

OPIS DO KOSZTORYSU

REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH NA SALE LEKCYJNE W SZKOLE PODSTAWOWEJ W MISZKOWICACH NR 8

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie od inwestora
- projekt budowlany
- przedmiar robót sporządzony na podstawie projektu budowlanego
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- ceny jednostkowe robót podstawowych

2. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku szkolnego oraz zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej na sale lekcyjne w Szkole Podstawowej w Miszkowicach nr 8 działka nr 11, Gmina Lubawka, Powiat Kamienna Góra, Województwo Dolnośląskie. Tematyczny budynek składa się z budynku głównego czterokondygnacyjnego częściowo podpiwniczonego z dachem stromym pokrytym dachówką z parterową przybudówką o dachu płaskim i z skrzydła użytkowanego na I i II piętrze jako mieszkalny. Budynek główny przewidziano do remontu. Nie ingeruje się w konstrukcję więźby na budynku remontowanym. W adaptowanej części budynku planuje się min. wykonanie nowych stropów żelbetowych i stropodachu, wylanie stóp fundamentowych, podciągów, słupów, ocieplenie ścian i stropodachu, wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wymianę stolarki, budowę drugiej klatki schodowej, zamurowania i przebicia, wykonanie posadzek, prace tynkarskie i malarskie, wymianę pokrycia dachowego wraz z opierzeniem. Instalacja elektryczna w budynku w większości nowa.

Działka nr 11 w Miszkowicach jest działką zabudowaną. Budynek podłączony jest do kanalizacji gminnej. Zasilanie w wodę z dwóch niezależnych studni. Kanalizacja deszczowa istniejąca. Zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym istniejącym. Nie zmienia się istniejącego zagospodarowania działki. Wjazd istniejący. Przyłącza bez zmian. Ogrodzenie terenu istniejące.

Zestawienie powierzchni i kubatur

Powierzchnia działki nr 11	- 3 430 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek	- 569,8 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1292 m ²
Długość	- 27,75 m
Szerokość	- 24,94 m
Wysokość	- 17,09 m
Kubatura	- 4790 m ³

Prace związane z remontem budynku szkolnego wykonane będą w I etapie, dla którego sporządzono niniejszy kosztorys. Roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej oraz dokończeniem remontu budynku szkolnego wykonywane będą w II etapie.

3. Zakres prac na budynku szkolnym objętych Etapem I:

Prace budowlane:

- wymiana poszczególnych stropów drewnianych na WPS
- docieplenie stropu i ścian poddasza
- przemurowanie ścianek działowych
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- gruntowanie i malowanie ścian
- wymiana stolarki okiennej na drewnianą
- wymiana stolarki okiennej na PVC
- wymiana i uzupełnienie tynków zewnętrznych, reprofilacja profili ciągnionych na elewacjach frontowej i bocznej prawej
- wykonanie docieplenia od zewnątrz na elewacjach bocznej lewej i tylnej
- wykonanie docieplenia od wewnątrz na elewacji frontowej i bocznej prawej
- malowanie elewacji
- naprawa facjatek w dachu
- uzupełnienie ubytków w pokryciu dachowym
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,

Prace instalacyjne

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem kotłowni
- częściowa wymiana instalacji elektrycznych (demontaż i ponowny montaż lamp w pomieszczeniach, w których wymienione zostaną stropy)

4. Dane do kosztorysowania:

- Źródła ustalania cen jednostkowych - Sekocenbud kwartał I 2011 rok
- Stawka roboczogodziny – Sekocenbud kwartał I 2011 rok
- Ceny materiałów - Sekocenbud kwartał I 2011 rok + ceny producentów + ceny hurtowe
- Ceny sprzętu - Sekocenbud kwartał I 2011 rok
- Narzuty (Źródła i wskaźniki) - Sekocenbud kwartał I 2011 rok + baza narzutów z terenu powiatu kamiennogórskiego

Opracował