

Lubawka, 31.03.2011r.

## Protokół nr III/11

**z III Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,  
która odbyła się w dniu 31 marca 2011 roku  
w Sali obrad Urzędu Miasta Lubawka (ratusz – parter).**

Czas trwania sesji w godz. 14<sup>00</sup> – 17<sup>15</sup>.

Sesja była filmowana przez TV Kamienna Góra i TVK Lub-Sat Lubawka.

### **Ad. 1. Otwarcie obrad.**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło** na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady III sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radny Artur Bodzek przybył w trakcie trwania obrad. Następnie przywitała Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, kierowników jednostek organizacyjnych. Przywitała także radnych i przedstawicieli mediów. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, a lista zaproszonych gości i pracowników UM Lubawka załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

### **Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Spytała się czy są jakieś wnioski.

**Radny Artur Sarzyński** poprosił o wprowadzenie do porządku obrad dyskusji nad funkcjonowaniem strony BIP Urzędu Miasta. Dodał, że są tam zamieszczane protokoły z sesji i może warto byłoby pójść dalej, żeby powstały tam zakładki z interpelacjami i zapytaniami radnych. Zauważył, że jego pytanie jest spowodowane tym, aby była ciągłość danej sprawy i byłoby to dobre dla wyborców.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że jeśli ten punkt będzie wprowadzony do porządku obrad to będzie on przed punktem „Sprawy różne”. Zarządziła głosowanie nad wprowadzeniem punktu dotyczącego strony BIP do porządku obrad.

**Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska** w obecności 14 radnych – 8 głosami „za”, przy 6 głosach „przeciwnych” i 0 głosach „wstrzymujących” włączyła do porządku obrad punkt dotyczący strony BIP.

Zatwierdzony porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z II sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi w 2010 roku.
8. Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkańcowej.
  - Ø Struktura organizacyjna i zatrudnienie
  - Ø Mienie administrowane przez Z.B.G.M.
  - Ø Sprawozdanie rzeczowo-finansowe.

- Ø Plan remontów. Zakres i sposób ich realizacji.
  - Ø Informacja o przetargach na remonty bieżące i roboty awaryjne.
  - Ø Stan prac nad wnioskiem dotyczącym rewitalizacji budynków w mieście Lubawka.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
    - odwołania Skarbnika Gminy
    - powołania Skarbnika Gminy
    - wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2012 roku
    - wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat
    - wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu
    - wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży
    - wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2011
  10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
  11. Dyskusja nad funkcjonowaniem strony BIP Urzędu Miasta Lubawka.
  12. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
  13. Zamknięcie obrad III sesji.

O godz. 14<sup>05</sup> na obrady sesji przybył radny Artur Bodzek.

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu z II sesji.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** poinformowała, że protokół z II sesji wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi.

Zapytała czy obecnie są uwagi do protokołu z II sesji? *Nie zgłoszono uwag do protokołu.*

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska** w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki **jednogłośnie przyjęła protokół z II sesji.**

### **Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Spytała się czy są jakieś pytania lub uwagi.

**Radny Bolesław Krzemiński** zauważył, że doszły do niego słuchy, iż część osób przepisało się z SP ZOZ do przychodni Gambit, spytał się dlaczego tak się dzieje, czy jest to spowodowane utrudnionym dostępem do lekarza, czy też problemami z rejestracją, małą ilością lekarzy. Zaznaczył, że według niego coś na rzeczy chyba jest, chociaż słyszał także, że kilka osób wypisało się z Gambitu i zapisało do przychodni w Kamiennej Górze. Poprosił także, aby zgłosić do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, żeby zajął się oczyszczaniem Czarnuszki, właśnie teraz na wiosnę, aby później ta rzeka nie zarosła.

**Radny Edmund Tasior** zauważył, że schody do kapliczki na cmentarzu w Miskowicach całkowicie się rozsypały, poprosił o ich naprawę. Ponadto przy podejściu do cmentarza od strony bocznej to tam na drodze są bardzo duże koleiny i grzęźnie się w błocie.

**Radny Czesław Szota** zadał pytania w dwóch sprawach:

- spytał się co się dzieje z ośrodkiem Modrzew w Lubawce, który kiedyś był piękny, a dziś jest ruiną, spytał się jak jest stan tego obiektu i co z nim będzie;
- spytał się jaki jest stan prawny budynku po byłej strażnicy w Lubawce, co z nim będzie robione.

**Radny Waldemar Matys** spytał się Prezesa spółki Sanikom jak wygląda czyszczenie studzienek kanalizacyjnych przy jezdniach, bo taką akcję można byłoby przeprowadzić na wiosnę.

**Radny E. Tasior** poinformował, że w Miskowicach na jesieni zostały wycięte jesiony wzdłuż drogi do tamy, po tej akcji pozostały pniaki i spytał się w jakim celu to zostało zrobione i czy będzie to poprawione.

**Radny A. Sarzyński** zauważył, że kiedyś zostało skierowane do burmistrza pismo odnośnie regulacji Raby w Lubawce, mieszkańcy otrzymali odpowiedź, że skierowano to do RZGW i jaka jest odpowiedź tej instytucji.

**Radny B. Krzeziński** zadał pytania w następujących sprawach:

- spytał się Prezesa Sanikom kiedy rozpocznie się oczyszczanie miasta w tym i parków i jak wygląda sprawa sprzątnięcia na ul. Wodnej w Lubawce;
- zauważył, że w kilku miejscach w tzw. puzzlach na chodnikach pojawiły się szczeliny.

**Radny E. Tasior** spytał się kto zezwolił na dewastację mostu na terenie dawnego zakładu BO-WA-DE w Miskowicach, których kiedyś jak jeszcze funkcjonował Gambit był naprawdę ładny.

**Burmistrz Tomasz Kulon** poprosił o zadawanie pytań, a tak to zamiast pytań o wiele więcej jest komentarzy.

**Radny Marek Szota** spytał się kiedy skończy się remont ul. Kamiennogórskiej w Lubawce i kiedy zabrana będzie zalegająca tam kostka.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

#### **Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.**

**Burmistrz T. Kulon** przedstawił informację o pracy w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że w okresie międzysesyjnym zostało wydanych 18 zarządzeń, które dotyczyły m.in. wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży lub wyznaczenia cen dzierżawy, powołania i zmian w składzie Gminnego Biura Spisowego, przydziału dotacji dla organizacji pozarządowych, a także zmian w budżecie.

Ponadto w okresie pomiędzy sesjami uczestniczył w następujących spotkaniach i uroczystościach:

1 marca – zostało wydane Zarządzenie Burmistrza Miasta Lubawka, na mocy którego na stanowisko Zastępcy Burmistrza został powołany Pan Wiesław Osiński, wieloletni radny Rady, funkcję tę sprawował od 1994 roku przez 4 kadencje, a ostatnie dwie kadencje to stanowisko Przewodniczącego Rady. Zaznaczył że jest to osoba, która przez te lata zdobyła dużą wiedzę i ma znaczne doświadczenie jeśli chodzi o Gminę Lubawka.

5 marca – miały miejsce ostatnie dwa zebrania w gminnych jednostkach OSP.

9 marca – obradowała czteroosobowa komisja w składzie: Burmistrz, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Gminy p. Jadwiga Kwiatkowska oraz kadrowa Urzędu Miasta p. Trojan. Ta komisja została powołana w celu wyboru Skarbnika Gminy, dodał że w trakcie dzisiejszej sesji są przedłożone dwie uchwały w sprawie odwołania jak i powołania Skarbnika. Jeśli chodzi o odwołanie to przed sesją planowana była drobna uroczystość pożegnania p. Kwiatkowskiej, ale niestety z różnych względów w tym zdrowotnych nie mogła ona uczestniczyć w obradach sesji. Zaznaczył, że p. Kwiatkowska sprawowała funkcję Skarbnika Gminy od 1992 roku i teraz przechodzi na emeryturę po ponad 40-tu latach pracy na rzecz Gminy, bo swą pracę w Urzędzie rozpoczęła w 1972 roku. Poinformował, że w konkursie na stanowisko Skarbnika zostało złożonych 8 aplikacja, trzy z nich nie spełniały wymogów formalnych, komisja odbyła odpowiednie rozmowy z 5 kandydatami.

Najlepsza zdaniem komisji w trakcie tych rozmów była p. Monika Stanek-Gamoń z Krzeszowa. Dodał, że w tej miejscowości jest jakby „kuźnia” skarbników w naszym powiecie, bo pracują oni w mieście Kamienna Góra, w gminie Kamienna Góra oraz w powiecie Kamienna Góra.

14 marca – uczestniczył w turnieju wiedzy pożarniczej, złożył gratulacje uczestnikom za zajęcie poszczególnych miejsc.

15-16 marca – brał udział w Józefowie pod Warszawą w szkoleniu wójtów i burmistrzów z zarządzania kryzysowego. To szkolenie było organizowane przez Urząd Wojewódzki.

22 marca – uczestniczył w obradach Euroregionalnego Komitetu Sterującego. To ciało liczy 5 osób z Polski i 5 z Czech, a ma za zadanie oceniać i punktować wnioski składane w ramach mikroprojektów. Zaznaczył, że w ostatnim rozdaniu środków Lubawka nie złożyła projektu, ale już chyba na następne obrady EKS jakiś wniosek będzie gotowy. Poinformował, że w tym roku odbędzie się IV Krajowa Konferencja Euroregionu Nysa, który powstał jako pierwszy w naszym kraju, będzie miała też miejsce konferencja sprawozdawczo-wyborcza z okazji XX-lecia.

24-25 marca – uczestniczył w XII Forum Samorządowym w Kudowie Zdrój, które poświęcone było m.in. gospodarce odpadami. Dodał, że teraz wraz z 17 gminami taki system powstanie w naszym regionie. Ponadto w trakcie obrad poruszano sprawy finansów samorządów, w międzyczasie zmienił się Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej, p. Cybulski odszedł na emeryturę, teraz tę funkcję pełni p. Hanuś. Poinformował, że te Izby są dla samorządów organem kontrolnym jeśli chodzi o finanse samorządów, były one w ramach Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, a teraz są plany, żeby RIO włączyć do Ministerstwa Finansów. Zaznaczył, że na zadłużenie Polski na jego ogólną wielkość, tylko 6% pochodzi z samorządów, a teraz na samorządzie chce się oszczędzać, aby nie przekroczyć 55% zadłużenia PKB kraju, bo wtedy uruchamiane są obostrzenia unijne. Stąd też na forum miała miejsce taka ogólno dolnośląska dyskusja.

24 marca – brał udział w konwencji Euroregionu Nysa.

Korzystając z okazji zaapelował o to, żeby się niektórzy opamiętali jeśli chodzi o dewastację zieleni, bo jeśli tak będziemy dbali o nasze otoczenie to nie będzie ono ciekawie i ładnie wyglądało. Dodał, że otrzymuje zgłoszenia mieszkańców, że ubywa kostki brukowej, a ta kostka jest własnością gminy i to będzie w jakimś miejscu tej gminy wykorzystane. Zaznaczył, że każdy taki przypadek będzie zgłaszany na policję i jeśli ktoś już kupił tę kostkę to taka osoba może być zatrzymana.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** spytała się czy są uwagi lub pytania. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

#### **Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.**

**Radny Piotr Marciniak Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** poinformował, że w miesiącu marcu 2011 roku komisja obradowała dwa razy:

- a) 8 marca – kontrolowano funkcjonowanie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury. Informację z tej kontroli przedstawił **radny Waldemar Matys Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej**. Poinformował on, że w ramach „Akcji zima” w różnego rodzaju zajęciach organizowanych przez Dom Kultury w Lubawce i Wiejski Dom Kultury w Chełmsku Śląskim brało udział łącznie 251 osób. Jeśli chodzi o zajęcia realizowane przez Świetlicę Środowiskową „Promyczek” to w trakcie ferii zimowych w jej zajęciach brało udział 20 dzieci. Zaznaczył, że działalność świetlicy ma inny charakter niż to ma miejsce w jednostkach MGOK.

b) 15 marca – kontrolowano realizację zadań związanych z odśnieżaniem dróg w trakcie „Akcji zima”. Poinformował, że Gmina podzielona jest na trzy rejony odśnieżania, I rejon – miasto Lubawka, II rejon Chełmsko Śląskie i okoliczne miejscowości i III rejon Miskowice i okoliczne miejscowości. Przedsiębiorstwa wykonujące określone prace zostały wyłonione w trakcie przetargu w 2009 roku i umowy zawarto na okres 3 lat. Sezon zimowy zgodnie z umowami trwa od 15 listopada do 30 marca. W wyniku tego przetargu odśnieżaniem zajmują się dwie firmy: PGK Sanikom oraz Spółdzielnia Kółek Rolniczych. Sanikom odpowiada za odśnieżanie I i II rejonu, a za III rejon odpowiada SKR. Jeśli chodzi o praktyczne koszty utrzymania poszczególnych rejonów to najłatwiej określić jest je w przypadku I rejonu, gdzie płacony jest ryczałt. W pozostałych rejonach obowiązuje stawka za godzinę pracy sprzętu. Umowy są tak sporządzone, że jest uwzględniona waloryzacja kosztów ogłaszana rokrocznie o stopień inflacji ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Jeśli chodzi o I rejon to chodniki odśnieżane w nim mają długość ponad 3 km, a w Chełmsku Śląskim 420 metrów. Dodał, że stawki godzinowe są jednymi z najniższych w okolicy. Ponadto w zimie Sanikom wywoził z części terenów śnieg np. z rynku, chociaż nie ma tego zawartego w umowie.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** spytała czy są jakieś pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.*

#### **Ad. 7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi w 2010 roku.**

**Pan Paweł Krok Podinspektor Referatu KO UM Lubawka** odczytał sprawozdanie na temat współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2010 roku, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Poinformował, że w 2010 roku następujące organizacje otrzymały poszczególne kwoty:

1. Stowarzyszenie „Granica” 4.000
2. Fundacja „Ostoja” 2.000
3. Polski Związek Niewidomych 800
4. Stowarzyszenie „Krucza Dolina” 5.000
5. Stowarzyszenie Lubawka 8.000
6. Klub narciarski „Pod Stróżą” Miskowice 19.000
7. Stowarzyszenie Lubawka 16.500
8. MKS „Orzeł” Lubawka 57.000
9. Stowarzyszenie Cyklistów Powiatu Kamienna Góra 5.000
10. Stowarzyszenie Diabetyków 2.000
11. M-G Zrzeszenie LZS 19.500
12. Lubawskie Towarzystwo Tenisowe 3.000
13. UKS „Tkacz” 2.500
14. KS „Chełmsko 1946” 33.000

Dodał, iż część otrzymała środki w wyniku otwartego konkursu ofert (12 klubów i organizacji), a część dostała wsparcie na mocy art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Przedstawił kryteria ocen jakimi się kierowano podczas oceniania poszczególnych organizacji. Łącznie w 2010 roku na wsparcie dla organizacji w budżecie zarezerwowana była kwota 205 tys. zł. zdecydowana jej większość została rozdysponowana.

*Przerwa w obradach sesji w godz. 14<sup>40</sup> do 14<sup>55</sup>.*

#### **Ad. 8. Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej.**

- Ø **Struktura organizacyjna i zatrudnienie**
- Ø **Mienie administrowane przez Z.B.G.M.**
- Ø **Sprawozdanie rzeczowo-finansowe.**
- Ø **Plan remontów. Zakres i sposób ich realizacji.**
- Ø **Informacja o przetargach na remonty bieżące i roboty awaryjne.**
- Ø **Stan prac nad wnioskiem dotyczącym rewitalizacji budynków w mieście Lubawka.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** poinformowała, że radni przed sesją otrzymali materiały z ZBGM, celem zapoznania się z tą instytucją już wcześniej.

**Pan Ireneusz Kordziński Kierownik ZBGM** przedstawił informację stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Poinformował, że ZBGM z siedzibą w Lubawce przy ul. Zielonej 12 – jest jednostką organizacyjną gminy, nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie statutu i rozliczającą się zgodnie z ustawą o rachunkowości - nadzór nad Zakładem sprawuje bezpośrednio Burmistrz Miasta. Zadaniem Zakładu jest w szczególności:

- Zarząd budynkami mieszkalnymi i mieszkalno- użytkowymi,
- Podpisywanie umów najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i najem lokali użytkowych
- Wykonywanie innych zadań na polecenie Burmistrz jeżeli jest to niezbędne ze względu na klęskę żywiołową, awarie lub inne potrzeby obronności. W takich przypadkach zadania te wprowadza się poza planem zadań a gmina zapewnia środki potrzebne do wykonania nałożonych obowiązków.
- Zakładem zarządza kierownik, reprezentuje go na zewnątrz, podejmuje samodzielne decyzje i prowadzi sprawy ze stosunku pracy z pracownikami Zakładu

Jeśli chodzi o zatrudnienie to stan osobowy Zakładu: 16 etatów, w tym: Kierownik, główny księgowy, 2 księgowość, 2 rozliczenia wspólnot mieszkaniowych, 3 administracja, 1 kadry – magazyn, 4 konserwatorzy (1 elektryk, 2 hydraulik-kierowca, 1 ogólnobudowlany), 2 dozorców, 1 umowa zlecenie – obsługa prawna, 1 umowa zlecenie - nadzór robót elektrycznych.

Stwierdził, że ZBGM administruje łącznie 247 budynkami, z tego 68 zlokalizowanych jest w Chełmsku Śląskim, w 96 z nich 100% właścicielem jest gmina. Łącznie w budynkach tych jest zlokalizowanych 1272 lokali mieszkalnych i 109 lokali użytkowych, z tego lokale mieszkalno-komunalnych jest 808, lokali socjalnych 59, lokali użytkowych 85. Ponadto ZBGM na mocy odpowiednich uchwał sprawuje zarząd w 145 wspólnotach mieszkaniowych.

Jeśli chodzi o sprawozdanie rzeczowo-finansowe to na 2010 rok plan dochodów ZBGM wynosił razem 2490200 zł, z tego:

- Czynsze lokale mieszkalne, socjalne, użytkowe, garaże-1 321 500
- Reklama i wynagrodzenie Zarządcy- 237 300
- Centralne ogrzewanie stan środków obrotowych i pozostałe dochody 131 400
- Dotacja budżetowa – 800 000

Natomiast wydatki Zakładu to 2355564 zł, z czego:

- 30,5% - Eksploatacja budynków – 718 236 zł
- 16,3% - Dopłata do lokali Gminnych we wspólnotach mieszkaniowych- 381 608 zł;
- 3,9% - Centralne ogrzewanie i inne rozchody- 91 618 zł;
- 38,3% - Remonty zlecone – 902 387 zł;

→ 11% - Remonty i usuwanie skutków awarii - konserwatorzy zakładu - 257 610zł. razem na remonty wydano 49% wydatkowanych ogółem środków. Dodał, że szczegółowe zestawienia zawarte jest w tabeli nr 2 w załączniku nr 4 do niniejszego protokołu. Powiedział, że spośród wydatków, główne kwoty przeznaczono w 2010 roku na:

§ eksploatację, łącznie 718236,98 zł, w tym:

- energia elektryczna;
- oczyszczanie ręczne;
- wywóz nieczystości płynnych;
- usługi kominiarskie;
- ubezpieczenie mienia komunalnego;
- podatek od nieruchomości.

§ remonty obce – 902387,70 zł;

§ ogółem na eksploatację wydatkowano 2259842,81 zł.

Zauważył, że wydatkowanie środków na remonty zawarte jest w tabeli nr 3, a główne wydatki w tym zakresie to:

- ✓ usuwanie awarii i naprawy bieżące – 14912,71 zł (60%)
- ✓ przebudowa piecy kaflowych – 40845,92 zł (116,7%)
- ✓ roboty ogólnobudowlane (w tym naprawy w częściach wspólnych budynków, przebudowa i udrożnianie przewodów spalinowych, remonty konieczne wynikłe z decyzji PINB) – 126263,86 zł (78%);
- ✓ remonty mieszkań i lokali (naprawy główne mieszkań i lokali przeznaczonych do zasiedlenia) – 59138,54 zł (98,6%);
- ✓ dokumentacja techniczna – 23178,44 zł;
- ✓ remonty elewacji budynków – 295984,40 zł;
- ✓ roboty dekarские – 310316,70 zł.

Poinformował, że roboty dekarские i elewacje wymienione są w tabeli nr 4. Jeśli chodzi o adresy tych budynków to roboty dekarские wykonano w Lubawce przy ul. Garbarska 2, Dworcowa 2 i Kamiennogórska 27; w Okrzeszynie 55; w Chełmsku Śląskim przy ul. Rynek 2 i 3, Kamiennogórska 1 i Sądecka 24. W 2010 roku wykonano elewacje w następujących budynkach w Chełmsku Śląskim przy ul. Rynek 2, Rynek 3, Rynek 13, Starorynkowa 6; w Lubawce przy ul. Plac Wolności 15, Poczтовая 6, Świerczewskiego 1, Kościuszki 24, Lipowa 4 i Mickiewicza 12. Zaznaczył, że ponadto ZBGM oprócz comiesięcznych kosztów eksploatacji do mieszkań komunalnych we Wspólnotach mieszkaniowych, dopłaca do funduszu remontowego. Wspólnota po podjęciu stosownej Uchwały o remoncie na budynku z rachunku funduszu remontowego własnego obciąża zakład do udziału procentowego Gminy. W 2010 roku zakład dopłacił:

1	Kamiennogórska 2	Remont dachu papowego	987,63
2.	Kamiennogórska 2	Dopłata do materiałów-dach przybudówki	1 147,89
3.	Kamiennogórska 27	Remont dachu papowego	1 268,12
4.	Bohaterów Stalingradu 8	Remont dachu blachodachówka	5 252,09
5.	Bohaterów Stalingradu 9	Remont przybudówki dachu	585,12
6.	Sienkiewicza 4	Przyłącze kanalizacyjne	1 345
7.	Dolna 1	Wymiana rynien rur spustowych	201,48
8.	Szeroka 2	Wymiana drzwi wejściowych, schody	249,17
	OGÓŁEM		<b>11 036,50</b>

Środki inwestycyjne Gminy -dopłata udziału własnego- Wspólnoty Mieszkaniowe –

1.	Opawa 59	Remont dachu blachodachówka	<b>43 200</b>
----	----------	-----------------------------	---------------

Ponadto ZBGM daje niektórym mieszkańcom materiały do remontów i jest to forma pomocy lokatorom w przydziale materiału na wykonanie remontów bieżących i zabezpieczeń budynków w częściach wspólnych jak również na naprawy, wyposażenie i konserwacje lokali mieszkalnych. Z tej formy pomocy skorzystało 56 lokatorów, w znacznej części na naprawy elementów: stropów i podłogi, urządzeń do gotowania, środków centralnego ogrzewania, przewodów instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, drzwi wejściowe do lokali, zaprawy murarskiej. Wykorzystana w 2010 roku kwota to 36185 zł.

Następnie przedstawił plan remontów na 2011 rok zawarty w tabeli nr 5. Zauważył, że jeśli chodzi o dochody ZBGM to z eksploatacji budynków planuje się uzyskać kwotę 1494600 zł, jako wynagrodzenia zarządcy planuje się 225900 zł. Jeśli zaś chodzi o plan wydatków na rok bieżący to na eksploatację budynków planuje się przeznaczyć 930600 zł, na remonty obce 430700 zł, na prace wykonywane przez konserwatorów Zakładu 254500 zł. Łącznie na 2011 rok dochody ZBGM planowane są na poziomie 2137300 zł i na tym samym poziomie planuje się też wydatki. Szczegółowe wydatki planowane na 2011 rok przedstawia tabela 6 załącznika nr 4 do niniejszego protokołu. Wymienił ważniejsze z nich:

- ü przebudowa piecy kaflowych – 25000 zł;
- ü remonty mieszkań i lokali (naprawy do zasiedlenia) – 30000 zł;
- ü konserwacja pokrycia dachowego – 30000 zł;
- ü wykonanie dokumentacji technicznej 10000 zł;
- ü elewacje budynków (zakres uzgodniony będzie z tymi wspólnotami, które wyrażą taką wolę w uchwałach) – 50000 zł;
- ü roboty dekarские – 200000 zł.
- ü Ogółem na prace zlecone planuje się przeznaczyć 430700 zł.

Dodał, że na 2011 rok ZBGM otrzymał 500 tys. zł dotacji z gminy, a winny się w przyszłości znaleźć środki na odwodnienie budynków, ponieważ brak jest izolacji pionowych i poziomych, a mury są stare i wilgotnieją. Poinformował, że jeśli chodzi o roboty dekarские to w 2011 roku planuje się je wykonać w Chełmsku Śląskim przy ul. Sądecka 19 i 24 oraz Kościelna 1A i w Paprotkach 5. Na pozostałe prace brak jest niestety pokrycia finansowego.

Zauważył, że część prac remontowych wykonują konserwatorzy ZBGM, a część większych zadań zlecana jest firmom zewnętrznym. Zakład w dniu 02.12.2009 roku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz.U. z 2008r. nr 1058 ze zmianami) art. 39 - podpisał z wykonawcą „AL-MIR” Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe A. M. Buczek Spółka cywilna Opawa 62 umowę na wykonanie robót remontowych, konserwacyjnych i usuwania skutkowa awarii w budynkach będących w zarządzie Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce w branży: robót ogólnobudowlanych, instalacji elektrycznych, gazowych wodno-kanalizacyjnych. Umowa została zawarta na okres od 01.01.2010 do 31.12.2011r. i okresem gwarancji na wykonane remonty – trzech lat. Ponadto zarządca dopuszcza udział innych podmiotów gospodarczych do wykonywania usług remontowych na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (nie stosuje się ustawy do wartości nie przekraczającej 14 000 euro) na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych, robót specjalistycznych lub innych uzasadnionych przypadków.

W roku 2010 w pracach remontowych oprócz Głównego wykonawcy „AL-MIR” PHU Buczek udział brali:



- i. Zakład Ogólnobudowlany - Józef Michalik – Gancarz, Krzeszów-roboty ogólnobudowlane - Pl. Wolności 15 Lubawka
- ii. Zakład Ogólnobudowlany „Adaś” Adrian Rychnowski - Przedwojów 2 - roboty dekarские - Dworcowa 2 Lubawka
- iii. Firma Handlowo Usługowa ”Trockenbau” Przemysław Blicharz - wykonanie elewacji - Lipowa 4 Lubawka
- iv. Firma „Hydraulik” Wiesław Majcher Kamienna Góra - roboty hydrauliczne - Sienkiewicza 4 Lubawka. Gazowe - Pl. Wolności 2, Al. Woj. Polskiego 1
- v. Budownictwo Ogólnolądowe – Janusz Krzyszkowski Kamienna Góra - remont elewacji - Rynek 13 Chełmsko Śląskie
- vi. Instalatorstwo Sanitarne i Ogrzewania - Bogdan Rukowicz Janiszów 41 – remont instalacji gazowej - Al. Woj. Polskiego 29 Lubawka.

Dodał, że aby poprawić stan substancji mieszkaniowej w mieście Lubawka został złożony wniosek na remonty wybranych budynków. Poinformował, że w dniu 26 listopada 2010 roku do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego złożono wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Priorytet 9, Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska- działanie 9,2 (Miasta poniżej 10 tyś. Mieszkańców) p.t. „Rewitalizacja budynków w centrum miasta Lubawka”. Wnioskowana forma wsparcia to jest dotacja do 70 proc. kosztów kwalifikowanych.

Maksymalna kwota wsparcia dla projektu (dla projektów) z zakresu mieszkalnictwa musi być zgodna z obowiązującymi zasadami dla tego typu udzielania pomocy, w szczególności nie przekraczać równowartości 200000 €. Przedstawił budynki i zakres głównych prac przewidzianych do wykonania na nich:

<b>Asortyment</b>	<b>Adres/zakres</b>
1. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Wodna 7 dach, elewacja
2. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Wodna 13, elewacja
3. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Wodna 15 dach, elewacja
4. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Wodna 17 dach, elewacja
5. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Piastowska 3 dach, elewacja
6. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Piastowska 9 dach, elewacja
7. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Kościuszki 9b, elewacja
8. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Jana Pawła II 4 elewacja
9. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Jana Pawła II 6, dach, elewacja
10. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Jana Pawła II 7, dach, elewacja
11. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Boczna 1, dach, elewacja
12. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Boczna 3, dach, elewacja
13. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Boczna 12,

	elewacja
14. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Ciasna 9, elewacja
15. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Ciasna 15 dach, elewacja
16. Rewitalizacja budynków w centrum Lubawki	ul. Ciasna 16, dach, elewacja

Stwierdził, że całkowita wartość projektu to 1108767,98 zł, a kwota dofinansowania z RPO wynosi 755625,06 zł.

Przyjęty okres realizacji projektu 2010-2012 w kategoriach wydatków: dokumentacja projektowa, studium wykonalności, wykonanie prac restauracyjnych, nadzór inwestorski, promocja

Po ocenie formalnej przez Komitet monitorujący RPO WD w dniu 27.01.2011 roku otrzymano informację o uzupełnienie podstawowych kryteriów m.in. uaktualnienie danych dotyczących całkowitej wartości projektu wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych poprzez zmiany obowiązującej stawki VAT z terminem do 25.02.2011 roku. Nowa wersja wniosku została złożona w terminie i oczekuje na jej ocenę. Na dzień 25.03.2011 roku brak jest jeszcze odpowiedzi.

Dodał, że ponadto ZBGM działając w imieniu Gminy w dniu 18.02.2011 roku złożył wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania 413 „Odnowa i rozwój wsi” z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 wspierane przez LGD (Lokalna Grupa Działania), Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Kwiat Lnu” na: Zadanie – Remont zespołu budynków „Domy Tkaczy Śląskich” w Chełmsku Śląskim-budynek nr 19.

Poziom dofinansowania do 80 proc.

Koszt realizacji operacji	72 308,14
Koszty kwalifikowane	58 787,11
Kwota pomocy(dofinansowanie)	<b>41 000 zł</b> ----- 56% kosztów całkowitych z uwagi na ograniczony limit.

W dniu 17.03.2011 roku otrzymano odpowiedź, że Rada Stowarzyszenia dokonała oceny i wniosek „Remont zespołu budynków „Domy Tkaczy Śląskich” w Chełmsku Śląskim - budynek nr 19.” został wybrany do dofinansowania i zostaje przekazany do Urzędu Marszałkowskiego Wydziału Obszarów Wiejskich we Wrocławiu celem dalszej weryfikacji.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** spytała się czy są pytania.

**Radny Jerzy Przepiórka** stwierdził, że chciałby, aby mieszkańcy Chełmska Śląskiego zauważyli, a w przedstawionej informacji zostało to dowiedzione, że przynajmniej 50% zadań remontowych zrealizowanych przez ZBGM miało miejsce właśnie w tej miejscowości.

**Radny Piotr Wiktorowski** spytał się co można zrobić z odpływami wody w rynku w Chełmsku Śląskim, bo wszystkie są skierowane pod filary i woda tam płynie, a nie spływa na drogę.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** odpowiedział, że tam te rury spustowe są niszczone, a odprowadzenie wody gdzie indziej wiąże się z modernizacją jezdni. Dodał, że jest to w pasie drogi powiatowej.

**Radny P. Wiktorowski** zaproponował, że może poprzez ZBGM należałoby porozmawiać o tej sprawie ze starostwem.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** poprosiła o wyjaśnienie sprawy p. Proc.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** odpowiedział, że do niego wpłynęło odpowiednie pismo, w lipcu 2010 roku na wniosek jednego z lokatorów miano przystąpić do budowy komórki, przynależnej do budynku gdzie mieszka p. Proc, a tam komórki są w zabudowie zwartej. Stan poprzednich drewnianych komórek był niezadowolający. Wszystko było konsultowane także z p. Proc, w trakcie realizacji prac p. Proc była także obecna i nie stwierdzono żadnego uszczerbku.

**Radny Waldemar Matys** zauważył, że ta pani w swej skardze pisze, że remont odbył się bez jej zgody, a tutaj teraz mówi się coś innego.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** stwierdził, że za użytkowanie pomieszczeń gospodarczych lokatorzy nie ponoszą opłat, remonty czy też stawianie od nowa komórek są realizowane z wolnych środków jakimi czasami ZBGM dysponuje. Dodał, że ta pani miała wcześniej komórkę drewnianą, a dostała teraz nową murowaną. W międzyczasie doszło do zamiany miejsc przynależnych poszczególnym mieszkańcom komórek. Dodał, iż według niego cała sprawa rozbija się o różnicę w wielkości komórek wynoszącą 80 cm. Zaznaczył, że według niego wykonana została dobra praca dla obu lokatorów. Zamienione zostały komórki z lewej na prawą, jednakże pomieszczenie jest o podobnej wielkości. Ponownie zaznaczył, że w trakcie realizacji prac ta pani była obecna. Ponadto 30 listopada ubiegłego roku wpłynęło pismo od p. Proc, że zamierza zainstalować centralne ogrzewanie na gaz. Otrzymano odpowiednią zgodę współwłaścicieli, a ponadto ta pani, która się skarży na działanie ZBGM to ma jeszcze jedną komórkę i piwnicę, a osoba, która niejako po niej dostała komórkę ma tylko jedno pomieszczenie gospodarcze.

**Radny W. Matys** zauważył, że p. Proc skarży się, iż w trakcie prac i w ich wyniku utraciła zgromadzony w komórce dobytek.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** odpowiedział, że w trakcie stawiania tychże komórek on był na placu budowy, widział się z tą panią i ona wtedy nie wносиła żadnych sprzeciwów.

**Radny P. Marciniak** poprosił o wyjaśnienie sytuacji, gdzie ta pani pisze, że nie była informowana, ona przekonuje, że nie wiedziała o pracach. W tej sytuacji mamy słowo za słowo. Spytał się jaka jest procedura z tego typu sprawami, czy jest coś sporządzane na piśmie.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** odpowiedział, że procedura jest tak jak w każdym innym przypadku, z wnioskiem pierwsza lokatorka wystąpiła 3 lata temu, otrzymała odpowiedź, że ZBGM przystąpi do prac renowacyjnych. Na początku w grę wchodziła tylko jedna komórka, w trakcie realizacji prac zrobiono też drugą komórkę, o tym tę panią informowano. W międzyczasie pojawiła się kwestia tej zamiany.

**Radny P. Marciniak** zauważył, że może warto byłoby się trzymać trybu pisemnego w kontaktach. Zaznaczył, że z informacji, które ma to ta pani we wrześniu 2010 roku złożyła pismo z prośbą o wyjaśnienia i do lutego b.r. nie otrzymała odpowiedzi. Spytał się dlaczego nikt z tą panią nie rozmawiał.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** stwierdził, że są odpowiednie przepisy wiele spraw jest załatwianych na papier, wyraził przekonanie, że rozmowy także są pewną formą odpowiedzi. Zaznaczył, iż na jesieni 2010 roku takie rozmowy miały miejsce.

**Radny P. Marciniak** zauważył, że otrzymał informację, że p. Proc obiecano zwrócenie komórki.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** powiedział, że tutaj w grę może wchodzić konflikt z lokatorami, a ponadto ta pani ma pewne problemy emocjonalne.

**Radny P. Marciniak** poprosił, aby tej sprawy nie trywializować i nie twierdzić, że ta pani ma problemy emocjonalne.

**Burmistrz T. Kulon** zauważył, że ma kilka spraw do poruszenia przy tym temacie. Zaproponował, żeby w ZBGM się zastanowiono, że jeśli buduje się komórki to dany lokator za tę komórkę powinien płacić, bo to są przecież pomieszczenia użytkowe. Niestety dotacja z gminy jest mała, ale jest taka jaka może na obecne warunki być, gmina dopłaca do mieszkańców lokali komunalnych 0,5 mln zł, a warto mieć na względzie to, że ci co wykupili swoje mieszkania lub mają domy to im się do tych nieruchomości nie dopłaca. To jest swoisty dodatek dla części społeczeństwa. Część z tych osób stać na ponoszenie opłat, a część nie. Niestety później, ci którzy płacą czynsz to mówią, że właśnie ten czynsz płacą, a nic się nie robi. Dlatego warto mieć na uwadze to, że w Gminie Lubawka czynsz wynosi 1% wartości odtworzeniowej, a zgodnie z doktryną żeby zachować odpowiedni stan lokali i budynków to ten czynsz musiałaby wynosić 3%. Problemem prawie co roku jest to na ile można podnieść te czynsze. Zaznaczył, iż cieszy się, że w Chełmsku Śląskim zrobiono dużo budynków, to zaraz także będzie widoczne w Lubawce, a tam gdzie są pilne potrzeby to robi się na tyle na ile gminę i ZBGM stać. Stwierdził, że chciałby mieć przyjemność podpisać umowy związane z rewitalizacją części lubawskich budynków. Dodał, że jego przyjemność byłaby większa gdyby nie miał w każdy poniedziałek tylu mieszkańców ze skargami na działanie ZBGM i zatrudnionych tam pracowników. Zaznaczył, iż na przyszłość prosi, aby sporządzać odpowiednie notatki i to u danej strony potwierdzać. Zaznaczył, że odpowiedź tej pani ma być udzielona.

**Radny M. Szota** spytał się jak wygląda finansowanie ZBGM, jakie są zaległości w czynszach i spytał się czym spowodowane są zaległości w lokalach użytkowych na kwotę 25 tys. zł, czy jest to sporadycznie.

**Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM** odpowiedział, że z reguły nie ma zbyt wielkich zaległości, a jeśli chodzi o wykazane kwoty to tu z reguły jest koniec roku obrachunkowego, najemcy z poślizgiem płacili za listopad i grudzień roku ubiegłego i te pieniądze wpłynęły w styczniu. Zaznaczył, iż takie problemy są chwilowe. Zaległości są w tych lokalach gdzie zaprzestano działalności gospodarczej.

*Przerwa w obradach sesji w godz. 15<sup>55</sup> do 16<sup>10</sup>.*

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** przekazała prowadzenie obrad **Wiceprzewodniczącej Rady Ewie Garbień.**

#### **Ad. 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:**

- **odwołania Skarbnika Gminy - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Zał. Nr 5 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/25/11 w sprawie odwołania Skarbnika Gminy.

- **powołania Skarbnika Gminy - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania.

**Radny A. Sarzyński** spytał się co skłoniło nowo wybraną p. Skarbnik do objęcia tej funkcji, a nie zostania dalej w poprzednim miejscu pracy w ZUS-ie.

**Pani Monika Stanek-Gamoń** odpowiedziała, że chciała rozwijać się zawodowo w kierunku rachunkowości i według niej pełnienie funkcji Skarbnika stwarza w tym temacie możliwości. Stąd też złożyła swoje podanie o przyjęcie do pracy.

**Radny W. Matys** poprosił o przedstawienie kariery zawodowej.

**Pani M. Stanek-Gamoń** odpowiedziała, że zawodowo pracuje od 17 lat, wcześniej pracowała w ZUS-ie, zaczynała swą karierę w Kamiennej Górze, po 4 latach zaczęła pełnić funkcję Kierownika Wydziału Rachunkowości, a wskutek zmian w ZUS pracowała następnie w Wałbrzychu.

*Zgromadzeni nagrodzili wypowiedź brawami.*

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 6 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/26/11 w sprawie powołania Skarbnika Gminy.

*Zgromadzeni nagrodzili przyjęcie uchwały brawami.*

**Pani M. Stanek-Gamoń Skarbnik Gminy Lubawka** podziękowała za okazane zaufanie, stwierdziła, że będzie się starała obowiązki pełnić rzetelnie i zgodnie z literą prawa, aby nie naruszyć dyscypliny finansów publicznych.

- **wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2012 roku -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 7 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/27/11 w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2012 roku.

- **wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 8 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/28/11 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat.

- **wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu -** **Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 9 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych”

oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/29/11 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki gruntu.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Zał. Nr 10 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/30/11 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

- **zmiany budżetu Gminy Lubawka na rok 2011 - Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały. Dodała, że uchwała była omawiana na posiedzeniu komisji. Spytała się czy są uwagi i pytania.

**Pani M. Stanek-Gamoń Skarbnik Gminy Lubawka** stwierdziła, że projekt uchwały jest już po uzgodnieniach z Regionalną Izbą Obrachunkową, przedstawiła główne zmiany, zgłasza odnośnie projektu jaki był omawiany na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Budżetu, dodała, że doszedł w uchwale jeszcze § 6.

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** spytała się czy są pytania lub uwagi. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Zał. Nr 11 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 15 radnych – 15 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/31/11 w sprawie zmiany budżetu Gminy Lubawka na rok 2011.

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** przekazała prowadzenie obrad **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło.**

#### **Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

**Burmistrz T. Kulon** udzielił odpowiedzi na pytania radnych:

a) **radnego B. Krzemińskiego** w następujących sprawach:

- w sprawie przenosin pacjentów z SP ZOZ do przychodni Gambit – stwierdził, że nie wie o takich sytuacjach, dodał, że dane na temat liczby pacjentów objęte są tajemnicą. Ponadto mieszkańcy składają indywidualne deklaracje, do której przychodni chcą należeć;
- w sprawie przyjęć pacjentów oraz zatrudnienia nowych dodatkowych lekarzy – zauważył, że były pewne trudności, jedną z nich była choroba doktora Dyszewskiego, niesyty są braki kadrowe jeśli chodzi o lekarzy. Zatrudniony jest lekarz w Chełmsku Śląskim i w Lubawce, a doktor Kotlarz przyjmuje więcej pacjentów w Lubawce. Zaznaczył, że w dużych miastach trzeba czekać na wizytę u lekarza nawet 1 tydzień, a to wynika nie z niechęci danej placówki tylko z powodu limitów jakie przedstawił NFZ. Zauważył, że ten rok jest jednym z nielicznych, gdy SP ZOZ działa na stracie, b po zrealizowaniu projektu unijnego i doposażeniu jednostki ten sprzęt trzeba amortyzować. Zauważył, że warto mieć na uwadze to, że SP ZOZ aplikował o środki z UE, dostał je i musiał tylko zabezpieczyć pieniądze na wkład własny. Powiedział, że słyszał o odwrotnej informacji, że w SP ZOZ jest większa dostępność niż w przychodni Gambit;

- w sprawie czyszczenia rzeki Czarnuszka – poinformował, że gmina wystąpiła do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW), a drugim zarządcą jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych (WZMiUW). Dodał, że ten problem jest zawsze, bo gdy odpowiadają to piszą, że nie ma środków na ten cel. Ponadto jak był robiony remont koryta rzeki to apelował, aby zrobić na tej rzece specjalne progi spiętrzające wodę, tak żeby ta roślinność nie rosła tam tak bujnie. Zaznaczył, że częściowo stan tej rzeki to także nasza wina, bo to nasi mieszkańcy tam śmiecą i wrzucają praktycznie wszystko do Czarnuszki, bo pojawiają się tam nawet tapczany. Taki stan tej rzeki powoduje, że jest siedlisko różnego rodzaju gryzoni. Dodał, że Komisja Spraw Społecznych i Rolnictwa ma na maj zaplanowane posiedzenie z administratorami poszczególnych rzek i cieków wodnych.
- b) **radnego Cz. Szoty** w następujących sprawach:
  - w sprawie budynku po byłym ośrodku Modrzew – poinformował, że ten obiekt został sprzedany, inwestor dostał pozwolenie na budowę, aplikował o wsparcie ze środków zewnętrznych UE, według obliczeń jak w realizowanych innych wnioskach pojawiają się oszczędności to wniosek inwestora jest w rezerwie, ale na dziś nie może odpowiedzieć kto i kiedy zacznie tam jakieś prace;
  - w sprawie budynków po byłej strażnicy Straży Granicznej w Lubawce – stwierdził, że Agencja Mienia Wojskowego (AMW) władająca tym obiektem ogłosiła kolejny już przetarg, bo w I nie było chętnych. Informacje o tym przetargu są zawarte zarówno na łamach naszej gminy, jak i na stronach AMW, cena wywoławcza to 1,9 mln zł. niestety gmina nie może przejąć tego obiektu, a może wnioskować o różne sprawy.
- c) **radnego E. Tasiora** w sprawie wycięcia pniaków na drodze w Miskowicach – zaznaczył, iż społeczeństwo robiło to samo, z tego też szedł materiał na plac zabaw i do świetlicy wiejskiej, a miano te pniaki obniżyć. Dodał, że gminy nie stać, aby to całkowicie ściąć, wie że to źle wygląda, a najgorzej jest w zimie gdy trzeba odśnieżać.
- d) **radnego A. Sarzyńskiego** w sprawie potoku Raba, stwierdził, że na pismo ze strony gminy napłynęła ze strony RZGW odpowiedź wymijająca, instytucja ta pozbywa się problemu, bo w tamtym rejonie to rzeka została przykryta, a winna być otwarta i wtedy przejęłaby nadmiar wody. Teraz z kolei RZGW podnosi kwestie własności jeśli chodzi o tę rzekę i na posiedzeniu komisji powróci się do sprawy.
- e) **radnego B. Krzemińskiego** w sprawie czystości ulicy Wodnej w Lubawce, poinformował, że Sanikom nie sprząta tej drogi, ponieważ jest to droga w zarządzie wojewódzkim, to było mówione na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa, była wtedy obecna p. Lipińska, która z ramienia Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei opiekuje się tą drogą. Uzyskano informację, że na mocy porozumienia odśnieżaniem i sprząaniem na drogach wojewódzkich zajmuje się starostwo powiatowe. Ponadto do 31 marca ta sprawa z umową miała być rozwiązana.
- f) **radnego E. Tasiora** w sprawie mostu w Miskowicach i kto dał zezwolenie na jego demontaż, stwierdził, że ten most od pewnego czasu groził zawaleniem, sporządzony był odpowiedni nakaz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i na tej podstawie most został rozebrany przez ówczesnego właściciela tej nieruchomości tj. firmę BO-WA-DE. To jest także tak, że ten

most znajdował się na terenie dorzecza administrowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej i oni powinni tego pilnować.

- g) **radnego M. Szoty** w sprawie zakończenia remontu ul. Kamiennogórskiej w Lubawce – zauważył, że tu w grę wchodzi także prace na reszcie terenów w rynku i to ma być zrobione do 15 maja. Prace te mają być wykonane w ramach kar za opóźnienia na głównej inwestycji jaką był remont ul. Kamiennogórskiej. Wykonawca ma zrobić tę część płyty, która jest obok ratusza, a także zrobić chodnik od ul. Pocztovej do Piastowskiej (chodnik ciągnący się przez drugą część rynku). Zaznaczył, że nie będzie odbioru ul. Kamiennogórskiej jak nie wykonane będą te prace.

**Pan Andrzej Wojdyła Prezes PGK Sanikom** udzielił odpowiedzi na pytania radnych:

- a) **radnego E. Tasióra** w sprawie remontu schodów na cmentarzu w Miszkowicach – stwierdził, że te schody będą doprowadzone do odpowiedniego stanu, dopiero niedawno mróz ustąpił i będzie można rozpocząć prace budowlane, a jeśli chodzi o drogę to podjęta będzie próba jakiegoś jej odpowiedniego ustawienia.
- b) **radnego W. Matysa** w sprawie czyszczenia studzienek kanalizacyjnych – zauważył, iż jest to proces ciągły, po zimie te studzienki nie były jeszcze czyszczone, a kwestią paru dni jest zrobienie tego, zmiatarki jeżdżą od dłuższego czasu i sprzątają odpowiednie ulice i drogi. Teraz będą czyszczone studzienki.

**Burmistrz T. Kulon** stwierdził, że największym problemem jest sprzątanie na drodze wojewódzkiej jaką jest ul. Wodna oraz na drodze krajowej, tam kilkakrotnie proszono i były próby podejścia do ich uprzątnięcia

**Burmistrz T. Kulon** poinformował zebranych, że wyjąca w trakcie sesji syrena strażacka spowodowana jest pożarem trawy za b. Jurtalem w Lubawce. W związku z tym korzystając z okazji poprosił, aby zwracać uwagę na to co ktoś robi na polu, bo takiego podpalacza trzeba złapać i udowodnić mu pożar.

**Radny P. Wiktorowski** poprosił, aby mieszkańcy nie czekali ze zgłoszeniem jak widzą palące się nieużytki.

#### **Ad. 11. Dyskusja nad funkcjonowaniem strony BIP Urzędu Miasta Lubawka.**

**Radny A. Sarzyński** poprosił, aby nie traktować jego wypowiedzi jako złośliwości i jakiegoś ataku, ale posiedzenia Rady, jej komisji to są posiedzenia zamknięte i nie są one transmitowane. Dodał, że jemu chodzi o przejrzystość i o pokazanie aktywności radnych. Zaznaczył, że taki system funkcjonuje w wielu miastach, a to jest oceną Rady.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że protokół z sesji zatwierdzany jest na następnym posiedzeniu i ten protokół pojawi się później na stronie BIP.

**Radny A. Sarzyński** zauważył, że on zmierza do tego co ma być dalej, nie ma sensu teraz się spierać, zaproponował aby np. na potkaniu połączonych komisji pokazać jak jest to robione w innych gminach. Dodał, że teraz nie ma za bardzo sensu wytykać błędów.

**Burmistrz T. Kulon** stwierdził, że posiedzenia zarówno komisji jak i sesje Rady są jawne, protokół z nich wyłożony jest w biurze rady, w tym protokole zawarte są też pytania i odpowiedzi na nie. Technicznie pewne rzeczy trudno będzie umieścić, ciężko będzie coś innego tworzyć, a może lepiej byłoby założyć stronę internetową i tam byłyby informacja co do pytania i odpowiedzi, byłoby to umieszczane na bieżąco. Ponadto w każdym protokole wymiany jest zarówno pytający i takie rzeczy



są i będą dostępne. Natomiast rankingowanie, że jeden radny zadał 15 pytań, a inny 1 to już jest sprawa poszczególnych radnych, nie ma wymogu prawnego, aby było to umieszczane osobno.

**Radny M. Szota** poprosił, aby nie brać tego osobiście do siebie, wiele z poruszanych spraw trwa przez dłuższy czas jak np. sprawa wyciągu, tam można byłoby tworzyć odpowiednie zakładki, a odnośnie spraw urzędowych nie ma co personalnie brać takich spraw do siebie.

**Burmistrz T. Kulon** poprosił, żeby nie wmawiać i nie przypisywać jemu określonych stwierdzeń, których nie powiedział. W protokołach są wymienieni zarówno pytający jak i udzielający odpowiedzi. Ponadto stara się ona na pytania odpowiadać w trakcie sesji, tak, żeby nie było potrzeby szukać po protokołach zadanych pytań i w następnych udzielonych na nie odpowiedzi.

**Radny W. Matys** zauważył, że radni chcą coś takiego przeprowadzić.

**Burmistrz T. Kulon** odpowiedział, że to on pełni rolę Kierownika Urzędu, wie co znaczy określona praca, a jeśli znajdują się pieniądze na zatrudnienie kogoś do tego to tak można robić. To jest dodatkowe zadanie, a za nim powinny pójść pieniądze.

**Radny M. Szota** stwierdził, że to nie są skomplikowane sprawy, to może się odbywać na zasadach „kopiuj – wklej”. To nie rodzi żadnych kosztów.

**Burmistrz T. Kulon** zaproponował, aby szczegółowo omówić to na posiedzeniu komisji, teraz niejako jest wykładany i zgłaszany dany pomysł.

**Radny A. Sarzyński** zaproponował, aby spojrzeć jak to jest robione w Wałbrzychu i warto zacząć robić dobrą robotę.

**Radny P. Marciniak** dodał, że chodzi o przejrzystość działania, na początek trzeba byłoby maksymalnie aktualizować bo np. w październiku miał problem kto jest w jakiej komisji. Ponadto sygnalizował to wcześniej, żeby mieć to na uwadze, bo to nie jest nowy temat.

**Radny Artur Bodzek** zauważył, że to wyłynęło dzisiaj w trakcie obrad, nie wiadomo jeszcze jak ma to wyglądać i jak ma być to zrealizowane, a strona internetowa jest wizytówką, a nasza nie jest aktualna. Poprosił, aby nadać bieg tej sprawie.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że na wspólnym posiedzeniu komisji w następnym miesiącu będzie to omawiane radni wyjdą z określonymi propozycjami i będzie ewentualne głosowanie tej sprawy.

#### **Ad. 12. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** spytała się czy są jakieś sprawy do poruszenia i omówienia.

**Radny P. Marciniak** poinformował, że ma ważną informację dla mieszkańców, jako, że posiedzenia komisji nie są transmitowane to w czasie posiedzenia Komisji Rozwoju i Budżetu poruszony został problem rewitalizacji Kalwarii na Św. Górze w Lubawce. Wspólnie z radnymi ustalono, że można powołać w tym celu doraźną komisję. W przyszłości omawiano by ten temat na sesjach i na komisjach. Ta komisja, która powstałaby to przygotowałaby coś na kształt mapy drogowej. Następnie odczytał projekt uchwały dotyczący powołania takiej komisji.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała treść pisma skierowanego do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, jakie przygotował radny Czesław Szota w sprawie remontu i budowy chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 5 (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** zaapelowała do mieszkańców Chełmska Śląskiego, Błazejowa, aby w Wiejskim Domu Kultury lub w sklepach p. Przepiórki i p. Ździebko odbierali wnioski o przyłącza gazu. Dodała, że aby rozpocząć rozmowy z gazownikami potrzebne jest 300 takich wniosków.

**Radny A. Bodzek** spytał się czy można zastąpić syrenę strażacką jakimś innym urządzeniem, żeby np. strażacy otrzymywali na pagera informację o jakiejś akcji.

**Radny P. Wiktorowski** powiedział, że w ramach informacji na zebraniu wiejskim jeden z policjantów zasygnalizował, że nie ma oznakowania na skrzyżowaniu ul. Matejki, Polna i Kolonia w Chełmsku Śląskim. Zwrócił ponadto uwagę na most na ul. Matejki, przez ten most jeździ autobus z dziećmi, a ten most się ugina.

**Burmistrz T. Kulon** stwierdził, że na poprzedniej sesji prosił, aby zadawać pytania w bloku na to przeznaczonym, bo później trudno o rzeczową i konkretną odpowiedź. Następnie zauważył, że jeśli chodzi o syrenę to nie ma możliwości zastąpienia jej innym urządzeniem, bo ona służy nie tylko w przypadku alarmów do pożarów, a to jest najszybszy sposób powiadamiania. Zdecydowana większość strażaków ma powiadomienia na komórki ale nie wszyscy są w zasięgu sieci. Tak jest na całym świecie, że są syreny. Ponadto syrena rzadziej by była załączana, gdyby nie było głupich podpaleń traw i śmietników. Poinformował, że syrena jest załączana radiowo z Kamiennej Góry i przestaje wyc jak zastęp strażacki zgłosi gotowość do wyjazdu. Dodał, że zdaje sobie sprawę że jest to uciążliwe, szczególnie w porze nocnej, ale niestety nie ma możliwości zmiany tego.

**Radny P. Marciniak** zasugerował, że może należałoby ten punkt wykreślić z porządku obrad.

**Zastępca Burmistrza Wiesław Osiński** stwierdził, że jak jest punkt porządku obrad poświęcony pytaniom to pytania należy zadawać wtedy.

**Radny A. Sarzyński** spytał się czy nie można byłoby uzgodnić z firmą internetową aby wspierała gminę, bo dochodzi do sytuacji jak z sadzonkami w parku, które szybko zostały wyrwane.

**Burmistrz T. Kulon** odpowiedział, że jest to monitorowane, ponadto jedna kamera jest na hotelu, a druga w innym miejscu na rynku.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** spytała się czy są jeszcze jakieś sprawy do poruszenia. *Żadnych spraw nie zgłoszono.*

### **Ad. 13. Zamknięcie obrad III sesji.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady III sesji o godz. 17<sup>15</sup>.

Protokołował i protokół sporządził:  
Paweł Szewczyk  
Podinspektor ds. obsługi organów gminy

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lubawce

/-/ Wanda Zabiegło

Załączniki do protokołu dostępne są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej  
(Ratusz – parter, pok. nr 2)