



Kamienna Góra, 9 luty 2011 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 stycznia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Gminy Lubawka  
z/s przy Pl. Wolności 1 w Lubawce**

**na budowę sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od Zespołu Szkół Publicznych do istniejącego kolektora znajdującego się na działce 677/1, na działkach ewidencji gruntów 677/1, 682/1, 693dr, 694, 701dr, 708, 709 i 877 obręb III Lubawka.**

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: mgr inż. Grzegorz Sułkowski - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji nr 591/01/DUW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0069/02.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2010 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr 677/1, 682/1, 693, 694, 701, 708, 709, 877 obręb III w Lubawce.

**UZASADNIENIE**

W dniu 18 stycznia 2011 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od Zespołu Szkół Publicznych do istniejącego kolektora znajdującego się na działce 677/1, na działkach ewidencji gruntów 677/1, 682/1, 693dr, 694, 701dr, 708, 709 i 877 obręb III Lubawka.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko- Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Andrzej Świątek  
WICESTAROSTA

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Lubawka (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Grażyna Firlit
3. Krzysztof Szajnowski
4. A/a (32/11)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Broniewskiego 18, Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 pkt. ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).