



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław

RR.IX.D-1.Ka.7111-177/2006

Kier. Edz. 2668/06 Ni f Załącznik nr 11 do SIWZ
URZĄD MIASTA LUBAWKA
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO
27. 11. 2006
L.dz. 12573 ilość zał. 1
Odpis.....

Wrocław, dnia 10 listopada 2006 r.

DECYZJA Nr I - D - 295/06

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lubawka z dnia 11 września 2006 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Lubawka
pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka**

inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Jarkowice , w obrębie pasa drogi wojewódzkiej nr 369”

- kategoria obiektu XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Elżbietę Żytkiewicz, uprawnienia nr 768/80 J.G., w specjalności instalacji sanitarnej, nr ewidencyjny Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - DOŚ/IS/5054/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. W zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru w budowie:
 - zgodnie z art. 19 ust. 1 ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren inwestycji objęty decyzją.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tutejszy Urząd projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka uchwalonego przez Radę Miejsko-Gminną w Lubawce Nr XXX/X/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie miejscowym oraz w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

- projekt budowlany (inwestor) 2 egz.
- projekt budowlany (WINB) 1 egz.

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. aa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.