

## Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>I ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
<b>1.1 Roboty rozbiórkowe</b>			
1.1.1 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Rozebrawanie ścianek, z cegiel, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły			
5*2,1*2,2+4,08*2,2-4*0,65*2,2 =	26,356		
	26,356	-26,36	m2
1.1.2 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Rozebrawanie posadzek z płytek keramkowych			
18,1+15,27 =	33,37		
	33,37	-33,37	m2
1.1.3 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Roboty rozbiórkowe, elementy podłoża posadzek, grubości do 15·cm			
18,1+15,27 =	33,37		
	33,37	-33,37	m3
1.1.4 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Rozebrawanie oblicowania ścian z płytek ceramicznych			
48,56 (1,87+5,3+2,42+0,5)*1,8 =	18,162		
	18,162	-18,162	m2
1.1.5 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej			
18,162 =	18,162		
	18,162	-18,162	m2
1.1.6 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, demontaż drzwi			
2 =	2,0		
	2,0	-2,000	szt
1.1.7 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Wykucie otworów w ścianach z cegiel dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły			
2*0,95*2,30 =	4,37		
	4,37	-4,37	m3
1.1.8 Nr STWiOR: ST-9 Roboty murowe, ścianki działowe, obudowa z płyt k-g Uzupełnienie ścianek z cegiel lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły - po otworze drzwiowym			
0,70*2,0 =	1,4		
	1,4	-1,40	m2
<b>1.2 Roboty murowe i posadzkowe, przebudowa pomieszczeń sanitarnych</b>			
1.2.1 Nr STWiOR: ST-9 Roboty murowe, ścianki działowe, obudowa z płyt k-g Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm			
0,96*3,70 =	3,552		
(1,32+0,60+0,10)*3,70 =	7,474		
2,55*3,70-0,9*2,0 =	7,635		
	18,661	-18,661	m2
1.2.2 Nr STWiOR: ST-9 Roboty murowe, ścianki działowe, obudowa z płyt k-g Montaż ścianek systemowych WC z drzwiami			
2,25*2,10+2,30*2,10+1,20*2*2,10 =	14,595		
	14,595	-14,595	m2
1.2.3 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko			
18,1+15,27 =	33,37		
	33,37	-33,37	m2
1.2.4 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8, gruntownie Eurolanem TG5, ręcznie			
18,1+15,27 =	33,37		
	33,37	-33,370	m2
1.2.5 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny			
11+7,30+8,50+7,30 =	34,1		
	34,1	-34,100	m2
1.2.6 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Roboty uzupełniające przy wykonywaniu izolacji i uszczelnień, wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzek ze ścianą			
(2,30+2,96)*2+(2,25+3,94)*2+(2,50+2,28)*2 =	32,46		
	32,46	-32,460	m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.2.7 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła 18,1+15,27 = 33,37 33,37	-33,370		m2
1.2.8 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 15·cm, metoda zwykła 32,46+(3,80+3,10)*2 = 46,26 46,26	-46,260		m
1.3 Stolarka drzwiowa, uzupełnienia ościeży, podest drewniany			
1.3.1 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe - FABRYCZNIE WYKOŃCZONE, POL-SKONEmodel INTERSOLID 03 6*0,9*2,1 = 11,34 11,34	-11,340		m2
1.3.2 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 2-skrzydłowe, POL-SKONEmodel INTERSOLID 03 6*0,9*2,1 = 11,34 11,34	-11,340		m2
1.3.3 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna - uzupełnienia po wykutych otworach 2,10*0,12*4 = 1,008 1,008	-1,008		m2
1.3.4 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Konstrukcje szkieletowe z drewna, konstrukcja podestu i stopni schodowych 1,2*2,2 = 2,64 2,64	-2,640		m2
1.3.5 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Obudowa szkieletu podestu deskami struganymi 1,2*2,2+2,2*0,9+1,2*0,6 = 5,34 5,34	-5,340		m2
1.3.6 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Schody policzkowe 2-biegowe z podstopnicami o stopniach nasadzanych, prostobieżne, stopnie długości 1,1·m 4 = 4,0 4,0	-4,000		stopień
1.3.7 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 60x76·mm, z drewna iglastego 0,94*2 = 1,88 1,88	-1,880		m
1.3.8 Nr STWiOR: ST-05 Roboty malarskie, renowacja i lakierowanie boazerii Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarki drzwiowej i szafek, ponad 1,0·m2, 2-krotne 5,5+1,0*(0,30+0,17)*4 = 7,38 7,38	-7,380		m2
1.4 Wymiana stolarki okiennej			
1.4.1 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Demontaż istniejących okien drewnianych (3szt) 3 = 3,0 3,0	-3,000		szt
1.4.2 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Montaż okien drewnianych, fabrycznie wykończone, okna 1-ramowe, ponad 2·m2 (3 szt) 1,17*2,0*3 = 7,02 7,02	-7,020		m2
1.4.3 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienniki drewniane do 1,5 3 = 3,0 3,0	-3,000		szt
1.4.4 Nr STWiOR: ST-04 Roboty tynkarskie Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 40·cm 2,0*2*3+1,25*3 = 15,75 15,75	-15,750		m
1.5 Okładziny ścian, tynkowanie, malowanie			
1.5.1 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 21 = 21,0 21,0	-21,000		m2
1.5.2 Nr STWiOR: ST-04 Roboty tynkarskie Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu) 21 = 21,0 21,0	-21,000		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.5.3 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 48,6 = 48,6	-48,600		m2
1.5.4 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda kombinowana pom. 3 ((1,87+2,92)*2+(0,9+1,80+ 0,8+2,50))*2,0-0,9*2,0*2 = 27,56 pom. 3A (2,30+2,96)*2*2,0 = 21,04 pom. 3B (3,8+3,2)*2*2,0 = 28,0 76,6	-76,600		m2
1.5.5 Nr STWiOR: ST-04 Roboty tynkarskie Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach 2,96*1,90*2+2,55*1,9+(0,9+ 0,54+0,6+1,32)*2*1,9+2,96* 1,99+3,47*1,9+(2,50+2,28)* 2*1,9 = 59,5084 59,5084	-59,508		m2
1.5.6 Nr STWiOR: ST-05 Roboty malarskie, renowacja i lakierowanie boazerii Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne sanitariaty 55,508+7,3+11,0+8,50 = 82,308 archiwum 19,34+(2,80+6,70)*2*3,74 = 90,4 biuro 30,97+(7,6+4,2)*2*3,74 = 119,234 sala narad 48,05+(7,9+6,5)*2*3,74 = 155,762 447,704	-447,704		m2
1.6 Renowacja boazerii drewnianych			
1.6.1 Nr STWiOR: ST-05 Roboty malarskie, renowacja i lakierowanie boazerii Oczyszczenie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - powierzchnie drewnianych boazerii (7,8+6,2)*2-0,9-1,5*3-2,2- 1,8)*1,90*1,20 = 42,408 42,408	-42,408		m2
1.6.2 Nr STWiOR: ST-05 Roboty malarskie, renowacja i lakierowanie boazerii Lakierowanie lub woskowanie powierzchni drewnianych, ścianki i szafki, powierzchnia ponad 1,0·m2, 2-krotnie, - boazerie drewniane 42,408 = 42,408 42,408	-42,408		m2
<b>2 ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
2.1 Instalacja wentylacji			
2.1.1 Nr STWiOR: ST-08 Wewnętrzne instalacje sanitarne i centralnego ogrzewania Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200·mm - fi 150 3,14*0,15*8,52*5+4,11*3,14* 0,15+1,6*2 = 25,20041 25,20041	-25,200		m2
2.1.2 Nr STWiOR: ST-08 Wewnętrzne instalacje sanitarne i centralnego ogrzewania Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 200·mm, cylindryczne 5 = 5,0 5,0	-5,000		szt
2.1.3 Nr STWiOR: ST-08 Wewnętrzne instalacje sanitarne i centralnego ogrzewania Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 800·mm, typ A 4 = 4,0 4,0	-4,000		szt
2.1.4 Nr STWiOR: ST-9 Roboty murowe, ścianki działowe, obudowa z płyt k-g Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 50-101 z izolacją z wełny mineralnej (1,42+0,25)*3,74*3 = 18,7374 18,7374	-18,737		m2
<b>3 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - PARTER</b>			
3.1 REMONT HOLI I KORYTARZY - część i parter			
3.1.1 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Zerwanie posadzki z płyt granitowych (usunięto nakłady M, współczynnik do R - 0,5 (analogia)	87,12		m2
3.1.2 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Guntowanie podłoża preparatem wzmacniającym CT17 i ATLAS UNI GRUNT 2-krotnie	87,12		m2
3.1.3 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Warstwy wyrównawcze i wygładzające, z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm (Ceresit CN 72)	87,12		m2
3.1.4 Nr STWiOR: ST-02 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy wapiennej 48,56 74,26*2 = 148,52 148,52	-148,520		m2
3.1.5 Nr STWiOR: ST-04 Roboty tynkarskie Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2	148,520		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.6 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Posadzki z płytek gresowych - parter	87,12		m2
3.1.7 Nr STWiOR: ST-03 Układanie płytek ceramicznych podłogowych i ściennych Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - PŁYTKI CERAMICZNE OPOCZNO GRES TERAGONA BRAZ, COKÓŁ 29,7x14,8	28,14		m
3.1.8 Nr STWiOR: ST-05 Roboty malarskie, renowacja i lakierowanie boazerii Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi, z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków 148 87,12 = 87,12	87,12		m2
3.1.9 Nr STWiOR: ST-05 Roboty malarskie, renowacja i lakierowanie boazerii Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów, FARBA STO JUBOSIL	87,12		m2
3.1.10 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 8,05 = 8,05	8,05		m2
3.1.11 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Wykonanie i zamontowane ościeżnic drzwi wejściowych	1,00		szt
3.1.12 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Skrzydła drzwiowe złożone - wejściowe MONTAŻ	8,05		m2
3.1.13 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Skrzydła drzwiowe złożone - wejściowe DOSTAWA KOMPLETNYCH SKRZYDEŁ	8,05		m2
3.1.14 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 Montaż drzwi PCV okleinowanych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - WIATROŁAP Z SZYBĄ BEZPIECZNA 15,80 = 15,8	4		szt
3.1.15 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe - FABRYCZNIE WYKOŃCZONE, POL-SKONEmodel INTERSOLID 03	15,8		m2
3.1.16 Nr STWiOR: ST-07 Wymiana, montaż stolarki Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe, POL-SKONEmodel INTERSOLID 03 1,8*8 = 14,4 3 = 14,4	14,4		m2
3.1.17 Nr STWiOR: ST-04 Roboty tynkarskie Tynki elewacyjne silikonowe, wykonywane ręcznie, warstwa pośrednia 148,52+20,2*2-8,05 = 180,87	14,4		m2
3.1.18 Nr STWiOR: ST-04 Roboty tynkarskie Tynki elewacyjne silikonowe, wykonywane ręcznie, o strukturze modelowanej Sto Program Sto-ispo, system LINEA di CALCE	180,87		m2
3.1.19 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłe, zawieszane, przelotowe, BJORG firmy ELmarCo - żyrandole	3		kpl
3.1.20 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłe, zawieszane, przelotowe, BJORG firmy ELmarCo - kinkiety	11		kpl
3.1.21 Wymiana przewodów kabelkowych w rurach instalacyjnych, w powłoce polwinitowej, przekrój: do 12/20·mm2 Cu/Al, PRZEWÓD YDY 3x2,5mm2	8		m