

Załącznik
do Uchwały Nr I/295/10
Rady Miejskiej w Lubawce
z dnia 28 stycznia 2010 roku.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Lubawka ustalił na rok 2009 wymiar podatku rolnego i podatku od nieruchomości w formie łącznego zobowiązania pieniężnego. Wymiaru podatku od nieruchomości dokonano na podstawie złożonej dnia 08-06-2009r. informacji w sprawie podatku od nieruchomości, natomiast ze względu na brak informacji o gruntach, podatkiem rolnym została objęta nieruchomość rolna o ogólnej powierzchni 0,49ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/1, nr 46/1, nr 46/2 i nr 111, położona w obrębie wsi Paprotki gmina Lubawka, której właścicielem jest Czesław Głód. Do wymiaru podatku rolnego posłużył wypis z rejestru gruntów Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, oraz odpis Księgi Wieczystej nr 630 działek nr 3/1, 46/1, 46/2, 111 w której istnieje wpis powierzchni gruntów 0,49ha.

Pan Czesław Głód zarzuca, że do wymiaru podatku rolnego zostały przyjęte niezgodne ze stanem faktycznym arealy gruntów tj.: odnośnie działki nr 46/2 i nr 111 o łącznej powierzchni 0,31ha, gdzie brakuje 7 arów 58 m². Domaga się wglądu do mapy geodezyjnej i rejestru gruntów od 1956r. wraz z zaznaczonymi zmianami dotyczącymi działek o obecnych numerach 111 i 46/2 położonych w Paprotkach w celu zweryfikowania ze stanem faktycznym.

Burmistrz Miasta Lubawka kilkakrotnie informował w/w, iż tutejszy urząd nie posiada map geodezyjnych od roku 1956, jest w posiadaniu kopii „Opisu nieruchomości” na nazwisko Głód Anna, który to opis był sporządzony do decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Nr G 1512/3/86 z dnia 1986-09-09 w sprawie przejęcia gospodarstwa rolnego na rzecz Państwa. Na mocy tej decyzji wyłączono spod przyjęcia i pozostawiono na własność p. Głód Annie działki nr 46/1, 111 pod budynkami mieszkalno-gospodarczymi o ogólnej powierzchni 0,21ha.

Działka nr 46/1 posiadała powierzchnię 0,08ha, działka nr 111 powierzchnię 0,13ha. Dotychczasowy właściciel miał prawo do użytkowania działki gruntu rolnego o powierzchni 0,28ha – dożywotka

Dnia 17 kwietnia 1998r. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Lubawka została zwrócona działka dożywotnia o pow. 0,28ha, do której to decyzji Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Jeleniej Górze wykonało wypis i wyrys działek nr 3/1 46/2 o ogólnej powierzchni 0,28ha (dz. 3/1 powierzchnia – 0,10ha, dz. 46/2 powierzchnia 0,18ha).

Burmistrz Miasta Lubawka dnia 07.12.2009r. przesłał p. Czesławowi Głód kserokopię powyższych posiadanych mapek.

Do wymiaru podatku zgodnie z art. 194 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997r - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) przyjmuje się jako dokument urzędowy zapisy w ewidencji gruntów i budynków. A jeżeli podatnik kwestionuje dane w ewidencji gruntów i budynków, to powinien wszcząć procedurę w celu ich zmiany w organie prowadzącym ewidencję - Starostwo Powiatowe.

Burmistrz Miasta Lubawka nie może zmienić danych w ewidencji, ani wszcząć procedury zmiany w ewidencji czy też ustalić wysokość zobowiązania podatkowego z pominięciem tych danych.

Organ podatkowy nie może badać zgodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z rzeczywistym stanem rzeczy.

W związku z powyższym podatek rolny ustalono od powierzchni 0,49ha, która to powierzchnia figuruje w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej nr 630.

Przedmiotowa sprawa była procedowana na posiedzeniach stałych komisji Rady Miejskiej w Lubawce tj. Komisji Rozwoju i Budżetu w dniu 25 stycznia 2010 roku oraz Komisji Spraw Społecznych i Rolnictwa w dniu 26 stycznia 2010 roku. W ich trakcie szczegółowo omawiano tę problematykę oraz zapoznano się z dokumentami. W efekcie dyskusji obie komisje jednogłośnie uznały sprawę za bezprzedmiotową i po dogłębnym przeanalizowaniu sprawy jednogłośnie zaaprobowały i zarekomendowały o odrzuceniu skargi.