

DATA OPRACOWANIA: luty 2008 r.

**M.S.**

Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4A/15, tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane, kierownik budowy,  
inspektor nadzoru,  
kosztorysy, kontrole Okresowe budynków, wykonawstwo robót

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT :** Remont  
BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO  
O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka ul. Piastowska 6  
działka nr 481

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, pl. Wolności 1

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15.  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane z Nr  
77 i 313 w opł. pkwt. Miast.  
Nr ewid. upr. 282/77 z dn. 30.05.1977  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4A/15, tel. 746-11-99  
58-400 Kamienna Góra

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został przeze mnie sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
Projekt zawiera 29... ponumerowanych na odwrocie kart (stron i rysunków).  
DATA OPRACOWANIA: luty 2008 r.

## ZAWARTOŚĆ Teczki

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta o przynależności do DOIIB

### 4. UZGODNIENIA I OPINIE DO PROJEKTU :

- 4.1. - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka
- 4.2. - Mapa sytuacyjno-wysokościowa z zaznaczoną lokalizacją obiektu

### 5 PROJEKT BUDOWLANY – INWENTARYZACJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

- 5.1. – Opis techniczny do projektu Inwentaryzacji

#### RYSUNKI TECHNICZNE :

- In-1 - Rzut parteru – inwentaryzacja
- In-2 - Rzut I-go piętra - - „ -
- In-3 - Rzut poddasza
- In-4 - Rzut dachu - - „ -
- In-5 - Przekrój A – A - - „ -
- In-6 - Elewacja frontowa - inwentaryzacja
- In-7 - Elewacja boczna - „ -

### **6. - Orzeczenie o stanie technicznym obiektu**

### 7. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- 7.1 - Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
- 7.2. - INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### RYSUNKI TECHNICZNE :

- A/1a - Rzut przyziemia – (projektowane roboty )
- A/1b - Rzut I-go piętra - ( projektowane roboty )
- A/1c - Kolorystyka elewacji frontowej



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-12-17

### Zaświadczenie

Pan/Pani **Marian Siedziuk**

miejsce zamieszkania **ul. Cegielniana 4a/15**

**58-400 Kamienna Góra**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym **DOŚ/BO/0609/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(Miejscowość: Kamienna Góra)  
V-ce Przewodniczący Rady

*Za zgodności*  
**MARIAN SIEDZIUK**  
*[Signature]*



## Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka

Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.

- **Działka nr 481 obr. III w Lubawce znajduje się na terenie A1-2 AUC/MW/U, \*TERENY ZALEWOWE;**

### Ustalenia dla terenu A1-2 AUC/MW/U, \*TERENY ZALEWOWE:

- a/ przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: usługi ogólnomiejskie centrotwórcze, mieszkalnictwo wielorodzinne wysokiej intensywności, usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie; tereny zalewowe;
- b/ zasady i warunki realizacji celów publicznych oraz zasady zagospodarowania terenów, na których cele te mogą być realizowane: należy zachować istniejącą zieleń publiczną (skwery i parki);
- c/ zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: teren w pełni uzbrojony; nie obowiązują szerokości linii rozgraniczających, ani szerokości jezdni dla ulic; dla dojazdów do wszystkich lokalizowanych na terenie obiektów wymaga się zachowania skrajni dróg pożarowych, nie obowiązuje ustalenie o ilości miejsc postojowych przypisanych lokalizowanym funkcjom (§ 17 punkt 6);
- d/ warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: gabaryty nowych obiektów nie powinny znacząco odbiegać od budynków istniejących w sąsiedztwie (widocznych z miejsca lokalizacji), odniesienie nie dotyczy bloków wielorodzinnych, które powinny zostać poddane rehabilitacji polegającej na zmianie elewacji i dachów lub likwidacji;
- e/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane: wydzielane działki nie powinny zawierać istniejących działek ulic;
- f/ **szczególne warunki zagospodarowania terenów: cały teren podlega rygorom strefy ochrony konserwatorskiej „\*B”;** zakaz lokalizacji garaży o płaskich dachach i elewacji pozbawionej otworów od strony ulic lub ciągów pieszo-jezdnych; dla obszaru wewnątrz konturu terenów zalewowych obowiązują ustalenia \*\*§ 11 z zastrzeżeniem zawartym w \*\*\*§ 7 punkt 5;
- g/ dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: istniejące mieszkalnictwo w parterach budynków (remonty, przebudowa).

*Działka nr 481 obr. III w Lubawce znajduje się wewnątrz w/w konturu terenów zalewowych.*

Oznaczenie Funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50%) <sup>1</sup>	uzupełniające (mniej niż 50%) <sup>2</sup>	dopuszczalne (mniej niż 25%) <sup>3</sup>
AUC	usługi ogólnomiejskie centrotwórcze (administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia, oświaty, kultury, kultura obsługa komunikacji itp.);	mieszkalnictwo (poza parterami budynków), parkingi, zieleń urzędowa;	mieszkalnictwo (ograniczenie <25 % dotyczy parterów budynków);

*Za zgodność*  
**MARIAN NIEDZIŁKA**  
 Urządzenia budowlane  
 57-413 urz. Lekt. 2  
 Nie ewid. upr. 2177 z dn. 12.12.07  
 w specjal. konstrukcyjno-budowlanej  
 ul. Gagarina 4A/15, tel. 74-460  
 50-460 Kamienna Góra



<b>MW</b>	mieszkalnictwo wielorodzinne wysokiej intensywności; intensywność zabudowy netto <sup>4</sup> : min.=0,65; maks.=1,0; średnia ważona liczby kondygnacji <sup>5</sup> : min.=3,6; maks.=5,5;	usługi podst. dla mieszkańców bez działek wydzielonych, zieleni urządzonej, tereny zabaw i rekreacji, place sportowe, parkingi;	mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe na działkach wydzielonych i ponadpodstawowe;
<b>U</b>	usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp., w tym z zielenią towarzyszącą;	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska), zdrowia, oświaty, kultury, kultura, parkingi;	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne);

Oznaczenia do tabeli:

Dotyczy powierzchni terenu A1-2 AUC/MW/U (13,05 ha);

1. Jeśli ustalenia szczegółowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, to powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni terenu.
2. Na terenie mogą być również ustalone przeznaczenia uzupełniające, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu, a nie wymienione w ustaleniach szczegółowych. Funkcje uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni terenu.
3. Na terenach o określonej funkcji podstawowej dopuszcza się pozostawienie funkcji istniejących lub wprowadzenie nowej nie powodującej uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej - przeznaczenie dopuszczalne. Funkcje dopuszczalne mogą być ustalone na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni terenu.
4. Intensywność zabudowy netto należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki budowlanej, na której budynek jest zlokalizowany;
5. Średnia ważona liczby kondygnacji należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku.

**\*§15 (w/w planu). Zasady ochrony zabytków i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej**

Na obszarze miasta i gminy ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, w których wymaga się działań oraz dotrzymania procedur w przypadku projektowania zmian w obiektach i na terenach w obrębie strefy.

(...)

**2. Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej:**

a. Wymaga się działań polegających na:

- zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- prowadzeniu działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych.

b. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga się powiadomienia WKZ o zamierzonych zmianach (zaleca się uzyskanie opinii WKZ) dot. w szczególności:

- zmiany przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, linii zabudowy, przebiegu i rodzaju ogrodzeń, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej;
- budowy nowych obiektów;
- zasadniczych zmian elewacji lub gabarytów istn. obiektów nie będących zabytkami.

c. Wnioski z opinii WKZ (jeżeli zostały sformułowane w formie pisemnej) należy dołączyć do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

*Za zgodność*  
**MARIAN SIĘDZIŃ**  
 Urząd Miejski w Kamiennej Górze  
 ul. Cieplica 4A/15, tel. 746-11-50  
 44-100 Kamieńna Góra

**\*\*§11 (w/w palnu). Zakaz zabudowy.**

1. Tereny wyłączone spod prawa zabudowy określono w ustaleniach dla jednostek lub terenów.
2. Istniejącą na tych terenach zabudowę i zagospodarowanie honoruje się jako zagospodarowanie tymczasowe bez możliwości rozbudowy, lecz z możliwością dokonywania remontów.
3. Zakaz zabudowy dotyczy realizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych, również takich, które nie wymagają decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu poza liniowymi (drogi, sieci infrastruktury technicznej itp.).

**\*\*\*§ 7 punkt 5 (w/w palnu). Granice terenów zalewowych** – linie wyznaczające obszary objęte zakazem zabudowy. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w uzasadnionych wypadkach na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi może udzielić pozwolenia wodnoprawnego na wzniesienie obiektu budowlanego.

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa, Gospodarki  
Przemysłowej, Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr inż. Danuta Włócińska

Za zgodność  
MARIUSZ SIĘDZ  
Uprawnienia budowlane z  
§ 13 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. upr. 20077 z dn. 03.05.11  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlana  
ul. Ciepła 12a/44/15 tel. 746 11 00  
01-402 Warszawa, Polska









Do budynku z wszystkich stron za wyjątkiem frontu, dobudowane są jednokondygnacyjne przybudówki, przekryte stropodachami drewnianymi, jednospadowymi, które stanowią komórki lokatorskie budynków sąsiednich.

Przybudówka z tyłu budynku jest przynależna do budynku i usytuowane jest w niej pomieszczenie składu opału i część pomieszczenia socjalnego.

Poddasze budynku stanowi strych użytkowy, niemieszkalny służący do magazynowania sprzętów.

Budynek wyposażony jest w niżej wymienione instalacje wewnętrzne:

- wodną  
Instalacja wewnętrzna z rur stalowych ocynkowanych, sprawna technicznie.
- kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV – wymagająca remontu.
- elektryczną – podtynkową, światła i gniazd wtykowych.
- gazową z rur stalowych czarnych – sprawna technicznie
- centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo stałe usytuowanej na parterze budynku – sprawna technicznie.

Innych instalacji brak.

Wiek budynku szacuje się na około 85 lat.

Budynek znajduje się w spisie konserwatorskim.

#### PARAMETRY BUDYNKU:

- długość zewn. budynku	-	8,29 m
- szerokość	-	8,70 m
- wysokość w kalenicy	-	9,50 m

### 3.2. – KONSTRUKCJA:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

- Fundamenty budynku murowane z cegły i ciosów kamiennych na zaprawie cem.- wapiennej w stanie technicznym dobrym.
- Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.
- Stropy budynku, drewniane z zasypką stropową na ślepym pułapie i podsufitką z desek otrzcinowanych i otynkowanych a od góry na I-ym

- piętrze i poddaszu podłoga biała z desek , obitych dla wyrównania płytą pilśniową twardą .
- Dach budynku o konstrukcji drewnianej , płatwiowo – krokwiowej .
  - Połać dachu budynku odeskowana i pokryta papą asfaltową na lepiku
  - Pokrycie dachu jak i obróbki blacharskie wymagają remontu.
  - Przestrzenie między krokwiowe na poddaszu ocieplone wełną mineralną z podsufitką z płyt kartonowo-gipsowych ( na korytarzu brak).
  - Stolarka - okienna nietypowa , okna drewniane skrzynkowe - zużyte do wymiany .
  - drzwi wewnętrzne nietypowe płycinowe i typowe płytowe - zużyte .
  - Drzwi zewnętrzne drewniane , nietypowe , płycinowe –mocno zużyte .
- Ścianki działowe – w budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym , za wyjątkiem ścianki działowej na I-ym piętrze , którą wymurowano na stropie drewnianym , jest popękana i należy ją wyburzyć .
  - Tynki wewnętrzne ścian budynku – cementowo-wapienne gładkie kat. III – wymagają reperacji .
  - Posadzki - na parterze cementowe i betonowe zatarte na ostro w części pomalowane olejno a w części posadzki z wykładziny rulonowej PCV – całkowicie zużytej
  - na poddaszu i I-ym piętrze podłoga biała z desek obitych wyrównawczo płytą pilśniową twardą.
  - Malowanie wewnętrzne klejowe – zużyte
  - Wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń - brak .
- Elewacja budynku
- W elewacji frontowej : ściana parteru do gzymsu – tynk cyklinowany silnie zabrudzony a powyżej tynk gładki boniowany wymagający remontu.
- tynk ścian elewacji bocznych i tylnej nakrapiany w kolorze naturalnym szarym..
- Obróbki blacharskie dachu i podokienników I- szego piętra , rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – skorodowane , nieszczelne na złączach .

INWENTARYZOWAŁ :

MARLAN STEDZIK  
 Uprawnienia budowlane z dn. 10.01.2008 r.  
 § 7 - § 13 ust. 1 pkt 2, 60 ust. 3  
 Nr ewid. upr. 2007/77 z dn. 30.05.197 r.  
 w specjalizacji Konstrukcyjno-Budowlanej  
 ul. Ciepła 60 4A/15 tel. 746-11-99  
 54-200 Kamienna Góra



## ORZECZENIE

### O stanie technicznym budynku

Szczegółowy opis stanu technicznego budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania wyszczególniono w Opisie Technicznym do Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

Na podstawie wykonanych odkrywek elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam, że:

- budynek jest w stanie technicznym ogólnie dobrym.
- elementy konstrukcyjne budynku tj. fundamenty, ściany, strop parteru są w stanie technicznym dobrym.

Remontu wymaga pokrycie dachu budynku i obróbki blacharskie a także elewacja frontowa oraz stolarka okienna i drzwi zewnętrzne.

Remontu wymagają także elementy wykończeniowe budynku tj.: tynki wewn., posadzki właściwe, stolarka drzwiowa, tynki, malowanie.

Należy wykonać także wentylację grawitacyjną, w szczególności pomieszczenia kotłowni, pomieszczeń socjalnych i w.c.

Budynek jest w stanie technicznym pozwalającym na wykonanie remontu.

Opracował

MARIAN ŚIEDZIŃSKI  
Uprawnienia budowlane z 55 lat  
571313 ust. 1 pkt 2  
Nr zwid. opr. 200/77 z dn. 16.10.1977  
wys. opin. i konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Ceglana 4A/5 tel. 746-11-99  
59-400 Koszalin 008

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. DANE OGÓLNE :

OBIEKT : Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO  
O.S.P. w Lubawce

LOKALIZACJA : Lubawka , ul. Piastowska 6  
dz. nr 481

INWESTOR : Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka , pl. Wolności 1

### 2. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

Celem remontu obiektu jest ogólna poprawa stanu technicznego obiektu w zakresie naprawy pokrycia dachu i poprawienie estetyki elewacji , oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych . Remont obejmuje także elementy wykończeniowe , tynki , posadzki drzwi wewnętrzne oraz przebudowę pomieszczeń w.c. i wykonanie wentylacji pomieszczeń .

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

#### 3.1. - FUNKCJA :

Bez zmian jak w opisie do inwentaryzacji obiektu za wyjątkiem , że :

- likwiduje się w.c na parterze w przybudówce ( brak przedsionka izolującego , wentylacji , umywalki )
- w miejsce tego projektuje się przebudować to i sąsiednie pomieszczenie na pomieszczenie pisuaru z przedsionkiem izolującym i umywalką
- wyburzyć na I-ym piętrze w korytarzu ściankę działową z cegły i wykonać w tym miejscu pomieszczenie w.c z przedsionkiem izolującym i umywalką .

Projektowane ścianki wykonać jako szkieletowe z typ. profili ocynkowanych z opierzeniem z płyt kartonowo-gipsowych GKI licowanych płytkami glazurowanymi .

#### PARAMETRY BUDYNKU:

- długość zewn. budynku	-	8,29 m
- szerokość	-	8,70 m
- wysokość w kalenicy	-	9,50 m

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ:

##### PARTER:

1. - Hall + klatka schodowa
2. - Świetlica
3. - Pomieszczenie socjalne
4. - Kotłownia c.o.
5. - Skład opału
6. - Schowek pod schodami
7. - Przedsionek izolujący
8. - PISUAR

##### I-sze PIĘTRO:

1. - Hall + klatka schodowa
2. - Świetlica
3. - Przedsionek izolujący
4. - w.c.

##### PODDASZE:



1. – Hall + klatka schodowa
2. - \_Pomieszczenie magazynowe
3. - Strych

#### **4. –OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT :**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

- Fundamenty budynku - istniejące
  - Ściany budynku – istniejące
  - dach – roboty projektowane :
- Projektuje się demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów i kołnierzy przy kominie , pasów nadrynnowych , montaż nowych rynien fi 120 i rur spustowych fi 100 mm .
  - wykonać zerwanie starego pokrycia dachu i wykonanie nowego 2 x papą termozgrzewalną .

#### **Ścianka działowa - roboty projektowane :**

- wyburzyć na I-ym piętrze w korytarzu ściankę działową z cegły i wykonać w tym miejscu pomieszczenie w.c z przedsionkiem izolującym i umywalką . Projektowane ścianki wykonać jako szkieletowe z typ. profili ocynkowanych z opierzeniem z płyt kartonowo-gipsowych GKI licowanych płytkami glazurowanymi .

#### **Stolarka okienna i drzwiowa - roboty projektowane :**

- istniejące okna drewniane skrzynkowe z lat 70-tych ubiegłego wieku z uwagi na duży stopień zużycia projektuje się wymienić na nowe . Nowe okna w elewacji frontowej budynku projektuje się jako drewniane , zespolone , o wymiarach zewnętrznych jak i podziale okna identycznym jak istniejące tzn. należy zachować krzyżowy podział okna na słupek i ślemię . Wskazane jest odtworzenie pierwotnego profilowania i dekoracji słupka i ślemienia okna .

W elewacji tylnej istniejące okna drewniane skrzynkowe z lat 70-tych ubiegłego wieku projektuje się wymienić na typowe , jednodelne okna z profili PCV.

Parapety istniejące okien wymienić na nowe drewniane .

- drzwi wewnętrzne w części pomieszczeń nietypowe płycinowe z ościeżnicami drewnianymi a w części typowe płytowe z ościeżnicami drewnianymi z uwagi na zły stan techniczny wymienić na nowe typowe płytowe lub płycinowe z ościeżnicami metalowymi .
- drzwi zewnętrzne istniejące nietypowe o konstrukcji drewnianej , płycinowe ,dwuskrzydłowe z naswietłem projektuje się wymienić na takie same drzwi nowe o konstrukcji drewnianej z zachowaniem istniejących podziałów ram , płycin i naswietla .

#### Tynki wewnętrzne - istniejące .

- Wykonać miejscowe naprawy uszkodzeń tynków gładkich kat.III z zaprawy cem.-wap na których ułożyć gładzie gipsowe .
- Na parterze budynku w pomieszczeniu przedsionka izolującego i pisuarze oraz na I-ym piętrze w pom. przedsionka i w.c. do wysokości 2,0 m ściany pomieszczeń licować płytkami glazurowanymi.

#### Posadzka – roboty projektowane

- Na parterze budynku zerwać zużyte posadzki z wykładziny rulonowej PCV , wykonać podkłady cem. wyrównawcze o grub. 3,5 cm na istniejących podkładach betonowych i wykonać posadzki właściwe z płytek terakota we wszystkich pom. za wyjątkiem kotłowni i składu opału.
- na I-ym piętrze budynku na istniejących podłogach obitych płytami pilśniowymi twardymi wykonać podkłady wyrównawcze z płyty OSB o grub. 12 mm i posadzki właściwe z wykładziny PCV termozgrzewalnej.

#### Malowanie wewn. ;

przewiduje się 2 x malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach półpełnych .

#### Wentylacja grawitacyjna - roboty projektowane

Projektuje się dla pomieszczeń kotłowni , pom. socjalnego , przedsionka izolującego i pisuaru na parterze i przedsionka izolującego i w.c. na I-ym piętrze budynku wykonanie wentylacji poprzez typowe wywietrzaki



dachowe z kratkami montowanymi od spodu stropodachu przybudówek a dla pom. kotłowni i w.c na I-ym piętrze kanały wykute w ścianach typu „Z”

- **Elewacja budynku :**

Z uwagi na fakt , że tynki elewacji mają miejscowe uszkodzenia i ubytki oraz że istniejąca powłoka malarska na elewacji frontowej na tynku pseudoboniowanym jest całkowicie zużyta projektuje się wykonanie remontu elewacji .

Nieestetyczny , silnie zabrudzony jest także tynk cyklinowany na elewacji frontowej wykonany w latach 70 - tych ub. wieku na poziomie parteru budynku i przybudówek .

Nieestetycznie wykonane są także gładko tynkowane opaski wokół otworów okiennych w elewacji frontowej , które mają nierówno wykonane krawędzie na styku z boniowaniem .

Skorodowane są także obróbki blacharskie podokienników i gzymsów . Silnie zabrudzony jest także tynk nakrapiany na pozostałych elewacjach budynku .

Roboty projektowane :

Projektuje się wykonanie n/wym. robót :

- wykonać uzupełnienia i miejscowe naprawy tynku
- wykonać tynk cienkowarstwowy gładki z zaprawy cem.-wap. na opaskach wokół otworów okiennych celem wyprofilowania prostych krawędzi opasek
- wykonać wymianę obróbek blacharskich podokienników i gzymsów na obróbki z blachy stalowej , ocynkowanej , powlekanej.
- Wykonać malowanie elewacji budynku po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu tynków .

Do malowania elewacji przewiduje się użycie farby CALSILIT F Jest to farba krzemianowa, (silikatowa) z dodatkiem substancji hydrofobizujących , do malowania elewacji o podłożach mineralnych ( tj. betonu , tynków cementowych i tynków cementowo-wapiennych .

Farba szczególnie polecana do pierwotnego malowania podłoży mineralnych , zapewniając wyjątkową przepuszczalność pary wodnej umożliwiającą swobodne oddawanie wilgoci z podłoża .

Malowanie tynku cyklinowanego i tynków nakrapianych zaleca się wykonać metodą natryskową .

Kolorystyka malowania jak na rysunku nr A-1c - elewacja frontowa .  
Elewacje boczne i tylna zostaną pomalowane jednolicie w kolorze 140



**INFORMACJA**  
dotycząca  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

( Dz.U. Nr 80 , poz. 718 , art. 21a - z dn. 27.03.2003 r )  
( Rozp. Min. Infr. z dn. 23.06.2003 r – Dz.U.Nr. 120, poz. 1126 - z dn. 10.07.2003 r. )

BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNEGO

OSP w Lubawce

( nazwa obiektu budowlanego )

Lubawka , ul. Piastowska 6 , dz.mr 481

( adres obiektu budowlanego )

Gmina Lubawka

( imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres )

58-420 Lubawka , Pl. Wolności 1

Marian Siedziuk , 58-400 Kamienna Góra , ul. Cegielniana 4 a / 15

( imię i nazwisko oraz adres projektanta , sporządzającego informację bioz )

## ( CZĘŚĆ OPISOWA )

1. - Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- Remont istniejącego budynku zaplecza socjalnego OSP w zakresie !*
- *remont pokrycia dachu i obróbek blacharskich*
  - *remont elewacji*
  - *remont kominów budynku (tynki, posadzki, okna i drzwi, malowanie)*

2. - wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- *budynek zaplecza socjalnego OSP - podległy opracowaniu*
- *sąsiedni budynek remizy strażackiej OSP*

3. - wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ;

*nie występują*

4. - wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ;

- *upadek z wysokości z dachu*
- *upadek z rusztowania w trakcie remontu elewacji*

5. - wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ;

- Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do pracy kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż BHP na stanowisku pracy.*

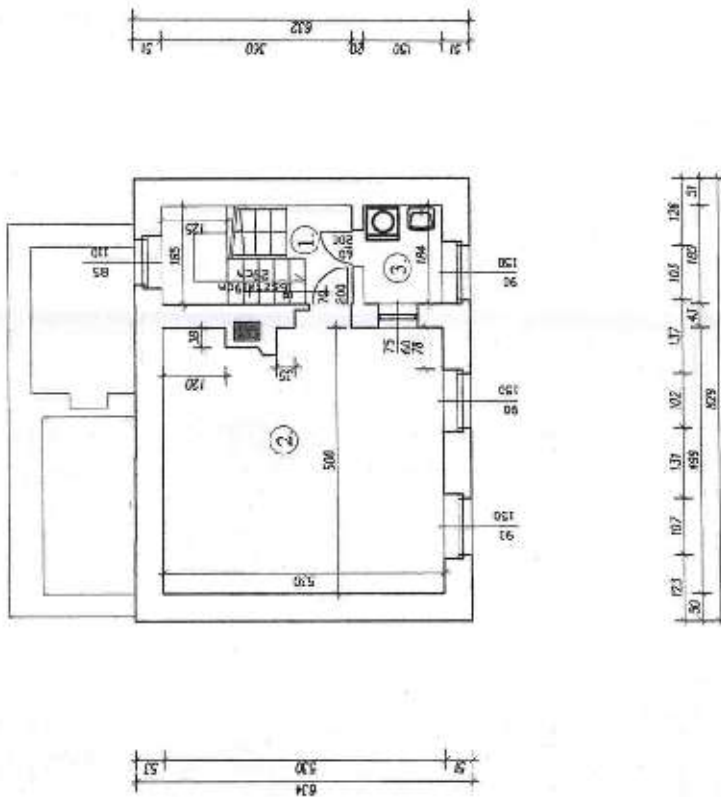
6 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń ;

- *wyprowadzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi plac budowy.*
- *wyprowadzić budowę w odległości ze środkami pierwszej pomocy , telefon komórkowy i spis telefonów służb ratunkowych.*





NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW m2	RODZAJ PRACZYTKI
1.	Hall + klatka schodowa		podłoga białą z deską, obicie od góry, płyty podłogowe, trawa
2.	Świetlarnia		
3.	Pomieszczenie socjalne		
<b>RAZEM :</b>			n2



### LEGENDA :

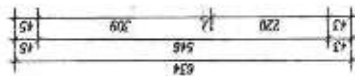
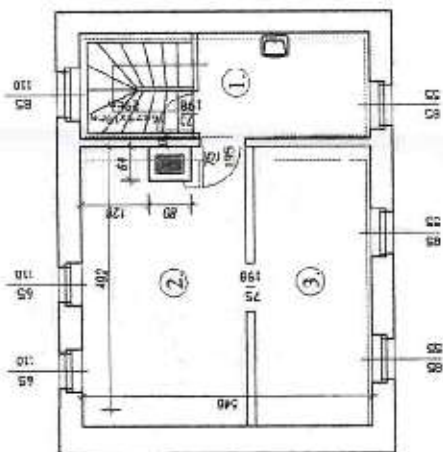
— ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cement-wapiennej

<b>OBIEKT</b>	Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka, ul. Piastowska 6, dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
<b>RYS NR In/2</b>	RZUT I go PIĘTRA ( Inwenturyzacja )
Inwenturyzował:	Łech, biał. Marcin Siedziak spr. proj. 282/77
	1:100
	02.2005

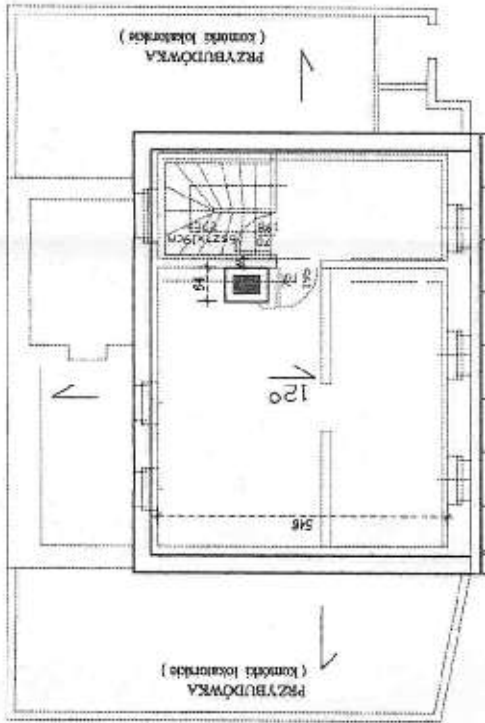
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>	RODZAJ POSADZKI
1.	Hall + klatka schodowa		
2.	Pomieszczenie ocieplone		
3.	Strzech		
<b>RAZEM :</b>			m <sup>2</sup>

**LEGENDA :**

— — — — —  
 -ściany konstrukcyjne marmurane  
 z cegły ceramicznej polskiej  
 na zaprawie cement-wapiennej



<b>OBIEKT</b>	Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska 6 , dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1
<b>RYS NR In/3</b>	RZUT PODDASZA
<b>Wykonany w:</b>	lec. bud. Marian Sietrak opr. proj. 28/177
<b>Wzrost:</b>	1:100
<b>Wzrost:</b>	1:100
<b>Wzrost:</b>	1:100



<b>OBIEKT</b>	Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka, ul. Piastowska 6, dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
<b>RYS NR</b>	1r/4
<b>Intenryzowany:</b>	tech. bud. Meron Siedziak uzr. proj. 292/77
1:100 102.2068	

ul. Piastowska 6, 58-420 Lubawka  
 w gminie Lubawka, pow. Lubawka  
 ul. Ciepła 10, 58-400 Kamieńsk





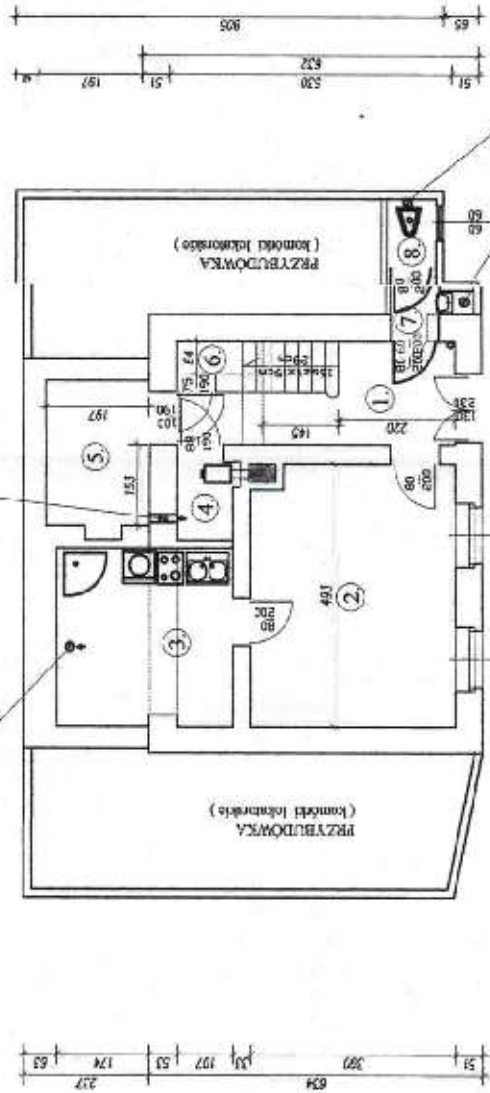


<b>OBIEKT</b>	Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka, ul. Piastowska 6, dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
<b>RYS NR in/6</b>	ELEWACJA FRONTOWA
<b>Inwentaryzował:</b>	Techn. bud. Marcin Steczko opr. proj. 2022/23
	Skala: 1:100 Data: 11.05.2023 Lp. rys.: 02.2008

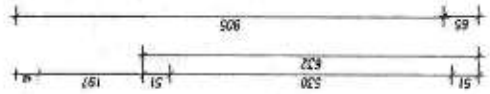
Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 65 kg  
Ciężar ciała: 65 kg

Projektowana wentylacja grawitacyjna pomieszczenia kuchennego o.o. poprzez wyłazły kanał wentylacji typu 1604 cm typu "Z".

Projektowana wentylacja grawitacyjna pomieszczenia socjalnego poprzez zamontowany w strypodachu typowy wywietrzak dachowy B 160



Projektowana wentylacja grawitacyjna pom. pianina i przedsionka poprzez zamontowany w strypodachu typowy wywietrzak dachowy B 160



NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>	KODZŁĄKI POSADZKI
1.	Hall + klatka schodowa		plyta terakota
2.	Świetlica		plyta terakota
3.	Pomieszczenie socjalne		plyta terakota
4.	Kuchnia o.o.		profiliat betonowy
5.	Stół opał		profiliat betonowy
6.	Schowek pod schodkami		profiliat betonowy
7.	Przedpokój toalety		plyta terakota
8.	Pisuar		plyta terakota
<b>RAZEM :</b>			m <sup>2</sup>

**PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA KOMIESCZENIA**

Istniejące pomieszczenie w.o. bez usywalki : przedsiadka toalety. Projektuje się przebudować na pomieszczenie pianina z przedsiadkiem i usywalką, a w.c. przeniesiono na 1 p. budynka

**LEGENDA :**

- ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wapiennej
- ściany przybudówek murowane z cegły na zaprawie cem. - wapiennej.

<b>OBIEKT</b>	Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka, ul. Piastowska 6, dz. nr 48/1
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
<b>RYS NR ALA</b>	RZUT PRZYZIEMIA - (Projektowane roboty)
<b>Projektował</b>	tech. bud. Marcin Siatkowski, proj. 282/73 1.1.100 192.2008





Projekowana wymiana pokrywy dachu z pokrycia z polisty na łapku na pokrycie z płyty termoochronnej w kolorze czerni ciemnej

Istniejące pseudoobrotowane w tymku gładkim z zaprawy cem.-wsp. Projektuje się malowanie w kolorze - 14D

Istniejące opaski z tymku gładkiego Projektowane malowanie w kolorze - 14G

Nadokiwniki wycparte na krosniach Projektuje się wymiarowanie obróbki blacharskiej na nadokiwnikach Projektuje się malowanie nadokiwników i krosni w kolorze - 14C

Opaski okienne istniejące gładko tynkowane z nierównymi krawędziami (nieestetyczne zabudzie) Projektuje się wykonanie tymku pocieranego z zaprawy cem.-wsp. dla wyrównania krawędzi opasek Opaski malowane w kolorze - 14G

Okna zespolone Projektowane malowanie w kolorze - *nieokreślonym drewno*

Główny oddzielający, malowane z opisy i tynkowane gładko Projektuje się naprawę uszkodzeń tymku i wymiarowanie obróbki blacharskiej Malowanie kolor - 14C

Tonida z kobielcami głowami i motywowym roślinnym malowane w kolorze - 34D

Istniejący tynk cyklowany Projektuje się malowanie w kolorze - 14B

Drzwi drewniane płukane Projektowane malowanie w kolorze - 14A



<b>OBIEKT</b>	Remont BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO
<b>LOKALIZACJA</b>	OSP w Lubawce Lubawka, ul. Piastowska 6, dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
<b>RYS NR A/C</b>	ELEWACJA FRONTOWA - projektowanie roboty
Projektował:	tech. bud. Marcin Siedziak apr. 2012/77 1:100

3.11.18.2012  
 11.11.12  
 10.11.12  
 02.2018



x2





roz. nr 8 do SIKZ



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 A / 15, tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane, kierownik budowy,  
inspektor nadzoru,  
kosztorysy, kontrole okresowe budynków, wykonawstwo robót

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT :** Remont REMIZY STRAŻACKIEJ  
dla O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka ul. Piastowska 10  
działka nr 480

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, pl. Wolności 1

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15.  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane z 58-400-2  
871 813 ust. 1 pkt 2-58-400-3  
Nr ewid. upr. 282/77 z dn. 30.05.1977 r.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4A/15, tel. 746-11-99  
58-400 Kamienna Góra

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został przeze mnie sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
Projekt zawiera *16*... ponumerowanych na odwrocie kart (stron i rysunków).

## ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta o przynależności do DOIIB

### 4. UZGODNIENIA I OPINIE DO PROJEKTU :

- mapa sytuacyjno –wysokościowa z zaznaczoną lokalizacją obiektu

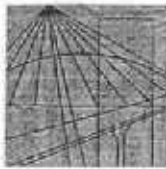
### 5. PROJEKT BUDOWLANY

- 5.1. – Opis techniczny do projektu
- 5.2. - Orzeczenie o stanie technicznym obiektu
- 5.3. - INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### RYSUNKI TECHNICZNE :

- In-1 - Rzut przyziemia
- In-2 - Rzut dachu
- In-3 - Elewacja frontowa
- In-4 - Elewacja boczna

6. - Ksero zdjęć obiektu



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-12-17

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Marian Siedziuk**

miejsce zamieszkania **ul. Cegielniana 4a/15**

**58-400 Kamienna Góra**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym **DOŚ/BO/0609/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(Siedziba: ul. Odrzańska 22, Wrocław)  
V-ce Przewodniczący Rady

Za zgodności

MARIAN SIEDZIUK  
Przewodniczący Rady  
Inżynier Budownictwa  
ul. Odrzańska 22, 50-114 Wrocław  
tel. 71 337-62-30, fax 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@pilb.org.pl



# M. LUBAWKA 1







Innych instalacji brak.

Wiek budynku szacuje się na około 85 lat .

PARAMETRY BUDYNKU :

- długość zewn. budynku	-	12,40 m
- szerokość	-	9,17 m
- wysokość w kalenicy	-	5,50 m

3.2. – KONSTRUKCJA :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

- Fundamenty budynku murowane z cegły na zaprawie cem.- wapiennej w stanie technicznym dobrym.  
Fundamenty posiadają izolację p/wilgociową poziomą z dwóch warstw papy asfaltowej .
- Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym .
- Strop budynku – na parterze drewniany z zasypką stropową na ślepym pułapie i podsufitką z desek otrzciniowanych i otynkowanych a od góry na strychu podłoga biała z desek .
- Dach budynku o konstrukcji drewnianej , płatwiowo – krokwiowej .
- Połacie dachu budynku odeskowane i pokryte papą asfaltową na lepiku
- Pokrycie dachu jak i obróbki blacharskie wymagają remontu.
- Stolarka - okienna nietypowa , okna drewniane skrzynkowe .  
drzwi wewnętrzne nietypowe płycinowe .  
Drzwi zewnętrzne nietypowe , płycinowe - stan dobry .  
Bramy zewn. , nietypowe , dwuskrzydłowe o konstrukcji metalowej spawanej , pełne , ocieplone .
- Ścianki działowe – w budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.
- Tynki wewnętrzne ścian budynku – cementowo-wapienne gładkie kat. III – dobre .
- Posadzki - cementowe i betonowe – dobre , na poddaszu podłoga biała z desek .  
- Elewacja budynku – tynk ścian gładki kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w stanie dobrym. Powłoka malarska – zużyta .  
Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – skorodowane , nieszczelne na złączach .  
Opaska ochronna – brak .



INWENTARYZOWAŁ :

## ORZECZENIE

### O stanie technicznym budynku

Szczegółowy opis stanu technicznego budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania wyszczególniono w Opisie Technicznym do Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej .

Na podstawie wykonanych odkrywek elementów konstrukcyjnych i oględzin budynku stwierdzam , że :

- budynek jest w stanie technicznym dobrym .
- elementy konstrukcyjne budynku tj. fundamenty , ściany , strop parteru są w stanie technicznym dobrym.

Remontu wymaga pokrycie dachu budynku i obróbki blacharskie .  
Budynek jest w stanie technicznym pozwalającym na wykonanie remontu.

Opracował

~~MARIAN ŚWIEDZIUK~~  
~~Opracowania budowlane x 35 1/2 x 2,~~  
~~57/ 918 ust. 1/1 Art 2, 36 - 3~~  
~~Krajowy nr. 200/77 2 dn. 30.05.1977 r.~~  
~~w specjalizacji konstrukcyjno-budowlanej~~  
~~ul. Czerwona 4A/15 tel. 746-11-99~~  
~~400 Karłowice Góra~~

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. DANE OGÓLNE :

OBIEKT : Remont REMIZY STRAŻACKIEJ  
O.S.P. w Lubawce

LOKALIZACJA : Lubawka , ul. Piastowska 10

INWESTOR : Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka , Pl. Wolności 1

### 2. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

Celem remontu obiektu jest ogólna poprawa stanu technicznego obiektu w zakresie naprawy pokrycia dachu i poprawienie estetyki elewacji .

### 3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO :

#### 3.1. - FUNKCJA :

Bez zmian jak w opisie do inwentaryzacji obiektu

#### PARAMETRY BUDYNKU :

- długość zewn. budynku	-	12,40 m
- szerokość	-	9,17 m
- wysokość w kalenicy	-	5,50 m

#### 4. –OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

- Fundamenty budynku - istniejące
- Ściany budynku – istniejące
- -dach – roboty projektowane
- Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich wiatrownic i pasów nadrynnowych , demontaż starych i montaż nowych rynien fi 120 i rur spustowych fi 100 mm .
- wykonać pokrycie dachu 1 x papą asfaltową na lepiku .
- Tynki wewnętrzne - istniejące

Posadzka – istniejące

Malowanie wewn. – istniejące

- Elewacja budynku – projektuje się docieplenie ścian osłonowych płytami styropian metodą lekką-mokrą w systemie ATLAS – STOPTER i wykonanie tynku strukturalnego.
- Cokół budynku na wys. 90 cm wykonać z okładziny silikonowo-żywicznej .

PROJEKTOWAŁ :

MARIUSZ SIEDZUK  
Upoważnienia budowlane z 26.01.2002 r.  
§7 i §13 ust. 1 pkt 2, 5 i ust. 3  
Nr 114.001.202/11 z dn. 30.05.1977 r.  
w województwie łódzkim, w budowlancej  
ul. Cegielska 4A/15, tel 745-11-99  
26-400 Koniaków, Bora



**INFORMACJA**  
dotycząca  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

( Dz.U. Nr 80, poz. 718, art. 21a - z dn. 27.03.2003 r )

( Rozp. Min. Infr. z dn. 23.06.2003 r - Dz.U.Nr. 120, poz. 1126 - z dn. 10.07.2003 r. )

REMIZA STRAŻACKA

DSP w Lubawce

( nazwa obiektu budowlanego )

Lubawka, ul. Piastowska 10, dz.m. 481

( adres obiektu budowlanego )

Gmina Lubawka

( imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres )

58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1

Marian Siedziuk, 58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 a / 15

( imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację bioz )

## ( CZĘŚĆ OPISOWA )

1. - Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Remont istniejącego budynku remizy strażackiej w zakresie :  
- remont pokrycia dachu  
- remont elewacji (ocieplenie + tynki strukturalne) oraz  
wymiana drobnych blacharskich

2. - wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- budynek remizy podległy opracowaniu  
- sąsiedni budynek zaplecza Spółnego O.S.P.

3. - wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ;

nie występują.

4. - wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ;

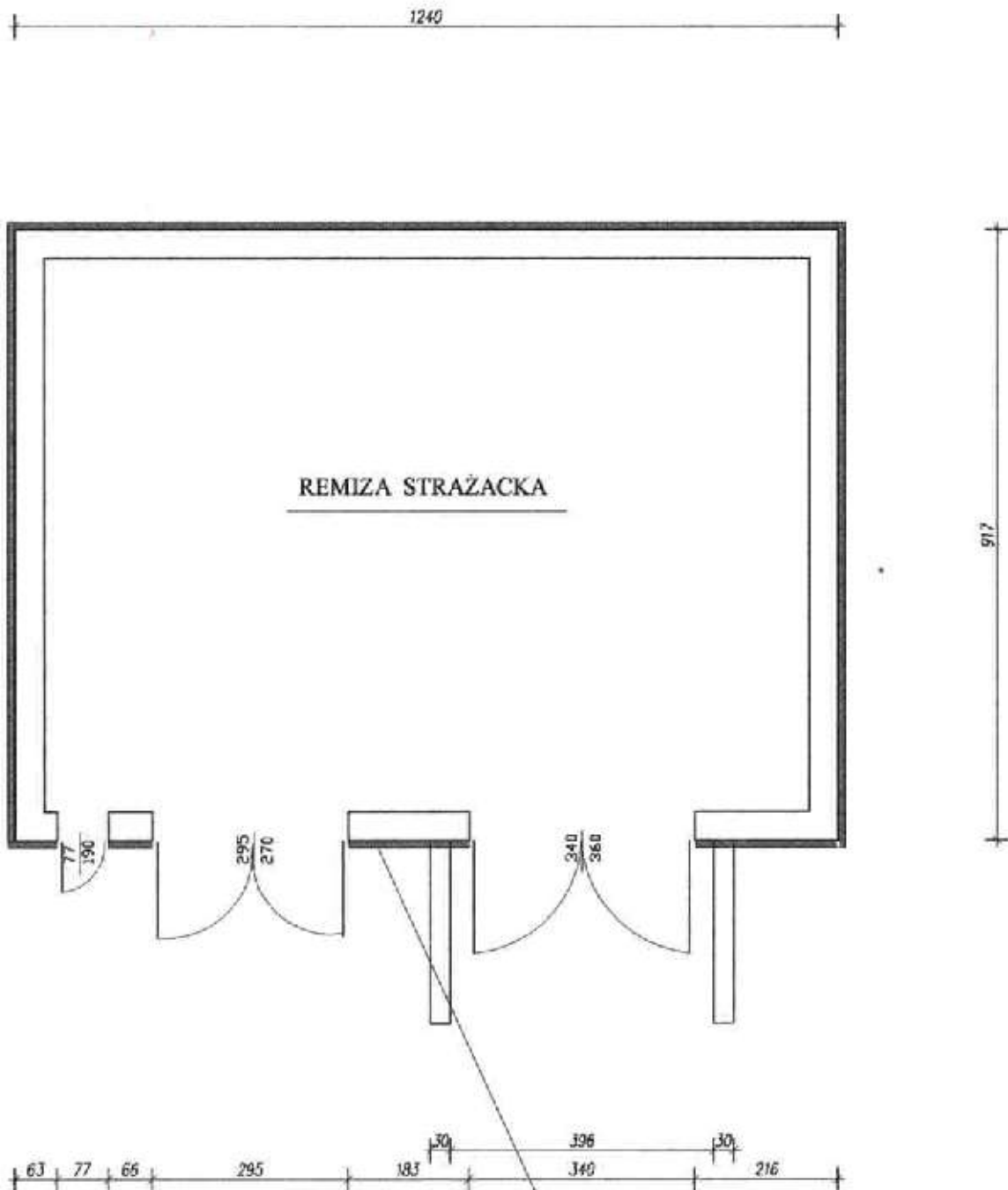
- upadek z wysokości z dachu  
- upadek z rusztowaniem w trakcie remontu elewacji

5. - wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ;

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracowników do pracy  
kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż BHP  
na stanowisku pracy.

6 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń ;

- Wygradzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi BHP plac budowy.  
- Wyposażyc budowę w apteczkę ze środkami pierwszej pomocy, telefon komórkowy i spis telefonów służb ratunkowych.

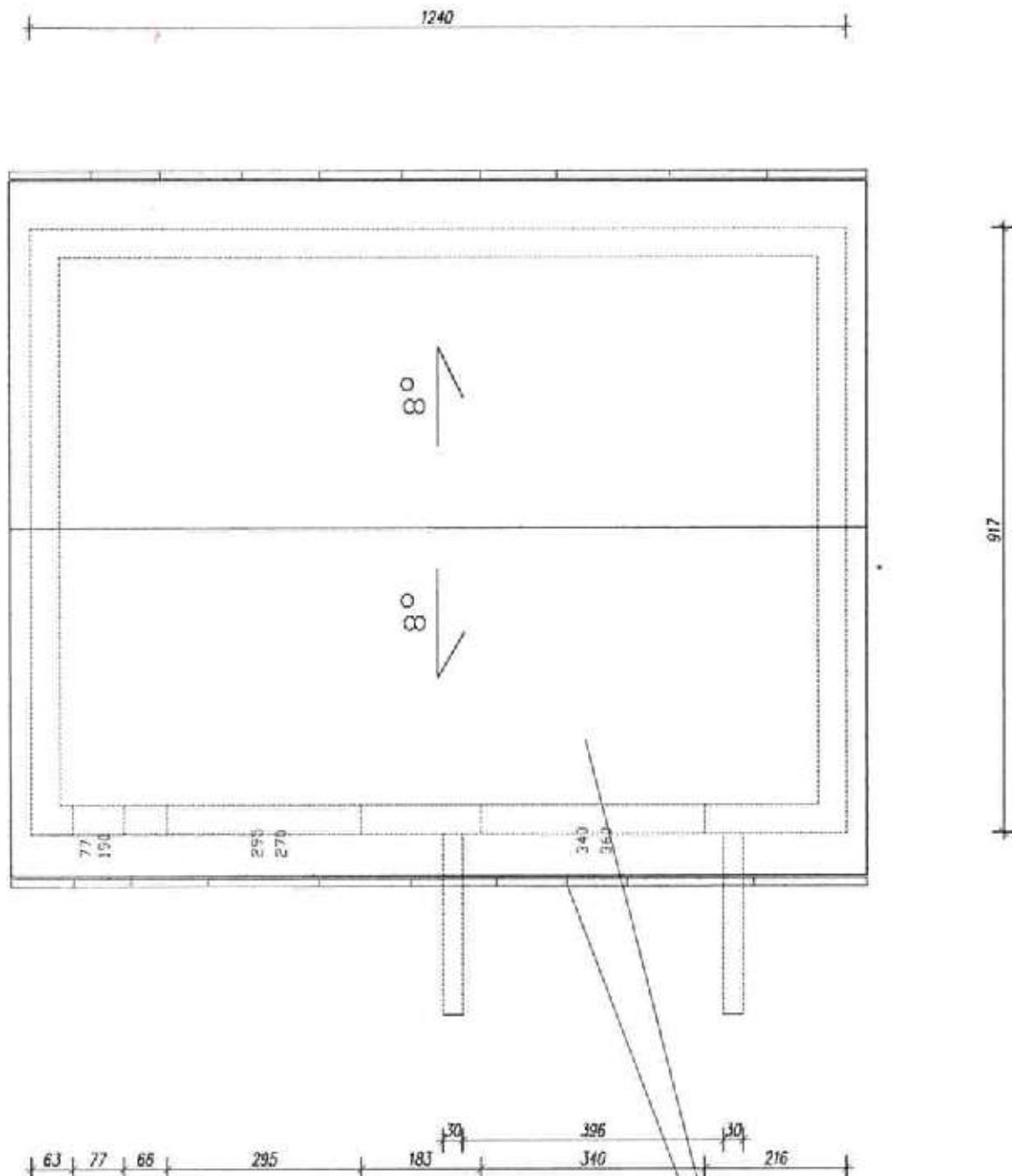


Projektowane docieplenie ścian  
 płytami styropian gr.10 cm  
 metoda lekką-mokrą  
 w systemie  
 ATLAS-STOPTER  
 z wykonaniem tynku strukturalnego


<b>OBIEKT</b>	Remont REMIZY STRAŻACKIEJ dla OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska 10 , dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1
<b>RYS NR In/I</b>	RZUT PRZYZIEMIA
Projektował:	tech. bud. Marion Siedziuk upr. proj. 282/777
	1:100 02.2008

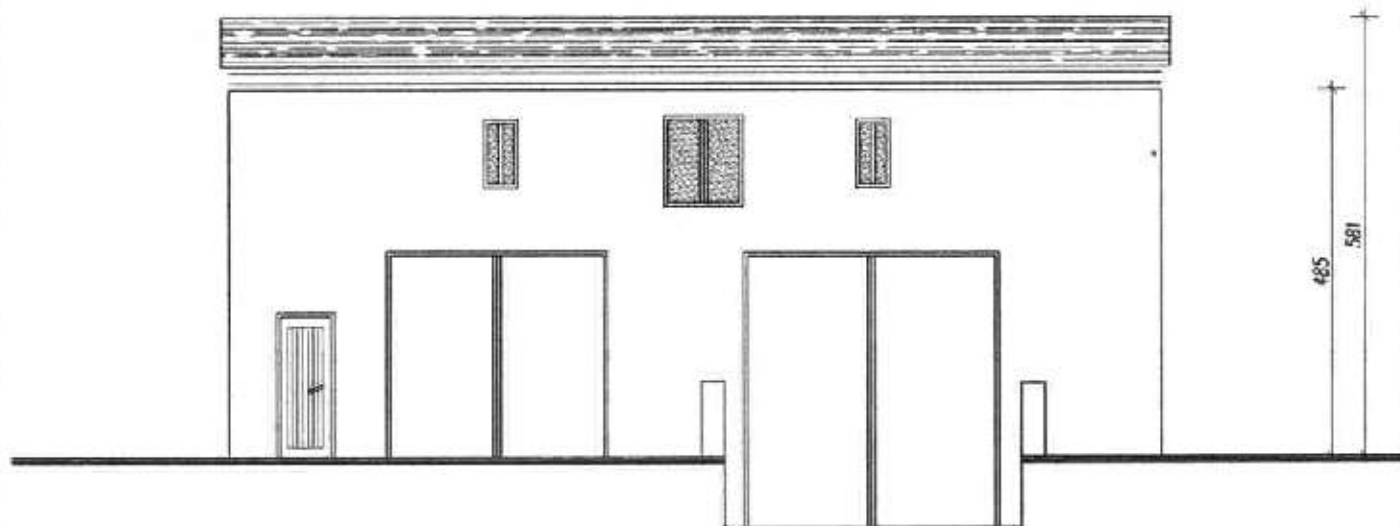
Współpraca z firmą: *[Signature]*  
 ul. Ciepłotłoka 44/15 tel. 716 11 07  
 102-420 Lubawka 90-00





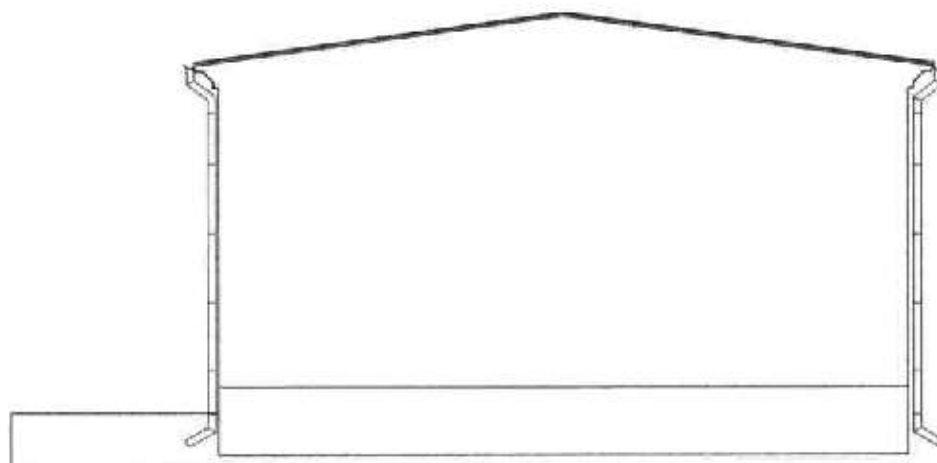
Projektowane pokrycie dachu  
1 x papa asfaltowa  
oraz montaż obróbek blach,  
rynien i ryr spustowych

<b>OBIEKT</b>	Remont REMIZY STRAŻACKIEJ dla OSP w Lubawce		
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska 10 , dz. nr 481		
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1		
<b>RYS NR In/2</b>	RZUT DACHU		
Projektował:	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77		1:100
			02.2008



<b>OBIEKT</b>	Remont REMIZY STRAŻACKIEJ dla OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska 10 , dz. nr 481
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1
<b>RYS NR In/3</b>	<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>
Projektował:	tech. bud. Marian Siedzik upr. proj. 282/77
	1:100
	02.2008

Nr ewid. budowl. 282/77  
 ul. Cegińskiego 4A/15 tel. 246 11 69  
 58-400 Kamieniec Górny



<b>OBIEKT</b>	Remont REMIZY STRAŻACKIEJ dla OSP w Lubawce	
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska 10 , dz. nr 481	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1	
<b>RYS NR In/4</b>	ELEWACJA BOCZNA	
<b>Projektował:</b>	tech. bud. Marjan Siedziuk upr. proj. 282/77	1:100
		02.2008

Projektant: Marjan Siedziuk  
 ul. Piastowska 10, 58-420 Lubawka  
 tel. 74 440 44 44  
 58-420 Lubawka, ul. Piastowska 10





zał. nr 9 do SIWZ

DATA OPRACOWANIA: luty 2008 r.

**MS**

Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 A / 15, tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane, kierownik budowy,  
inspektor nadzoru,  
kosztorysy, kontrole okresowe budynków, wykonawstwo robót

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT :** Remont  
GARAZU SAMOCHODOWEGO  
dla samochodu bojowego  
O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka ul. Piastowska  
działka nr 477

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, pl. Wolności 1

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15.  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane  
Nr 282/77 Jelenia Góra  
ul. Cegielniana 4 A / 15  
58-400 Kamienna Góra

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został przeze mnie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zawiera ...12... ponumerowanych na odwrocie kart (stron i rysunków).

## ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenia projektantów o przynależności do DOIIB

### 4. UZGODNIENIA I OPINIE DO PROJEKTU :

- mapa sytuacyjno –wysokościowa z zaznaczoną lokalizacją obiektu

### 5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

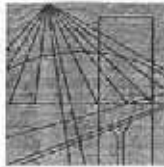
- 5.1. – Opis techniczny do projektu
- 5.2. - Orzeczenie o stanie technicznym obiektu
- 5.3. - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### RYSUNKI TECHNICZNE :

- In-1 - Rzut parteru
- In-2 - Rzut dachu
- In-3 - Przekrój A – A
- In-4 - ELEWACJA FRONTOWA
- In-5 - ELEWACJA BOCZNA

### 6. Ksero zdjęć obiektu





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-12-17

### Zaświadczenie

Pan/Pani **Marian Siedziuk**

miejsce zamieszkania **ul. Cegielniana 4a/15**

**58-400 Kamienna Góra**

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym **DOŚ/BO/0609/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(Wzrost do podpisu przewodniczącego IOiB)  
V-ce Przewodniczący Rady

Za zgodności









### PARAMETRY BUDYNKU:

- długość zewn. budynku - 8,75 m , w świetle 8,00 m
- szerokość - 4,07 m , w świetle 3,40 m
- wysokość w kalenicy - 5,35 m

### 3.3. – KONSTRUKCJA:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

- Fundamenty budynku - istniejące murowane z cegły i kamienia polnego na zaprawie cem.- wapiennej w stanie technicznym dobrym.
- Ściany budynku – istniejące murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym .

Strop budynku – ( bez stropu ).

- Dach budynku o konstrukcji drewnianej , płatwiowo – krokwiowej w stanie technicznym wymagającym remontu .
- Połacie dachu odeskowane i pokryte papą asfaltową w stanie technicznym złym. Brak jest obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych . Połacie dachu w przestrzeniach międzykrokwiowych ocieplone wełną mineralną mocowaną prowizorycznie na drutach ( bez paroizolacji i podsufitki )

Drzwi zewn. nietypowe , dwuskrzydłowe o konstrukcji metalowej ,ocieplone w stanie technicznym dobrym

- Tynki wewnętrzne ścian budynku – jest tylko częściowo wykonana warstwa obrzutu.

Posadzka z cegły ceramicznej na płask na podkładach wyrównawczych z gruzu i żuźla.

W budynku brak instalacji wentylacyjnej .

- Elewacja budynku – w połowie brak a na połowie jest wykonana tylko warstwa obrzutu.

Opaska ochronna – brak .

INWENTARYZOWAŁ:

MARIAN SIEDZICZ  
Uprawniony Inżynier  
07-512 541 11  
ul. ...  
w ...  
ul. ...  
Kamień Śląski







#### 4. -OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

- Fundamenty budynku - istniejące
- Ściany budynku – istniejące
  
- Dach budynku :  
Projektuje się dla wsparcia płatwi kalenicowej montaż jętek wzmacniających z 2 szt desek gr. 3,8 cm przybitych obustronnie do krokwi.  
Projektuje się także wymianę 2 szt istniejących jętek z desek na jętki z bali 5 x 15 cm .  
Projektuje się wykonanie od spodu stropodachu paroizolacji z folii ROCKWOOL i podsufitki z płyt k.g. GKI gr. 12,5 mm na ruszcie drewnianym .  
Projektuje się pokrycie dachu gontem papowym.  
Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich wiatrownic i pasów nadrynnowych , montaż rynien fi 100 i rur spustowych fi 75 mm
- Tynki wewnętrzne ścian budynku – projektuje się wykonanie tynku gładkiego kat. III z zaprawy cem-wap.
- Posadzka – projektuje się wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko na istniejącej posadzce z cegły ceramicznej na płask i na istniejących podkładach wyrównawczych z gruzu i żużla.
- Malowanie wewnętrzne 2 x farbą emulsyjną po zagruntowaniu tynków.
- Wentylacja - projektuje się wykucie otworu w tylnej ścianie i montaż kratki wentylacyjnej dla wentylacji grawitacyjnej przewietrzania pomieszczenia garażu .
- Elewacja budynku – projektuje się docieplenie ścian osłonowych płytami styropian metodą lekką-mokrą w systemie ATLAS – STOPTER i wykonanie tynku strukturalnego.  
Cokół budynku na wys. 60 cm wykonać z okładziny silikonowo-żywiczej .  
Opaska ochronna –projektowana  
Opaska betonowa o szer. 50 cm ze spadkiem 1% od ścian.

Projektował :

MARIAN HEDZIU  
ul. Armii Krajowej 25  
01-642 Warszawa  
tel. 22 642 10 10  
www.mhprojekt.pl



**INFORMACJA**  
dotycząca  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

( Dz.U. Nr 80, poz. 718, art. 21a - z dn. 27.03.2003 r )

( Rozp. Min. Infr. z dn. 23.06.2003 r - Dz.U.Nr. 120, poz. 1126 - z dn. 10.07.2003 r. )

GARAŻ SAMOCHODOWY

OSP w Lubawce

( nazwa obiektu budowlanego )

Lubawka, ul. Piastowska, dz. nr 477

( adres obiektu budowlanego )

Gmina Lubawka

( imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres )

58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1

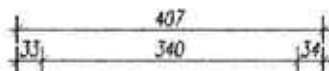
Marian Siedziuk, 58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 a / 15

( imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację bież. )

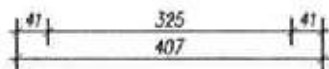
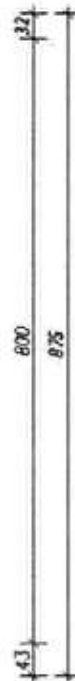
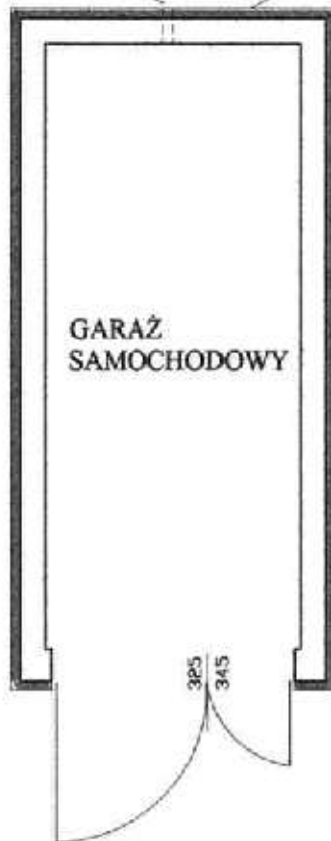




Projektowana kratka wentylacyjna dla wentylacji przewietrzania

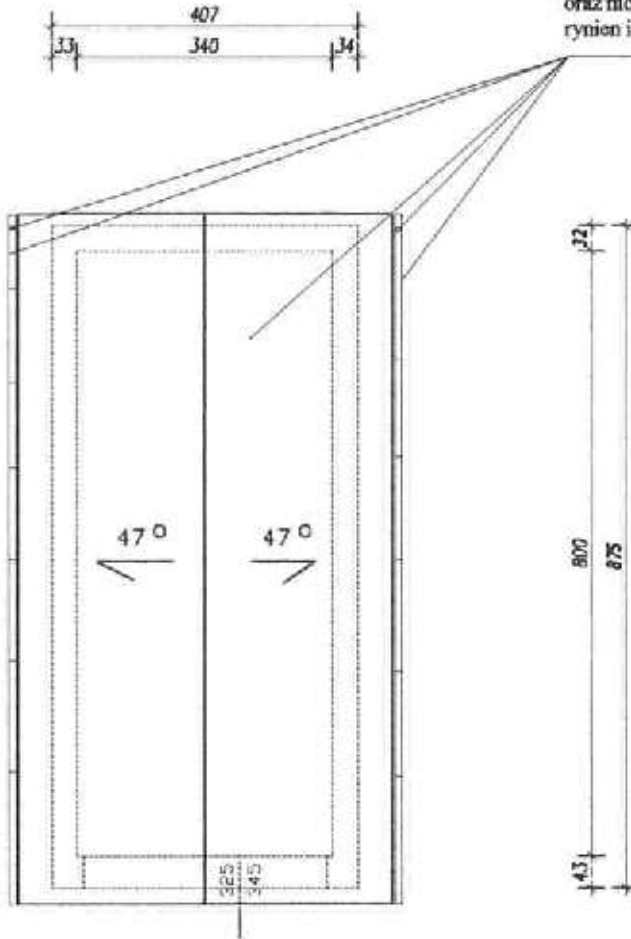


Projektowane docieplenie ścian płytami styropian gr.10 cm metoda lekką-moką w systemie ATLAS-STOPTER z wykonaniem tynku strukturalnego



<b>OBIEKT</b>	Remont GARAŻU SAMOCHODOWEGO dla samochodu bojowego OSP w Lubawce	
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska , dz. nr 477	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1	
<b>RYS NR In/1</b>	RZUT PRZYZIEMIA	
Inwentaryzował:	tech. bud. Marjan Siedziuk upr. proj. 282/77	1:100
		02.2008

Projektowane pokrycie dachu  
gontem papowym  
oraz montaż obróbek blach,  
rynien i ryr spustowych



<b>OBIEKT</b>	Remont GARAŻU SAMOCHODOWEGO dla samochodu bojowego OSP w Lubawce	
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska , dz. nr 477	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1	
<b>RYS NR In/2</b>	RZUT DACHU	
Inwentaryzował:	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77	1:100
		02.2008

-Projektowane ocieplenie elewacji  
plytami styropian gr.10 cm metodą  
lekk a-mokrą w systemie ATLAS-  
STOPITER z tynkiem strukturalnym

-Projektowany montaż rur spust. fi 10 cm

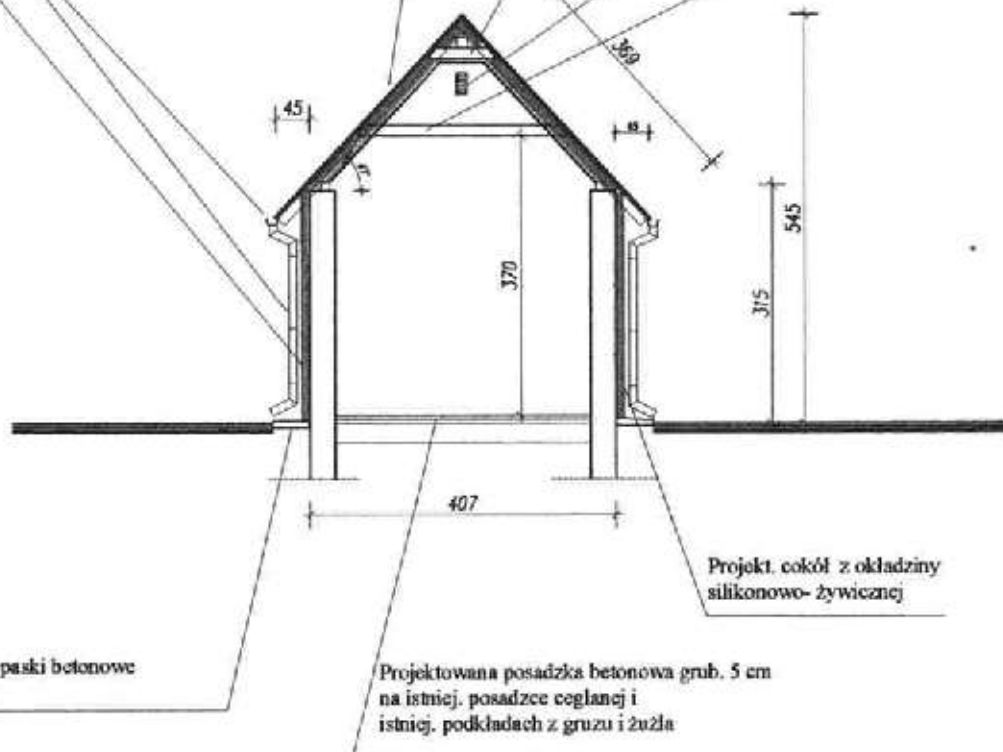
-Projektowany montaż rynien fi 12 cm

Projektowane -pokrycie gontem papowym  
-istniejące pokrycie z papy asfaltowej  
- istniejące deskowanie połaci  
- istn. krokwie drewn.  
-istniejące ocieplenie dachu z wełny  
- projektowana podsufitka z płyty GKFI

-Projekt. jętki - 2 szt - 3,8 x 14 cm  
dla wzmocnienia płatwi kalenicowej

-Projektowana kratka wentylacyjna 14 cm  
dla wentylacji grawitacyjnej  
przewietrzania

-Projekt. wymiana 2 szt jętek- 5 x 15 cm



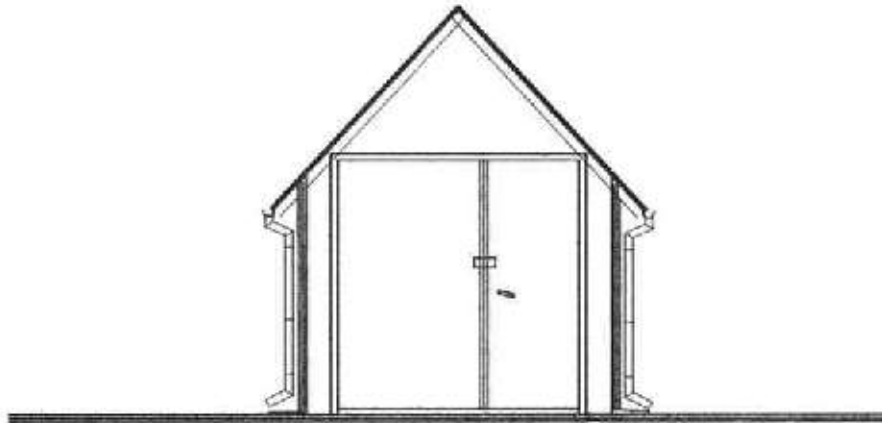
Projektowane opaski betonowe  
szer. 50 cm

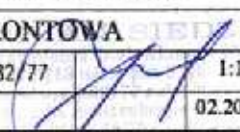
Projektowana posadzka betonowa grub. 5 cm  
na istniej. posadzce ceglanej i  
istniej. podkładach z gruzu i żużla

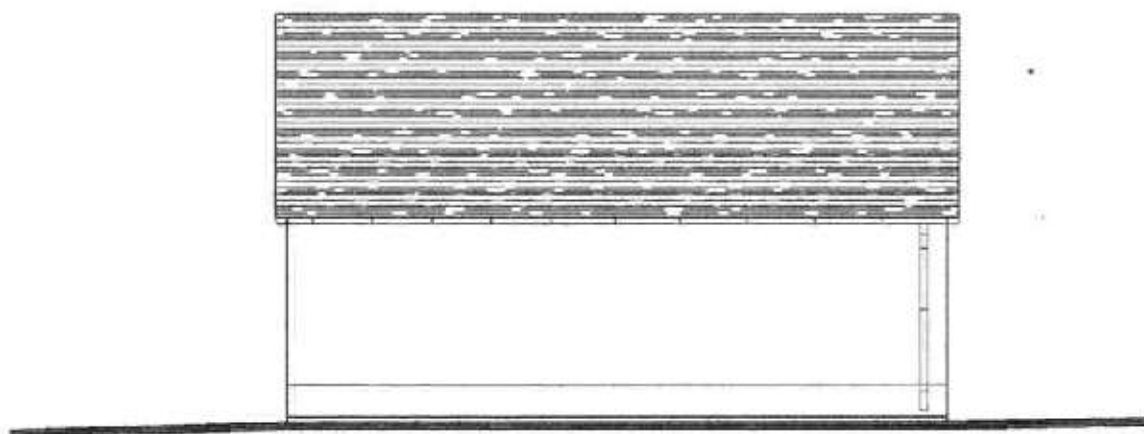
Projekt. cokół z okładziny  
silikonowo- żywicznej


<b>OBIEKT</b>	Remont GARAŻU SAMOCHODOWEGO dla samochodu bojowego OSP w Lubawce
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska , dz. nr 477
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1
<b>RYS NR In/3</b>	PRZEKRÓJ A - A
Projektował	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77
	1:100
	02.2008





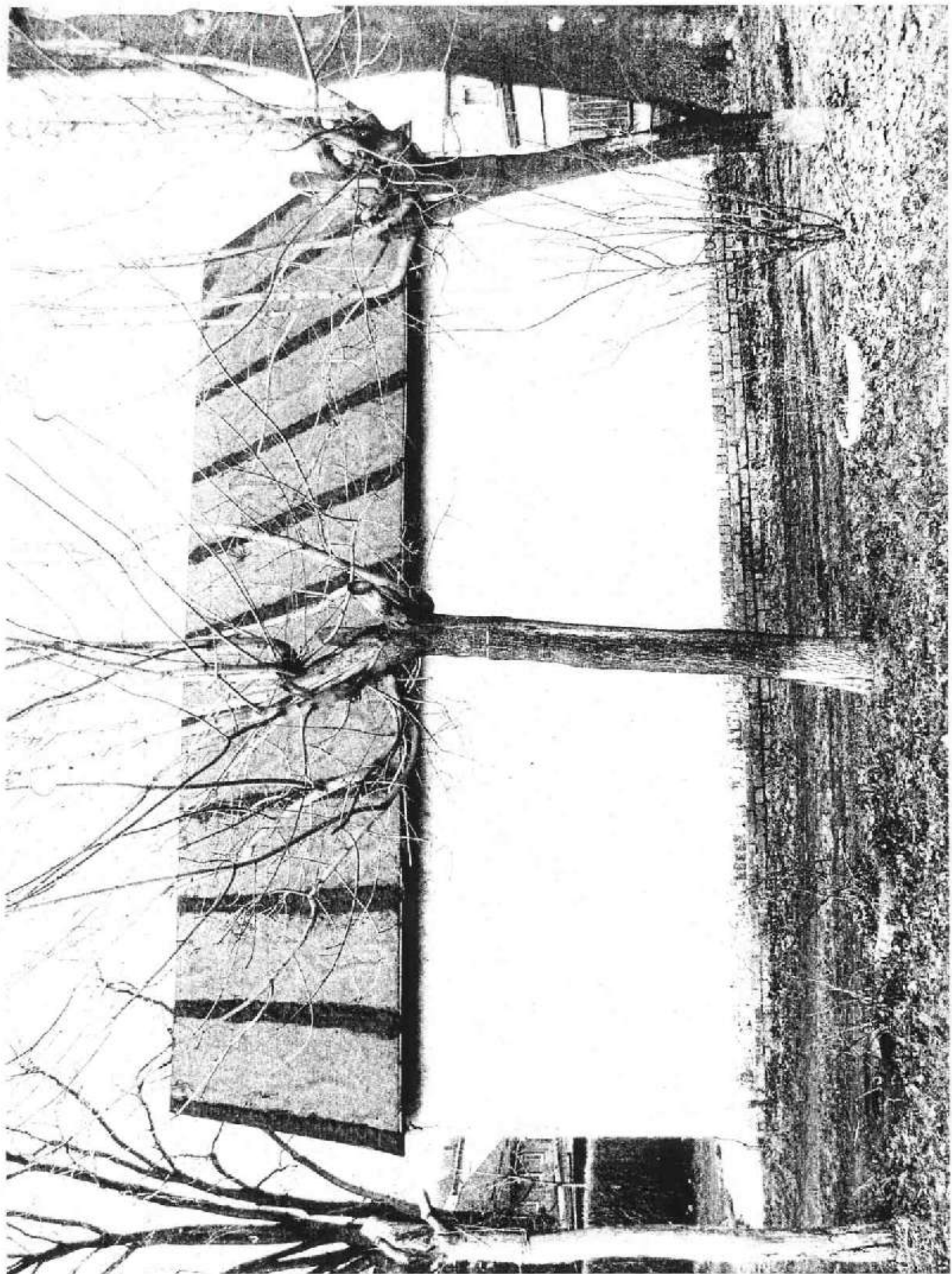
<b>OBIEKT</b>	Remont GARAŻU SAMOCHODOWEGO dla samochodu bojowego OSP w Lubawce		
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska , dz. nr 477		
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1		
<b>RYS NR In/4</b>	ELEWACJA FRONTOWA		
Inwentaryzował:	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77		1:100
			02.2008



<b>OBIEKT</b>	Remont GARAŻU SAMOCHODOWEGO dla samochodu bojowego OSP w Lubawce		
<b>LOKALIZACJA</b>	Lubawka , ul. Piastowska , dz. nr 477		
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1		
<b>RYS NR In/S</b>	ELEWACJA BOCZNA		
<b>Inwentaryzował:</b>	tech. bud. Marion Siedziuk upr. proj. 282/77		1:100
			02.2008









Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra , ul. Cegielniana 4 A / 15 , tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane , kierownik budowy , inspektor nadzoru , kosztorysy ,  
kontrole okresowe budynków , wykonawstwo robót

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

**OBIEKT :** REMIZA O..S.P. - ( Wymiana bramy wjazdowej )

**LOKALIZACJA :** Opawa , gmina Lubawka

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-421 Lubawka , Pl. Wolności 1

**BRANŻA :** roboty budowlane

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk , zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15 .  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej . Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.



Data opracowania : luty 2008 r.

## S P I S   Z A W A R T O Ś C I

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny

### RYSUNKI :

- I/1 - Rzut przyziemia
- I/2 - Elewacja frontowa
- I/3 - Elewacja boczna



## OPIS TECHNICZNY

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Budynek Remizy O.S.P. w Opawie jest obiektem wolnostojącym , jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , przekrytym dachem stromym , dwuspadowym z wbudowaną w obiekt wieżą obserwacyjną dwukondygnacyjną . Budynek remizy wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły stropie przyziemia o konstrukcji drewnianej i dachu o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej , pokrytym blachą dachówkopodobną . Wieża obserwacyjna o konstrukcji szkieletowej drewnianej odeskowana od zewnątrz deskami struganymi .

### PARAMETRY OBIEKTU :

- szerokość zewn. budynku	-	5,58 m
- długość - „ -	-	8,00 m
- wysokość budynku	-	6,15 m

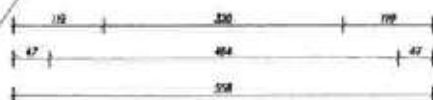
### CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

Celem modernizacji obiektu jest poprawa stanu technicznego obiektu poprzez wymianę zużytej technicznie drewnianej bramy wjazdowej na nową bramę przemysłową , segmentową o konstrukcji metalowej typu HORMANN . Istniejąca brama w remizie o wym. 3,20 x 3,20 m , nietypowa , drewniana deskowa , dwuskrzydłowa , nieocieplona jest zużyta technicznie oraz nie spełnia wymagań Inwestora , ponieważ uniemożliwia wjazd i garażowanie samochodu bojowego.

### Zakres robót modernizacyjnych obejmuje :

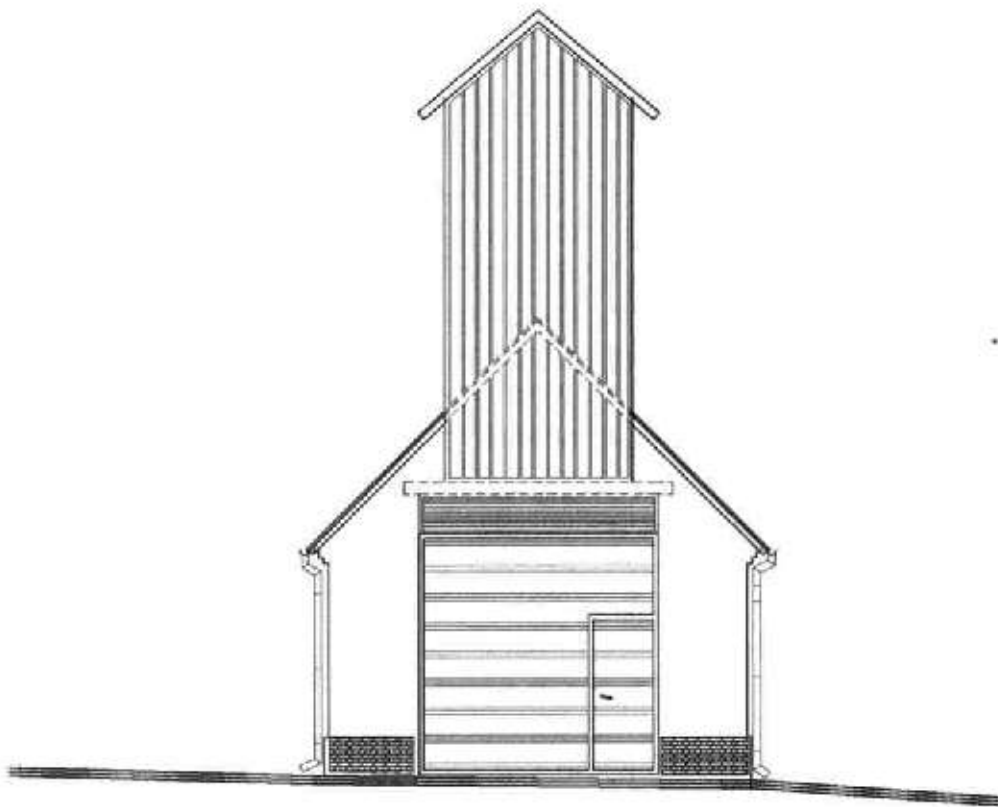
- wykucie starej bramy drewnianej
- montaż nowej bramy przemysłowej , segmentowej , ocieplonej o wym. 3,20 x 3,20 m. Brama typu HORMANN sterowana na pilota . W bramie zamontowane drzwi wejściowe o wym. 90x200 cm umożliwiające wchodzenie bez konieczności otwierania całej bramy . Nowa , ocieplona brama umożliwi garażowanie w remizie samochodu bojowego z wodą w zbiorniku , bez ryzyka jej zamarznięcia .
- naprawa uszkodzonych tynków wewn. wokół ościeży na szer. 25 cm
- naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych wokół ościeży

MARIAN SIĘDZIUK  
Pracownia budowlana z s.p. s.c.  
17-415 ust. 200 2-00  
ul. Lipowa 20/17 z dn. 2000-01-01  
- Regionalny Instytut Techniczny  
- 17-415 4415 - 010-11-99  
- ul. 100-lecia Kombatantów 10



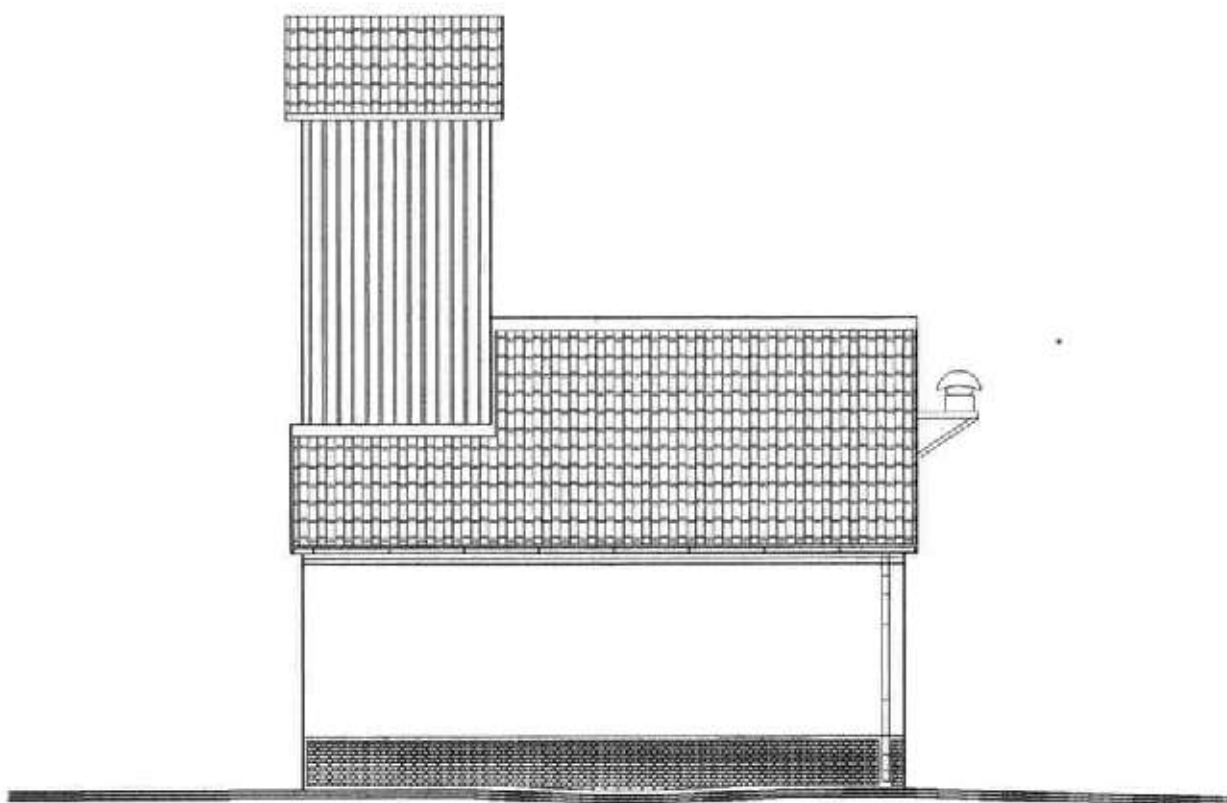
Projektowana wymiana bramy wjazdowej z nietypowej, drewnianej, deskowej, dwuskrzydłowej, nieocieplonej i zużytej technicznie na bramę przemysłową, segmentową, ocieploną o konstrukcji metalowej typu HORMANN lub LG Logbud Gargula


<b>OBIEKT</b>	Wymiana bramy wjazdowej w REMIZIE STRAŻACKIEJ O.S.P. w Opawie	
<b>LOKALIZACJA</b>	Opawa - gmina Lubawka	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1	
<b>RYS NR In/1</b>	RZUT PRZYZIEMIA	
Inwentaryzował:	tech. bud. Marjan Siedziuk upr. proj. 282/77	1:100
		02.2008



<b>OBIEKT</b>	Wymiana bramy wjazdowej w REMIZIE STRAŻACKIEJ O.S.P. w Opawie	
<b>LOKALIZACJA</b>	Opawa - gmina Lubawka	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1	
<b>RYS NR In/2</b>	ELEWACJA FRONTOWA	
<b>Inwentaryzował:</b>	tech. bud. Marcin Siedziuk upr. proj. 282/77	1:100
		02.2008





<b>OBIEKT</b>	Wymiana bramy wjazdowej w REMIZIE STRAŻACKIEJ O.S.P. w Opawie		
<b>LOKALIZACJA</b>	Opawa - gmina Lubawka		
<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1		
<b>RYS NR In/3</b>	ELEWACJA BOCZNA		
<b>Inwentaryzował:</b>	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77		1:100
			02.2008



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4A/15, tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane, kierownik budowy,  
inspektor nadzoru,  
kosztorysy, kontrole Okresowe budynków, wykonawstwo robót

## PRZEDMIAR ROBÓT

### DO KOSZTORYSU

**OBIEKT :** Remont  
**BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO**  
dla O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka, ul. Piastowska 6  
działka nr 481

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1

**BRANŻA :** budowlana

**OPRACOWAŁ :** tech.bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
uprawnienia budowlane z 55 ust. 2  
87 i 813 ust. 1 pkt 2, §6 ust. 3  
zd. upr. 282/77 z dn. 30.05.1977 r.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4A/15, tel. 746-11109  
58-400 Kamienna Góra

Data opracowania : luty 2008 r.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys budowlany na wykonanie remontu budynku ZAPLECZA SOCJALNEGO

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Budynek zaplecza socjalnego jest obiektem dwukondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , przekrytym dachem płaskim , jednospadowym z poddaszem użytkowym w formie strychu.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły , stropach drewnianych i dachu o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej , pokrytym papą.

### PARAMETRY OBIEKTU :

- szerokość zewn. budynku	- 8,29 m
- długość - " -	- 6,34 m
- wysokość budynku	- 9,58 m

### CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

Celem remontu obiektu jest poprawa stanu technicznego obiektu w zakresie elementów wykończenia wewnętrznego , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej , remont pokrycia dachu i elewacji budynku .

### Roboty remontowe w kosztorysie podzielono na n/wym. działy :

- remont dachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewn.
- remont – pom. pisuaru na parterze
- remont – pom w.c. na I-ym piętrze
- remont elementów wykończeniowych wewn. ( tynki , posadzki , stolarka drzwiowa , malowanie ).
- Remont elewacji



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>1 REMONT DACHU</b>					
1	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa < budynek> 7.68*6.62 < przybudówka -skł.op.+pom.socj .> 7.36*2.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.842 21.638	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.480</b>
2	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa ( za dodatkowe 3 warstwy) Krotność = 3 < budynek> 7.68*6.62 < przybudówka -skł.op.+pom.socj .> 7.36*2.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.842 21.638	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.480</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7.8	m m	7.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.800</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8.3	m m	8.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.300</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominerzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <koln. ogniom.> [7.62+6.03*2]*0.33 <pas nadryn.> 7.68*0.33 <komin> [0.8+0.8]*2*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.494 2.534 0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.828</b>
6	KNR-W 2-02 d.1 0515-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo - cynk. < koln. ogniom.> [7.62+6.03*2]*0.25 <komin> [0.8+0.8]*2*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.920 0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.720</b>
7	KNR-W 2-02 d.1 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynk. <pas nadryn.> 7.68*0.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.534	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.534</b>
8	KNR-W 2-02 d.1 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo-cynkowej 8.0	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
9	KNR-W 2-02 d.1 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo - cynk. 8.30	m m	8.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.300</b>
10	analiza in- dywidualna	Koszt transportu i składowania odpadów papy z rozbiórki 72.48*0.015*0.8	t t	0.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.870</b>
<b>2 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWN.</b>					
11	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 ( OKIEN SKRZYNKOWYCH ) 2+3+2+2	szt. szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
12	KNR 4-01 d.2 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2- okien 3	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
13	KNR-W 2-02 d.2 1004-02	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończono pow. do 2.0 m2 < elewacja frontowa > [1.2*1.55]*2+[1.1*1.65]*3 [0.9*0.55]*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.165 1.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.650</b>
14	KNR-W 2-02 d.2 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. 1.0-1.5 m2	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		< elewacja tylna > [1.0*1.25]*2+[0.75*1.25]*2	m <sup>2</sup>	4.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.375</b>
15	KNR-W 2-02 d.2 1027-04	Drzwi zewnętrzne pływające pełne dwuskrzydłowe o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup> 1.3*2.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.990</b>
<b>3 REMONT- pom. PISUARU na parterze</b>					
16	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m <sup>2</sup> (drzwi zewn. deskowe w przybud. na parterze) 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17	KNR 4-01 d.3 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow. do 2 m <sup>2</sup> ( drzwi w.c na parterze ) 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	KNR 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.65*1.45*0.32	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.302	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.302</b>
19	KNR-W 2-02 d.3 1004-01	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone pow. do 0.4 m <sup>2</sup> 0.6*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.360</b>
20	KNR 4-01 d.3 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych ( poszerzenie drzwi wejść. do pisuaru ) 0.3*2.3*0.51	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.352	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.352</b>
21	KNR 4-01 d.3 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek ( wejściowe do pisuaru ) 0.2*1.2*0.51	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.122	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.122</b>
22	KNR 4-01 d.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz. i obsadz. belek stalowych do I NP 180 mm 1.2*3	m m	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
23	KNR 4-01 d.3 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegiel o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ( w pom. pisuaru ) 0.98*2.6-0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.948	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.948</b>
24	KNR-W 2-02 d.3 1026-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznoizolacyjnych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
26	KNR-W 2-02 d.3 1216-05	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach o pow. elem. do 1 m <sup>2</sup> ( ANALOGIA- wywiewniki dachowe wentylacyjne ) 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27	KNR 4-02 d.3 0236-08	Demontaż usłępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29	KNR 2-15 d.3 0225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30	KNR 2-15 d.3 0206-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciśkową	m		



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		0.74*2.16*0.6	m	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
31	KNR 2-15 d.3 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32	KNR 2-15 d.3 0114-01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 2-15 d.3 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nomin. 15 mm stalowe ocynkow. o łącz. gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych 0.80+0.45+2.16+0.50	m		
			m	3.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.910</b>
34	KNR 2-15 d.3 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>4 REMONT - pom. W.C. ( na I-ym piętrze )</b>					
35	KNR 4-01 d.4 0348-03	Rozebranie ścianki z cegiel o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		1.85*2.74	m <sup>2</sup>	5.069	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.069</b>
36	KNR 4-01 d.4 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		1.85*2.74*0.2+0.7*2.05*0.2	m <sup>3</sup>	0.727	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.727</b>
37	KNR 4-01 d.4 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	KNR 4-01 d.4 0354-03	Wykucie z muru ościeżnio drewnianych o pow.do 1 m2 ( okno podawcze )	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNR 4-02 d.4 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNR 4-02 d.4 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNR 4-01 d.4 0339-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej ( dla przewodów wentylacji typu "Z" )	m		
		2*1.0	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
42	KNR 4-01 d.4 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
43	KNR 4-01 d.4 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegiel	m		
		2*0.72	m	1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
44	KNR-W 2-02 d.4 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.1 m2 ( kratki wentyl. )	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45	KNR 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami ( otwór okna podawczego)	m <sup>3</sup>		
		0.75*0.5*0.43	m <sup>3</sup>	0.161	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.161</b>
46	KNR-W 2-02 d.4 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m <sup>2</sup>		
		1.85*2.78	m <sup>2</sup>	5.143	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.143</b>
47	KNR-W 2-02 d.4 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01	m <sup>2</sup>		
		1.35*2.78	m <sup>2</sup>	3.753	



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3.753</b>
48	KNR-W 2-02 d.4 1026-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
49	KNR-W 2-02 d.4 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
50	KNR 0-21 d.4 4007-02	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych	m <sup>2</sup>		
		1.85*1.35	m <sup>2</sup>	2.498	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.498</b>
51	KNR-W 2-02 d.4 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		1.85*1.35	m <sup>2</sup>	2.498	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.498</b>
52	KNR-W 2-02 d.4 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
		1.85*1.35	m <sup>2</sup>	2.498	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.498</b>
53	KNR 2-15 d.4 0206-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wolskową ( pion kanaliz. )	m		
		1+7.69+0.2+0.5	m	9.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.390</b>
54	KNR 2-15 d.4 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
55	KNR 2-15 d.4 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56	KNR 2-15 d.4 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57	KNR 2-15 d.4 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
58	KNR 2-15 d.4 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nomin. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych	m		
		1+2.84+0.32+0.8+1.1+0.3	m	6.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.160</b>
59	KNR 2-15 d.4 0116-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5 REMONT ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWN.</b>			<b>- ( tynki , posadzki , stolarka drzewo-</b>		
<b>wa , malowanie )</b>					
60	KNR 4-01 d.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		<parter> 4.93*3.9+3.34*(1.07+0.53+1.74)	m <sup>2</sup>	30.383	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.383</b>
61	KNR 4-01 d.5 0364-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
		<parter > 5	szt.	5.000	
		< 1 p. > 1	szt.	1.000	
		< podd > 3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
62	KNR 4-01 d.5 0364-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.3*[2+3+2+2]	m	11.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.700</b>
63	KNR-W 2-02 d.5 0136-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m- ( drewnianych z drewna twardego )	szt.		
		2+3+2+2+3	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 4-01 d.5 0339-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ( dla przewodów wentylacji typu "Z" < pom. kotłowni > 1.0	m m	1 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
65	KNR 4-01 d.5 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
66	KNR 4-01 d.5 0325-04	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 0.86	m m	0.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.860</b>
67	KNR-W 2-02 d.5 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.1 m2 ( kratki wentyl.) 1	szt. szt.	1 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
68	KNR-W 2-02 d.5 1215-05	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach o pow. elem. do 1 m2 1	szt. szt.	1 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
69	KNR-W 2-02 d.5 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 < parter > 5 < l p. > 1 < podd. > 3	szt. szt. szt.	5 000 1 000 3 000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
70	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone < parter > 0.8*2.0*2+0.9*2.0*2+0.7*2.0*1 < l p. > 0.8*2.0*1 < podd. > 0.8*2.0*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.200 1.600 4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.600</b>
71	KNR-W 2-02 d.5 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku < parter > 1.98*5.3+4.93*3.9+3.34*3.34 < l p. > 1.85*3.95+5*5.3+1.35*0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.877 36.238	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.115</b>
72	KNR-W 2-02 d.5 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku < parter > [(1.98+5.3)*2+(4.93+3.9)*2+(3.34+3.34)*2]*2.64 < l p. > [(1.85+3.95)*2+(5.0+5.3)*2] * 2.74+[0.9+1.35]*2*2*0.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	120.331 94.888	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.219</b>
73	KNR-W 2-02 d.5 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko < parter > 1.98*5.3+4.93*3.9+3.34*3.34+2.16*0.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.993	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.993</b>
74	KNR-W 2-02 d.5 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm ( do grub. 3,5 cm ) Krotność = 1.5 < parter > 1.98*5.3+4.93*3.9+3.34*3.34+2.16*0.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.993	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.993</b>
75	NNRNKB d.5 202 2805-05	(z VI) Posadzki jednobierne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 < parter > 1.98*5.3+4.93*3.9+3.34*3.34+2.16*0.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.993	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.993</b>
76	KNR 0-21 d.5 4007-02	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych - ANALOGIA płyty OSB grub. 12 mm < l p. > 1.85*1.4+5.0*5.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.090</b>
77	KNR-W 2-02 d.5 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe < l p. > 1.85*1.4+5.0*5.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.090</b>
78	KNR-W 2-02 d.5 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych < l p. > 1.85*1.4+5.0*5.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.090</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
79	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem <parter > $1.90*5.3+4.93*3.9+3.34*3.34$ <l p. > $1.85*3.95+5*5.3+1.35*0.9*2$ <parter > $([1.98+5.3]*2+[4.93+3.9]*2+[3.34+3.34]*2)*2.64$ <l p. > $([1.85+3.95]*2+[5.0+5.3]*2) * 2.74+[0.9+1.35]*2*2*0.74$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40.877 36.238 120.331 94.888	
				<b>RAZEM</b>	<b>292.334</b>
<b>6 ELEWACJA</b>					
80	KNR 4-01 d.6 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo- i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) $0.6+0.4+0.75+0.3*2+1.85*3.95$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.658	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.658</b>
81	KNR 4-01 d.6 0732-01	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich tynki z zaprawy cem.-wap. o dług.w jednym odcinku do 1 m $0.7+0.28+0.56+0.62+0.54*3$	m m	 3.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.980</b>
82	KNR 4-01 d.6 0730-01	Uzupełnienie tynków zewn.cementowych nakrapianych ścianach płaskich, loggiach,balkonach ( do 1 m2 w 1 miejscu ) $1.85*3.95$ $0.3*0.25+0.4*0.25+0.35*0.4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.308 0.315	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.623</b>
83	KNR 4-01 d.6 0731-04	Uzupeł.tynków zewn.szlacheł,cyklinow.gruboziarnistych na ścianach płaskich, loggiach,balkonach ( do 1 m2 w 1 miejscu ) 1 $8.29*0.6-1.4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.000 3.574	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.574</b>
84	KNR 4-01 d.6 0733-05	Dodat.nakłady na pogrub.o 10 mm tynków zewn.cem.-wap.na oddz.belkach, słupach prostok.,ścianach cylindr. ( do 1 m2 w 1 miejscu ) ANALOGIA - za przetarcie i wyrównanie krawędzi opasek okiennych $[1.6*2+1.48]*0.16*3+[1.5*2+1.4]*0.18*2+[2.3*2+1.65]*0.18*1$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.236	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.236</b>
85	KNR 4-01 d.6 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nadejającej się do użytku  < podok. okien podd.> $[0.9*0.2]*3$ <nadokieniki i podokienniki okien l p.> $[1.80*0.25+1.15*0.2]*3$ < gzyms > $[8.29-1.15*3]*0.2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.540 2.040 0.988	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.548</b>
86	KNR 4-01 d.6 0530-03	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szer.do 25 cm < elewacja frontowa > < podok. okien podd.> $[0.9*0.2]*3$ <nadokieniki i podokienniki okien l p.> $[1.80*0.25+1.15*0.2]*3$ < gzyms > $[8.29-1.15*3]*0.2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.540 2.040 0.988	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.548</b>
87	KNR 4-01 d.6 0630-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej  <okna w elew. tylnej > $1.2*0.2*2+0.9*0.2*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.840</b>
88	KNR-W 2-02 d.6 1510-12	Dwukrotne fiuatowanie powierzchni zewnętrznych- gruntowanie przed malowaniem <elew. front > $[8.29*7.69+2.31*[2.4+2.88]/2+2.74*[1.99+2.5]/2)*1.1$ <elew. boczne> $6.31*[5.6+6.46]/2+6.31*[5.98+6.84]/2$ <el. tyl> $8.29*6.05$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83.600 78.496 50.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.251</b>
89	KNR-W 2-02 d.6 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi ( krzemianowo-dyfuzyjnymi ) powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania <elew. front > $[8.29*7.69+2.31*[2.4+2.88]/2+2.74*[1.99+2.5]/2)*1.1$ <elew. boczne> $6.31*[5.6+6.46]/2+6.31*[5.98+6.84]/2$ <el. tyl> $8.29*6.05$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83.600 78.496 50.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.251</b>
90	KNR-W 2-02 d.6 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys. do 10 m  <elew. front > $[8.29*7.69+2.31*[2.4+2.88]/2+2.74*[1.99+2.5]/2)*1.1$ <elew. boczne> $6.31*[5.6+6.46]/2+6.31*[5.98+6.84]/2$ <el. tyl> $8.29*6.05$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83.600 78.496 50.155	
				<b>RAZEM</b>	<b>212.251</b>



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
91 d.6		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>

MARIAN SIEDZIUK  
Inżynier budowlany z 55-letnim  
doświadczeniem w zawodzie  
wspierania konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Ciepłotna 1/15, tel. 746-11.69  
58-400 Kamienna Góra



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Ceglarniana 4A/15, tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane, kierownik biurowy, inspektor nadzoru, kosztorysy, kontrole  
Okresowo: budynków, wykonawstwo robót

## PRZEDMIAR ROBÓT

### DO KOSZTORYSU

**OBIEKT :** REMONT REMIZY STRAŻACKIEJ  
Dla O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka ul. Piastowska 10  
działka nr 481

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, pl. Wolności 1

**BRANŻA :** budowlana

**OPRACOWAŁ :** tech bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Ceglarnianej 4 a/15.  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.  
ul. Ceglarniana 4A/15, tel. (0-75) 7461199

Data opracowania : luty 2008 r.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys budowlany na wykonanie remontu REMIZY STRAŻACKIEJ

#### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Remiza strażacka jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym dachem dwuspadowym płaskim, pokrytym papą asfaltową, z poddaszem użytkowym w formie strychu.  
Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły, stropie przyziemia drewnianym, oraz dachem o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowym i połaciami odeskowanymi.

#### PARAMETRY OBIEKTU :

dlugość zewn. budynku - 12,40 m  
szerokość - 9,17 m  
wysokość w kalenicy - 5,50 m

Wiek budynku określa się na ca 90 lat

#### CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

Celem remontu obiektu jest ogólna poprawa stanu technicznego obiektu w zakresie naprawy pokrycia dachu i poprawienie estetyki elewacji.

Roboty remontowe podzielono na dwa działy :

- Dach
- Elewację

##### Dział 1 - DACH

- obejmuje jednokrotne pokrycie dachu papą asfaltową na istniejącym pokryciu
- przedłużenie deskowania połaci dachu na szczytach o 12 cm (w związku z ociepleniem styropianem ścian)
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynk. wiatrownic na szczytach
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej

##### Dział 2 - ELEWACJA

- obejmuje wykonanie n/wym. robót remontowych :
- docieplenie ścian osłonowych płytami styropian metodą lekką - mokrą w systemie ATLAS -STOPER z wykonaniem tynku strukturalnego i malowaniem elewacji
- malowanie bram wjazdowych o konstrukcji metalowej
- malowanie drzwi zewn. i okien drewnianych od strony elewacji
- wykonanie okładziny cokołu z tynku silikonowo-żywicznego



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 DACH - wg ST 1a</b>					
1	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w	m <sup>2</sup>		
d.1	0514-01	naładkę 126.52	m <sup>2</sup>	126.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>126.520</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-07	sów itp. z blachy nadającej się do użytku 4.95	m <sup>2</sup>	4.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.950</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	25.20	m	25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.200</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	10.40	m	10.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.400</b>
5	KNR 4-01	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0414-02	2.37	m <sup>2</sup>	2.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.370</b>
6	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z bla-	m <sup>2</sup>		
d.1	0530-02	chy ocynkowanej 6.53	m <sup>2</sup>	6.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.530</b>
7	NRRNKB	(z.1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej póło-	m		
d.1	202 0517-03	krągłych o śr. 12 cm 25.60	m	25.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.600</b>
8	NRRNKB	(z.1) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych	m		
d.1	202 0519-02	o śr. 10 cm 10.40	m	10.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.400</b>
<b>2 ELEWACJA - wg ST 1b</b>					
9	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy	m <sup>2</sup>		
d.2	2614-02	użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 198.59	m <sup>2</sup>	198.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>198.590</b>
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06	klejenie warstwy siatki na ścianach 28.81	m <sup>2</sup>	28.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.810</b>
11	KNR-W 2-02	Dwukrotne flaurowanie powierzchni zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1510-12	198.59	m <sup>2</sup>	198.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>198.590</b>
12	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu	m <sup>2</sup>		
d.2	1510-11	bez gruntowania 198.59	m <sup>2</sup>	198.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>198.590</b>
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-02	jednokrotnie 24.33	m <sup>2</sup>	24.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.330</b>
14	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-08	ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 2.62	m <sup>2</sup>	2.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.620</b>
15	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-08	ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 1.61	m <sup>2</sup>	1.610	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.610</b>
16	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wod-	m <sup>2</sup>		
d.2	0125-04	nej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 3,0 mm, wykonywa- ne ręcznie NA COKOLE [(12.4+9.17)*2-[0.8+2.95+3.4])*0.80	m <sup>2</sup>	28.792	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.792</b>
17	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1609-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		198.59	m <sup>2</sup>	198.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>198.590</b>
18 d.2		Czas pracy ruszowań grupy	r-g		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra , ul. Cegielniana 4 A / 15 , tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane , kierownik budowy ,  
inspektor nadzoru ,  
kosztorysy , kontrole Okresowe budynków , wykonawstwo robót

## PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU

**OBIEKT :** Remont garażu samochodowego  
dla samochodu bojowego O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka , ul. Piastowska  
działka nr 477

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka , pl. Wolności 1

**BRANŻA :** budowlana

**OPRACOWAŁ :** tech.bud. Marian Siedziuk , zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15 .

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej . Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane z 88 ust.  
§7 §12 ust.1 pkt. 16 O.  
Nr ewid. upr. 282/77 z dn. 30.05.1977 r.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4A/15 , tel 746-11-99  
58-400 Kamienna Góra

Data opracowania : luty 2008 r.



## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys na wykonanie remontu GARAŻU SAMOCHODOWEGO

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Garaz samochodowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym dachem dwuspadowym stromym, pokrytym papą asfaltową, ( bez poddasza użytkowego - pomieszczenie jednoprzestrzenne ).  
Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły, (bez stropu przyziemia) z konstrukcją dachu drewnianą krokwiowo-płatwiową i połaciami odeskowanymi.

### PARAMETRY OBIEKTU :

długość zewn. budynku - 8,75 m , w świetle 8,00 m  
szerokość - 4,07 m , w świetle 3,40 m  
wysokość w kalenicy - 5,35 m  
Wiek budynku określa się na około 85 lat.

### CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH :

Celem remontu obiektu jest poprawa ogólnego stanu technicznego obiektu szczególnie w zakresie wewnętrznych elementów wykończenia ścian, podsufitki, posadzki a także pokrycia dachu i poprawienie estetyki elewacji.

Roboty remontowe podzielono na n/wym. działy:

- Tynki, okładziny, malowanie wewn.
- Posadzki
- dach
- Elewację

Dział 1 - Tynki, okładziny, malowanie obejmuje n/wym roboty remontowe:

- wykonanie tynków wewn. ścian kat.III z zaprawy cem.-wap
- wzmocnienie drewnianej więźby dachu (jętki)
- wykonanie paroizolacji i podsufitki z płyt kg. od spodu krokwi
- wykucie i montaż kratki wentylacyjnej w ścianie tylnej dla wentylacji przewietrzania garażu
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitów farbą emulsyjną

Dział 2 - Posadzka - obejmuje wykonanie na istniejącej posadzce z cegły wykonanie posadzki betonowej o grub. 5 cm zatartej na gładko

Dział 3 - Dach - obejmuje wykonanie n/wym robót remontowych:

- pokrycie dachu *gontem papowym* wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Dział 4 - Elewacja - obejmuje wykonanie:

- docieplenie istniejących ścian płytami styropian metodą lekką-mokrą w systemie ATLAS-STOPTER z wykonaniem tynku strukturalnego, malowaniem elewacji, wykonaniem okładziny cokołu z tynku silikonowo-żywicznego i opaski betonowej wokół ścian zewnętrznych.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE WEWN. - wg ST 01a</b>					
1	KNR 4-01 d.1 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 [[8,0+3,4]*2*3,05+[3,4*2,3]/2*2]-[3,25*3,45]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66.148	
				RAZEM	66.148
2	KNR 4-01 d.1 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - Jetki - 2 szt z bali 5x15 cm 2,8*2	m m	5.600	
				RAZEM	5.600
3	KNR 4-01 d.1 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm ANALOGIA: nabicie jełek pod płatwą kalenicową na wszystkich krokwiach 0,90*9	m m	8.100	
				RAZEM	8.100
4	KNR-W 2-02 d.1 0606-02 analiza indywidualna	izolacje przeciwwilgociowa i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - zbiorników, basenów itp ANALOGIA ; za paroizolację połaci dachu [8,00*3,1]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.600	
				RAZEM	49.600
5	KNR-W 2-02 d.1 2009-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach -dla mocowania podsufitki od spodu krokwi [8,0*3,1]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.600	
				RAZEM	49.600
6	KNR-W 2-02 d.1 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - podsufitka j.w. [8,0*3,1]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.600	
				RAZEM	49.600
7	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla montażu kratki wentylacyjnej 0,25*0,18*0,12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.005	
				RAZEM	0.005
8	KNR 2-02 d.1 1215-01	Drzwiczki i kratki,osadzone w ścianach o pow.elem.do 0.1 m2 za montaż kratki wentylacyjnej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-02 d.1 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - płyty k.g. podsufitki [8,0*3,1]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.600	
				RAZEM	49.600
10	KNR-W 2-02 d.1 1510-09	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych - ścian [[8,0+3,4]*2*3,05+[3,4*2,3]/2*2]-[3,25*3,45]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66.148	
				RAZEM	66.148
11	KNR-W 2-02 d.1 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian [[8,0+3,4]*2*3,05+[3,4*2,3]/2*2]-[3,25*3,45]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66.148	
				RAZEM	66.148
<b>POSADZKA - wg ST- 01 b</b>					
12	KNR 2-22 d.2 1003-02	Posadzka betonowa grub. 5 cm zatarte na gładko na istniejących podkładach i posadzce z cegły 8,00*3,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.200	
				RAZEM	27.200
<b>DACH - wg ST-01 c</b>					
13	KNR-W 2-02 d.3 0505-04	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "prostokąt" mocowaną na gwoździe [9,0*3,55]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63.900	
				RAZEM	63.900
14	NNRNKB d.3 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powiekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm ( pas nadrynnowy ,wiatrownice) <pas nadrynn> [9,0*0,25]*2 <wiatrownice> [3,55*2*2]*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.500 3.550	
				RAZEM	8.050
15	KNR-W 2-02 d.3 0519-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 9,0*2	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
16	KNR-W 2-02 d.3 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 3,3*2	m m	6.600	
				RAZEM	6.600
17	KNR 2-02 d.3 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wys.do 4 m	m <sup>2</sup>		







Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 A/15, tel. (0-75) 7461199

WYKONUJE projekty budowlane, kierownik budowy, inspektor nadzoru, kosztorysy, kontrole  
Okresowe budynków, wykonawstwo robót

## PRZEDMIAR ROBÓT

### DO KOSZTORYSU

**OBIEKT :** REMIZA O.S.P. - ( Modernizacja bramy wjazdowej )

**LOKALIZACJA :** Opawa, gmina Lubawka  
działka nr 115

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1

**BRANŻA :** budowlana

**OPRACOWAŁ :** tech.bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15.  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane z 30.05.1977 r.  
§7 i §13 ust.1 pkt 3 i 60 ustawy  
Nr ewid. 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4/15, tel. 75 11 00  
58-400 Kamienna Góra

Data opracowania : luty 2008 r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 2.8*2.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.560</b>
2	KNR 4-01 0421-01	Podstemplowanie zagrożonych ścian drewnem okrągłym o przekroju do 250 cm ( konstrukcji drewn. wieży ponad drzwiami ) 2.8*2	m m	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
3	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust 2.8*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
4	KNR 4-01 0427-02	Rozebranie ścian zewnętrznych z balii ANALOGIA - za wycięcie i rozebranie konstr. drewn. wieży w miejscu montowanej bramy ) 2.8*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
5	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek 3.6*0.46*0.14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.232	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.232</b>
6	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 140 mm 3.6*2	m m	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
7	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek 3.2*2	m m	6.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.400</b>
8	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 3.2*0.4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.560</b>
9	KNR 4-01 0421-05	Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250 cm2 2.8*2	m m	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
10	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - ( rozkucie otworu drzwi na wymiar ) [3.7*0.5]*0.465	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.860</b>
11	KNR 4-01 0708-03	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżkach szper.do 40 cm 0.3*2+3.2*2	m m	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
12	KNR 4-01 0716-10	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z bet. Żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór.-cem.na biegach i spocznikach - ( naprawa wokół wykutego otworu ) [0.75*2+3.5*2]*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.125</b>
13	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) [0.75*2+3.5*2]*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.125</b>
14	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 3.2*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.240</b>



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra , ul. Cegielniana 4 A / 15 , tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane , kierownik budowy ,  
inspektor nadzoru ,  
kosztorysy , kontrole Okresowe budynków , wykonawstwo robót

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**OBIEKT :** Remont garażu samochodowego  
dla samochodu bojowego O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka, ul. Piastowska  
działka nr 477

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka , pl. Wolności 1

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk , zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15 .  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej . Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUK  
Uprawnienia budowlane z 56 w. 2.  
§7 i §12 ust. 1 pkt 2. Rozp. 2.  
Nr ewid. upr. 282/77 z dn. 30.05.1977 r.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4A/15, tel. 45-11-99  
58-400 Kamienna Góra

Data opracowania : luty 2008 r.



# **SPECYFIKACJA**

**TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST-01a,b,c,d,**

WYMAGANIA OGÓLNE

## **1. WSTĘP**

### **1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Specyfikacja techniczna ST-0 „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z :  
WYKONANIEM REMONTU budynku GARAŻU SAMOCHODOWEGO dla samochodu Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawce .

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST.**

Specyfikację Techniczną, jako część dokumentów przetargowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJETYCH ST**

#### **1.3.1 USTALENIA ZAWARTE W ST OBEJMUJĄ :**

WYKONANIE REMONTU BUDYNKU GARAŻU I DOTYCZĄ NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT:

- OBIEKTY STRAZY POŻARNEJ (CPV : 45216121-8 )
- Roboty remontowe i renowacyjne ( CPV : 45453000-7 )

#### **1.3.2. WYMAGANIA OGÓLNE NALEŻY ROZUMIEĆ I STOSOWAĆ W POWIĄZANIU Z NIŻEJ WYMIENIONYMI SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI:**

ST-01a Remont Tynków, Okładzin i Malowanie wewnętrzne obiektu  
ST-01b Remont posadzek  
ST-01c Remont dachu  
ST-01d Remont elewacji

#### **1.3.3. LOKALIZACJA ROBÓT**

Roboty zlokalizowane są na działce nr 477 obręb III - Lubawka (według ewidencji gruntów). Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem garażowym użytkowanym przez Ochotniczą Straż Pożarną w Lubawce .

#### **1.3.4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

Roboty prowadzone w ramach remontu obiektu mają poprawić ogólny stan techniczny obiektu szczególnie w zakresie wewnętrznych elementów wykończenia ścian, podsufitki , posadzek a także pokrycia dachu oraz estetyki elewacji .  
Przy ustalaniu kolejności realizacji robót należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń Inwestora i Specyfikacji Technicznych.

## **1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:  
Zamawiający – Gmina Lubawka - 58-420 Lubawka , Pl. Wolności 1.

Wykonawca – wykonawca robót budowlanych, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, pełniąca samodzielną funkcję techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane i będąca członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego do jego reprezentowania podczas realizacji robót budowlanych, pełniąca samodzielną funkcję techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane i będąca członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.



Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Projekt budowlany - dokumentacja techniczna opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Projektu budowlanego, na podstawie którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nadzór autorski - nadzór prowadzony przez Projektanta na zlecenie i żądanie Zamawiającego; pełni identyczne funkcje jak Inspektor nadzoru

Dokumentacja projektowa - dokumentacja składająca się z:

- projektu budowlanego,
- przedmiaru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót, załączona do dokumentów przetargowych, zawierająca wyciągi z Projektu budowlanego, przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja, którą Wykonawca ma obowiązek opracować po zakończeniu robót budowlanych.

Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Polecenia Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część Terenu budowy.

Dziennik budowy - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniony od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany.

Krajowa deklaracja zgodności - oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Znak budowlany - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną.

## **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik budowy oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędów, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Koszty związane z nadzorami właścicieli terenów lub urzędów, wynikające z warunków, na jakich zostały wydane pozwolenia: na budowę i na jakich uzgodniono prowadzenie robót należy uwzględnić w cenie umownej (projekt zmiany organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, itp.).

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.



### **1.5.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

a) Dokumentacja projektowa będący w posiadaniu Zamawiającego zawiera:  
Kosztorys budowlany Inwestorski  
Przedmiar robót  
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych  
Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

b) Przetargowa dokumentacja projektowa zawiera:  
Przedmiar robót  
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych  
informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

c) Dokumentacja powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę po zakończeniu robót w ramach ceny umownej:  
uzupełniające Specyfikacje Techniczne ,  
inne niezbędne wynikię podczas realizacji obiektu.  
Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej należy ująć w cenie umownej. Powyższa lista nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań wykonawcy w ramach Umowy.  
Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub Specyfikacje Techniczne niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w 4-rech egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

d) Dokumentacja, którą Wykonawca zobowiązany jest opracować przed rozpoczęciem robót:  
projekt organizacji i harmonogram robót,  
projekt zaplecza technicznego budowy,  
plan BIOZ,  
inne wymagane odrębnie w każdej z ST.

### **1.5.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI**

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.  
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.  
W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.  
Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.  
W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub ST, i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

### **1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.  
Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne niezbędne środki do zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów i pieszych oraz ochrony robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i



znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

utrzymywać Teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;

środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **1.5.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich służb będących administratorami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca powiadomi wszystkich administratorów sieci o planowanym rozpoczęciu robót nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi



Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inspektor nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor nadzoru ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

#### **1.5.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.10. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.5.11. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

#### **1.5.12. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi do zatwierdzenia.



### **1.5.13. WYKOPALISKA**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na Terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Wykonawcą ustalą wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę umowną.

## **2. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art.10. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2006r.: Dz. U. Nr 156, poz.1118). i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92 poz. 881 ).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW**

Co najmniej raz na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

### **2.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH**

Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

Wykonawca przedstawi raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek koszty związane transportem materiałów na Teren budowy.

Humus i nakład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą składowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i przywracaniu stanu terenu po zakończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na Terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w umowie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów na Terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Dokumentacji projektowej.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi na danym terenie.

### **2.3. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem



#### **2.4. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza Terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **2.5. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW**

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,

Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót,

jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora nadzoru zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.



Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inspektor nadzoru, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, Dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Zamawiający wymaga stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz techniczno-technologicznych przy wykonaniu robót objętych Umową.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze i porównanie jej z rysunkiem zagospodarowania terenu z Projektu budowlanego w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w istniejącym uzbrojeniu terenu.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

część ogólną opisującą:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,

organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

sposób zapewnienia bhp,

wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru;

część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz

wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,



rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,  
sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,  
sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,  
sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.  
Projekt Programu zapewnienia jakości zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.  
Koszty związane z wykonaniem projektu Programu zapewnienia jakości należy ująć w cenie umownej.

### **6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i ST

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.3. POBIERANIE PRÓBEK**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

### **6.4. BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.



Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### **6.5. RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

#### **6.6. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU**

Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją projektową i ST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **6.7. CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub

aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a) i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **6.8. DOKUMENTY BUDOWY**

##### **6.8.1. DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej,

datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,



daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu, zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji projektowej, dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót, dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### **6.8.2. KSIĄŻKA OBMIARU**

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Książki obmiaru.

#### **6.8.3. DOKUMENTY LABORATORYJNE**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

#### **6.8.4. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY**

Do dokumentów budowy zalicza się także: pozwolenie na realizację zadania budowlanego, protokoły przekazania Terenu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

#### **6.8.5. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją projektową i ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.



## **7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w  $m^3$  jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

## **7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## **7.4. WAGI I ZASADY WAŻENIA**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

## **7.5. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbior ostateczny robót,
- odbior pogwarancyjny.

### **8.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Przebieg odbioru powinien zostać odnotowany w Dzienniku budowy.

### **8.3. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT**

#### **8.3.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.



Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **8.3.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamiennie),

recepty i ustalenia technologiczne,

dokumenty zainstalowanego wyposażenia,

Dzienniki budowy i Książki obmiarów (oryginały),

wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i PZJ,

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ewentualnie PZJ,

opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,

protokoły odbioru sieci i instalacji elektrycznej, gazowej, c.o., wod – kan, itp.

geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

instrukcje eksploatacyjne zainstalowanych w obiekcie urządzeń.

świadczenia potwierdzające odpowiednią jakość materiałów użytych do realizacji zadania (aprobaty, certyfikaty, itp.).

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.4. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. Odbiór ostateczny robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. USTALENIA OGÓLNE**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji przedmiaru robót.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i Dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:



koszty bezpośrednie, w tym:

koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac, koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na Terenie budowy, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na Teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę, koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów, koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwale, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych, koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych, koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy, koszty podróży służbowych personelu budowy, koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru, koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych, koszty ubezpieczeń majątkowych budowy, koszty uporządkowania Terenu budowy po wykonaniu robót, opłaty graniczne, cla, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt, wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi, Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

## **9.2. WARUNKI UMOWY**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy, Dokumentacji projektowej i wymagań zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w wyżej wymienionych dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## **9.3. ORGANIZACJA RUCHU**

Koszt organizacji ruchu obejmuje:

opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót, ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu, oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł, utrzymanie płynności ruchu publicznego, usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu docelowej organizacji ruchu po zakończeniu robót i oddaniu obiektu do użytkowania.



## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na akty prawne, Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje.

Zgodnie z ustawą o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.) stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne.

Ze względu na specyfikę robót ustala się jednak, że normy oraz akty prawne podane w spisach punktów nr 10 każdej ST, a także te zawarte w niniejszym punkcie, będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, poleceniami Inspektora nadzoru, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz dokumentacjami techniczno-ruchowymi urzędzeń i zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm i przepisów:

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177)

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r., Dz. U. Nr 115, poz. 1229,

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U.2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r.),

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie innych ustaw. (Dz.U.01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r.) .

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001.62.628 z dnia 20 czerwca 2001 r.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 )

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r., Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.,

Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.,

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r, tekst jednolity – Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r., z późn. zm.,

Ustawa z dnia 23 marca 2003 r., o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz zmianie niektórych ustaw, Dz. U. nr 80, poz. 718, 2003 r.

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001 r, Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2001 r.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 02.212.1799 z dnia 16.12.2002 r.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690, 2002 r.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 lipca 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. Nr 92, poz. 460 z 1992 r., z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. (Dz. U. 03.5.58 z dnia 17 stycznia 2003 r.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995, nr 8, poz. 38) z późn. zmianami (Dz. U. 2002, nr 134, poz. 1130)



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 A/15, tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane, kierownik budowy, inspektor nadzoru, kosztorysy, kontrole  
Okresowe budynków, wykonawstwo robót

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**OBIEKT :** Remont remizy strażackiej  
dla O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka, ul. Piastowska 10  
działka nr 481

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka, pl. Wolności 1

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15.  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN  
Uprawnienia  
budowlane  
Nr ewid. 282/77  
w specjalności  
konstrukcyjno-  
budowlanej  
ul. Cegielniana  
58-400

Data opracowania : luty 2008 r.

# **SPECYFIKACJA**

## **TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST-01a,b,**

WYMAGANIA OGÓLNE



## **1. WSTEP**

### **1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Specyfikacja techniczna ST-1a,b „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z :

WYKONANIEM REMONTU budynku REMIZY STRAŻACKIEJ dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawce .

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST.**

Specyfikację Techniczną, jako część dokumentów przetargowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJETYCH ST**

#### **1.3.1 USTALENIA ZAWARTE W ST OBEJMUJĄ :**

WYKONANIE REMONTU BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I DOTYCZĄ NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT:  
OBIEKTY STRAŻY POŻARNEJ (CPV : 452161218 , CPV 45453000-7 )

#### **1.3.2. WYMAGANIA OGÓLNE NALEŻY ROZUMIEĆ I STOSOWAĆ W POWIĄZANIU Z NIŻEJ WYMIENIONYMI SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI:**

ST-01a Remont dachu  
ST-01b Remont elewacji

#### **1.3.3. LOKALIZACJA ROBÓT**

Roboty zlokalizowane są na działce nr 481 obręb III - Lubawka (według ewidencji gruntów). Działka jest zabudowana istniejącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi użytkowymi przez Ochotniczą Straż Pożarną w Lubawce .

#### **1.3.4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

Roboty prowadzone w ramach remontu obiektu mają poprawić ogólny stan techniczny obiektu szczególnie w zakresie pokrycia dachu oraz estetyki elewacji .

Przy ustalaniu kolejności realizacji robót należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń Inwestora i Specyfikacji Technicznych.

## **1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Zamawiający - Gmina Lubawka - 58-420 Lubawka , Pl. Wolności 1.

Wykonawca - wykonawca robót budowlanych, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, pełniąca samodzielną funkcję techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane i będąca członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do jego reprezentowania podczas realizacji robót budowlanych, pełniąca samodzielną funkcję techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane i będąca członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

Odpowiednia (bliżka) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Projekt budowlany - dokumentacja techniczna opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Projektu budowlanego, na podstawie którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nadzór autorski - nadzór prowadzony przez Projektanta na zlecenie i żądanie Zamawiającego; pełni identyczne funkcje jak Inspektor nadzoru

Dokumentacja projektowa - dokumentacja składająca się z:

- projektu budowlanego,
- przedmiaru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Przetargowa dokumentacja projektowa** – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót, załączona do dokumentów przetargowych, zawierająca wyciągi z Projektu budowlanego, przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja, którą Wykonawca ma obowiązek opracować po zakończeniu robót budowlanych.

**Laboratorium** – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**Polecenia Inspektora nadzoru** – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Teren budowy** – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część Terenu budowy.

**Dziennik budowy** – urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

**Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniony od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany.

**Krajowa deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

**Znak budowlany** – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną.

## **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik budowy oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Koszty związane z nadzorami właścicieli terenów lub urządzeń, wynikające z warunków, na jakich zostały wydane pozwolenia: na budowę i na jakich uzgodniono prowadzenie robót należy uwzględnić w cenie umownej (projekt zmiany organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, itp.).

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **1.5.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

a) Dokumentacja projektowa będący w posiadaniu Zamawiającego zawiera:

Kosztorys budowlany Inwestorski

Przedmiar robót

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

b) Przetargowa dokumentacja projektowa zawiera:

Przedmiar robót

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

c) Dokumentacja powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę po zakończeniu robót w ramach ceny umownej:

uzupełniające Specyfikacje Techniczne ,  
inne niezbędne wyniki podczas realizacji obiektu.

Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej należy ująć w cenie umownej. Powyższa lista nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań wykonawcy w ramach Umowy.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub Specyfikacje Techniczne niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w 4-rech egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

d) Dokumentacja, którą Wykonawca zobowiązany jest opracować przed rozpoczęciem robót:  
projekt organizacji i harmonogram robót,



projekt zaplecza technicznego budowy,  
plan BIOZ,  
inne wymagane odrębnie w każdej z ST.

#### **1.5.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI**

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub ST, i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne niezbędne środki do zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów i pieszych oraz ochrony robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umową.

#### **1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

utrzymywać Teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących

ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób

lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w

następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;

środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**



Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **1.5.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich służb będących administratorami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca powiadomi wszystkich administratorów sieci o planowanym rozpoczęciu robót nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inspektor nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor nadzoru ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

#### **1.5.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.10. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.5.11. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

#### **1.5.12. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono



inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi do zatwierdzenia.

### **1.5.13. WYKOPALISKA**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na Terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Wykonawcą ustalą wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę umowną.

## **2. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art.10. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2006r.: Dz. U. Nr 156, poz.1118). i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92 poz. 881 ). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW**

Co najmniej raz na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

### **2.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH**

Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

Wykonawca przedstawi raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek koszty związane transportem materiałów na Teren budowy.

Humus i nakład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą składowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i przywracaniu stanu terenu po zakończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na Terenie budowy lub z Innych miejsc wskazanych w umowie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi na danym terenie.

### **2.3. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem

### **2.4. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza Terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **2.5. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW**

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbki materiałów mogą być pobierane w celu



sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowiły podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji, Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót, jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora nadzoru zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeżeli Dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osi nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inspektor nadzoru, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, Dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.



Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Zamawiający wymaga stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz techniczno-technologicznych przy wykonaniu robót objętych Umową.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze i porównanie jej z rysunkiem zagospodarowania terenu z Projektu budowlanego w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w istniejącym ukształtowaniu terenu.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

część ogólną opisującą:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,

organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

sposób zapewnienia bhp,

wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium,

któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów

sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany

sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru;

część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w

mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy,

kruszyw itp.,

sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie

urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania

poszczególnych elementów robót,

sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Projekt Programu zapewnienia jakości zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru

najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Koszty związane z wykonaniem projektu Programu zapewnienia jakości należy ująć w cenie umownej.

### **6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą

stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i ST

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W

przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemne informacje o jakichkolwiek

niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu

lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań,

Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero

wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie

odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.3. POBIERANIE PRÓBEK**



Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

#### **6.4. BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### **6.5. RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **6.6. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU**

Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją projektową i ST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **6.7. CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub

aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a) i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **6.8. DOKUMENTY BUDOWY**

##### **6.8.1. DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej,



datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,  
terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,  
przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,  
uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,  
daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,  
zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,  
wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,  
stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,  
zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji projektowej,  
dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,  
dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,  
dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,  
wyniki prób poszczególnych elementów budowy z podaniem, kto je przeprowadzał,  
inne istotne informacje o przebiegu robót.  
Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.  
Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.  
Wpis Projektanta do Dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### **6.8.2. KSIĄŻKA OBMIARU**

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Książki obmiaru.

#### **6.8.3. DOKUMENTY LABORATORYJNE**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

#### **6.8.4. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY**

Do dokumentów budowy zalicza się także:  
pozwolenie na realizację zadania budowlanego,  
protokoły przekazania Terenu budowy,  
umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,  
protokoły odbioru robót,  
protokoły z porad i ustaleń,  
korespondencję na budowie.

#### **6.8.5. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres w wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją projektową i ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

### **7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.



### **7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **7.4. WAGI I ZASADY WAŻENIA**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

### **7.5. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,

odbior ostateczny robót,

odbior pogwarancyjny.

### **8.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Przebieg odbioru powinien zostać odnotowany w Dzienniku budowy.

### **8.3. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT**

#### **8.3.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.



### **8.3.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację projektową sporządzoną z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne), recepty i ustalenia technologiczne,

dokumenty zainstalowanego wyposażenia,

Dzienniki budowy i Książki obmiarów (oryginały),

wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i PZJ,

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ewentualnie PZJ,

opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,

protokoły odbioru sieci i instalacji elektrycznej, gazowej, c.o., wod – kan, itp.

geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

instrukcje eksploatacyjne zainstalowanych w obiekcie urządzeń.

świadcstwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów użytych do realizacji zadania (aprobaty, certyfikaty, itp.).

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.4. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. Odbiór ostateczny robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. USTALENIA OGÓLNE**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji przedmiaru robót.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i Dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

koszty bezpośrednie, w tym:

koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,

koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na Terenie budowy,

koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na Teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

koszty ogólne budowy, w tym:

koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,

wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,

koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,

koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,

koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,

koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,

koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,

koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,

koszty podróży służbowych personelu budowy,



koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,  
koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych,  
koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,  
koszty uporządkowania Terenu budowy po wykonaniu robót,  
opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,  
wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,  
Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.  
Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

## **9.2. WARUNKI UMOWY**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy, Dokumentacji projektowej i wymagań zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w wyżej wymienionych dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## **9.3. ORGANIZACJA RUCHU**

Koszt organizacji ruchu obejmuje:  
opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,  
ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,  
oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,  
utrzymanie płynności ruchu publicznego.  
usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,  
doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,  
opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu docelowej organizacji ruchu po zakończeniu robót i oddaniu obiektu do użytkowania.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na akty prawne, Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje.  
Zgodnie z ustawą o normalizacji z dnia 12.09.2002 r. (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.) stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne.  
Ze względu na specyfikę robót ustala się jednak, że normy oraz akty prawne podane w spisach punktów nr 10 każdej ST, a także te zawarte w niniejszym punkcie, będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, poleceniami Inspektora nadzoru, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz dokumentacjami techniczno-ruchowymi urzędzeń i zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm i przepisów:  
Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177)  
Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627).  
Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r., Dz. U. Nr 115, poz. 1229,  
Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U.2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r.),  
Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie innych ustaw. (Dz.U.01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r.)  
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001.62.628 z dnia 20 czerwca 2001 r.)  
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 )  
Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r., Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.,  
Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.,  
Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r, tekst jednolity – Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r., z późn. zm.,  
Ustawa z dnia 23 marca 2003 r., o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz zmianie niektórych ustaw, Dz. U. nr 80, poz. 718, 2003 r.  
Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001 r, Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2001 r.  
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 02.212.1799 z dnia 16.12.2002 r.)  
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690, 2002 r.  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 lipca 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. Nr 92, poz. 460 z 1992 r., z późn. zm.).



Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. (Dz. U. 03.5.58 z dnia 17 stycznia 2003 r.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995, nr 8, poz. 38) z późn. zmianami (Dz. U. 2002, nr 134, poz. 1130)



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra , ul. Cegielniana 4A/15 , tel. (0-75) 7461199

**WYKONUJE:** projekty budowlane , kierownik budowy ,  
inspektor nadzoru ,  
kosztorysy , kontrole Okresowe budynków , wykonawstwo robót

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**OBIEKT :** Remont  
BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO  
dla O.S.P. w Lubawce

**LOKALIZACJA :** Lubawka, ul. Piastowska 6  
działka nr 481

**INWESTOR :** Gmina Lubawka  
58-420 Lubawka , pl. Wolności 1

**AUTOR :** tech.bud. Marian Siedziuk , zamieszkały w Kamiennej Górze przy  
ul. Cegielnianej 4 a/15 .  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej . Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIUŁ  
Uprawnienia budowlane z 30.05.1977 r.  
Nr ewid. upr. 282/77 Jelenia Góra  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ul. Cegielniana 4A/15, tel. 7461199  
58-400 Kamienna Góra

Data opracowania : luty 2008 r.

# **SPECYFIKACJA**

**TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST-01a,b,c,d,**

WYMAGANIA OGÓLNE



## **1. WSTĘP**

### **1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Specyfikacja techniczna ST-0 „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z :  
WYKONANIEM REMONTU budynku ZAPLECZA SOCJALNEGO dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubawce .

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST.**

Specyfikację Techniczną, jako część dokumentów przetargowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

#### **1.3.1 USTALENIA ZAWARTE W ST OBEJMUJĄ :**

WYKONANIE REMONTU BUDYNKU GARAŻU I DOTYCZĄ NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT:

- OBIEKTY STRAZY POŻARNEJ (CPV : 45216121-8 )
- Roboty remontowe i renowacyjne ( CPV : 45453000-7 )

#### **1.3.2. WYMAGANIA OGÓLNE NALEŻY ROZUMIEĆ I STOSOWAĆ W POWIĄZANIU Z NIŻEJ WYMIENIONYMI SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI:**

ST-01a Remont dachu

ST-01b Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewn.

ST-01c Remont – pom. PISUARU na parterze

ST-01d Remont - pom. W.C. na I – ym piętrze

ST-01e Remont Tynków, posadze , Okładzin i Malowanie wewnętrzne obiektu

ST-01F Remont elewacji

#### **1.3.3. LOKALIZACJA ROBÓT**

Remont posadzek

Roboty zlokalizowane są na działce nr 481 obręb III - Lubawka (według ewidencji gruntów). Działka jest zabudowana jest istniejącym budynkiem ZAPLECZA SOCJALNEGO i sąsiednim budynkiem REMIZY , które użytkowane są przez Ochotniczą Straż Pożarną w Lubawce .

#### **1.3.4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

Roboty prowadzone w ramach remontu obiektu mają poprawić ogólny stan techniczny obiektu szczególnie w zakresie funkcji ( przebudowa pom. w.c. ) i wewnętrznych elementów wykończenia ścian, podsufitki , posadzek a także pokrycia dachu oraz estetyki elewacji .

Przy ustalaniu kolejności realizacji robót należy uwzględnić harmonogram robót wynikający z założeń Inwestora i Specyfikacji Technicznych.

## **1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Zamawiający** – Gmina Lubawka - 58-420 Lubawka , Pl. Wolności 1.

**Wykonawca** – wykonawca robót budowlanych, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, pełniąca samodzielną funkcję techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane i będąca członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Inspektor nadzoru** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego do jego reprezentowania podczas realizacji robót budowlanych, pełniąca samodzielną funkcję techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane i będąca członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

**Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Projekt budowlany** - dokumentacja techniczna opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

**Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Projektu budowlanego, na podstawie którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Nadzór autorski** - nadzór prowadzony przez Projektanta na zlecenie i żądanie Zamawiającego; pełni identyczne funkcje jak Inspektor nadzoru

**Dokumentacja projektowa** - dokumentacja składająca się z:

- projektu budowlanego,
- przedmiaru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Przetargowa dokumentacja projektowa** - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót, załączona do dokumentów przetargowych, zawierająca wyciągi z Projektu budowlanego, przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, którą Wykonawca ma obowiązek opracować po zakończeniu robót budowlanych.

**Laboratorium** - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**Polecenia Inspektora nadzoru** - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Teren budowy** - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część Terenu budowy.

**Dziennik budowy** - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

**Aprobata techniczna** - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniony od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany.

**Krajowa deklaracja zgodności** - oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

**Znak budowlany** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną.

## **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik budowy oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Koszty związane z nadzorami właścicieli terenów lub urządzeń, wynikające z warunków, na jakich zostały wydane pozwolenia: na budowę i na jakich uzgodniono prowadzenie robót należy uwzględnić w cenie umownej (projekt zmiany organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, itp.).

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.



### **1.5.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

a) Dokumentacja projektowa będący w posiadaniu Zamawiającego zawiera:

Kosztorys budowlany Inwestorski

Przedmiar robót

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

b) Przetargowa dokumentacja projektowa zawiera:

Przedmiar robót

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

c) Dokumentacja powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę po zakończeniu robót w ramach ceny umownej:

uzupełniająca Specyfikacje Techniczne ,

inne niezbędne wyniki podczas realizacji obiektu.

Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej należy ująć w cenie umownej. Powyższa lista nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań wykonawcy w ramach Umowy.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub Specyfikacje Techniczne niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w 4-rech egzemplarzach i przedłoży je Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

d) Dokumentacja, którą Wykonawca zobowiązany jest opracować przed rozpoczęciem robót:

projekt organizacji i harmonogram robót,

projekt zaplecza technicznego budowy,

plan BIOZ,

inne wymagane odrębnie w każdej z ST.

### **1.5.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI**

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

### **1.5.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne niezbędne środki do zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów i pieszych oraz ochrony robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i



znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.5.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

utrzymywać Teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;  
środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **1.5.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich służb będących administratorami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca powiadomi wszystkich administratorów sieci o planowanym rozpoczęciu robót nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając



wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Inspektor nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor nadzoru ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

#### **1.5.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.10. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.5.11. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

#### **1.5.12. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi do zatwierdzenia.



### **1.5.13. WYKOPALISKA**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na Terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Wykonawcą ustalą wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę umowną.

## **2. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art.10. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2006r.: Dz. U. Nr 156, poz.1118). i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92 poz. 881 ).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW**

Co najmniej raz na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

### **2.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH**

Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

Wykonawca przedstawi raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek koszty związane transportem materiałów na Teren budowy.

Humus i nakład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą składowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i przywracaniu stanu terenu po zakończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na Terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w umowie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Dokumentacji projektowej.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi na danym terenie.

### **2.3. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem

### **2.4. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**



Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza Terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **2.5. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW**

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,

Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót,

jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora nadzoru zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeżeli Dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru,



pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inspektor nadzoru, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, Dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Zamawiający wymaga stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz techniczno-technologicznych przy wykonaniu robót objętych Umową.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze i porównanie jej z rysunkiem zagospodarowania terenu z Projektu budowlanego w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w istniejącym uzbrojeniu terenu.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

część ogólną opisującą:

organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,

organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

sposób zapewnienia bhp,

wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru;

część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz

wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,

spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,



sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom. Projekt Programu zapewnienia jakości zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Koszty związane z wykonaniem projektu Programu zapewnienia jakości należy ująć w cenie umownej.

## **6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i ST

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

## **6.3. POBIERANIE PRÓBEK**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

## **6.4. BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.



## **6.5. RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

## **6.6. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU**

Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją projektową i ST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## **6.7. CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub

aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a) i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **6.8. DOKUMENTY BUDOWY**

### **6.8.1. DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej,

datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,

terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,

daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,

wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,



stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji projektowej, dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót, dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### **6.8.2. KSIĄŻKA OBMIARU**

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Książki obmiaru.

#### **6.8.3. DOKUMENTY LABORATORYJNE**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

#### **6.8.4. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY**

Do dokumentów budowy zalicza się także: pozwolenie na realizację zadania budowlanego, protokoły przekazania Terenu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru robót, protokoły z porad i ustaleń, korespondencję na budowie.

#### **6.8.5. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginienie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres w wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją projektową i ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

### **7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

### **7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **7.4. WAGI I ZASADY WAŻENIA**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

### **7.5. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach niż 7 dni lub zmiany Wykonawcy robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,  
odbior ostateczny robót,  
odbior pogwarancyjny.

### **8.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbior robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbior robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbior będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Przebieg odbioru powinien zostać odnotowany w Dzienniku budowy.

### **8.3. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT**

#### **8.3.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT**

Odbior ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

Odbior ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.2.



Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **8.3.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne),

recepty i ustalenia technologiczne,

dokumenty zainstalowanego wyposażenia,

Dzienniki budowy i Książki obmiarów (oryginały),

wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i PZJ,

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ewentualnie PZJ,

opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,

protokoły odbioru sieci i instalacji elektrycznej, gazowej, c.o., wod – kan, itp.

geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

instrukcje eksploatacyjne zainstalowanych w obiekcie urządzeń.

świadczenia potwierdzające odpowiednią jakość materiałów użytych do realizacji zadania (aprobaty, certyfikaty, itp.).

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.4. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. Odbiór ostateczny robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. USTALENIA OGÓLNE**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji przedmiaru robót.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i Dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

koszty bezpośrednie, w tym:

koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od plac,



koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na Terenie budowy,  
koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na Teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,  
koszty ogólne budowy, w tym:  
koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,  
koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,  
koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,  
koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,  
koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,  
koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,  
koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,  
koszty podróży służbowych personelu budowy,  
koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,  
koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych,  
koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,  
koszty uporządkowania Terenu budowy po wykonaniu robót,  
opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,  
wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,  
Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.  
Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

## **9.2. WARUNKI UMOWY**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy, Dokumentacji projektowej i wymagań zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w wyżej wymienionych dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## **9.3. ORGANIZACJA RUCHU**

Koszt organizacji ruchu obejmuje:

opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,  
ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,  
oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,  
utrzymanie płynności ruchu publicznego.  
usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,  
doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,  
opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu docelowej organizacji ruchu po zakończeniu robót i oddaniu obiektu do użytkowania.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na akty prawne, Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z



rysunkami i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje. Zgodnie z ustawą o normalizacji z dnia 12.09.2002 r. (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.) stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne.

Ze względu na specyfikę robót ustala się jednak, że normy oraz akty prawne podane w spisach punktów nr 10 każdej ST, a także te zawarte w niniejszym punkcie, będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, poleceniami Inspektora nadzoru, wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń i zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm i przepisów:

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177)

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r., Dz. U. Nr 115, poz. 1229,

Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U. 2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r.),

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie innych ustaw. (Dz.U.01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001.62.628 z dnia 20 czerwca 2001 r.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 )

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r., Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.,

Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.,

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r, tekst jednolity - Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r., z późn. zm.,

Ustawa z dnia 23 marca 2003 r., o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz zmianie niektórych ustaw, Dz. U. nr 80, poz. 718, 2003 r.

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001 r, Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2001 r.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 02.212.1799 z dnia 16.12.2002 r.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690, 2002 r.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 lipca 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. Nr 92, poz. 460 z 1992 r., z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. (Dz. U. 03.5.58 z dnia 17 stycznia 2003 r.)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995, nr 8, poz. 38) z późn. zmianami (Dz. U. 2002, nr 134, poz. 1130)