

Protokół nr VI/08

z VI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce, która odbyła się w dniu 26 czerwca 2008 roku w Domu Kultury w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19.

Czas trwania sesji w godz. 14⁰⁰ – 16⁴⁰.

Sesja była filmowana przez TVK Lub-Sat Lubawka.

Vice Przewodniczący Rady Krzysztof Górkowski przywitał zebranych. Poinformował, że przed rozpoczęciem obrad sesji odbędzie się uroczystość wręczenia nagród Burmistrza Miasta Lubawka „Złoty Orzeł” najlepszym uczniom za wybitne osiągnięcia w nauce, kulturze i sporcie w 2008 roku. Przywitał laureatów nagrody, ich rodziców, dyrektorów i wychowawców szkół, zaproszonych gości, Wicestarostę, pracowników UM, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, media i radnych. W imieniu Burmistrza i Przewodniczącego Rady przeprosił, że nie mogą brać udziału w obradach sesji.

Listy obecności radnych oraz gości zaproszonych i pracowników urzędu stanowią zał. nr 1 i 2 do niniejszego protokołu. Lista obecności rodziców laureatów nagrody „Złoty Orzeł” stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zastępca Burmistrza Tadeusz Rycharski stwierdził, że w 2008 roku jest już trzecia edycja nagrody, a trofea i sama nagroda zdobywają coraz większy prestiż. Zauważył, że nagroda „Złoty Orzeł” stanowi wzorzec dla innych i chciałoby się, aby więcej było takich nagród. Zaznaczył, że rokrocznie do oprawy całej uroczystości wprowadzane są nowe elementy i w roku bieżącym są to fanfary grane podczas gali rozdawania Oskarów oraz „Złota Księga” z wszystkimi laureatami nagrody. Korzystając z okazji podziękował wszystkim, którzy pomagali i wspierali wszelkie prace nad nagrodą. Stwierdził, że w roku 2008 przyznane zostały po trzy „Orły” dla uczniów Gimnazjów za osiągnięcia w nauce, trzy „Orły” dla uczniów Szkół Podstawowych za osiągnięcia w nauce, a także 3 „Orły” za osiągnięcia sportowe i dwa „Orły” za osiągnięcia kulturalne. Dodał, że z nagrodą związane są także gratyfikacje finansowe, które w przypadku „Orła” za naukę wynoszą odpowiednio 1000 zł za pierwsze miejsce, 750 zł za drugie i 500 zł za trzecie.

Następnie rozpoczęła się ceremonia wręczenia nagrody „Złoty Orzeł” za wybitne osiągnięcia w nauce w roku 2008 wśród uczniów gimnazjów (laureaci podczas wręczenia nagród wpisywali się do „Złotej Księgi”):

- 1) I miejsce „Złoty Orzeł” – Klaudia Jasińska
- 2) II miejsce „Srebrny Orzeł” – Anita Nowakowska
- 3) III miejsce „Brazowy Orzeł” – Kamil Kowalczyk (podczas wręczenia nagród odczytał treść roty, którą laureaci podpisywali w „Złotej Księdze”).

Wyróżnienie otrzymała Kamila Kozak.

Wręczono nagrody „Złoty Orzeł” za osiągnięcia w nauce na poziomie Szkół Podstawowych:

- 1) I miejsce „Złoty Orzeł” – Kamila Dumana (po raz pierwszy w historii nagrody średnia ocen laureata wyniosła 6,0)
- 2) II miejsce „Srebrny Orzeł” – Oldrich Justa
- 3) III miejsce „Brazowy Orzeł” – Agnieszka Michalczuk

Nagrody „Orła” w dziedzinie sportu bez podziału na Złotego, Srebrnego i Brazowego otrzymali:

- 1) Tomasz Jurczak
- 2) Anna Kalina
- 3) Marzena Maciulewicz

Protokół nr VI/08 z VI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 czerwca 2008 roku

Nagrody „Orła” w dziedzinie kultury bez podziału na Złotego, Srebrnego i Brązowego otrzymały:

- 1) Marcelina Majerska
- 2) Angelika Jaszczur (w trakcie wręczania jej nagrody wystąpił zespół „Rise of the Sun”)

Zastępca Burmistrza T. Rycharski poinformował, że kapituła przyznała również stosowne nagrody dla wychowawców z poszczególnych szkół. Zauważył, że po raz pierwszy obrady kapituły, której przewodniczy odbywały się po reorganizacji szkół. Dodał, że członkami kapituły są:

- ▶ Beata Obrzut (Dyrektor ZSP Lubawka),
- ▶ Alina Wróbel (Dyrektor ZSP Chełmsko Śląskie).
- ▶ Alicja Liber (Dyrektor SP Miskowice),
- ▶ Anna Matysiak (Dyrektor GP Lubawka),
- ▶ Bożena Gawor (Dyrektor SP Lubawka),
- ▶ Maria Pietruszka (Dyrektor GP Chełmsko Śląskie – uczniowie z tego gimnazjum zdobywali „Złote Orły” w każdej z trzech edycji),
- ▶ Barbara Gierczakowska (Dyrektor SP Chełmsko Śląskie).

Dodatkowo w Kapitulę zasiadają również: radna Wanda Zabiegło i radny Krzysztof Jawor.

Zastępca Burmistrza T. Rycharski poinformował, że jeśli będzie zgoda to od przyszłego roku równoległe będzie się odbywał konkurs na najlepszego nauczyciela w całej gminie. Dodał, że chciałby, aby wiodącą rolę w przyznawaniu tej nagrody odbywali uczniowie, później nauczyciele, a po nich Rada Rodziców, natomiast na samym końcu byłaby kapituła.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski wręczył nagrodę Przewodniczącemu Kapituły Panu Tadeuszowi Rycharskiemu Zastępcy Burmistrza Miasta Lubawka.

Zastępca Burmistrza T. Rycharski stwierdził, że tegoroczną edycję Nagrody Burmistrza Miasta Lubawka „Złoty Orzeł” uważa za zamkniętą.

Po zakończeniu uroczystości wręczania nagród wystąpiły zespoły z krótkim programem artystycznym z ZSP Lubawka i ZSP Chełmsko Śląskie oraz miała miejsce sesja zdjęciowa laureatów.

Ad. 1. Otwarcie sesji.

Vice Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce K. Górkowski na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzył VI sesję rady. Stwierdził, że na sesję przybyło 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radny nieobecny: Wiesław Osiński. Ponownie przywitał wszystkich zgromadzonych.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski stwierdził, że radni otrzymali porządek obrad. Zapytał czy są jakieś wnioski do przesłanego porządku obrad.

Zastępca Burmistrza T. Rycharski poprosił o wprowadzenie do punktu 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie – projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (przed uchwałą dotyczącą Planu Odnowy Miejscowości Chełmsko Śląskie). Dodał, że projekt ten omawiany był na komisjach.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski spytał się czy są jeszcze jakieś wnioski.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad wraz z proponowaną przez Zastępcę Burmistrza zmianą.

Na wniosek Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego Rada Miejska w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych i 0 głosach „wstrzymujących”

Protokół nr VI/08 z VI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 czerwca 2008 roku

głosująca jawnie przez podniesienie ręki **jednogłośnie przyjęła porządek obrad wraz z proponowaną zmianą.**

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z V sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Polityka mieszkaniowa w Gminie Lubawka:
 - Ø lista przydziałów lokali: kryteria, zasady tworzenia i aktualizacja
 - Ø procedura przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych
 - Ø zasady ustalania czynszów w lokalach użytkowych i mieszkalnych
8. Wspólnoty mieszkaniowe – zarządzane przez ZBGM:
 - ▶ formalno-prawne i techniczne zasady funkcjonowania (finansowe i inne)
 - ▶ perspektywy i plany
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
 - wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości będących w zasobach mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż trzy lata
 - wydzierżawienia działki nr 241 o pow. 0,0300ha i część działki nr 242 o pow. 0,0150ha zabudowanej budynkiem gospodarczym na okres dłuższy niż 3 lata
 - wyrażenia zgody na przeznaczenie do przekazania działki gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej
 - wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na nieruchomość będącą w zasobach mienia komunalnego gminy Lubawka
 - wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
 - wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej
 - wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży
 - wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
 - przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Chełmsko Śląskie
 - wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2008
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad VI sesji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z V sesji.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski poinformował, że protokół z V sesji wyłożony był w biurze rady. Dodał, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi. Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Zapytał czy obecnie są uwagi do protokołu? *Nie zgłoszono uwag do protokołu.*

Na wniosek Vice Przewodniczącego Rady K. Górzkowskiego Rada Miejska w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki **jednogłośnie przyjęła protokół z V sesji.**

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski poinformował, że nie wpłynęła żadna interpelacja do Biura Rady. Spytał się czy są zapytania?

Radny Jan Liszka zadał pytanie do przedstawiciela Sanikom-u kiedy będą dokładnie robione przyłącza na ulicy Szymrychowskiej, czy w tym roku, czy w przyszłym.

Radny Sławomir Antoniewski zadał następujące pytania:

- a) w jakim okresie czasu możliwe jest doświetlenie osiedla w okolicy ulic Lipowa i Celna w Lubawce.
- b) jak się toczą prace nad uchwałą dotyczącą przedszkoli (czesne).
- c) kiedy zostaną zakończone prace na rynku w Lubawce.
- d) poprosił o ustosunkowanie się do wyników testów kompetencyjnych w Szkołach Podstawowych i Gimnazjach na terenie gminy w stosunku do wyników w kraju.

Radny Marek Szota zadał pytania w następujących sprawach:

- a) na jakim etapie są prace związane z reorganizacją Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Kultury Fizycznej
- b) w jaki sposób została zaopiniowana prośba MGOKiKF skierowana do urzędu, która dotyczyła zakupu nowego sprzętu nagłaśniającego.

Radny Alfred Bagiński zauważył, że w ostatnim czasie w mediach informuje się, że są planowane podwyżki za wywóz śmieci o 30% i w związku z tym spytał się przedstawiciela Sanikom-u czy taka podwyżka będzie i kiedy.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski spytał się czy są jakieś zapytania lub uwagi.
Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.

Zastępca Burmistrza T. Rycharski poinformował, że w okresie pomiędzy sesjami zostało wydanych 24 zarządzeń, które dotyczyły:

- Ø gospodarki gruntami (13 zarządzeń), w tym:
 - wyznaczenia działek do dzierżawy,
 - wykonania prawa pierwokupu
 - sprzedaży działek w drodze przetargu
 - przekazania nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu państwa
 - przekazania w nieodpłatne użytkowanie działek na rzecz Rad Sołeckich w Miskowicach i Niedamirowie
- Ø gospodarki lokalami użytkowymi (1 zarządzenie), w tym:
 - wyznaczenia do sprzedaży pomieszczenia przynależnego do lokalu użytkowego na rzecz najemcy przy Kamiennogórskiej 2 w Lubawce
- Ø gospodarki lokalami mieszkalnymi (1 zarządzenie), w tym:
 - wyznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Miskowice 87
- Ø zmian w budżecie (2 zarządzenia)
- Ø dotacji i konkursu dla organizacji pożytku publicznego – 2 zarządzenia (dotacja OSP, a konkurs na Teatry uliczne podczas Dni Lubawki.).
- Ø w sprawie wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (5 zarządzeń)

Ponadto od ostatniej sesji odbyły się następujące spotkania i uroczystości, w których uczestniczył Burmistrz Miasta:

30 maja - Dni Województwa Zachodniopomorskiego we Wrocławiu (rynek)

31 maja - Święcenia prezbitera Sławomira Dębowiaka (mieszkańca Lubawki) w Bazylice Krzeszowskiej. W tym samym dniu odbyły się także Międzynarodowy Dzień Dziecka w TPD w Lubawce oraz III Szkolny Festyn Rodzinny w Miskowicach w Parku jordanowskim.

1 czerwca - Eucharystia Prymicyjna Sławomira Dębowiaka w kościele p.w. NMP w Lubawce. Odbyły się także wybory sołtysa i rady sołeckiej w Paczyniu. W ich wyniku funkcję sołtysa nadal będzie pełnić Pani Marzena Łukaszczyk

5-6 czerwca - Konwent wójtów Burmistrzów i prezydentów z byłego woj. jeleniogórskiego odbyło się spotkanie z nowymi dyrektorami regionalnymi z Lasów Państwowych i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

10 czerwca - odbyło się VIII posiedzenie Konwentu Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Nysa” i obrady XXVII Konferencji Krajowej SGP Euroregionu „Nysa”. Burmistrz jest jednym z czterech członków Komitetu Sterującego oceniającego wnioski składane w ramach EWT Czechy-Polska.

12 czerwca - odbyły się: Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników „TBS” Sp. z o.o. w Kamiennej Górze oraz Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” w Kamiennej Górze. Budynki tejże spółdzielni znajdują się również w Lubawce.

13 czerwca – Burmistrz uczestniczył w Szkoleniu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w Jeleniej Górze. Teraz opracowano Plan Odnowy Miejscowości Chełmsko Śląskie. Sukcesywnie podobne plany będą opracowywane dla pozostałych miejscowości w gminie.

19 czerwca - odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Powiatowego Funduszu Poręczeń Kredytowych dla małych podmiotów gospodarczych, który został zlikwidowany. Burmistrz uczestniczył także w spotkaniu Rady Fundacji „Kwiat Lnu”, gdzie omawiano środki z programu Leader+ III edycja, w dwóch poprzednich Gmina Lubawka uczestniczyła.

20 czerwca - odbyły się uroczystości zakończenia roku szkolnego w placówkach oświatowych w gminie. Pierwsze z nich odbyły się 19 czerwca w Chełmsku Śląskim. Burmistrz brał udział także w podsumowaniu sezonu narciarskiego 2007/2008 UKN „Pod Stróżą” i UKS „Jedynka”, a także w Zebraniu Wiejskim w Chełmsku Śląskim, które przyjęło Plan Odnowy Miejscowości.

23 czerwca - odbyło się posiedzenie polskiej części Euroregionalnego komitetu Sterującego Funduszu Mikroprojektów EWT.

25 czerwca – rozpoczęła się wystawa prac malarskich Władysława Kmiecika, którą można podziwiać w czasie trwania sesji.

Dodatkowo poinformował, że w czasie wakacji odbędą się:

- Ø 11 lipca w Chełmsku Śląskim odbędzie się festyn, podczas którego będzie kręcony film przez reprezentantów szkoły Filmowej Andrzeja Wajdy.
- Ø 15 - 17 sierpnia odbędą się na rynku w Lubawce „Dni Lubawki”. Gwiazdą będzie zespół Trubadurzy. Reaktywowane też będą po latach przerwy teatry uliczne, na co otrzymano środki z Ministerstwa Kultury.

W imieniu Burmistrza zaprosił mieszkańców na powyższe uroczystości.

Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.

Radna Wanda Zabiegło przedstawiła informację o pracy komisji w miesiącu czerwcu. Poinformowała, że w miesiącu czerwcu Komisja Rewizyjna obradowała dwa razy:

- a) 4 czerwca – kontrolowano przygotowania do remontów i koniecznych prac w szkołach w czasie trwania przerwy wakacyjnej: Zespoły Szkół Lubawka i Chełmsko Śląskie. Stwierdziła, że w przypadku ZSP Lubawka głównym zadaniem remontowym na tegoroczne wakacje jest wymiana okien. Dodała, że niezbędna jest modernizacja kuchni, bo stara kuchnia bierze bardzo dużo opału. Stwierdziła, że pilnego remontu wymagają toalety i jakieś prace na ile pozwolą środki będą tam sukcesywnie robione. W przypadku budynku szkoły podstawowej realizowane będą drobne remonty. Zauważyła, że w budynku gimnazjum dotychczas nie grzano nowym piecem, a trwała wymiana rur. Dodała, że dyrektor wnioskuje o zorganizowane możliwości pływania dla dzieci i większe środki na nagrody dla tych dzieci, które nie zdobędą „Złotych Orłów”. Jeżeli chodzi o ZSP Chełmsko Śląskie to planowany jest dalszy remont dachu i jeśli po tej inwestycji pozostaną jakieś środki to zakupiony będzie kocioł do kuchni i remontowane będą toalety. Dodała, że od początku roku planuje się naukę języka angielskiego dla klas pierwszych Szkoły Podstawowej.
- b) 11 czerwca – kontrolowano stan zabezpieczenia w wodę w gminie Lubawka: Sanikom – stan hydrantów i ich konserwacja. Stwierdziła, że komisję oprowadzał p. Łukasiak. Zauważyła, że wody wystarcza, a sprzęt jest sukcesywnie uzupełniany. Dodała, że

urządzenia są właściwie zabezpieczone. Stwierdziła, że w poszczególnych miejscowościach w gminie są następujące ilości hydrantów:

- ▶ Lubawka – 52 sztuki; 3 niesprawne (Rynek, k. Parku Watra i na ul. Dworcowej)
- ▶ Chełmsko Śląskie – 16 sztuk;
- ▶ Miskowice – 4 sztuki;
- ▶ Paprotki – 3 sztuki (1 sprawny, 1 niesprawny, 1 nieoznaczony)
- ▶ Błajejów – 14 sztuk (w trakcie kontroli, 2 sprawne, 1 niesprawny)

Poinformowała, iż przeglądy hydrantów robione są we współpracy z Powiatową Strażą Pożarną w Kamiennej Górze, a ostatni robiono w grudniu 2006 roku. Dodała, że 17 listopada 2007 roku Sanikom ustalił, że trzeba naprawić koniecznie hydrant znajdujący się przy remizie OSP w Lubawce oraz hydranty przy ul. Dworcowej 21 i Kamiennogórskiej obok Parku Watra. Dodała, że hydranty znajdujące się w pobliżu ujęcia wodnego są sprawne

Ad. 7. Polityka mieszkaniowa w Gminie Lubawka (lista przydziałów lokali: kryteria, zasady tworzenia i aktualizacja; procedura przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych; zasady ustalania czynszów w lokalach użytkowych i mieszkalnych)

Pani Irena Warzecha Inspektor Referatu BK UM Lubawka przedstawiła informację dotyczącą polityki mieszkaniowej w Gminie Lubawka, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Przedstawiła akty prawne regulujące sprawy lokatorów. Podała jakie są zasady najmu lokali i pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony posiadają osoby:

- Ø zamieszkujące w budynkach lub lokalach nie nadających się do stałego zamieszkiwania,
- Ø zamieszkujące w budynkach lub lokalach, w których na podstawie przepisów o nadzorze budowlanym – został stwierdzony stan zagrożenia życia lub zdrowia,
- Ø zamieszkujące w budynkach lub lokalach, które z powodu złego stanu technicznego lub w związku z planowaną inwestycją przeznaczone są do rozbiórki,
- Ø zamieszkujące w budynkach lub lokalach, które z powodu złego stanu technicznego przeznaczone są do remontu kapitalnego,
- Ø pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych,
- Ø niepełnosprawne, które przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Lubawka w zamian za inny lokal dostosowany do ich potrzeb,
- Ø przekazujące dotychczas zajmowany lokal o większej powierzchni do dyspozycji Gminy w zamian za lokal o mniejszym metrażu, a nadwyżka powierzchni musi wynosić co najmniej 1 pokój.

Stwierdziła, że Gmina Lubawka zawiera umowy najmu lokali zamiennych na czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż rok w przypadkach:

- Ø przeznaczenia budynku lub lokalu do modernizacji lub remontu,
- Ø rozbiórki budynku,
- Ø katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru,
- Ø uznania dotychczasowego lokalu za lokal niemieszkalny,
- Ø zmiany funkcji lokalu lub budynku,
- Ø innych niż wymienione w przypadku konieczności opróżnienia budynków ze względu na planowane lub realizowane inwestycje w tym inwestycje celu publicznego.

Przedstawiła jakie osoby mogą zostać najemcami lokalu socjalnego i pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- Ø opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i znajdują się w trudnej sytuacji materialnej,
- Ø nabyły takie prawo na podstawie orzeczenia sądowego.

Dodała, że jest także możliwość najmu lokali na czas nieoznaczony w zamian za wykonanie remontu lub adaptacji we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy. Podała jaka jest procedura w przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami oraz jakie są regulacje stanu prawnego lokalu po śmierci najemcy. Następnie omówiła jakie są kryteria przydzielania lokali osobom, których warunki zamieszkiwania i trudna sytuacja materialna kwalifikują do takiego przydziału tj.

a) dla lokali mieszkalnych:

- Ø zamieszkującym w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
- Ø o średnim miesięcznym dochodzie nie przekraczającym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (954,44) i 100% w gospodarstwie wieloosobowym (636,29 złotych),

b) dla lokali socjalnych:

- Ø lokale socjalne przydzielane są osobom znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, których dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (477,22 złotych) i 50% w gospodarstwie wieloosobowym (318,10 złotych).

Przedstawiła realizację corocznych list przydziału mieszkań z rozbiem na lata 2005-2007:

ROK	LICZBA RODZIN OCZEKUJĄCYCH NA PRZYDZIAŁ LOKALI			REALIZACJA		
	MIESZKALNYCH	SOCJALNYCH	OGÓLEM	LOKALE MIESZKALNE	LOKALE SOCJALNE	OGÓLEM
2005	31	36	67	19	10	29 – 43%
2006	32	24	56	15	13	28 - 50%
2007	36	33	69	13	14	27 – 39%

Zauważyła, że jak wynika z powyższych danych średnia realizacja list przydziału mieszkań kształtuje się na poziomie 44%. Zaznaczyła, że na początku każdego roku przy ustalaniu obowiązujących list przydziału mieszkań uaktualniane są również listy z roku poprzedniego. Następnie omówiła zasady ustalania czynszów w lokalach użytkowych i mieszkalnych które przedstawiają się następująco:

1. dla lokali mieszkalnych

Miesięczny czynsz za 1m² powierzchni lokali komunalnych ustala Zarządzeniem Burmistrz Miasta Lubawka na wniosek Kierownika Zakładu Budżetowego w Lubawce. Obecnie na terenie naszej Gminy, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka Nr 115/2007 z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych i socjalnych, obowiązują następujące stawki za 1 m²:

- Ø na terenie miasta Lubawka - 2,40 zł/m²
- Ø na terenie Chełmska Śląskiego - 2,26 zł/m²
- Ø pozostałe miejscowości Gminy - 2,16 zł/m²
- Ø lokale socjalne - 0,56 zł/m²

Do wyżej wymienionych stawek czynszu stosuje się zniżki ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia i ich instalacje, a mianowicie:

- ✓ 10% lokal bez centralnego ogrzewania,
- ✓ 10% lokal bez gazu przewodowego,
- ✓ 10% lokal bez wc,
- ✓ 10% lokal bez instalacji wodnej,
- ✓ 10% lokal bez instalacji kanalizacyjnej,
- ✓ 20% lokal przeznaczony do rozbiórki,

- ✓ 10% lokal przeznaczony do remontu.
- ✓ 5% lokal bez łazienki,
- ✓ 5% lokal w suterenie lub na poddaszu,
- ✓ 5% ciemna kuchnia.

2. dla lokali użytkowych

Obowiązującą stawkę czynszu za 1m² powierzchni lokali komunalnych ustala Zarządzeniem Burmistrz Miasta Lubawka na wniosek Kierownika Zakładu Budżetowego w Lubawce. Obecnie na terenie naszej Gminy, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka Nr 116/2007 z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni lokali użytkowych na terenie miasta i Gminy Lubawka będących w zarządzie ZBGM w Lubawce obowiązują następujące stawki czynszu za lokale użytkowe:

- Ø na terenie miasta Lubawka - 7,58 zł/m²
- Ø na terenie Chełmska Śląskiego - 6,32 zł/m²
- Ø pozostałe miejscowości Gminy - 5,62 zł/m²

Ostateczny czynsz za lokale użytkowe ustalany jest w formie przetargowej lub w drodze negocjacji.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski spytał się czy są jakieś pytania lub uwagi.
Uwag i pytań nie zgłoszono.

Ad. 8. Wspólnoty mieszkaniowe – zarządzane przez ZBGM (formalno-prawne i techniczne zasady funkcjonowania {finansowe i inne}; perspektywy i plany).

Pan Ireneusz Kordziński Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej (ZBGM) przedstawił informację stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego protokołu. Stwierdził, że zgodnie z art. 6 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku „Ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana”. Dodał, że wspólnota powstaje z mocy prawa w momencie gdy choćby jeden lokal się wyodrębni. Zaznaczył, że wspólnoty nie mają osobowości prawnej, chociaż mogą zaciągać zobowiązania, wchodzić w umowy itp. Poinformował, że wspólnoty dzieli się na:

- a) *małe* do 7 lokali wyodrębnionych i nie wyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela. W przypadku tych wspólnot do zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda większości, a do czynności, które przekraczają zwykły zarząd zgoda wszystkich współwłaścicieli.
- b) *duże*, gdzie jest więcej niż 7 lokali wyodrębnionych i nie wyodrębnionych, należących nadal do dotychczasowego właściciela. W ich przypadku czynności zwykłego zarządu podejmuje zarząd samodzielnie, natomiast przekraczające zwykły zarząd podejmowane są większością głosów bądź na zebraniu lub w drodze indywidualnego zbierania głosów.

Zauważył, że taki podział wspólnot określa dany typ zarządu. Dodał, że właściciele niezależnie od opłat wnoszonych w związku z użytkowaniem przez siebie lokalu, partycypują w kosztach utrzymania powierzchni wspólnych (np. sprzątnięcie, konserwacja urządzeń, energia elektryczna na klatce schodowej, piwnicy, przeglądy techniczne budynku, ubezpieczenia) w wysokości posiadanego udziału. Właściciele lokali na pokrycie kosztów zarządu uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10 każdego miesiąca (termin ten nie może być ustalony odmiennie). Zaliczki te są uchwalane na tzw. zebraniach rocznych w I kwartale każdego roku, a planuje się je na podstawie wydatków z poprzedniego roku, z uwzględnieniem ważnych potrzeb wspólnoty mieszkaniowej. Wysokość tych zaliczek ustala zebranie właścicieli. Dodał, że zaliczki te obejmują:

- ▶ wydatki na remonty i bieżącą konserwację;

- ▶ opłaty na dostawę energii elektrycznej i ciepłej, ciepłej wody, gazu w części dotyczącej nieruchomości wspólnej;
- ▶ ubezpieczenia i inne opłaty publicznoprawne, chyba, że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali;
- ▶ wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
- ▶ wynagrodzenie zarządcy.

Zauważył, iż właściciele celem pokrycia remontów nieruchomości wspólnej mogą wyodrębnić fundusz remontowy, ale nie jest to obligatoryjne i zależy od woli członków wspólnoty i wymagana do tego celu jest uchwała, gdyż czynność ta przekracza zakres zwykłego zarządu. Dodał, że właściciele mogą określić wysokość składek, albo cel, na który zbierane są środki. Wymienił jakie są prawa i obowiązki właścicieli. Stwierdził, że wspólnota mieszkaniowa podejmując decyzje dotyczące nieruchomości, przedstawia projekt uchwały, pod którą każdy właściciel składa swój podpis – za podjęciem uchwały, przeciwko podjęciu uchwały lub wstrzymując się od głosu. Projekt ten opracowuje Zarządca – Administrator. Zauważył, że są możliwości licytacji lokalu własnościowego, gdy właściciel rażąco łamie przepisy, nie przestrzega regulaminu i z takim wnioskiem występuje zarządca lub członek wspólnoty. Dodał, że za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu – w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości. Następnie omówił zobowiązania wspólnoty (opisane na str. 5 załącznika nr 5 do niniejszego protokołu) oraz zasady księgowości wspólnot mieszkaniowych (str. 6 załącznika nr 5 do niniejszego protokołu). Dodał, że w ostatnim czasie w ZBGM uruchomiono nowy system księgowo-finansowy dla wspólnot mieszkaniowych (THB), który jest czytelny i przejrzysty, lecz wymaga prawidłowego wdrożenia i obsługi. Dodatkowo może być on modyfikowany w zależności od potrzeb i oczekiwań wspólnoty. Stwierdził, że sprawami księgowymi wspólnot w ZBGM zajmują się dwie osoby pod nadzorem Głównego Księgowego. Poinformował czym jednostka budżetowa może zarządzać i dodał, że różni się to od administrowania. Zaznaczył, iż ZBGM posiada podpisane umowy ze wszystkimi wspólnotami (poszczególnymi współwłaścicielami lub Zarządem Wspólnoty). Każda wspólnota ma regulamin lub statut (duże wspólnoty), posiada rejestrację REGON, NIP oraz będące w trakcie wydzielania konta bankowe.

O godz. 15⁴³ radna Ewa Kocemba opuściła obrady sesji.

Poinformował, że na dzień dzisiejszy w zarządzaniu przez ZBGM jest 143 wspólnoty, w tym 99 małe i 44 duże. Stwierdził, że 10 lat temu było około 300 budynków, a teraz jest to około 200 budynków. Dodał, że pozostało jeszcze 106 budynków tylko i wyłącznie komunalnych, a problem wspólnot jest dość ważki. Zaznaczył, że każda wspólnota ustala zaliczki, one zależą od zasobności portfela i stanu nieruchomości. Wysokość tych zaliczek wynosi od 0,80 zł do 2 zł. Stwierdził, że dysponują minimalnymi środkami i zawsze sugerują, że budynki nie są nowe, a wymagają nakładów, są zaległości w remontach i należy utrzymać taki stan jaki jest, aby nie postępowala dalsza degradacja. Dodał, że na chwilę obecną nie wygląda to różowo.

O godz. 15⁴⁷ na obrady sesji powróciła radna Ewa Kocemba.

Zauważył, że dawnej trudniej było ściągnąć jakieś środki od gminy, a dzisiaj jest łatwiej otrzymać środki od gminy, a trudniej od mieszkańców. Zaznaczył, iż w przypadku samodzielnych wspólnot to widać, że ta współpraca jest dobra, a w niektórych wygląda to gorzej. Stwierdził, że próbują zrobić plany remontowe (w I kwartale), ale do dziś nie wie gdzie może robić remonty, budynki są w stanie krytycznym i potrzebują dużych nakładów i te, które są do uratowania to tam są problemy. Dodał, że w wielu budynkach przeważający udział ma gmina, a tam gdzie nawet jeden lokal ma właściciela to są problemy z opłatami

bieżącymi nie mówiąc o remontach. Zaznaczył, iż dużym problemem jest brak pieniędzy, a żeby zrobić remont to muszą być nań zgromadzone środki. Pozostaje tylko dobra wola, żeby ludzie zaciągali kredyty, a w ostateczności postaje droga sądowa. Zauważył, że na ogólną powierzchnię lokali 55% zasobów stanowią lokale komunalne, a 45% własnościowe.

Radna Ewa Kocemba stwierdziła, że z załączonego wykazu wynika, że jest 143 wspólnoty i spytała się ile z nich ma założone fundusze remontowe.

Pan I. Kordziński Kierownik ZBGM odpowiedział, że jest 11 wspólnot, które mają konta na funduszu remontowym. Reszta mimo sugestii tych kont nie ma, a każdy właściciel twierdzi, że jak będzie remont to będą mieli pieniądze, a gdy przychodzi do jego realizacji to okazuje się, że tych środków nie ma.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski spytał się czy są pytania lub uwagi. *Uwag i zapytań nie zgłoszono.*

Przerwa w obradach sesji w godz. 15⁵⁵ do 16⁰⁵.

Ad. 8. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

- **wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości będących w zasobach mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż trzy lata - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 6 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/144/08 w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości będących w zasobach mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż trzy lata.

- **wydzierżawienia działki nr 241 o pow. 0,0300ha i część działki nr 242 o pow. 0,0150ha zabudowanej budynkiem gospodarczym na okres dłuższy niż 3 lata - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 7 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/145/08 w sprawie wydzierżawienia działki nr 241 o pow. 0,0300ha i część działki nr 242 o pow. 0,0150ha zabudowanej budynkiem gospodarczym na okres dłuższy niż 3 lata.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie do przekazania działki gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącz. Nr 8 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/146/08 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do przekazania działki gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

- **wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na nieruchomość będącą w zasobach mienia komunalnego gminy Lubawka - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/147/08 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na nieruchomość będącą w zasobach mienia komunalnego gminy Lubawka.

- **wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 10 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/148/08 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 11 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/149/08 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej.

- **wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży – Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 12 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/150/08 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

- **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono.* (Załącznik Nr 13 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/151/08 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

- **przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Chełmsko Śląskie - Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Stwierdził, że jeśli nie usłyszy sprzeciwu to nie będzie czytał treści załącznika. *Sprzeciwu nie zgłoszono*. Spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono*. (Zał. Nr 14 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/152/08 w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Chełmsko Śląskie.

- **wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2008 – Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski** odczytał treść uchwały. Poinformował, że uchwała była omawiana na komisjach i uzyskała pozytywną opinię. Stwierdził, że w stosunku do projektu przedstawionego na Komisji Rozwoju i Budżetu zaszyły pewne zmiany i poprosił o ich przedstawienie.

Pani Ewa Wierdak Inspektor Referatu FN UM Lubawka poinformowała, że w projekcie zawarta jest kwota 58140 zł na projekt realizowany przez SP Miskowice oraz dodatkowo zapisano 400 zł darowizny na rzecz Świetlicy Środowiskowej „Promyczek”.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski spytał się czy są uwagi i pytania. *Pytań i uwag nie zgłoszono*. (Zał. Nr 15 do niniejszego protokołu). Zarządził głosowanie.

Na wniosek **Vice Przewodniczącego Rady K. Górkowskiego** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/153/08 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2008.

Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Pan Marian Stolecki Wiceprezes Sanikom odpowiedział na pytania:

- a) radnego J. Liszki – że zrobienie przyłączy na ulicy Szymrychowskiej planowane było w tym roku, nie wie kiedy ta operacja się rozpocznie. Dodał, że prawdopodobnie za rok starostwo będzie wymieniać asfalt na tej ulicy.
- b) radnego A. Bagińskiego – że w tym roku nie będzie podwyżek dotyczących wywozu śmieci, nie wie natomiast jak to będzie wyglądało w roku przyszłym, bo zależne jest to od wielu czynników takich jak np. opłaty za odpady, ceny paliw. Zauważył, że w ostatnim czasie opłata za korzystanie ze środowiska wzrosła o 500% i dlatego była podwyżka usług za wywóz śmieci o 30%. Zaznaczył, że trudno określić jaka ona będzie, raczej nie będzie wynosiła 30%, ale do końca to nie wie.

Korzystając z okazji zaapelował do mieszkańców informację, że rozpoczęła się akcja rozstawiania pojemników do zbiórki odpadów, będą rozdawane worki i chciałby, żeby mieszkańcy włączyli się do akcji segregacji odpadów.

Pan Stanisław Wójcik Inspektor Referatu BK UM Lubawka odpowiedział na pytania radnego S. Antoniewskiego:

- a) w sprawie oświetlenia na ulicach Lipowa i Celna – że w budżecie na 2008 rok zapisano dwa zadania dotyczące oświetlenia i są to inwestycje na ulicach Szymrychowska i Podgórze w Lubawce i będą one realizowane w II półroczu. Zauważył, że ul. Lipowej nie brano pod uwagę przy konstrukcji budżetu i myśli, iż to zadanie będzie ujęte w budżecie na 2009 rok.
- b) w sprawie kontynuacji prac na rynku w Lubawce tam, gdzie zdjęto nawierzchnię – że przy zrywaniu asfaltu okazało się, że są duże ubytki kostki. Gmina wystąpiła do PKP z prośbą o sprzedaż kostki znajdującej się na rampie i wyraził myśl, że w następnym tygodniu po sesji będzie zgoda na jej pozyskanie (w środę w przededniu sesji

wyrażono wstępną zgodę). Dodał, że jeśli ta kostka będzie to prace zakończą się na przełomie lipca i sierpnia.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski spytał się czy są jakieś pytania do p. S. Wójcika. *Uwag i pytań nie zgłoszono.*

Zastępca Burmistrza T. Rycharski odpowiedział na pytania radnego M. Szoty:

- a) w sprawie reorganizacji MGOKiKF – że Burmistrz i Przewodniczący Rady będą wyjaśniali szczegóły zmian z nadzorem Wojewody Dolnośląskiego.
- b) w sprawie zakupu nagłośnienia dla MGOKiKF – że MGOKiKF złożył wniosek o wsparcie w kwocie 100 tys. zł na zakup nagłośnienia i remontu samochodu UAZ. Stwierdził, że w tej sprawie szczegóły zna Burmistrz.

Zastępca Burmistrza T. Rycharski odpowiedział na pytania radnego S. Antoniewskiego:

- a) w sprawie testów kompetencyjnych – że z zestawień dostępnych na stronach internetowych wynika, że najlepiej wypadły one w Szkole Podstawowej w Miskowicach. Zauważył, że w przypadku szkół podstawowych średnia krajowa wynosi 25,8, a w SP Miskowicach 27,6, w SP Chełmsko Śląskie 26,9, czyli w obu szkołach jest wynik wyższy od średniej krajowej, natomiast w SP Lubawka wynik ten jest niższy i wynosi 24,9. Jeżeli chodzi o gimnazja to w przypadku testu z przedmiotów matematycznych średnia krajowa wynosi 27,1 i w GP Chełmsko Śląskie osiągnięto wynik 25,7, a w GP Lubawka 22,8, czyli w obu gimnazjach jest on niższy od średniej krajowej. Natomiast jeżeli chodzi o test z języka polskiego to średnia krajowa wynosi 30,8, a w GP Chełmsko Śląskie osiągnięto wynik lepszy, bo wynoszący 31,1. W GP Lubawka jest on niższy i wyniósł 26,2. Poinformował, że wyniki pozostałych szkół z terenu powiatu są dostępne na stronach internetowych. Reasumując poziom jest średni, dodał, że dobrze by było, aby w Lubawce były lepsze wyniki, jednak trzeba pamiętać, że jest to duża szkoła. Zaznaczył, że kwalifikacje nauczycieli są porównywalne.
- b) w sprawie uchwały dotyczącej podwyżek czesnego w przedszkolach – że jest to sprawa dość kontrowersyjna jeśli chodzi o stronę prawną, bo nadzór prawny nie jest konsekwentny. Dodał, że sprawa ta była omawiana na komisjach, mają być wnioski od poszczególnych dyrektorów, a obecny stan czesnego czyli 30 zł jest za mały. Zauważył, iż część radnych nie jest chętna na podwyżkę, a była mowa o podwyżce do kwoty 70-100 zł. Zauważył, że poruszano także inne sprawy, a stosowna uchwała na pewno będzie na najbliższą sesję.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski spytał się czy są jakieś sprawy różne lub wolne wnioski.

Radny Piotr Wiktorowski stwierdził, że korzystając z okazji chciałby poinformować mieszkańców Chełmska Śląskiego jak są załatwiane zgłaszane przez nich sprawy, bo spotyka się z zarzutami, że na sesji radni za mało zbierają głosu. Zauważył, że dysponuje on brudnopisem, w którym zapisane jest około 20 spraw, przez niego zgłaszanych. Zgłaszane są one na bieżąco, na poszczególne tematy rozmawia z kierownikami referatów, z Burmistrzem, lub porusza je podczas obrad komisji. Zaznaczył, że wiele spraw załatwianych jest na komisjach i tam są szczegółowo omawiane. Dodał, że podczas ostatniego posiedzenia komisji poruszył 16 nowych spraw i 4 stare, z których część już jest realizowana lub zrobiona. Poinformował, że na ostatniej komisji wnioskował o etat dla kierowcy dla OSP Lubawka i OSP Chełmsko Śląskie i prawdopodobnie do południa z Chełmska nie będzie w stanie nikt dojechać do zdarzenia.

Protokół nr VI/08 z VI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 czerwca 2008 roku

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski poprosił o przedstawienie i zaakceptowanie planów pracy komisji stałych rady.

Radna W. Zabiegło Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła plan pracy komisji na III i IV kwartał 2008 roku:

Sierpień

1. Kontrola zarządzeń Burmistrza styczeń – czerwiec 2008 roku.
2. Kontrola obiektu sportowego K.S. „1946” w Chełmsku Śląskim.

Wrzesień

1. Stan zabezpieczenia podopiecznych MGOPS – płody rolne, artykuły spożywcze, opał, leki itp.
2. Realizacja planu pracy w zakresie „Akcji Lato” w MGOKiKF.

Październik

1. Kontrola wydatków z dotacji budżetu gminy na straże pożarne.
2. Kontrola realizacji wypłat stypendiów.

Listopad

1. Realizacja planu robót remontowo-budowlanych oraz aktualny stan przeglądów kominowych w lokalach ZBGM i wspólnotach z udziałem ZBGM. Przygotowanie lokali do zasiedlenia.
2. Kontrola przebiegu prac interwencyjnych i prac społecznie użytecznych w gminie.

Grudzień

1. Kontrola realizacji planu pracy i wydatków w Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
2. Kontrola realizacji listy oczekujących na lokale mieszkalne oraz stan wydatkowanych funduszy na dodatki mieszkaniowe w gminie.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski spytał się czy są jakieś pytania lub uwagi do przedstawionego planu pracy Komisji Rewizyjnej na III i IV kwartał 2008 roku. *Uwag i pytań nie zgłoszono.* Zarządził głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie zaakceptowała plan pracy Komisji Rewizyjnej na III i IV kwartał 2008 roku.

Radna Ewa Garbień Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Budżetu przedstawiła plan pracy komisji na III i IV kwartał 2008 roku:

Sierpień

- Przygotowanie placówek oświatowych do nowego roku szkolnego 2008/2009.

Wrzesień

- Ochrona przeciwpożarowa w Gminie Lubawka.

Październik

- Zasady konkursu na krzewienie kultury fizycznej i sportu (sposób opiniowania wniosków, zasady i terminy ich składania).

Listopad

- Drogi i oświetlenia na terenie Miasta i Gminy (Przygotowanie do sezonu zimowego).

Grudzień

- Analiza budżetu na 2009 rok.

Vice Przewodniczący Rady K. Górzkowski spytał się czy są jakieś pytania lub uwagi do przedstawionego planu pracy Komisji Rozwoju i Budżetu na III i IV kwartał 2008 roku. *Uwag i pytań nie zgłoszono.* Zarządził głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła plan pracy Komisji Rozwoju i Budżetu na III i IV kwartał 2008 roku.

Protokół nr VI/08 z VI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 26 czerwca 2008 roku

Radny Andrzej Ptaszkowski Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa przedstawił plan pracy Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa na III kwartał 2008 roku:
Lipiec 2008

- Przerwa wakacyjna

Sierpień 2008 r.

- Sprawy bieżące
- Omówienie projektów uchwał
- Wyjazd w teren (lustracja świetlic wiejskich)

Wrzesień 2008 r.

- Sprawy bieżące
- Omówienie projektów uchwał
- Omówienie prac interwencyjnych na terenie Gminy.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski spytał się czy są jakieś pytania lub uwagi do przedstawionego planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa na III kwartał 2008 roku. *Uwag i pytań nie zgłoszono.* Zarządził głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła plan pracy Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa na III kwartał 2008 roku.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski spytał się czy są jeszcze jakieś sprawy do poruszenia. *Żadnych spraw nie zgłoszono.*

Ad. 12. Zamknięcie obrad VI sesji.

Vice Przewodniczący Rady K. Górkowski stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył obrady VI sesji o godz. 16⁴⁰.

Protokołował i protokół sporządził:

Paweł Szewczyk

Podinspektor ds. obsługi biura rady

Vice Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubawce

/-/ Krzysztof Górkowski

Załączniki do protokołu dostępne są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej
(Ratusz – parter, pok. nr 2)