

Lubawka, 27.11.2009 r.

BK.K.341-11/2009

Wszyscy zainteresowani ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia p.n.;
„Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla planowanej rozbudowy
z przebudową budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce przy
ul. Mickiewicza 4”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące
wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla
zamówienia publicznego p.n.: „ **Dokumentacja projektowo – kosztorysowa
dla planowanej rozbudowy z przebudową budynku Zespołu Szkół
Publicznych w Lubawce przy ul. Mickiewicza 4”**.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004
roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223,
poz. 1655 z późn. zm) wyjaśniam:

Pytania:

W „Programie funkcjonalno-użytkowym” wymieniono:

- zaprojektowanie nowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla istniejących sal gimnastycznych, oraz kuchni z zapleczem,
- nowy system ogrzewania dla sal gimnastycznych
- nowe grzejniki (dla całego istniejącego obiektu?), czy również z całą instalacją c.o. dla obiektu istniejącego?

1. Czy należy przewidzieć również wymianę wszystkich instalacji wody ciepłej, zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznych – jakich?
2. Czy Zamawiający przewiduje w istniejących obiektach np. wymianę posadzek, wykładzin ściennych, nowe tynki, malowania i ewentualnie inne roboty wewnętrzne, np. nowe balustrady klatkach schodowych?

3. Czy planowany jest remont istniejących sal gimnastycznych wraz z zapleczem i np. z nowym wyposażeniem sportowym?
4. Czy prace projektowe dla istniejącej kuchni z zapleczem dotyczą tylko wymienionej wentylacji mechanicznej, czy również pozostałych instalacji wraz z technologią i wyposażeniem kuchni?
5. Czy wszystkie roboty zewnętrzne wymienione w orzeczeniu technicznym np. wymiana i udrożnienie rynien i rur spustowych, oraz remont (naprawa) spękanego daszku nad wejściem, zostały wykonane w II etapie inwestycji?
6. Czy remont obiektu istniejącego gimnazjum obejmuje cały obiekt, czy tylko część którą adaptujemy do projektowanej dobudowy zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym?
7. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie badań geotechnicznych?

Odpowiedzi:

- Ad.1.** Należy zaprojektować dla istniejącego kompleksu budynków wymianę na energooszczędne wszystkie instalacje: c.o., wod-kan, cwu i elektryczną, wentylacyjną, p.poż, ewakuacyjną oraz nowe przyłącza wod.- kan. i gazu z uzupełnieniem kotłowni o dodatkowy kocioł gazowy (z pozostawieniem kotła 250kW z zasobnikiem na groszek).
- Ad.2.** Przewiduje się w istniejących obiektach: wymianę posadzek, wykładzin ściennych, tynków odparzonych, malowanie z dostosowaniem obiektów do obowiązujących warunków technicznych oraz zmianę funkcji części pomieszczeń pod potrzeby zgodnie z dołączonym programem funkcjonalno- użytkowym, a także wzmocnienie filarów okiennych podpiwniczenia.
- Ad.3.** Tak, bez nowego wyposażenia sportowego.
- Ad.4.** Całość z dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych oraz zgodnie z wymaganiami sanepidu
- Ad.5.** Tak, wszystkie.
- Ad.6.** Cały budynek główny wraz z salami gimnastycznymi.
- Ad.7.** Tak – dla części dobudowywanej, obowiązek ich wykonania po stronie Wykonawcy – należy uwzględnić koszt badań w ofercie.

Spr. prowadzi:
Danuta Wiśniewska
Tel.(075) 74 11 588 wew.33
inwestycje@lubawka.net.pl

Burmistrz Miasta Lubawka
/-/ Tomasz Kulon