



## Decyzja nr 32/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Lubawka z/s w Lubawce przy Placu Wolności 1  
na  
budowę Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Miszkowicach na działce według ewidencji  
gruntów nr 91/3 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: 91/3, 89/2, 91/1,  
699/1, 805 i 717/2 gmina Lubawka.

Kategoria obiektu: XI

Autor projektu: mgr inż. arch. Marek Stachowicz, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 534/01/DUW i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS - 0665

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na działkach nr: 91/3, 89/2, 91/1, 699/1, 805 i 717/2 obręb Miszkowice, gmina Lubawka.

### UZASADNIENIE

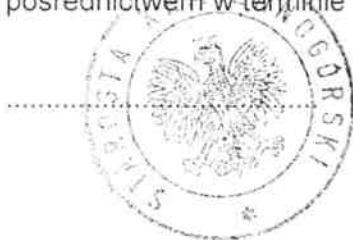
W dniu 22 listopada 2006 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Lubawka z/s w Lubawce przy Placu Wolności 1 na budowę Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Miszkowicach na działce według ewidencji gruntów nr 91/3 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: 91/3, 89/2, 91/1, 699/1, 805 i 717/2 gmina Lubawka.

Wniosek wraz z uzupełnionym ostatecznie w dniu 16 lutego 2007 r. projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA

Leszek Górnikowski

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lubawka (dot. dz. nr 91/3, 91/1, 89/2, 699/1)  
58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dot. dz. nr 717/2 i 805)  
Inspektorat w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. Cieplicka 113
3. A/a

### Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
58-400 Kamienna Góra ul. Broniewskiego 18

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 253, poz. 2532 z późniejszymi zmianami).

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Katarzyna Puszka  
☎ (0xxxx 75) 6450108

Za zgodność odpisu  
z oryginałem stwierdza  
17.06.2009 r.

**GMINA LUBAWKA**  
58-420 LUBAWKA  
Plac Wolności 1  
tel. (075) 74-11-590, fax (075) 74-11-262  
REGON 230821339 NIP 614-10-01-509

AN. 1 ÷ 2

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkalniowej  
mgr inż. Danuta Wiśniewska