

# Lubawka: Przebudowa budynku Wiejskiego Domu Kultury w Chełmsku Śląskim

Numer ogłoszenia: 170817 - 2009; data zamieszczenia: 06.10.2009

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Lubawka , Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, woj. dolnośląskie, tel. 0-75 7411588 w. 22, faks 0-75 7411262.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku Wiejskiego Domu Kultury w Chełmsku Śląskim.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i przebudowa obiektu zabytkowego położonego na działce nr 159/13 w Chełmsku Śląskim, Rynek nr 14, wykorzystywanego na cele Wiejskiego Domu Kultury. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: - wymianę konstrukcji i poszycia dachu wraz z pracami uzupełniającymi, - docieplenie budynku, - remont elewacji, - częściową wymianę stolarki, - modernizację instalacji wodno - kanalizacyjnej, c.o. i wentylacji, - remont wewnątrz obiektu. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót opracowanych przez: - Zakład Usług Techniczno - Budowlanych MAK - TECH s.c. A.Makaś W.Wilk z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. J.Słowackiego 9, oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). 4. Zamawiający posiada następujące pozwolenia: - pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku - decyzja nr 123/08 z 26.02.2008 r., - pozwolenie na budowę - decyzja nr 21/08 z dnia 10.03.2008 5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach tj.: - etap I do wykonania w terminie do 15 grudnia 2009 r., - etap II do wykonania w terminie do 15 października 2010 r. 5.1. Etap I obejmuje następujący zakres prac: - całość robót budowlanych w kotłowni z zapleczem: ścianki, stolarka, tynki, płytki, malowanie, - instalację elektryczną tylko w kotłowni z zapleczem z podłączeniem do najbliższych puszek, - instalację centralnego ogrzewania wraz z kotłownią dla całego budynku z uruchomieniem - 100%, - instalację sanitarną wod.-kan. wraz

z białym osprzętem i wentylacją na parterze - 100% z wyłączeniem wc dla niepełnosprawnych, na parterze, - instalację sanitarną wod.-kan. z podejściami, z pozostawieniem starego białego osprzętu (muszle, umywalki, baterie, podgrzewacze wody itp.) - na I piętrze. 5.2. Etap II obejmuje wszystkie pozostałe roboty objęte przedmiotem robót i dokumentacją budowlaną.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.23.00-9, 45.11.10.00-8, 45.11.12.00-0, 45.26.23.00-4, 45.26.23.10-7, 45.26.23.11-4, 45.26.25.00-6, 45.26.11.00-5, 45.26.12.14-7, 45.26.12.10-9, 45.40.00.00-1, 45.32.00.00-6, 45.33.22.00-5, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1, 45.32.10.00-3, 45.31.00.00-3.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.10.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000,00 zł najpóźniej do dnia 28 października 2009 r. do godz. 10.00

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy: - spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, - udokumentują wykonanie co najmniej dwóch podobnych zamówień w okresie ostatnich 5 lat (zamówienie podobne: to wykonany remont kubaturowego obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 200 000 zł netto tj. bez podatku VAT), - udzielią gwarancji 3 lat na wykonane roboty, - dysponować osobą do kierowania robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności budowlano-konstrukcyjnej i posiadającą co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach, - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 000 zł. - spełnią wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,.

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający dokona oceny spełniania tych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów: - oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu: skarbowego, - aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS lub KRUS, - aktualnego odpisu z rejestru działalności gospodarczej, - wykazu zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat podobnych robót budowlanych wraz z dokumentami

potwierdzającymi ich wykonanie (min. dwie wykonane prace przy zabytkach kubaturowych o wartości min. 200 000 zł netto każda), - uprawnień budowlano-konstrukcyjnych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz udokumentowaniem posiadanej co najmniej 2-letniej praktyki na budowie przy zabytkach dla osoby przewidzianej do kierowania robotami budowlanymi, - polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 000 zł..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://lubawka.nowoczesnagmina.pl>.

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można otrzymać u Zamawiającego pokój nr 5 ( parter) w cenie 50,00 zł lub za zaliczeniem pocztowym.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 28.10.2009 godzina 10:00, miejsce: Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11 ( I - piętro, sekretariat).

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na

stronie <http://portal.uzp.gov.pl>

w dniu 06.10.2009 Zdjęto ze strony

w dniu ..... Podpis..... 