a/E

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kopałczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze