

**OPIS TECHNICZNY I ZAKRES
TYPOWANYCH PRAC
REMONTOWYCH BUDYNKU ŚWIETLICY W BUKÓWCE**

1. Wstęp

Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 290,64m²,
- rodzaj budynku – parterowy murowany o konstrukcji tradycyjnej i wysokości 3,80m,
- instalacje : wodno-kanalizacyjna , elektryczna, co,
- przeznaczenie – świetlica

Zakres typowanych prac dotyczy robót remontowych budynku świetlicy wiejskiej w Bukówce , gmina Lubawka. Przedmiotowy budynek jest budynkiem parterowym ,wykonanym w technologii tradycyjnej. Dach budynku jest płaski pokryty papą asfaltową. Stropodach wylewany żelbetowy. Ściany murowane z cegły pełnej . Stolarka okienna i drzwiowa drewniana . Podłogi w sali głównej drewniane w pozostałych pomieszczeniach z płytek ceramicznych oraz betonowe. Ogrzewanie wodne, kotłem węglowym. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych i grzejników płytowych.

Stan techniczny poszczególnych elementów zadowolający bądź zły. Mając na uwadze bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz plan finansowy wytypowano prace remontowe jak niżej.

2. Remont papowego pokrycia dachowego o powierzchni 290,64m²

Zakres robót remontu obejmuje :

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy asfaltowej ;
- rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych , okapów, pasów nad rynnowych, itp.;
- rozbiórka rynien i rur spustowych ;
- skucie i wyrównanie nierówności podłoża betonowego;
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo ;

- wykonanie nowych obróbek, rynien i rur spustowych;
- przemurowanie kominów szt.2;
- uzupełnieni tynków zewnętrznych kominów i ścian ogniowych ;
- wykonanie nowych czap kominowych z beton;
- wywiezienie gruzu i i utylizacja papy porozbiórkowej.

3. Remont podłogi sali głównej o powierzchni 113,25m²

Zakres prac obejmuje:

- rozebranie białej podłogi na legarach;
- wybranie podłoża gruntowego pod legarami na głębokość 25cm;
- wykonanie wylewki betonowej grubości 15cm;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ;
- wykonanie izolacji cieplnej grubości 10cm;
- wykonanie podkładu betonowego pod posadzkę grubości 4cm;
- wykonanie warstwy wyrównawczej ;
- ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm

26.03.2010r

Opracował :

Andrzej Kuczkowski