

Zał. nr 6 do SIWZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
ul. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra



Załącznik do decyzji nr 184/08
z dnia 23.09.2008r.

Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4A/15, tel. (0-75) 7461199

WYKONUJE: projekty budowlane, kierownik budowy, inspektor nadzoru, kosztorysy,

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przebudowa obiektów po byłych magazynach W.P.H.W.
na garaże i pomieszczenia gospodarcze .

LOKALIZACJA : Chełmsko Śl. Ul. Kamiennogórska 14
działka nr 177/2

INWESTOR : Gmina Lubawka
58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1

AUTORZY PROJEKTU :

- mgr inż. arch. Antoni Wasiucionek, zamieszkały w Jeleniej Górze, ul. Podchorążych, 9/3
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
Nr ewid. upr. 2115/90 Jelenia Góra

Antoni Wasiucionek
mgr inż. architekt
upr. proj. 2115/90 JG

- tech. bud. Marian Siedziuk, zamieszkały w Kamiennej Górze przy ul. Cegielniana 4A/15.
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie. Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

MARIAN SIEDZIU
Działalność budowlana
nr ewid. 282/77 JG
z dnia 30.05.1977 r.

- mgr inż. Jan Świrko, zamieszkały w Kamiennej Górze ul. Cicha 13/2.
Uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń.
Nr ewid. upr. 1598/86 Jelenia Góra z dnia 11.12.1986 r.

mgr inż. J. ŚWIRKO
Upr. bud. 1598/86 JG
z dnia 11.12.1986 r.
zakr. inst. elektr.
ul. Cicha 13/2, tel. (075) 744 49 00

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został przez Nas sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Projekt zawiera 50... ponumerowanych na odwrocie kart (stron i rysunków).
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2008r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

	NR STRONY
1. Strona tytułowa	1.
2. Spis zawartości teczki	2.
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa	3 - 5
<u>4. UZGODNIENIA I OPINIE DO PROJEKTU :</u>	
4.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Lubawka - pismo nr BK.1.7327-144/2008 z dnia 24.06.2008 r.	6 - 8
4.2. Wypis z rejestru gruntów	9.
4.3. Mapa ewidencji gruntów	10.
<u>5. PROJEKT ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	
5.1. - Opis techniczny do projektu zabudowy i zagospodarowania terenu	11 - 14
5.2. - PLAN SYTUACYJNY - RYS. NR - In / 0	15.
5.3. - Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu - rys.nr A-0	16.
<u>6 .- Orzeczenie o stanie technicznym obiektu</u>	
<u>7.- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u>	
7.1 - Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	19 - 36
7.2. – Opis - Instalacje elektryczne oświetleniowe 12 V	37
7.3 - INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	38 - 39
<u>RYSUNKI TECHNICZNE :</u>	
RYS. NR.- A/1 - Rzut parteru	40
- A/2 - Rzut dachu	41
- A/3 - Przekrój A - A	42
- A/4 - Przekrój B - B	43
- A/5 - Elewacja zachodnia	44
- A/6 - Elewacja północna	45
- A/7 - Elewacja wschodnia	46
- A/8 - Elewacja południowa	47
- K /9 - RZUT PARTERU – nadproża drzwi i belka stropowa	48
- K/10 - Rzut konstrukcji więźby dachu	49
- E-1 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE 12 V - garaże	50

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

1.1. - DANE OGÓLNE:

OBIEKT : **Przebudowa obiektów -
po byłych magazynach W.P.H.W.
na garaże i pomieszczenia gospodarcze**

LOKALIZACJA: **Chełmsko Śl. ul. Kamiennogórska 14
działka nr 177/2**

INWESTOR : **Gmina Lubawka
58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1**

1.2 - ZAKRES ZAMIERZENIA :

Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW.

W skład podległych opracowaniu obiektów j.w. wchodzi 2 szt budynków gospodarczych, które na Planie sytuacyjnym umownie nazwano i nadano n/wym. numery, którymi posługuję się w niniejszym opracowaniu :

- nr 4 - hala przemysłowa
- nr 5 - budynek administracyjno-magazynowy
- nr 3 - Łącznik komunikacyjny

- Hala przemysłowa -nr 4 jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w którym poza ścianami przyziemia jest tylko strop przyziemia.

Jako grożąca katastrofą budowlaną z nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jest rozbierana aktualnie druga kondygnacja budynku wraz z dachem wielospadowym, szedowym.

Projektowany zakres robót obejmuje :

- wykonanie na budynku nowego dachu o konstrukcji drewnianej , dwuspadowego , płaskiego pokrytego papą z poddaszem nieużytkowym .
- częściową przebudowę pomieszczeń przyziemia na pomieszczenia gospodarcze i dwa garaże samochodowe , dla lokatorów sąsiednich budynków mieszkalnych poprzez nowy podział funkcjonalny przyziemia ściankami działowymi z wykonaniem w części nowych otworów drzwiowych i robotami remontowymi wykończeniowymi , wewnętrznymi .
- wykonanie w dwóch garażach wewn. instalacji oświetleniowej akumulacyjnej

- Budynek administracyjno-magazynowy

jest obiektem jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , w którym poza ścianami przyziemia jest tylko strop przyziemia .

Jako grożące katastrofą budowlaną z nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego są rozbierane aktualnie dwie kondygnacje budynku wraz z dachem .

Projektowany zakres robót obejmuje :

- wykonanie na budynku nowego dachu o konstrukcji drewnianej , jednospadowego , płaskiego pokrytego papą z poddaszem nieużytkowym .
- przebudowę pomieszczeń na garaże samochodowe dla lokatorów sąsiednich budynków mieszkalnych poprzez nowy podział funkcjonalny przyziemia ściankami działowymi z wykonaniem w części nowych otworów drzwiowych i robotami remontowymi wykończeniowymi , wewnętrznymi .
- wykonanie w pomieszczeniach garaży wewn. instalacji oświetleniowej akumulacyjnej

Z powodów j.w. , aktualnie wyburzane są w całości dwa inne obiekty : hala szedowa jednokondygnacyjna i kotłownia a wcześniej rozebrany został wolnostojący komin przemysłowy .

- Łącznik komunikacyjny :

Jest obiektem jednokondygnacyjnym , zawieszonym na poziomie stropu przyziemia na ścianach konstrukcyjnych dwóch sąsiednich budynków .

Jako grożące katastrofą budowlaną z nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jest rozbierana aktualnie konstrukcja ścian i dachu łącznika z pozostawieniem ze względów konstrukcyjnych płyty stropowej.

Projektowany zakres robót obejmuje :

- wykonanie zadaszenia pozostawionej płyty stropowej.

2. - ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Działka budowlana o nr 177/2 zlokalizowana jest w Chełmsku Śląskim , przy ul. Kamiennogórskiej 14 .

Działka jest nie ogrodzona

Działka jest zagospodarowana o nawierzchni trawiastej .

Podjazd i dojazd do budynku od ulicy Kamiennogórskiej o nawierzchni betonowej

3. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

3.1. – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA :

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian .

Wejścia główne :

Istniejące i projektowane drzwi jak w części rysunkowej projektu .

Ogrodzenie działki

- bez ogrodzenia

Wjazd na działkę :

– istniejący

Istniejący wjazd i wejście na działkę z ulicy Kamiennogórskiej .

Dojście i dojazd :

- istniejące

Dojście i dojazd do budynku istniejący w formie ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni betonowej monolitycznej .

Miejsca postojowe dla samochodów :

- istniejące

Miejsce gromadzenia odpadów stałych :

- istniejące

Zieleń

– istniejąca

Drzewa – istniejące

Teren działki poza nawierzchniami utwardzonymi o nawierzchni trawiastej .

Mała architektura

– istniejąca nie projektuje się.

Ochrona przeciwpożarowa :

Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę dobre z rzeki i hydrantów ulicznych .

Dojazd do budynku - dobry .

3. Przyłącza :

3.1. - Nie projektuje się żadnych przyłączy

3.2. - Przyłącze kanalizacji deszczowej :

Wody opadowe deszczowe z dachu budynku poprzez rynny dachowe i rury spustowe odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki .

4. – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR :

- Powierzchnia działki nr 177/2	-	1486,00	m2
• <u>Powierzchnia zabudowy</u>			
- hala przemysłowa nr 4	-	308,90	m2
- budynek administr.-magazyn nr 5	-	158,53	m2
	RAZEM :	=	467,43 m2
• <u>Powierzchnia użytkowa</u>			
- hala przemysłowa nr 4	-	235,03	m2
- budynek administr.-magazyn nr 5	-	132,99	m2
	RAZEM :	=	368,02 m2
• <u>Kubatura</u>			
- hala przemysłowa nr 4	-	1.360,00	m3
- budynek administr.-magazyn nr 5	-	611,00	m3
	RAZEM :	=	1.971,00 m3

5. - Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków i Informacje o ochronie wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Działka budowlana - jest nie jest wpisana do rejestru zabytków

6.-Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę :

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występują żadne szkody górnicze i nie ustalono nakazów , zakazów, dopuszczeń i ograniczeń .

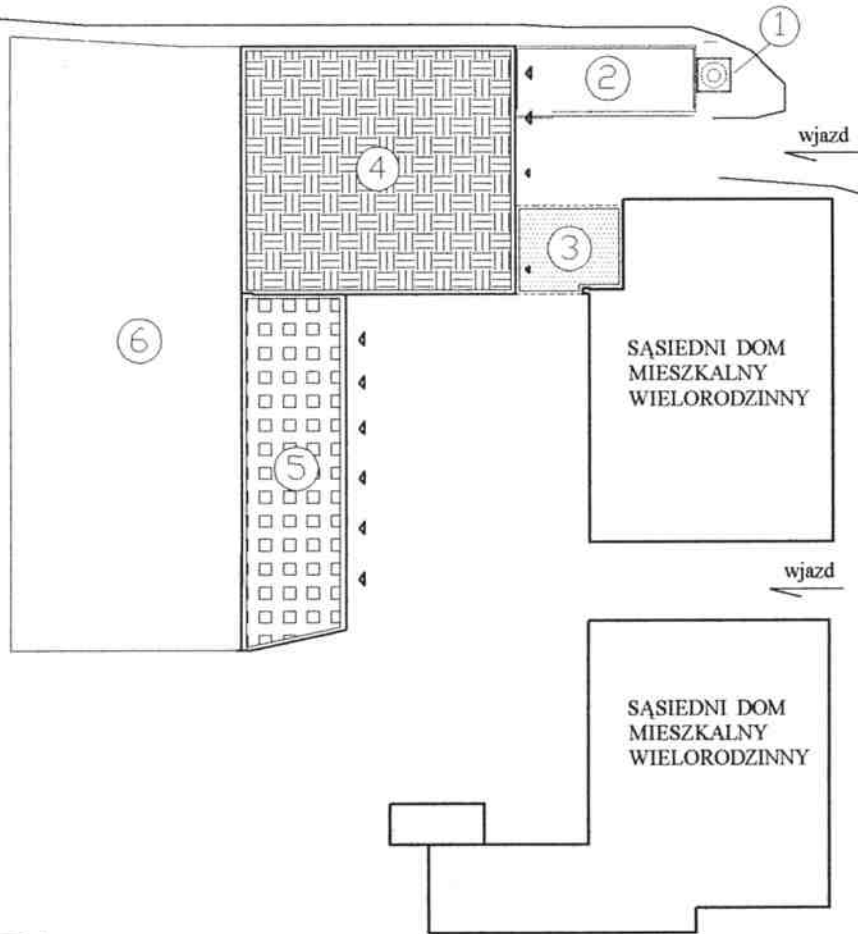
7. Dane dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia :

Bez uwarunkowań a wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych , rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody .Budynki gospodarcze nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji przez co nie są uciążliwe ani nieprzyjazny dla środowiska.

PROJEKTOWAŁ :

Antoni W. Kucielnik
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 2010/0303G

droga gminna - naw. grunt.



LEGENDA :

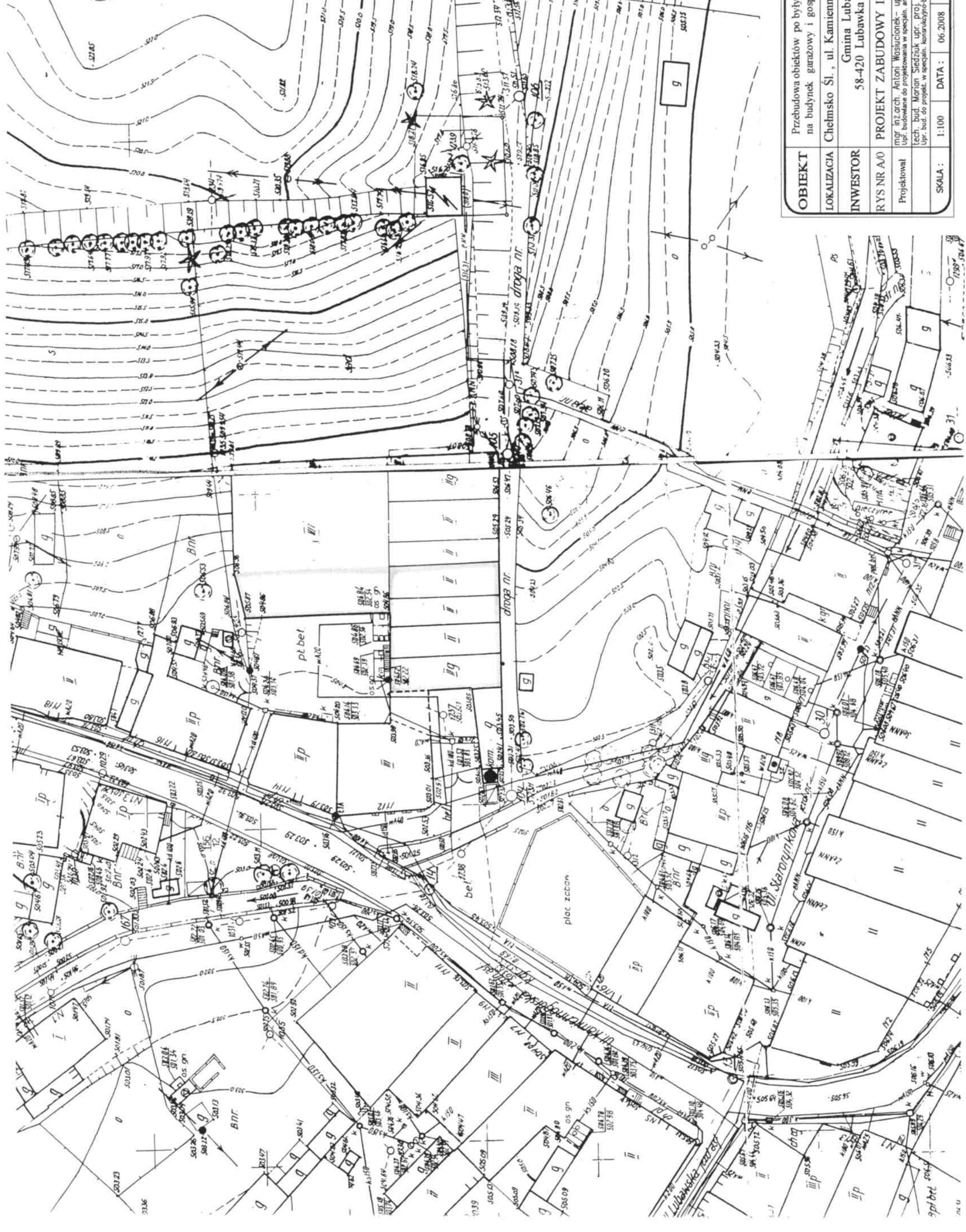
Zespół obiektów po byłych magazynach W.P.H.W.
 (umownie określony n/wym. nazwami dla
 ułatwienia identyfikacji w opracowaniu)

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. - KOMIN PRZEMYSŁOWY | - (obiekt wyburzony) |
| 2. - Budynek KOTŁOWNI | - (obiekt w trakcie wyburzania) |
| 3. - ŁĄCZNIK KOMUNIKACYJNY | - " projektowana przebudowa " |
| 4. - HALA FABRYCZNA - dwukondygnacyjna | - " projektowana przebudowa " |
| 5. - BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-MAGAZYNOWY | - " projektowana przebudowa " |
| 6. - HALA FABRYCZNA - jednokondygnacyjna | - (obiekt w trakcie wyburzania) |

P.N.



OBIEKT	OBIEKTY PO BYŁYCH MAGAZYNACH W.P.H.W.	
LOKALIZACJA	Chełmsko Śl. , ul. Kamiennogórska 14 , dz. nr 177/2	
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka , Plac Wolności 1	
RYS NR In/0	PLAN SYTUACYJNY	
Inwentaryzował:	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77	1:500
		08.2007



OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR A/0	PROJEKT ZABUDOWY I ZAGOSPODAR. TERENU
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilczonek – upr. proj. 2115/90 Upř. budowane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77 Upř. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie
SKALA :	1:100
DATA :	06.2008

ORZECZENIE

O stanie technicznym oraz możliwości przebudowy budynku

Szczegółowy opis stanu technicznego budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania wyszczególniono w Opisie Technicznym do Projektu architektoniczno-budowlanego .

Podległe opracowaniu budynki są obecnie częściowo rozbierane ponieważ ich stan techniczny stwarzał zagrożenie katastrofy budowlanej.

W skład budynków podległych przebudowie wchodzi niżej wyszczególnione obiekty , (nazwy obiektów umowne na potrzeby opracowania) :

- 1 . Hala fabryczna –dwukondygnacyjna - (nr 4 na planie sytuacyjnym)
2. Budynek administracyjno-magazynowy- (nr 5 - „ -)
3. Łącznik komunikacyjny - (nr 3 - „ -)

Pozostałe niżej wymienione dwa obiekty z powodów jak wyżej są w trakcie całkowitego wyburzania a jeden został już wyburzony :

1. Hala fabryczna jednokondygnacyjna - (nr 6 na planie sytuacyjnym)
2. Budynek kotłowni - (nr 2 na planie sytuacyjnym)
3. Komin przemysłowy (już wyburzony) - (nr 1 - „ -)

Po zakończeniu robót rozbiórkowych w podległych przebudowie budynkach pozostaną nie rozebrane przyziemia budynków wraz ze stropami , które są obecnie użytkowane jako garaże i pomieszczenia gospodarcze lokatorów sąsiednich budynków mieszkalnych .

Na podstawie wykonanych odkrywek elementów konstrukcyjnych i oględzin parterów budynków przewidzianych do przebudowy , stwierdzam , że budynki są w stanie technicznym pozwalającym na wykonanie ich przebudowy.


Elementy konstrukcyjne budynków tj. fundamenty , ściany i stropy parterów są w stanie technicznym dobrym.

Dla dalszego użytkowania obiektów konieczne jest wykonanie na budynkach niżej wyszczególnionych robót:

- wykonanie nowych konstrukcji dachów wraz z pokryciem
- częściowa przebudowa pomieszczeń przyziemia poprzez nowy podział funkcjonalny ściankami działowymi
- wykonanie w części nowych otworów drzwiowych
- zamurowanie w części istniejących otworów drzwiowych i okiennych
- rozebranie schodów klatki schodowej istniejącej i uzupełnienie stropu w tym pomieszczeniu
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych dla wszystkich przebudowywanych pomieszczeń
- remont tynków wewnętrznych
- remont posadzek
- wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne i wewnętrzne)
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitów
- wykonanie w garażach wewn. instalacji oświetleniowej akumulacyjnej
- Elewacja – remont tynków zewn. , montaż obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych , malowanie elewacji

Opracował

MARIAN WIDZIEC
1413
2013



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE :

OBIEKT : Przebudowa obiektów
po byłych magazynach W.P.H.W.
na garaże i pomieszczenia gospodarcze

LOKALIZACJA : Chełmsko Śl. ul. Kamiennogórska 14
działka nr 177/2

INWESTOR : Gmina Lubawka
58-421 Lubawka , Pl. Wolności 1

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie Inwestora
- Założenia programowe Inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku i odkrywki elementów konstrukcyjnych .
- Normy i normatywy projektowania .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

3.1. - LOKALIZACJA I FUNKCJA OBIEKTU :

Zespół budynków po byłych magazynach W.P.H.W. stanowi kilka budynków w zabudowie szeregowej , połączonych ze sobą funkcjonalnie a różniących się od siebie tak pod względem architektonicznym jak i z uwagi na konstrukcję budynków .
Numery pomieszczeń i ich nazwy będą zgodne z podanymi na rysunkach .

Łącznik komunikacyjny - nr 3 :

Zlokalizowany jest na wysokości drugiej kondygnacji pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (nie wchodzącym w zakres opracowania) a halą fabryczną dwukondygnacyjną, usytuowany nad wjazdem na podwórko posesji. Obiekt obecnie nie użytkowany, a w przeszłości pełnił funkcję zadaszonego przejścia komunikacyjnego pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym a halą fabryczną II-kondygnacyjną.

Budynek jest obiektem zawieszonym na ścianach konstrukcyjnych obu w/wym. budynków i nie posiada własnych fundamentów.

Jest obiektem jednokondygnacyjnym, (bez kondygnacji przyziemia), przekrytym dachem płaskim, dwuspadowym.

Łącznik stanowi jedno pomieszczenie, obecnie nie użytkowane, ze względu na stan techniczny i duże zdewastowanie.

Obiekt nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych.

Wiek budynku szacuje się na około 140 lat.

PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU :

- powierzchnia zabudowy	-	41,82 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	37,42 m ²
- kubatura	-	148,45 m ³

3.2. - KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty budynku :

Nie występują.

Wsparcie pod ściany osłonowe i warstwy podłogowe obiektu stanowią belki stalowe dwuteowe NP. 240 i NP. 300 wsparte na ścianach sąsiednich budynków i strop ceramiczny typu Kleina.

Jest podłużne pęknięcie stropu typu kleina wzdłuż skrajnego podciagu pod ścianą osłonową z 2 szt dwuteowników NP300.

Ściany budynku :

murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wapiennej w stanie wymagającym remontu.

Strop:

jest stropem drewnianym ze ślepym pułapem i podsufitką z desek otrzciniowanych i otynkowanych w części zawalony, w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki.

Dach :

o konstrukcji drewnianej płatwiowo- krokwiowej , stromy , dwuspadowy,
pokryty papą w złym stanie technicznym .

Stolarka :

- 3 szt okien drewnianych , nietypowych , skrzynkowych całkowicie zużytych .
- drzwi rozebrane – brak
-
- Ślusarka : - nie występuje

- Tynki wewnętrzne :

ścian i sufitów gładkie kat. III z zaprawy cementowo –wapiennej – zużyte

- Posadzki :

– według wykazu jak na rzutach kondygnacji – do remontu

- Elewacja :

– tynk nakrapiany z zaprawy cem.wapiennej z dużymi ubytkami .Obróbki blacharskie krawędzi połaci dachu z blachy stal. ocynkowanej - zużyte
- rynny i rury spustowe z blachy stal. ocynkowanej – zużyte .

UWAGA :

Obiekt aktualnie rozbierany . Ze względów konstrukcyjnych pozostanie tylko płyta stropowa .

3.3. - „ Hala fabryczna –dwukondygnacyjna nr 4 „

Zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części działki jako dalsza część obiektów ,
które przylegają do „ kotłowni „ i „ łącznika „ .

Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , przekrytym
stropodachem szedowym , dwuspadowym pokrytym papą z naświetlami o konstrukcji
metalowej .

Na parterze w części budynku – ca 50% powierzchni , obecnie zlokalizowane są komórki
lokatorskie dla mieszkańców sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który
nie wchodzi w zakres opracowania .

Pozostałe 50% powierzchni parteru jest nieużytkowane.

Budynek nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych , za wyjątkiem prowizorycznej
instalacji elektrycznej oświetleniowej w części komórek przyłączonej z mieszkań
lokatorów.

I-sze piętro budynku stanowi zdewastowana hala fabryczna , od wielu lat nieużytkowana ,
bez żadnych instalacji wewnętrznych .

Wiek budynku szacuje się na około 140 lat .

PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU :

- powierzchnia zabudowy	-	308,90 m ²
- powierzchnia użytkowa :		
- (parter)	-	236,90 m ²
- (I-sze piętro)	-	274,00 m ²
- kubatura	-	3.104,46 m ³

WYKAZ POMIESZCZEŃ :

PARTER :

8.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	27,33 m ²
9.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	22,24 m ²
10.	- Pomieszc. gospodarcze - lokatora	-	24,19 m ²
11.	- Pomieszczenie gospodarcze - lokatora	-	28,60 m ²
12.	- Pomieszczenie gospodarcze - lokatora	-	6,51 m ²
13.	- Pomieszczenie gospodarcze - lokatora	-	21,15 m ²
14.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	66,88 m ²
15.	- Pomieszczenie gospodarcze - lokatora	-	40,00 m ²
	RAZEM :	-	236,90 m ²

I-sze piętro :

7.	- Hala fabryczna szedowa - aktualnie rozbierana	-	274,00 m ²
----	---	---	-----------------------

3.4. - KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

Fundamenty budynku :

w formie ścian fundamentowych murowanych z ciosów kamiennych i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej .
Głębokości posadowienia i grubości ścian fundamentowych nie badano.

Ściany budynku :

murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wapiennej .
Ściany parteru szczególnie w pomieszczeniach , które są nieużytkowane są mocno zawilgocone (zacieki od dachu , złe izolacje przeciwwilgociowe , brak lub niesprawna instalacja drenażowa , brak wentylacji) , oraz występują miejscowe pęknięcia ścian osłonowych .

Stropy :

- Parteru - stropy ceramiczne murowany z cegły na belkach stalowych typu Kleina i odcinkowe w stanie ogólnie dobrym .

Stropodach nad I-ym piętrem :

szedowy wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo- krokwiowej wsparty na podciągach stalowych z dwuteownika NP 360 i słupach żeliwnych . Część mniej stroma stropodachów odeskowana i pokryta papą asfaltową na lepiku z podsufitką z desek otrzciniowanych i sufitem tynkowanym tynkiem gładkim .

W części stromej szedu świetliki metalowe a poniżej stropodach od zewnątrz kryty papą na deskowaniu a od wewnątrz podsufitka z desek struganych i malowanych olejno . Stan techniczny stropodachu bardzo zły , w części zawalony , zagraża bezpieczeństwu podczas niekontrolowanego zawalenia .

Stolarka :

- na parterze :
- drzwi zewnętrzne wejściowe do komórek lokatorskich drewniane nietypowe , plyninowe , jedno i dwuskrzydłowe całkowicie zużyte . W pomieszczeniach nieużytkowanych drzwi zdemontowane .
- na I-ym piętrze - drzwi zdemontowane
- Ślusarka :
- Okna nietypowe z profili żeliwnych , szklone szkłem gładkim .
W pom.nr 14 brak 1 szt okna , a w pom. nr 10 w miejsce zdemontowanego okna zamontowano drzwi i wykonano prowizoryczne wejście zewnętrzne .
 - drzwi zewnętrzne wyjścia awaryjnego , o konstrukcji metalowej ,wymagają naprawy
 - kraty okienne w oknach parteru o konstrukcji metalowej spawanej z prętów .
- schody zewnętrzne o konstrukcji metalowej spawanej , drabiniaste , zdewastowane (brak stopnic) .
- drabina metalowa z kabłąkami wejścia na dach – wymaga konserwacji .
- Tynki wewnętrzne :
ścian i sufitów gładkie kat. III z zaprawy cementowo –wapiennej - zużyte
- Posadzki :
– według wykazu jak na rzutach kondygnacji - zużyte
- Izolacje : - nie badano .
- Elewacja :
- tynk nakrapiany , mocno zużyty z ubytkami w granicy 50% powierzchni .
- Obróbki blacharskie krawędzi połączeń dachu z blachy stal. ocynkowanej - zużyte
- Rynna zużyta , rury spustowe zostały zdemontowane .

3.5. - Budynek administracyjno – magazynowy – nr 5 :

Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , przekrytym stropodachem płaskim , dwuspadowym .

Budynek w przeszłości był budynkiem administracyjno - magazynowym nieistniejącej fabryki .

W chwili obecnej na parterze w części budynku zlokalizowane są pomieszczenia komórek lokatorskich dla mieszkańców sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który nie wchodzi w zakres opracowania a pozostałe kondygnacje budynku są nie użytkowane z uwagi na zły stan techniczny i zdewastowanie budynku . Budynek nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych , które zostały wcześniej rozebrane .

Wiek budynku szacuje się na około 140 lat .

PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU :

- powierzchnia zabudowy	-	158,53 m ²
- powierzchnia użytkowa :		
- (parter)	-	127,08 m ²
- (I-sze piętro) - nieużytkowane	-	129,32 m ²
- poddasze (w większości zawalone) -	-	-
- kubatura	-	1.390,30 m ³

WYKAZ POMIESZCZEŃ :

PARTER :

1.	- Pomieszczenie gospodarcze -lokatora	-	30,29 m ²
2.	- Pomieszczenie gospodarcze -lokatora	-	17,08 m ²
3.	- Pomieszczenie gospodarcze -lokatora	-	53,49 m ²
4.	- Klatka schodowa - nieużytkowana	-	10,64 m ²
5.	- Schowek pod schodami - nieużytkowany	-	3,50 m ²
6.	- Komunikacja - pom. nieużytkowane	-	4,31 m ²
7.	- Pomieszczenie po byłym ustępie - nieużytk.	-	7,77 m ²

RAZEM : - 127,08 m²

I- sze PIĘTRO :

1.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	20,00 m ²
2.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	61,30 m ²
3.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	22,84 m ²
4.	- Klatka schodowa - nieużytkowana	-	10,52 m ²
5.	- Pomieszczenie nieużytkowane	-	14,66 m ²

RAZEM : - 129,32 m²

PODDASZE: - zawalone

UWAGA :

I-sze piętro , poddasze i dach budynku są aktualnie rozbierane .

3.6. - KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

Fundamenty budynku :

w formie ścian fundamentowych murowanych z ciosów kamiennych i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej .

Głębokości posadowienia i grubości ścian fundamentowych nie badano.

Ściany budynku :

murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wapiennej .

Ściana tylna od strony skarpy silnie zawilgocona na skutek (zacieki od dachu , złe izolacje przeciwwilgociowe oraz ich brak , brak lub niesprawna instalacja drenażowa , brak wentylacji) .

Ponadto ściana frontowa od poziomu stropu parteru została wypchnięta (odchylona) na zewnątrz budynku (są duże pęknięcia i odspojenia od ścian poprzecznych , które spowodowało rozebranie dużej części stropu I-szego piętra i zniszczona konstrukcja dachu , brak wieńcy lub ściągów .

Stropy :

- Parteru
- - strop ceramiczny odcinkowy murowany z cegły, wsparty na belkach stalowych z dwuteownika NP240 i NP160 .
Ogólnie stan techniczny stropów dobry poza ich dużym zawilgoceniem spowodowanym zalewaniem od zniszczonego dachu .
- I-go piętra
- - są resztki stropu drewnianego ze ślepym pułapem i podsufitką z desek otrzciniowanych i otynkowanych , które grożą w każdej chwili zawaleniem a w większości strop został już rozebrany.

Dach :

o konstrukcji drewnianej płatwiowo- krokwiowej , płaski , dwuspadowy, pokryty papą asfaltową na lepiku .

Połączenie dachu nie ocieplone z podsufitką z desek otrzciniowanych i otynkowanych tynkiem gładkim z zaprawy cem.-wap.

Konstrukcja dachu i pokrycie , całkowicie zużyte grozi zawaleniem

Stolarka :

- na parterze : - drzwi zewnętrzne drewniane nietypowe , płycinowe , dwuskrzydłowe , obite blachą ,całkowicie zużyte.
- drzwi wewnętrzne nietypowe drewniane płycinowe w większości zostały zdemontowane a pozostałe zużyte .
- na I-ym piętrze - od frontu budynku 2 szt okien nietypowych drewnianych , skrzynkowych , całkowicie zużyte .

- Ślusarka :

- Pozostałe okna w budynku nietypowe z profili żeliwnych - zużyte
- kraty okienne w oknie parteru o konstrukcji metalowej spawanej z prętów.

- Tynki wewnętrzne :

ścian i sufitów gładkie kat. III z zaprawy cementowo –wapiennej – całkowicie zniszczone ,

- Posadzki : –

według wykazu jak na rzutach kondygnacji - zużyte

- Izolacje : - nie badano .

- Elewacja :

- – tynk nakrapiany w 60 % zużyty.

- Obróbki blacharskie krawędzi połączeń dachu z blachy stal. ocynkowanej - zniszczone
- rynnny i rury spustowe zostały wcześniej rozebrane .
Cokół – wysunięty murowany z cegły

UWAGA :

Pozostałe niżej wyszczególnione obiekty ze względu na katastrofalny stan techniczny są w trakcie wyburzania :

- Hala fabryczna – jednokondygnacyjna nr 6
- Budynek kotłowni nr 2
- komin przemysłowy nr 1 (został już wyburzony)

4.- ZAKRES ZAMIERZENIA :

Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW.

Z nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako grożące katastrofą budowlaną są aktualnie wyburzane w całości dwa obiekty wchodzące w skład byłych magazynów WPHW takie jak :

hala szedowa jednokondygnacyjna i kotłownia a wcześniej został wyburzony wolnostojący komin przemysłowy .

Poza tym trzy inne obiekty , które podlegają niniejszemu opracowaniu z tych samych powodów są aktualnie częściowo rozbierane .

W skład podległych opracowaniu obiektów wchodzi pozostałości 3 szt budynków, które umownie nazwano i nadano n/wym. numery , którymi posługuję się w niniejszym opracowaniu :

- nr 4 – hala przemysłowa
- nr 5 - budynek administracyjno-magazynowy
- nr 3 - łącznik komunikacyjny

• Hala przemysłowa –nr 4

W trakcie prowadzenia robót jest rozebiórka drugiej kondygnacji budynku wraz z dachem wielospadowym , szedowym .

Po zakończeniu robót rozbiórkowych będzie obiektem jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , w którym poza ścianami przyziemia pozostanie tylko strop przyziemia .

Projektowany zakres robót obejmuje :

- wykonanie na budynku nowego dachu o konstrukcji drewnianej , dwuspadowego , płaskiego pokrytego papą z poddaszem nieużytkowym .
- przebudowę pomieszczeń na dwa pomieszczenia garaży samochodowych i pomieszczenia gospodarcze lokatorów sąsiednich budynków mieszkalnych poprzez nowy podział funkcjonalny ściankami działowymi z wykonaniem w części nowych otworów drzwiowych , kominów wentylacyjnych i robotami remontowymi wykończeniowymi , wewnętrznymi .
- wykonanie w pomieszczeniach 2 szt garaży samochodowych instalacji oświetleniowej , akumulacyjnej .
- remont tynków zewnętrznych i malowanie elewacji

• Budynek administracyjno-magazynowy

W trakcie prowadzenia robót jest rozebiórka dwóch kondygnacji budynku wraz z dachem .

Po zakończeniu robót rozbiórkowych budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , w którym poza ścianami przyziemia pozostanie tylko strop przyziemia .

Projektowany zakres robót obejmuje :

- wykonanie na budynku nowego dachu o konstrukcji drewnianej , jednospadowego , płaskiego pokrytego papą z poddaszem nieużytkowym .
- przebudowę istniejących pomieszczeń na garaże samochodowe dla niezawodowej obsługi samochodów lokatorów sąsiednich budynków mieszkalnych poprzez nowy podział funkcjonalny ściankami działowymi z wykonaniem w części nowych otworów drzwiowych i robotami remontowymi wykończeniowymi , wewnętrznymi .

5. OPIS FUNKCJI - PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA :

Hala przemysłowa - nr 4 :

Istniejące przyziemie byłej Hali przemysłowej nr 4 w przeszłości stanowiło pomieszczenia magazynowe z czterema wejściami w elewacji zachodniej . Trzy boczne wejścia są wejściami bezpośrednimi do dwóch skrajnych pomieszczeń a wejście pozostałe jest wejściem do korytarza komunikacyjnego biegnącego przez środek obiektu , który zapewniał pierwotnie komunikację do wszystkich pomieszczeń .

Korytarz obecnie pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego.

Część pomieszczeń jest użytkowana jako pomieszczenia gospodarcze .

W jednym z pomieszczeń od strony podwórka wejście jest poprzez otwór okienny w którym zamontowano drzwi i wykonano prowizoryczne schody .

Brak jest okna (zdemontowane) w pomieszczeniu nieużytkowanym w elewacji południowej i drzwi wewnętrznych do nieużytkowanych pomieszczeń

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje wewnętrzne .

W związku z przebudową projektuje się n/wym. roboty :

- wykonać nowy dach o konstrukcji drewnianej , dwuspadowej , płaskiej , pokryty papą .
- przywrócić w części pomieszczeń pierwotny układ komunikacyjny poprzez przywrócenie korytarza do funkcji komunikacyjnej (rozebranie ścianki działowej na końcu korytarza , wykucie zamurowanego otworu drzwiowego i montaż drzwi a likwidację drzwi zamontowanych w otworze okiennym w tym pomieszczeniu)
- wykonać nowy podział funkcjonalny części pomieszczeń poprzez wymurowanie ścianek działowych
- wykonać montaż drzwi w pomieszczeniach projektowanych .
- wykonać montaż okna w elewacji południowej i krat okiennych w tym oknie i oknie sąsiednim
- w elewacji zachodniej powiększyć poprzez rozkucie 2 szt otworów drzwiowych i zamontować drzwi uchylne o wym. 250x210 cm do garaży .

- wykonać podwyższenie poziomu posadzki w pomieszczeniach po prawej stronie korytarza
- wykonać wentylację grawitacyjną pomieszczeń poprzez projektowane kominy wentylacyjne

DANE TECHNICZNO - EKONOMICZNE :

- Powierzchnia zabudowy - 308,90 m²
- Powierzchnia użytkowa - 235,03 m²
- Kubatura - 1.360,00 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ :

PARTER :

- 7. - Komunikacja - 28,43 m²
 - 8. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 28,60 m²
 - 9. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 24,12 m²
 - 10. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 22,24 m²
 - 11. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 27,33 m²
 - 12. - Komunikacja - 6,57 m²
 - 13. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 19,84 m²
 - 14. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 19,06 m²
 - 15. - Pomieszczenie gospodarcze - lokatora - 19,41 m²
 - 16. - Garaż samochodowy - 20,04 m²
 - 17. - Garaż samochodowy - 19,39 m²
-
- RAZEM : = 235,03 m²

Budynek administracyjno-magazynowy - nr 5 :

Istniejące przyziemie budynku w przeszłości stanowiło pomieszczenia magazynowe, socjalne i komunikacyjne (klatka schodowa).
Istnieją trzy wejścia zewnętrzne w elewacji zachodniej .
Trzy pomieszczenia są użytkowane jako pomieszczenia gospodarcze a pozostałe nie są użytkowane.
Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje wewnętrzne .
Budynek projektuje się przebudować na 6 szt garaży samochodowych dla niezawodowej obsługi samochodów .
W związku z przebudową projektuje się n/wym. roboty :

- wykonać nowy dach o konstrukcji drewnianej , jednospadowej , płaskiej , pokryty papą .
- zdemontować istniejące schody z piaskowca i wykonać strop przyziemia po rozebranej klatce schodowej
- wykonać nowy podział funkcjonalny części pomieszczeń poprzez wymurowanie ścianek działowych
- zamurować otwory okienne i część otworów drzwiowych wewnętrznych
- w elewacji zachodniej wykonać (poprzez wykucie , powiększenie istniejących) nowe otwory drzwiowe i zamontować drzwi uchylne garażowe o wym. 250x210 cm
- wykonać wentylację grawitacyjną pomieszczeń poprzez projektowane kominy wentylacyjne
- wykonać instalację wewnętrzną oświetleniową elektryczną , akumulacyjną projektowanych pomieszczeń garaży samochodowych .

DANE TECHNICZNO - EKONOMICZNE :

• Powierzchnia zabudowy	-	158,53 m ²
• Powierzchnia użytkowa	-	132,99 m ²
• Kubatura	-	611,00 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ :

PARTER :

• 1. - Garaż samochodowy	-	30,29 m ²
• 2. - Garaż samochodowy	-	17,26 m ²
• 3. - Garaż samochodowy	-	20,32 m ²
• 4. - Garaż samochodowy	-	20,32 m ²
• 5. - Garaż samochodowy	-	20,32 m ²
• 6. - Garaż samochodowy	-	24,48 m ²

RAZEM : = 132,99 m²

Łącznik komunikacyjny - nr 3 :

- projektuje się wykonać zadaszenie pozostawionej ze względów konstrukcyjnych płyty stropu byłego łącznika komunikacyjnego pomiędzy halą a sąsiednim budynkiem mieszkalnym .

6. - OPIS KONSTRUKCJI:

Technologia - tradycyjna z zastosowaniem elementów murowanych , betonowych , żelbetowych i drewnianych z materiałów powszechnie używanych w budownictwie.

Hala przemysłowa nr 4 :

- wykopy : - nie występują
- Fundamenty : - istniejące
- Ściany :
 - istniejące osłonowe i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w stanie ogólnym dobrym .
Istniejące pęknięcie ściany w elewacji frontowej i północnej przeszyć (przemurować) cegłą j.w. na zaprawie cementowej.
Ponadto wykonać wymianę pojedynczych zniszczonych cegieł poprzez ich wykucie i wstawienie nowych .
Projektowane uzupełnienia i zamurowania otworów w ścianach istniejących wykonać cegłą ceramiczną na zaprawie cem.-wap. M-4
- Kominy wentylacyjne projektuje się jako murowane od poziomu wierzchu istniejącego stropu przyziemia z bloczków gazobetonowych o grub. 12 cm .
- Kratki wentylacyjne zamontowane od spodu kanałów wentylacyjnych w suficie stropu parteru . Kominy wyprowadzone ponad dach na wys. 30 cm.
- nadproża projektowane - otworów drzwiowych w ścianach istniejących z belek stalowych dwuteowych NP. 100 i 140 mm.
- stropy :
 - istniejący strop parteru budynku ceramiczny typu Kleina na belkach stalowych w stanie technicznym dobrym , pozostawia się bez zmian .
- Dach – projektuje się o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej , dwuspadowy , płaski pokryty papą asfaltową .
Pod płatwie murlaty wykonać na ścianach podkład wyrównawczy z zaprawy cementowej o grub. 5 cm i ułożyć izolację p/wilg. z papy izolacyjnej .
Płatwie murlaty zakotwić śrubami fi 14 mm przyspawanymi do górnych pólek istniejących belek stropu przyziemia .
Pod płatwie pośrednie zabetonować słupki żelbetowe (z osadzonymi śrubami fi 14 mm do kotwienia płatwi) o przekroju 25x25 cm i wys. 104 cm z betonu żwirowego B-15.
Zbrojenie słupków 4 fi 12 mm w strzemionach fi 6 co 25 cm gdzie będzie to możliwe , przyspawać do górnych pólek belek stropowych .
W miejscu posadowienia słupków wykuć istniej. posadzkę cementową i usunąć istniejące podkłady i zasypki stropowe.
Połączenia elem. więźby na złącza ciesielskie , gwoździe , śruby i klamry.
Wszystkie elem. drewniane więźby dachu impregnować grzybobójczo i ognioochronnie preparatem FOBOS – M2 lub M4 .
Połacie dachu odeskowane deskami na styk o grub. 25 mm
Obróbki blacharskie ogniomurów i pasów nadrynnowych wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grub. 0,55 mm.
Dach pokryty dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku na gorąco .
- Stolarka – (istniejące okna – pozostają bez zmian).
Brakujące 2 szt okien w elewacji północnej i południowej można uzupełnić

oknami z demontażu , lub zamontować okna spawane z kształtowników stalowych,
szklone szkłem gładkim gr. 3 mm.

W 2 szt okien w elewacji południowej wskazane jest zamontowanie krat
antywłamaniowych .

- stolarka drzwiowa projektowana :

- drzwi wewnętrzne- typowe deskowe . We wszystkich drzwiach w dolnej części skrzydeł winny być otwory nawiewne dla wentylacji .
- drzwi zewnętrzne – w pom. nr drzwi istniejące nietypowe drewniane z kratką nawiewną j.w.
- Drzwi zewn. do korytarza wymienić na nowe , metalowe , jednoskrzydłowe typu Hormann. Dwie sztuki drzwi typowych uchylnych o wym. 250x210 cm o konstrukcji metalowej z kratkami nawiewnymi powietrza w dolnej części skrzydeł.

- Ścianki działowe projektowane – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- Tynki – wewnętrzne istniejące gładkie kat. III z zaprawy cem.-wap.należy wykonać remont i uzupełnienia tynków .
- Posadzki - (istniejące posadzki betonowe i ceglane mocno zużyte należy oczyścić i uzupełnić ubytki i potraktować jako podkład pod nową posadzkę
Na podkładach tych wykonać izolację p/wilgociową z 2 x folia poliuretanowa o grub. 0,20 mm a na nich wykonać nowe posadzki cementowe zatarte na gładko z zaprawy cementowej M-12

W pomieszczeniach z prawej strony korytarza , które mają zaniżone posadzki w stosunku do pozostałej części i które wg wywiadu bywały zalewane wodą projektuje się wykonać nowe posadzki na poziomie wyższym o 43 cm od istniejącego.

Na istniejących posadzkach w kierunku i ze spadkiem do drzwi w elewacji zachodniej ułożyć 2 ciągi rur drenarskich PCV fi 100 , które wyprowadzić na zewnątrz budynku na teren działki. Na istniejących posadzkach wykonać podkład z piasku grub.15 cm i podkład z klinca grub. 13 cm oraz podkład z betonu żwirowego B-10 o grub. 10 cm .
Na w/wym. podkładach wykonać izolację p/wilg. z 2 x folia poliuretanowa gr. 0,20mm oraz posadzkę właściwą , betonową zatartą na gładko z betonu B-15 o grub. 5 cm .

- Izolacja przeciwwilgociowa –
Podposadzkowe jak wyszczególniono j.w.
 - Malowanie – wewnętrzne ścian i sufitów mlekiem wapiennym , dwukrotnie .
- Elewacja – tynki istniejące
W miejscach wykonanych uzupełnień i napraw ścian oraz uszkodzeń tynków wykonać uzupełnienia i naprawy ubytków tynku .
Dla ujednolicenia tynków istniejących i nowo wykonanych wykonać malowanie elewacji farbą emulsyjną dwukrotnie.
W elewacji południowej wykonać zniwelowanie przyległego terenu ze spadkiem od budynku i wykonać przy ścianie opaskę ochronną betonową o szer. 50 cm .
- Obróbki blacharskie –
 - rynny – dachowe z PCV wiszące - fi 120 mm
 - rury spustowe z PCV okrągłe - fi 100 mm.

Budynek administracyjno-magazynowy nr 5 :

- wykopy : - nie występują

- Fundamenty : - istniejące
- Ściany :
 - istniejące osłonowe i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w stanie ogólnym dobrym .
Projektowane uzupełnienia i zamurowania otworów drzwiowych w ścianach istniejących wykonać cegłą ceramiczną na zaprawie cem.-wap. M-4
 - Kominy wentylacyjne projektuje się jako murowane od poziomu wierzchu istniejącego stropu przyziemia z bloczków gazobetonowych o grub. 12 cm . Kratki wentylacyjne zamontowane od spodu kanałów wentylacyjnych w suficie stropu parteru . Kominy wprowadzone ponad dach na wys. 30 cm.
- nadproża projektowane - otworów drzwiowych w ścianach istniejących z belek stalowych dwuteowych NP. 160 mm.
- stropy :
 - istniejący strop parteru budynku ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych w stanie technicznym dobrym , pozostawia się bez zmian .
 - W pomieszczeniu klatki schodowej po rozebraniu schodów z piaskowca i ściany konstrukcyjnej schodów , projektuje się wykonać strop wsparty na belce stalowej i ścianie wewnętrznej z płytą stropu z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu WPS . Płyty pospoinowane zaprawą cementową M8 , a na płytach zasypka stropowa wyrównawczo – ocieplająca z żużla , paleniskowego grub. 19 cm i podkład betonowy grub. 5 cm .
- Dach – projektuje się o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej , jednospadowy , płaski .
Pod płatwie murłaty wykonać na ścianie podkład wyrównawczy z zaprawy cementowej o grub. 5 cm i ułożyć izolację p/wilg. z papy izolacyjnej .
Płatwie murłaty zakotwić śrubami fi 14 mm przyspawanymi do górnych półek istniejących belek stropu przyziemia .
Płatew pośrednia wsparta na istniejących ścianach poprzecznych poddasza oraz w części środkowej na projektowanym słupku drewnianym i podwalinie wspartej na istniejącym stropie .
Połączenia elem. więźby na złącza ciesielskie , gwoździe , śruby i klamry .
Wszystkie elem. drewniane więźby dachu impregnować grzybobójczo i ognioochronnie preparatem FOBOS – M2 lub M4 .
Połacie dachu odeskowane deskami na styk o grub. 25 mm
Obróbki blacharskie ogniomurów i pasów nadrynnowych wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grub. 0,55 mm.
Dach pokryty dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku na gorąco .
- Stolarka – (istniejące okno – pozostaje bez zmian) .
stolarka drzwiowa projektowana :
 - drzwi zewnętrzne – w pom. nr drzwi istniejące nietypowe drewniane dwuskrzydłowe z zamontowaną kratką nawiewną .
 - Drzwi zewn. projektowane typowe uchylne o wym. 250x210 cm o konstrukcji metalowej typu Hormann z kratkami nawiewnymi powietrza zamontowanymi w dolnej części skrzydeł.
- Ścianki działowe projektowane – murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- Tynki – wewnętrzne istniejące gładkie kat. III z zaprawy cem.-wap.należy wykonać remont i uzupełnienia tynków .

- Posadzki - (istniejące posadzki betonowe i ceglane mocno zużyte należy oczyścić i uzupełnić ubytki i potraktować jako podkład pod nową posadzkę .Na podkładach tych wykonać izolację p/wilgociową z 2 x folia poliuretanowa o grub. 0,20 mm a na nich wykonać nowe posadzki betonowe zatarte na gładko z betonu żwirowego B-15 o grub. 5 cm , ze spadkiem 1,0 % w kierunku drzwi .
- Izolacja przeciwwilgociowa –
Podposadzkowe jak wyszczególniono j.w.
 - Malowanie – wewnętrzne ścian i sufitów mlekiem wapiennym , dwukrotnie .
- Elewacja – tynki istniejące
W miejscach wykonanych uzupełnień i napraw ścian oraz uszkodzeń tynków wykonać uzupełnienia i naprawy ubytków tynku .
Dla ujednoczenia tynków istniejących i nowo wykonanych wykonać malowanie elewacji farbą emulsyjną dwukrotnie.
W elewacji wschodniej wykonać zniwelowanie przyległego terenu ze spadkiem od budynku i wykonać przy ścianie opaskę ochronną betonową o szer. 50 cm .
W odległości ca 150 cm od ściany budynku skuć posadzkę i wykonać koryto ściekowe dla odprowadzenia wody opadowej z terenu wyburzonej hali przemysłowej .
- Obróbki blacharskie –
 - rynny – dachowe z PCV wiszące - fi 120 mm
 - rury spustowe z PCV okrągłe - fi 100 mm.

Łącznik komunikacyjny - nr 3 :

- Dach – projektuje się o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej , dwuspadowy , płaski .
Pod płatwie murlaty wykonać na płycie stropowej podkład wyrównawczy z zaprawy cementowej o grub. 5 cm i ułożyć izolację p/wilg. z papy izolacyjnej .
Płatwie murlaty zakotwić śrubami fi 14 mm przyspawanymi do górnych pólek istniejących belek stropu przyziemia .
Płatew kalenicowa wsparta na projektowanym słupku drewnianym i podwalinie wspartej na istniejącym stropie .
Połączenia elem. więźby na złącza ciesielskie , gwoździe , śruby i klamry.
Wszystkie elem. drewniane więźby dachu impregnować grzybobójczo i ognioochronnie preparatem FOBOS – M2 lub M4 .
Półacie dachu odeskowane deskami na styk o grub. 25 mm
Obróbki blacharskie ogniomurów i pasów nadrynnowych wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grub. 0,55 mm.
Dach pokryty dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku na gorąco .

UWAGI KOŃCOWE :

- Wszystkie prace budowlane wykonywać wg projektu , zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia .
- Wszystkie materiały budowlane winny posiadać atest ITB dopuszczający stosowanie w budownictwie.

7. - OBLICZENIA STATYCZNO WYTRZYMAŁOŚCIOWE :

Technologia - tradycyjna z zastosowaniem elementów murowanych , betonowych , żelbetowych i drewnianych z materiałów i prefabrykatów powszechnie używanych w budownictwie.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią istniejące ławy fundamentowe murowane z cegły i ciosów kamiennych i ściany konstrukcyjne murowane w układzie mieszanym Stropy istniejące ceramiczne na belkach stalowych typu Kleina i odcinkowe .

Dachy projektowane :

- na obiekcie nr 4- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo- płatwiowej
- na obiek nr 5 – dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo- płatwiowej

Założenia przyjęte do obliczeń statycznych w zakresie podstawowych obciążeń działających na konstrukcję budynku ustalono w oparciu o n/wym. Polskie Normy :

PN – 82/B-02000 – Obciążenia budowli . Zasady ustalania wartości

PN – 82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe .

PN – 82/B – 02003 – Obciążenia budowli . Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN – 80/B – 02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych .

Obciążenia śniegiem .

PN – 77/B – 02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych .

Obciążenia wiatrem

PN – 91/B- 02020 Ochrona cieplna budynków

PN – 90/B – 03200 Konstrukcje stalowe . Obliczenia statyczne i projektowanie .

PN – 81/B- 03150/00 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne i projektowanie . Materiały.

PN- 81/B – 03150/02 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne i projektowanie .Konstrukcje

PN – B-03264/1999 Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone

7.1 . Założenia projektowe :

Budynek położony jest w :

- iv strefie śniegowej
- III strefie wiatrowej

7.2. Materiały :

Dach – więźba - drewno kl. C-30

Dach :

Konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa , odeskowany , kryty papą . Nachylenie połaci 10 st , rozstaw krokwi 0,90 m

Ciężar własny dachu :

- pokrycie- 2 x papa asf - $0,25 \times 1,3 = 0,33$ kN/m²
- deskowanie połaci - $0,025 \times 6,0 \times 1,00 \times 1,3 = 0,195$ -,-
- ciężar własny krokwi (przyjęto 7x15 cm) - $0,07 \times 0,15 \times 6,0 \times 1,3 = 0,08$ -,-

Razem q = 0,605 kN/m²

- obciążenie śniegiem (IV strefa) wg PN-80/B-02011

$$Q_k = 0,003 \times H = 0,003 \times 560 \text{ mpm} = 1,68 \text{ kN/m}^2$$
$$C_2 = 1,1$$
$$S_{k2} = 1,1 \times 1,68 = 1,848 \text{ kN/m}^2 \text{ (str. nawietrzna)}$$
$$S_{02} = 1,4 \times 1,848 = 2,59 \text{ kN/m}^2 \text{ (str. nawietrzna)}$$
$$C_1 = 0,8 \quad C_2 = 0,8 \text{ dla nachylenia } 10 \text{ st}$$
$$S_{k1} = 0,8 \times 1,68 = 1,34 \text{ kN/m}^2 \text{ (str. zawietrzna)}$$
$$S_{01} = 1,4 \times 1,34 = 1,88 \text{ kN/m}^2 \text{ (str. zawietrzna)}$$

- obciążenie wiatrem (III strefa) wg PN -77/002011

$$q_k = 250 + 0,5 H = 250 + 0,5 \times 560 \text{ mpm} = 0,53 \text{ kN/m}^2$$

teren A $C_e = 1,0$
& = 1,8

Strona nawietrzna

$$C_{z1} = 0,28$$
$$C_{z2} = 0,32$$
$$P_{k1} = 0,28 \times 1,0 \times 0,53 \times 1,8 = 0,27 \text{ kN/m}^2$$
$$P_{k2} = (-0,32) \times 1,0 \times 0,53 \times 1,8 = (-0,31) \text{ kN/m}^2$$
$$P_{01} = 1,3 \times 0,27 = 0,35 \text{ kN/m}^2$$
$$P_{02} = 1,3 \times (-0,31) = (-0,40) \text{ kN/m}^2$$

Strona zawietrzna

$$C_2 = (-0,4)$$
$$P_k = (-0,4) \times 1,0 \times 0,53 \times 1,8 = (-0,38) \text{ kN/m}^2$$
$$P_0 = 1,3 \times (-0,38) = (-0,49) \text{ kN/m}^2$$

Sumarycznie :

$$q_k = 0,13 + 1,31 + 0,27 = 1,71 \text{ kN/mb}$$
$$q_0 = 0,14 + 1,84 + 0,35 = 2,33 \text{ kN/mb}$$

krokwie co 90 cm

$$q_k = 0,90 \times 1,71 = 1,54 \text{ kN/mb}$$
$$q_0 = 0,90 \times 2,33 = 2,10 \text{ kN/mb}$$

Przyjęto więźbę drewnianą o przekrojach elementów :

- krokwie 7 x 15 cm
- płatwie murlaty 12x 12 cm
- płatwie pośrednie 16x22 cm

Strop nad klatką schodową parteru budynku nr 5

Strop żelbetowy , prefabrykowany typu WPS na belce stal. z dwuteownika w rozstawie 120 cm
 $L_0 = 5,87 \times 1,05 = 6,16 \text{ m}$

- podkład cementowy	$-0,035 \times 21,0 \times 1,3$	= 0,96 kN/m ²
- zasyпка stropu z żuzła	$-0,15 \times 10,0 \times 1,3$	= 1,95 -,-

- płyty stropowe WPS	-0,08x25,0x1,1	= 2,20	-,-
- tynk sufitu c.w.-	-0,02x18,5x1,3	= 0,48	-,-
- ciężar własny belki INP240	- 0,362x1,1	= 0,40	-,-

Razem $q = 5,99 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie obliczeniowe :

$$q = 5,99 \text{ kN/m}^2 \times 1,20 = 7,19 \text{ kN/m}$$

$$M = 0,125 \times 5,99 \times 6,16^* = 28,41 \text{ kN/m}$$

$$W = 2841/15 = 189,4 \text{ cm}^3$$

Przyjęto belkę stropową z dwuteownika NP 200 mm

$$W_x = 214 \text{ cm}^3$$

$$J_x = 2140 \text{ cm}^4$$

PROJEKTOWAŁ :

Antoni Winiarski
mgr inż. architekt
mgr inż. projektant
ul. ...

7.2.2

Instalacje elektryczne oświetleniowe 12V.

Dla ośmiu –wydzielonych, pomieszczeń garażowych zaprojektowano oświetlenie halogenowe, zasilanie z wydzielonych akumulatorów żelowych, o napięciu 12V i pojemności od 7 do 12 Ah.

Instalację oświetleniową, wykonać przewodem YDYp 3*1,5, układanym p/t, Osprzęt bryzgoszczelny p/t, oprawy halogenowe, żarówki 12V o mocy jednostkowej 20 – 35 W po 2 w każdym garażu, załączane wyłącznikiem świecznikowym.

Wybór oświetlenia – przód, tył pom garażowego, wyłącznikiem świecznikowym.

Instalacja oświetleniowa pomieszczeń garażowych, rozmieszczenie osprzętu i opraw rys nr E/1.

mgr inż. JAN ŚWIRKO
Instalacje elektryczne
ul. Czarniakowskiego 15, 88-400 Kamieńna Góra
tel. 17 73 13 13
fax 17 73 13 13
ul. Czarniakowskiego 15, 88-400 Kamieńna Góra
tel. 17 73 13 13
fax 17 73 13 13
ul. Czarniakowskiego 15, 88-400 Kamieńna Góra
tel. 17 73 13 13
fax 17 73 13 13

INFORMACJA

dotycząca

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Dz.U. Nr 80, poz. 718, art. 21a - z dn. 27.03.2003 r.)
(Rozp. Min. Infr. z dn. 23.06.2003 r - Dz.U.Nr. 120, poz. 1126 - z dn. 10.07.2003 r.)

PRZEBUDOWA OBIEKTÓW PO BYŁYCH MAGAZYNACH WPHW.
NA BUDYNEK GARAŻOWY I GOSPODARCZY

(nazwa obiektu budowlanego)

Chełmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz.nr 177/2

(adres obiektu budowlanego)

Gmina Lubawka

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

58-420 Lubawka, Plac Wolności 1.

Marian Siedziuk, 58-400 Kamienna Góra, ul. Cegielniana 4 a / 15
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację bioz)



(CZĘŚĆ OPISOWA)

1. - Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1.1 - Przebudowa Hali przemysłowej nr 4 na budynek gospodarczo-garażowy
- 1.2 - Przebudowa Budynku admin.-magazyn. nr 5 na budynek garażowy
- 1.3 - Przebudowa Łącznika komunikacyjnego nr 3 - Wykonanie zadania.

2. - wykaz istniejących obiektów budowlanych: (wg. nazw umownych)

- 2.1. - Hala przemysłowa nr 4
- 2.2. - Budynek administracyjno-magazynowy nr 5
- 2.3. - Łącznik komunikacyjny nr 3.

3. - wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Opalnie dostępne podwórko gospodarcze pomiędzy przebudowywanymi budynkami a istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i związane z tym utrudnienia (mały teren placu budowy)

4. - wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Utрудnienia w komunikacji i możliwość wypadku przy dostawach samochodowych materiałów na budowę poprzez ciasny dojazd i podwórko.
- Upadek pracownika z wysokości podczas wykonywania konstrukcji dachu, robót dekarских i elewacyjnych.
- Upadek z wysokości materiałów budowlanych przy ograniczonych możliwościach wyprzedzenia prawidłowych stref bezpieczeństwa

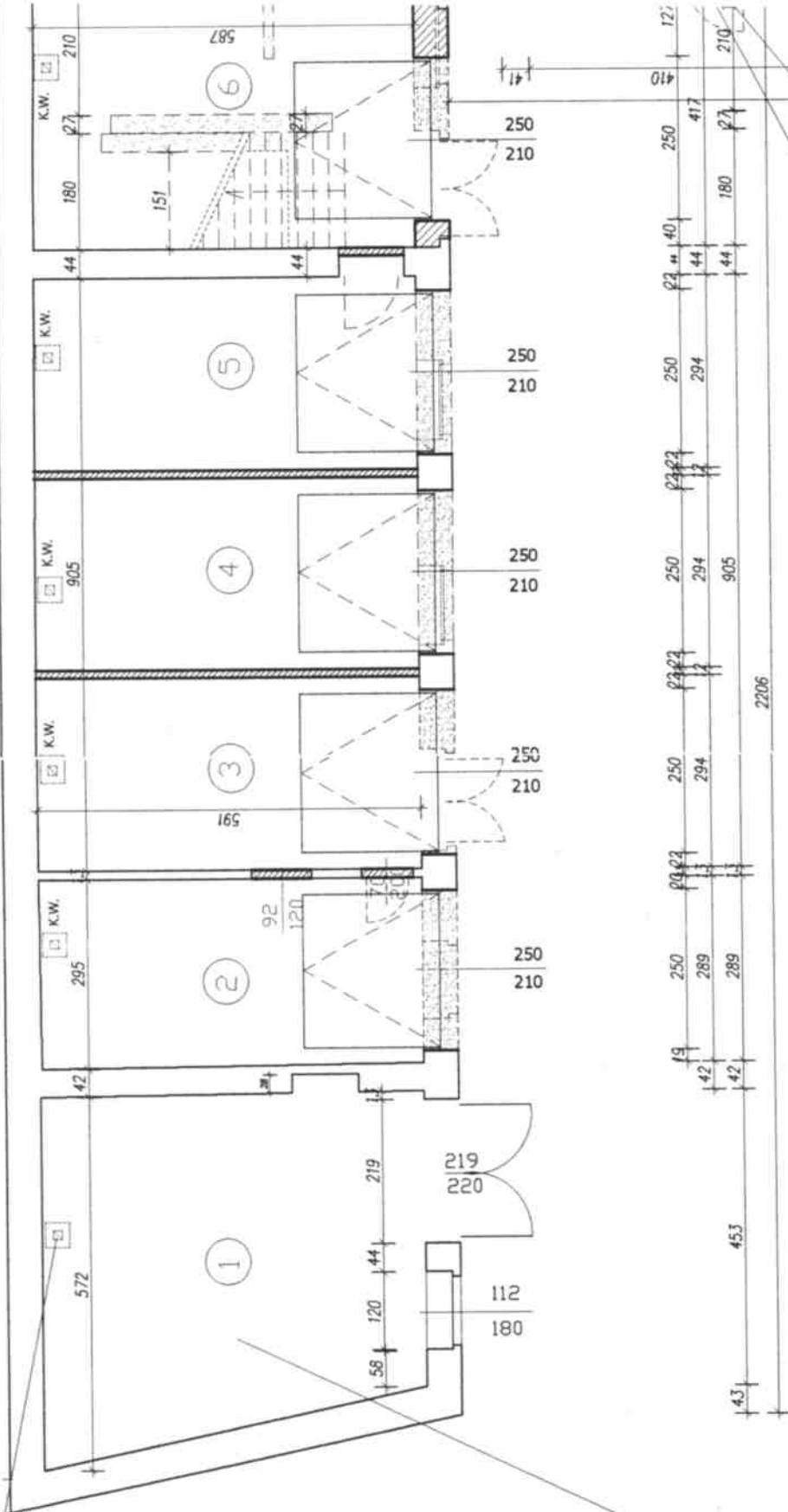
5. - wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.
Przed dopuszczeniem pracownika do pracy na budowie kierownik budowy winien każdorazowo przeprowadzić instruktaż BHP na stanowisku pracy

6 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Wygradzić ogrodzeniem i oznakować tablicami ostrzegawczym plac budowy i place magazynowe materiałów budowlanych.
- Budowę wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy medycznej, telefon i spis numerów alarmowych jednostek ratowniczych.
- Czasowo ograniczyć dostęp osób trzecich na podwórko gospodarcze przy wykonywaniu robót na łączniku komunikacyjnym nr 3.

K.W. - Komin wentylacyjny murywany
z kratką wentylacyjną 1,4x1,4 cm
osadzona od spodu w suficie



Przyziemie byłego BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-MAGAZYNOWEGO
Obiekt nr 5

Montaż brakującego okna
w istniejącym otworze

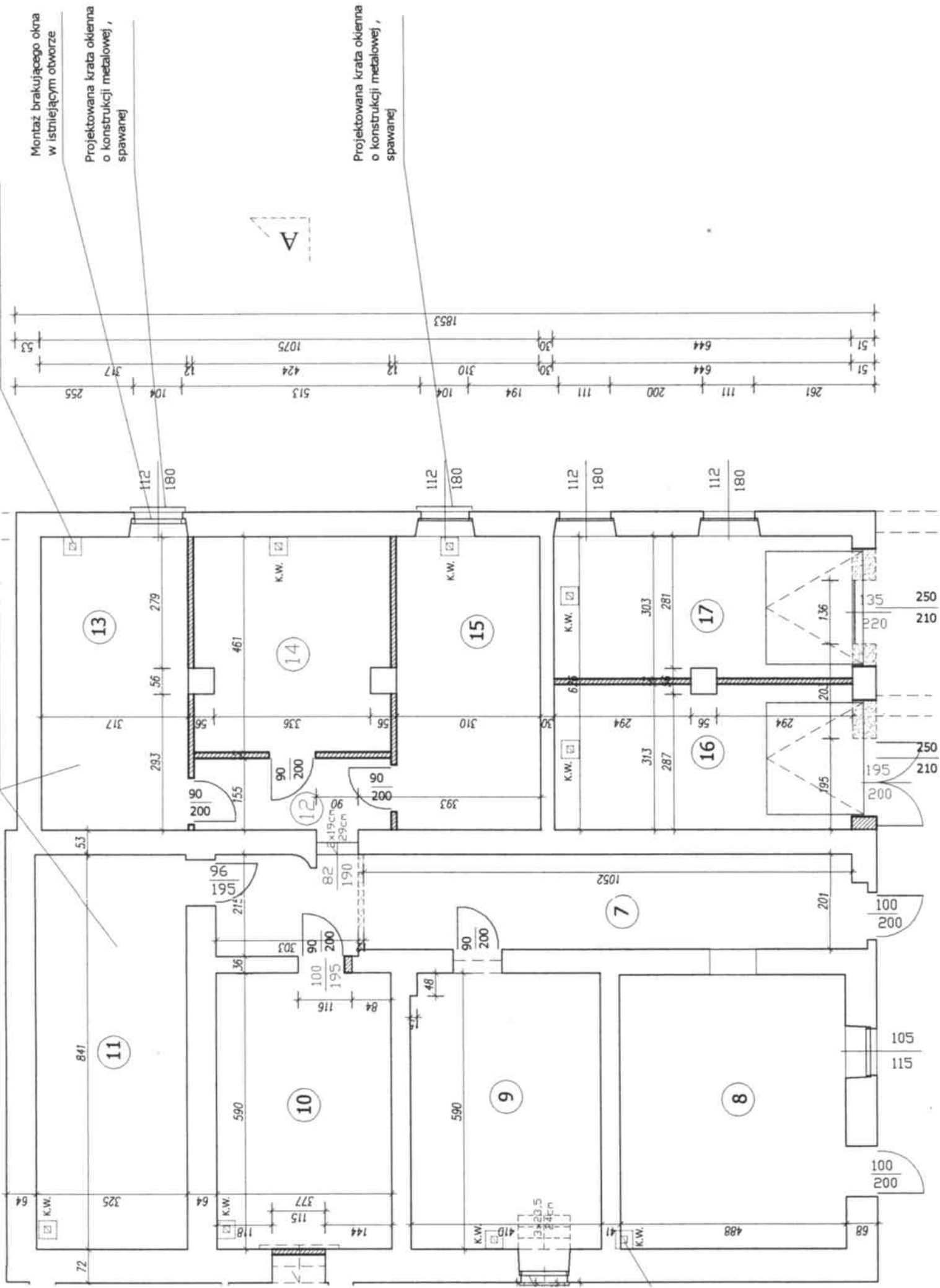
Projektowana kratka okienna
o konstrukcji metalowej,
spawanej

K.W. - Komin wentylacyjny murywany
z kratką wentylacyjną 1,4x1,4 cm
osadzona od spodu w suficie

SĄSIEDNI BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY

K.W. - Komin wentylacyjny murywany z kratką wentylacyjną 14x14 cm osadzona od spodu w suficie

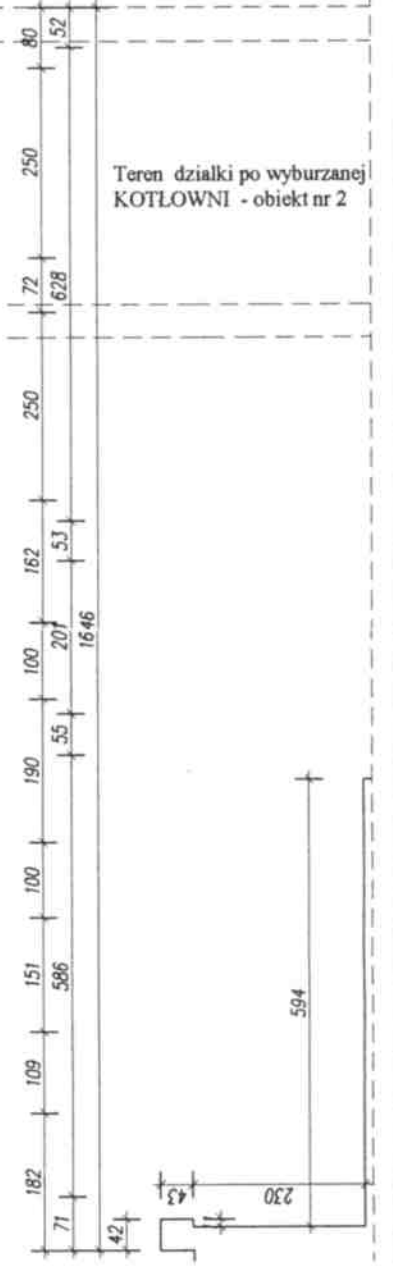
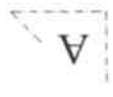
Przyziemie budynku byłej HALI FABRYCZNEJ - obiekt nr 4



Montaż brakującego okna w istniejącym otworze

Projektowana kratka okienna o konstrukcji metalowej, spawanej




Projektowana kratka okienna o konstrukcji metalowej, spawanej



Teren działki po wyburzanej KOTŁOWNI - obiekt nr 2

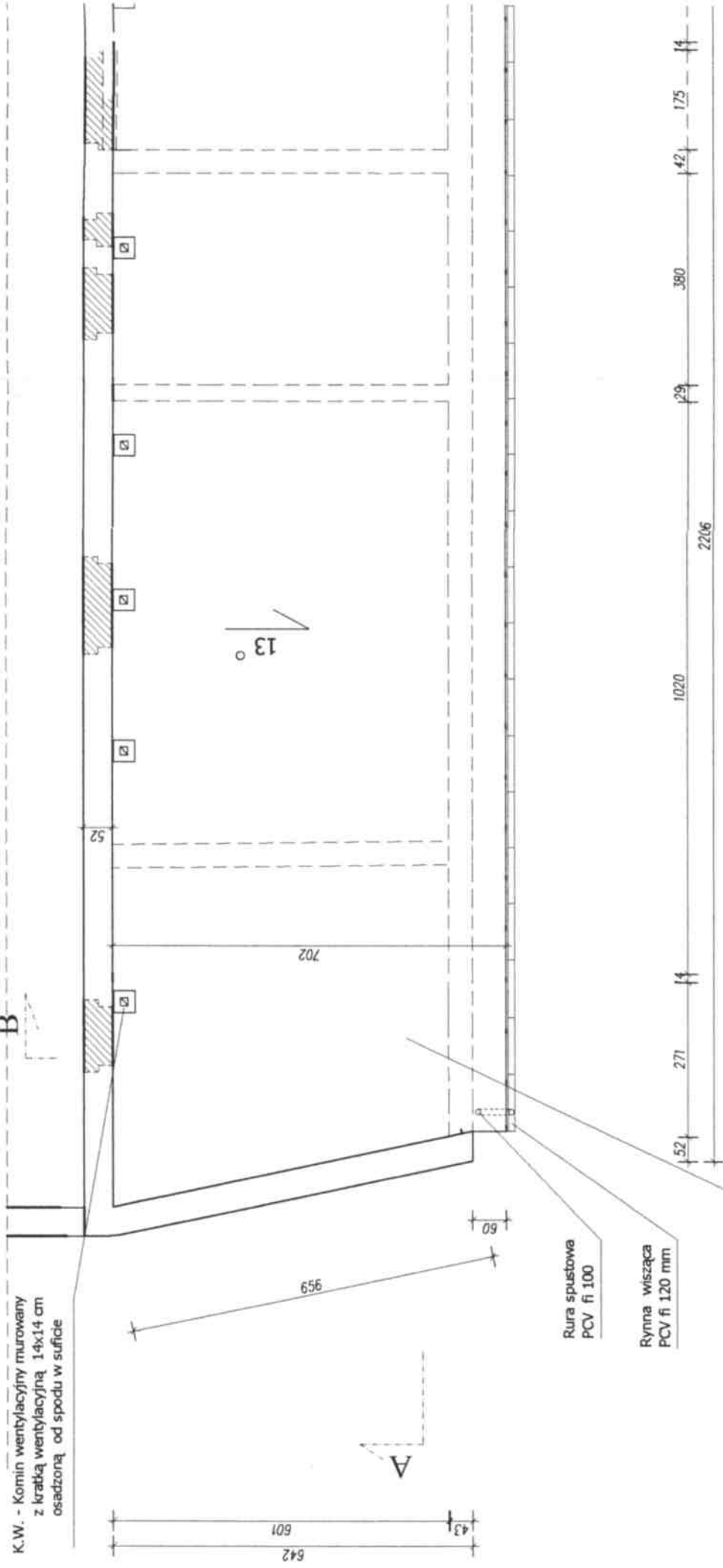
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m2	RODZAJ POSADZKI	UWAGI
1.	GARAŻ SAMOCHODOWY	30,29	posadzka cementowa	
2.	GARAŻ SAMOCHODOWY	17,26	posadzka cementowa	
3.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,32	posadzka cementowa	
4.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,32	schody z piaskowca	
5.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,32	posadzka cementowa	
6.	GARAŻ SAMOCHODOWY	24,48	posadzka cementowa	
7.	KOMUNIKACJA	28,43	posadzka cementowa	
8.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	28,60	posadzka betonowa	
9.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	24,12	posadzka betonowa	
10.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	22,24	posadzka betonowa	
11.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	27,33	posadzka betonowa	
12.	KOMUNIKACJA	6,57	posadzka cementowa	
13.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	19,84	posadzka cementowa	
14.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	19,06	posadzka betonowa	
15.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - lokatora	19,41	posadzka betonowa	
16.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,04	posadzka betonowa	
17.	GARAŻ SAMOCHODOWY	19,39	posadzka betonowa	
OGÓLEM :		368,02	m ²	

LEGENDA :

	— Ściany istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.
	— Projektowane ściany, ścianki działowe i zamurowania otworów drzwiowych i okiennych cegłą ceramiczną na zaprawie cem.-wap.
	— Projektowane wykucia otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórki ścian, fundamentów i stóp fundamentowych

OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynek garażowy i gospodarczy		
LOKALIZACJA	Chełmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2		
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1		
RYS NR A/I	RZUT PARTERU		
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilucionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77 Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie		
SKALA :	1:100	DATA :	06.2008

K.W. - Komin wentylacyjny mурowany
z kratką wentylacyjną 14x14 cm
osadzoną od spodu w suficie



13°

601

656

43

60

Rura spustowa
PCV fi 100

Rynna wisząca
PCV fi 120 mm

152 271 14 1020 2206 129 380 142 175 14

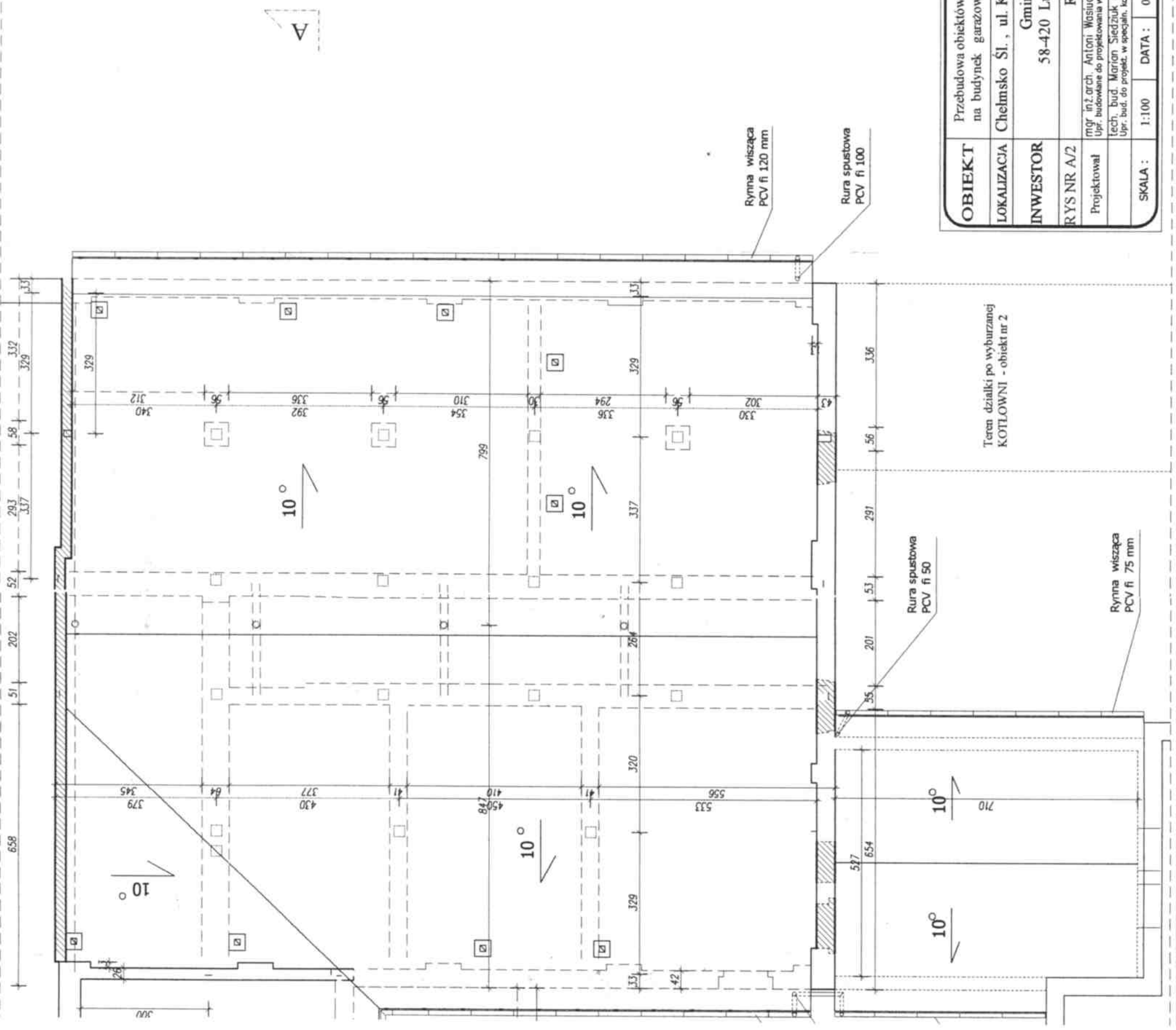
Przyziemie byłego BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-MAGAZYNOWEGO
Obiekt nr 5

Rynna wisząca
PCV fi 120 mm

Rura spustowa
PCV fi 100

Rynna wisząca
PCV fi 75 mm

SĄSIEDNI BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY



OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR A/2	RZUT DACHU
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilucionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń
SKALA :	1:100 DATA : 06.2008

Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie

Stup drewniany 16x16 cm
na podwalinie drewn. 10x16 cm

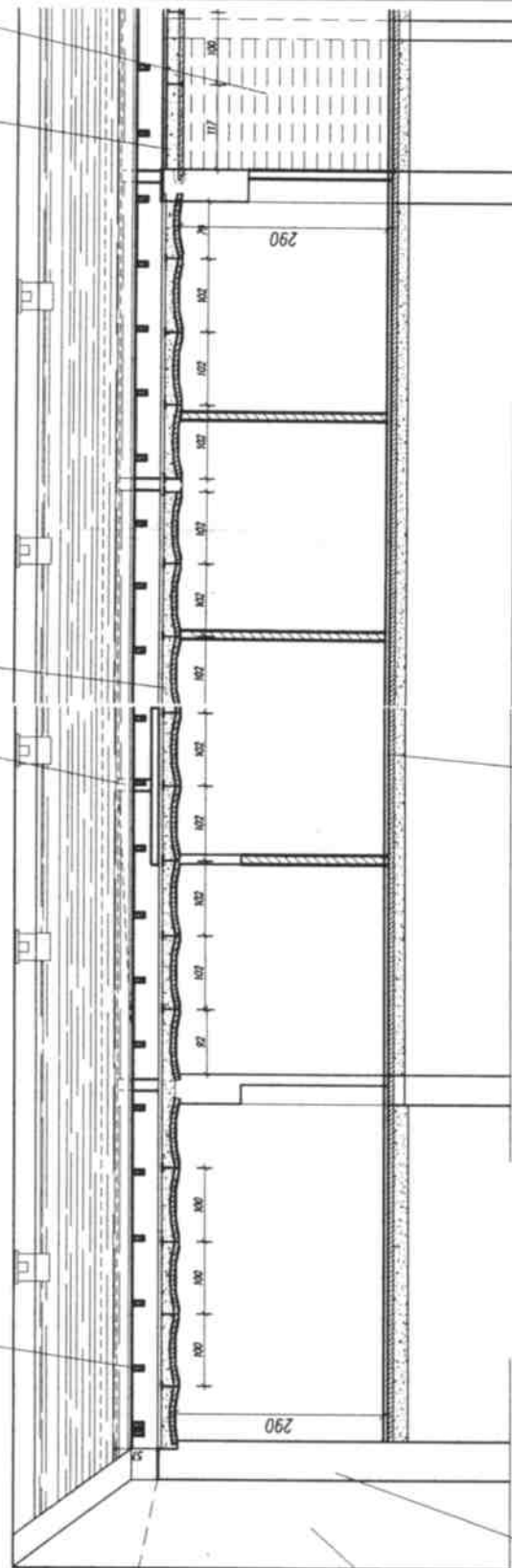
PROJEKTOWANE POKRYCIE I KONSTRUKCJA DACHU

- pokrycie - 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco
- deskiwnie polaci dachu-deski grub. 25mm
- krokwie drewniane 7x15 cm

STROP ISTNIEJĄCY CERAMICZNY ODCINKOWY

- posadzka cementowa grub. 5 cm
- zasypka ocieplająco-wyrównawcza stropu z żużla palenisk. i gruzu gr. 8 - 14cm
- belki stropowe stalowe z dwuteownika NP 240
- płyta ceramiczna odcinkowa stropu typu średniego muirowana z cegły dziurawki
- tynk sufitu gładki kat.III z zaprawy cem.-wap

Strop pro
żelbetowy
typu WFS



Szczyt budynku
po skosie

- ściana konstrukcyjna murowana
z cegły ceramicznej pełnej
na zaprawie cem.-wap.
(fundamentów nie badano)



Projektowana posadzka betonowa
z betonu żwir. B-15 zatarła na gładko
na istniejącej posadzce i n/wym. podkładach

- posadzka cementowa zatarła na gładko grub. 6 cm
- podkład z cegły ceramicznej pełnej na piasku grub. 6,5 cm
- podkład z gruzu ceglanocegła grub. 8 cm
- grunt rodzimy

PROJEKTOWANE POKRYCIE I KONSTRUKCJA DACHU
- pokrycie - 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco
- deskownie polaci dachu-deski grub. 25mm
- krokwie drewniane 7x15 cm

Platow drewniana
pośrednia 16x22 cm

Platow drewniana
pośrednia 16x22 cm

Slup zelbetowy o przekroju 25x25cm
(z zabetonowaną śrubą fi 14 mm
do kobwienia plawbi)

Platow drewniana
pośrednia 16x22 cm

Platow drewniana
pośrednia 16x22 cm

wany prefabrykowany,
belce stalowej z INP 240

iejące schody z piaskowca
rozbiórki

Platow drewniana (murfata) 12x12 cm

Ryma wisząca
PCV fi 120

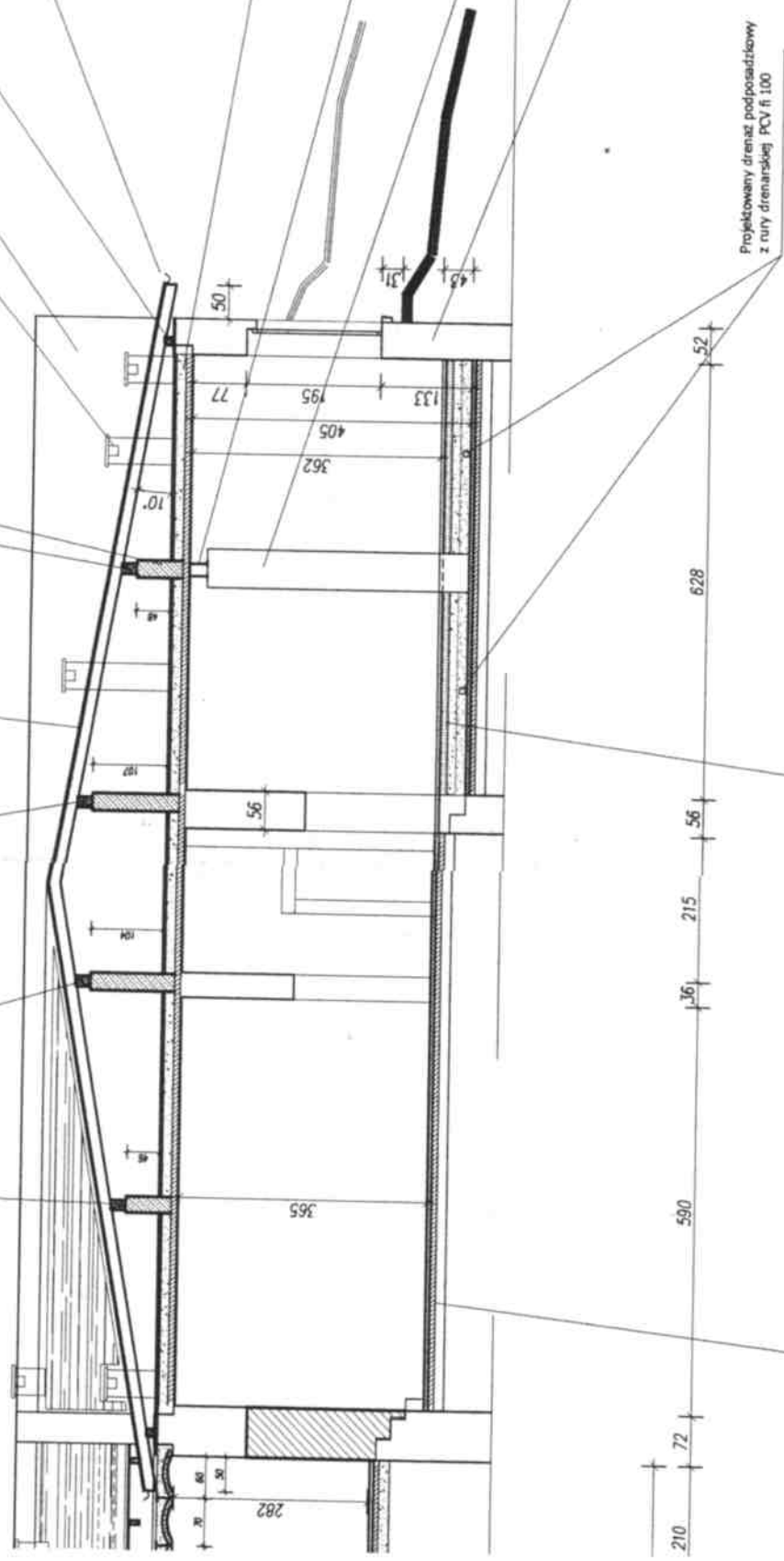
Istniejący strop przyziemia

- posadzka cementowa grub. 6 cm
- zasypka ocieplająco-wyrównawcza stropu z żużla palenisk. i gruzu gr. 18 cm
- belki stropowe stalowe z dwuteownika NP 240
- płyta ceramiczna stropu typu Kleina typu średniego mrowana z cegły pełnej
- tynk sufitu gładki kat.III z zaprawy cem.-wap

Podciąg stropu parteru
z 2 szt dwuteowników stalowych NP 240
wspartych na słupach mrowanych z cegły i
ściannach

- słup o przekroju 56x56 cm (z tynkiem)
mrowany z cegły ceramicznej
pełnej na zaprawie cem.-wap.

- ściana konstrukcyjna mrowana
z cegły ceramicznej pełnej
na zaprawie cem.-wap.
(fundamentów nie badano)



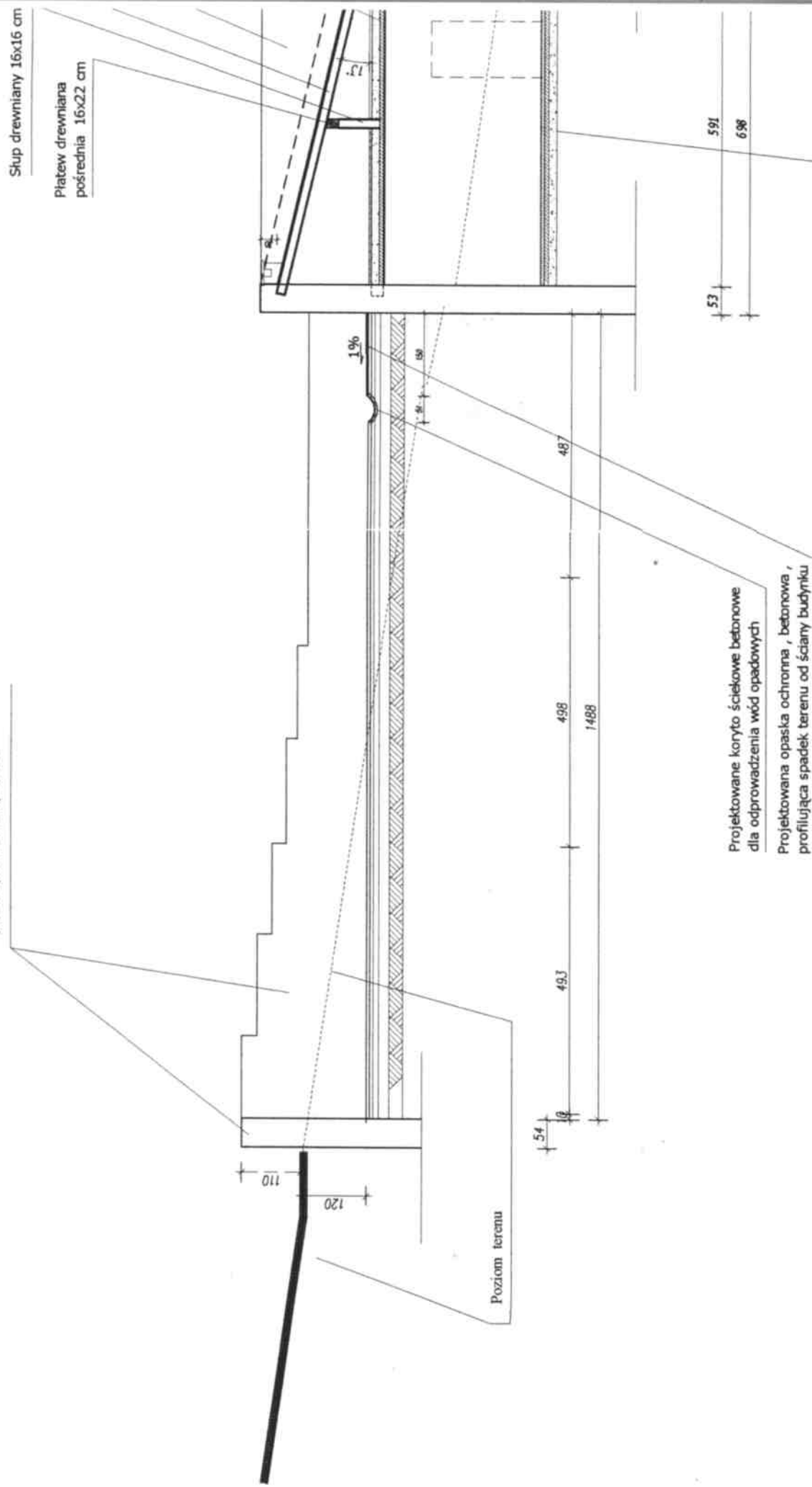
PROJEKTOWANA POSADZKA
- posadzka betonowa zatarta na gładko gr. 5 cm
- izolacja p/wilg. 2 x folia poliuretanowa gr. 0,20 mm
- podkład betonowy z betonu zwirowego gr. 10 cm
- podkład z kłifca kamiennego grub. 13 cm
- podkład odsączający z piasku grub. 15 cm
- istniejąca posadzka betonowa (zuzyta)
na istniejących podkładach wyrównawczych

Projektowana posadzka betonowa
z betonu zwir. B-15 zatarta na gładko
na istniejącej posadzce i r/wym. podkładach
- posadzka cementowa zatarta na gładko grub. 6 cm
- podkład z cegły ceramicznej pełnej na płask grub. 6,5 cm
- podsypka wyrównawcza z piasku grub. 8 cm
- podkład z gruzu ceglanoego grub. 20 cm
- grunt rodzimy

OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy
LOKALIZACJA	Chełmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR A/3	PRZEKROJ A - A
Projektował	mgr inż arch. Antoni Wosiucionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń tech. bud. Marjan Siedziuk upr. proj. 282/77 Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie
SKALA :	1:100
DATA :	06.2008

PROJEKTOWANE POKRYCIE I KONIST
 - pokrycie - 2 x papa asfaltowa na lepek
 - deskownie połaci dachu-deski grub. 2:
 - krokwie drewniane 7x15 cm

TEREN działki po wyburzaniu
 HALI FABRYCZNEJ SZEDOWEJ nr 6
 Pozostawione po obrysie budynku
 ściany o wys. 1,10 cm zabezpieczające
 przed upadkiem z wysokości



Skup drewniany 16x16 cm
 Płatów drewniana
 pośrednia 16x22 cm

Projektowane koryto ścięgowe betonowe
 dla odprowadzenia wód opadawych
 Projektowana opaska ochronna, betonowa,
 profilująca spadek terenu od ściany budynku

Projektowana posac
 z betonu żwir. B-15
 na istniejącej posac
 - posadzka cementow
 - podkład z cegły cerz
 - podsypka wyrówna
 - podkład z gruzu ceg
 - grunt rodzimy

Ogniomur murowany z cegły
o wysokości 200 cm od poziomu terenu

- STROP ISTNIEJĄCY CERAMICZNY ODCINKOWY**
- posadzka cementowa grub. 5 cm
 - zasypka ocieplająco-wyrównawcza stropu z żużla palenisk. i gruzu gr. 8 - 14cm
 - belki stropowe stalowe z dwuteownika NP 240
 - płyta ceramiczna odcinkowa stropu typu średniego murowana z cegły dziurawki
 - tynk sufitu gładki kat.III z zaprawy cem.-wap

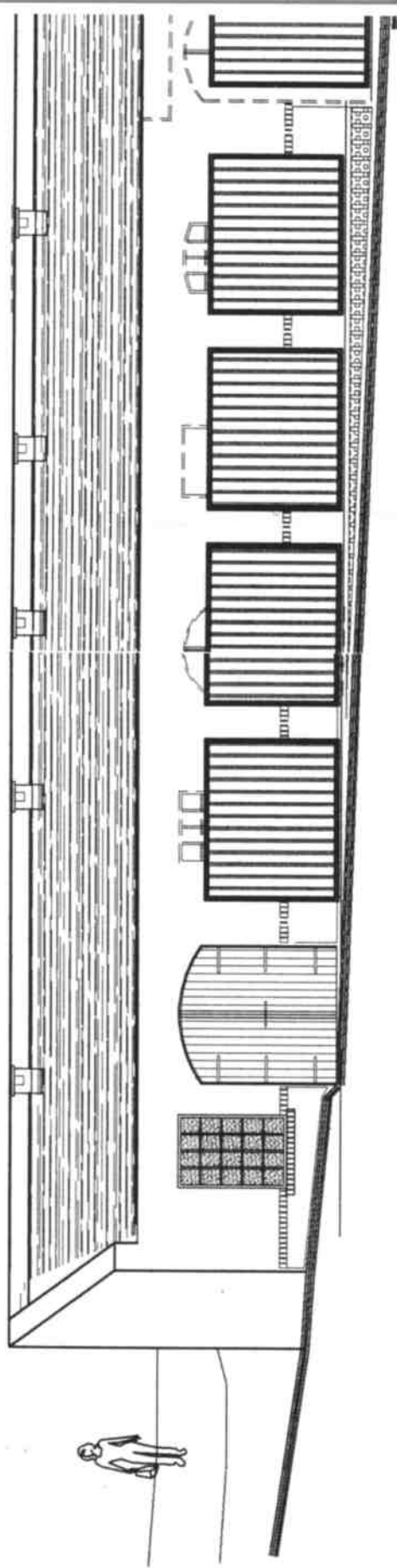
Projektowane nadproże drzwi garażowych
typu Kleina na belkach stalowych
z dwuteownika NP140 4 szt., l= 290cm

- ściana istniejąca murowana
z cegły ceramicznej pełnej
na zaprawie cem.-wap.
(fundamentów nie badano)

betonowa
na gładko
wym. podkładach
na gładko grub. 6 cm
pełnej na płask grub. 6,5 cm
piasku grub. 8 cm
grub. 20 cm

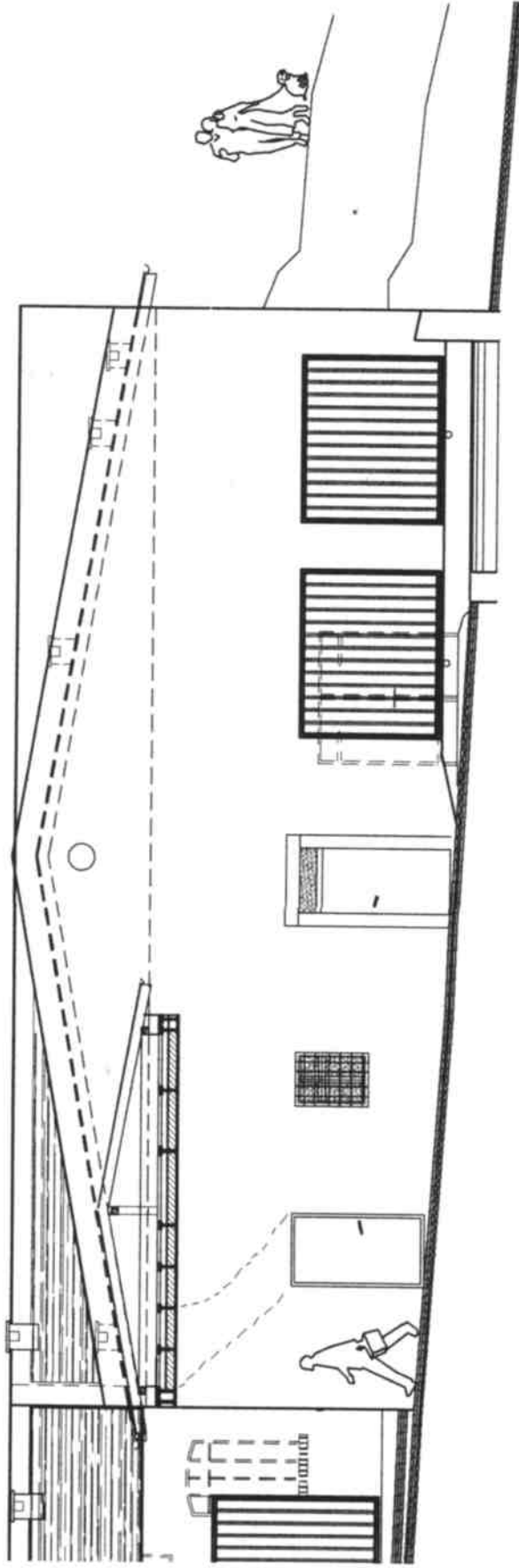
SĄSIEDNI BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY

OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy		
LOKALIZACJA	Chełmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2		
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1		
RYS NR A/4	PRZEKRÓJ B - B		
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasiluciołek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń		
	tech. Bud. Marjan Siedziuk upr. proj. 282/77 Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie		
SKALA :	1:100	DATA :	06.2008

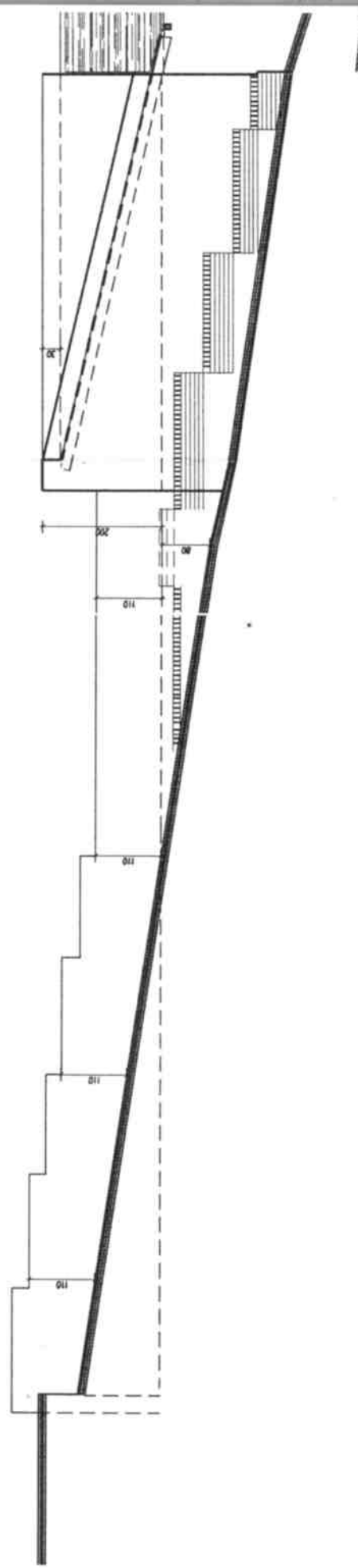


WIDOK OD STRONY PODWÓRKA
OD STRONY SĄSIEDNIEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO



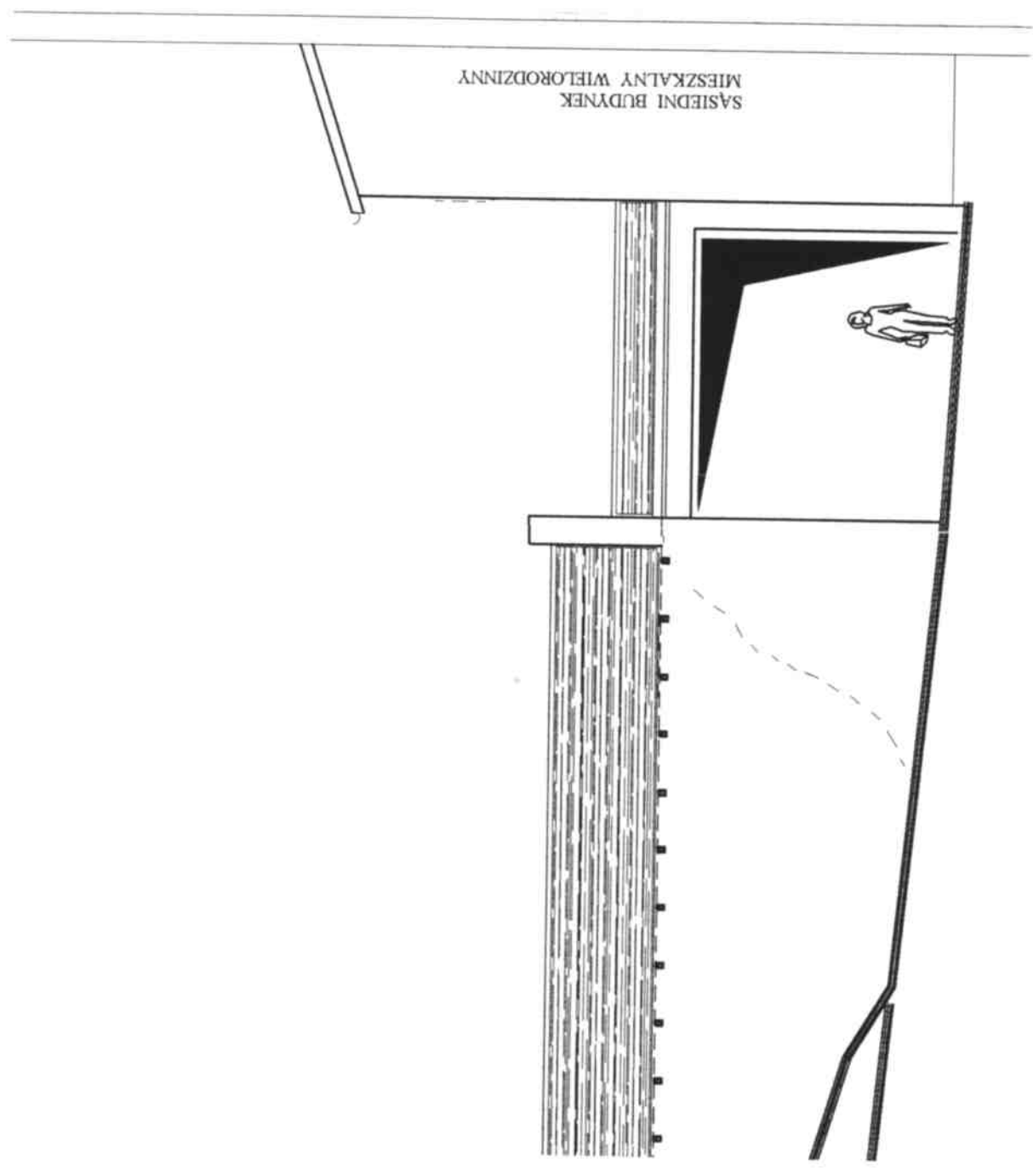


OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynek garażowy i gospodarczy		
LOKALIZACJA	Chełmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2		
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1		
RYS NR A/5	ELEWACJA ZACHODNIA		
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilucionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń		
	techt. Bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/77 Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie		
SKALA :	1:100	DATA :	06.2008

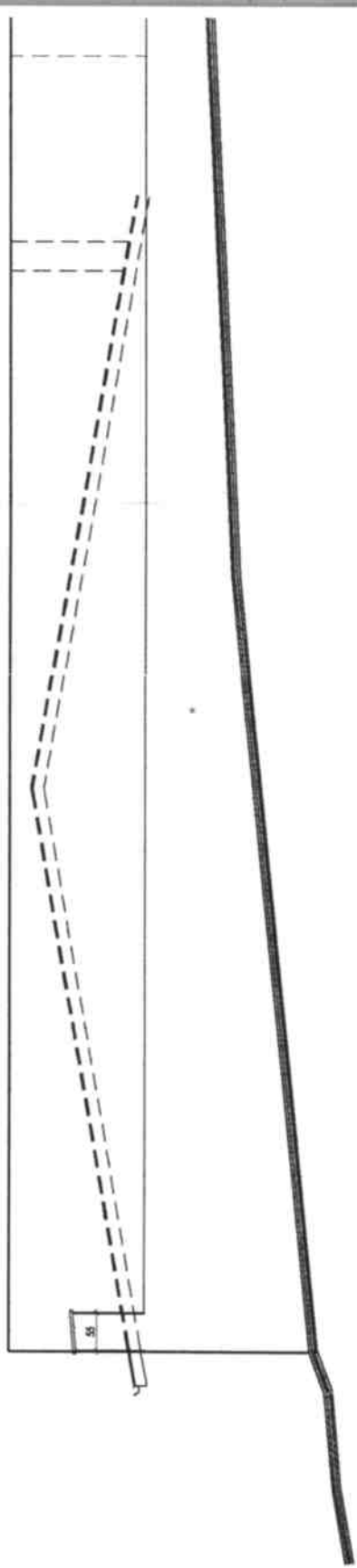


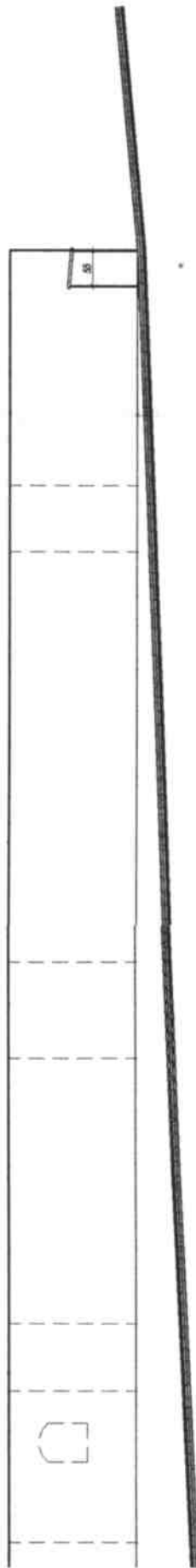
WIDOK OD STRONY PODWÓRKA
OD STRONY SASIEDNICH BUDYNKOW MIESZKALNYCH



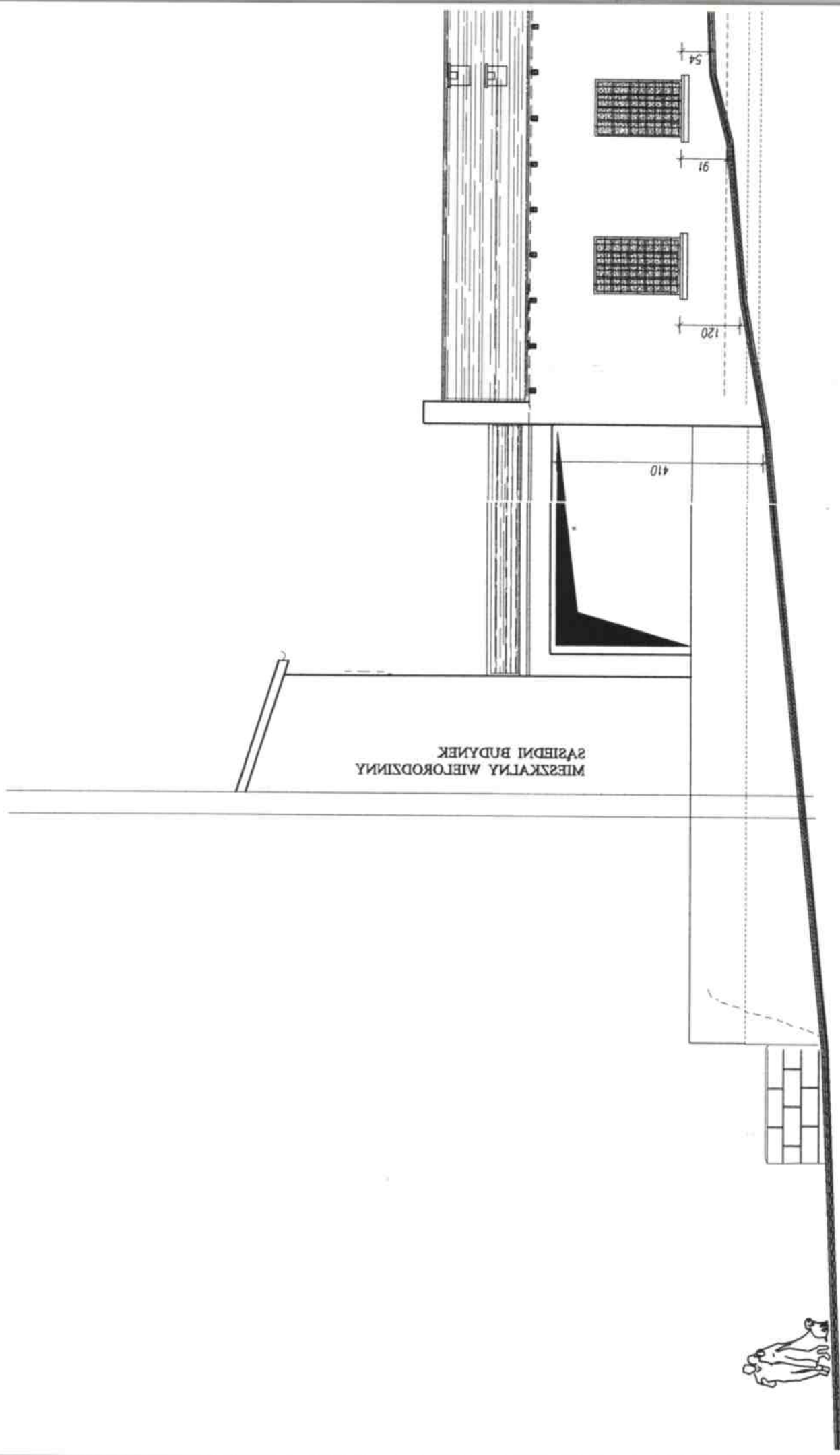


OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR A/6	ELEWACJA PÓLNOČNA
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wosiucionek – upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń
	tech. bud. Marcin Siedziuk, upr. proj. 282/77 Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie
SKALA :	1:100
DATA :	06.2008



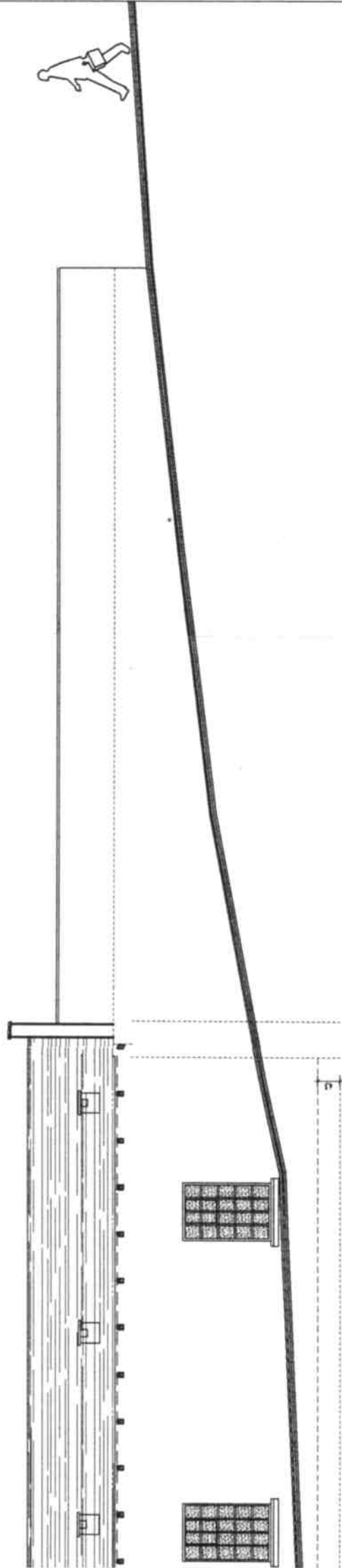


OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynek garażowy i gospodarczy		
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2		
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1		
RYS NR A/7	ELEWACJA WSCHODNIA		
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilczonek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń		
	tech. bud. Marian Siedziuk upr. proj. 282/777		
	Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie		
SKALA :	1:100	DATA :	06.2008



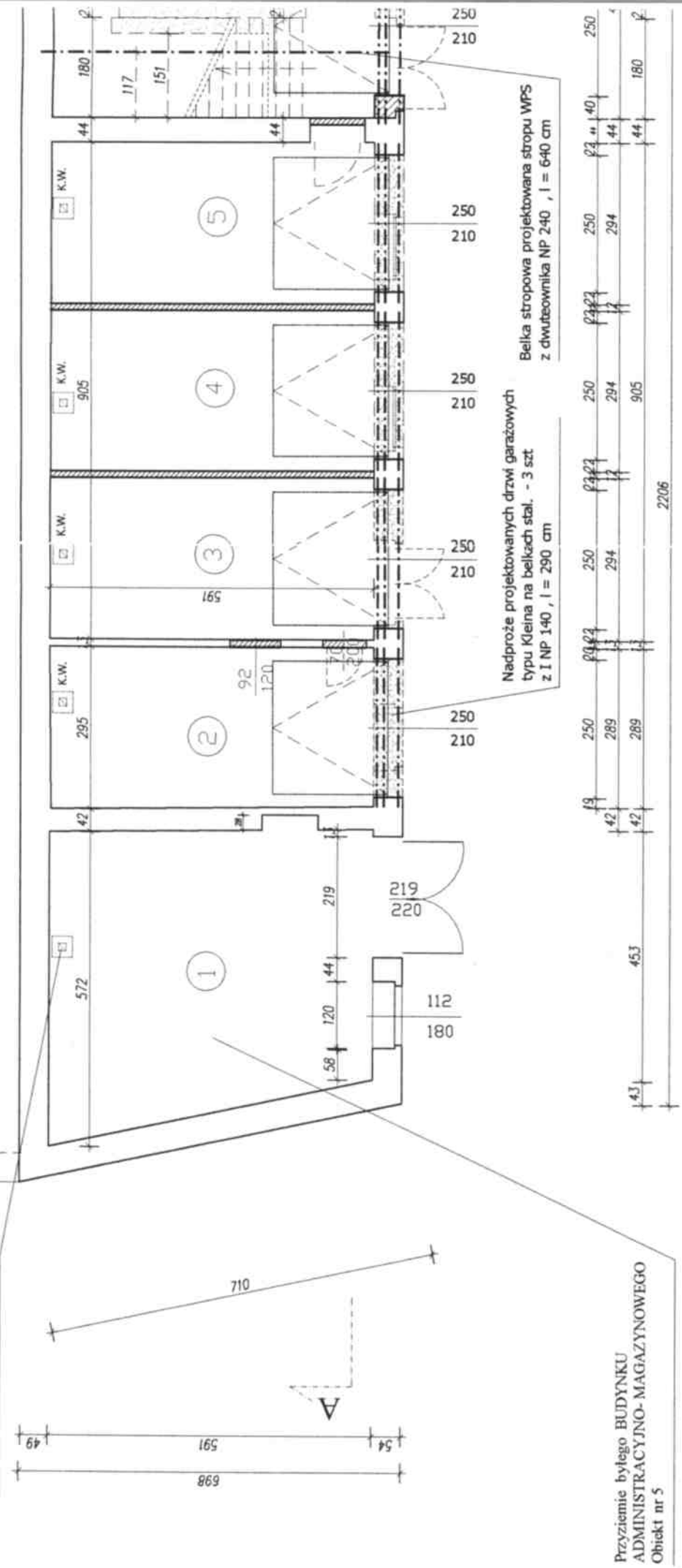
MIESZKALNY WIEKRODZINY
2 SZYBNI BUDYNEK





OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarzy	
LOKALIZACJA	Chełmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2	
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1	
RYS NR A/8	ELEWACJA POLUDNIOWA	
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wąslicionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń	
SKALA :	1:100	DATA : 06.2008

K.W. - Komin wentylacyjny mурowany
z kratką wentylacyjną 14x14 cm
osadzoną od spodu w suficie



K.W. - Komin wentylacyjny mурowany
z kratką wentylacyjną 14x14 cm
osadzoną od spodu w suficie

LEGENDA :

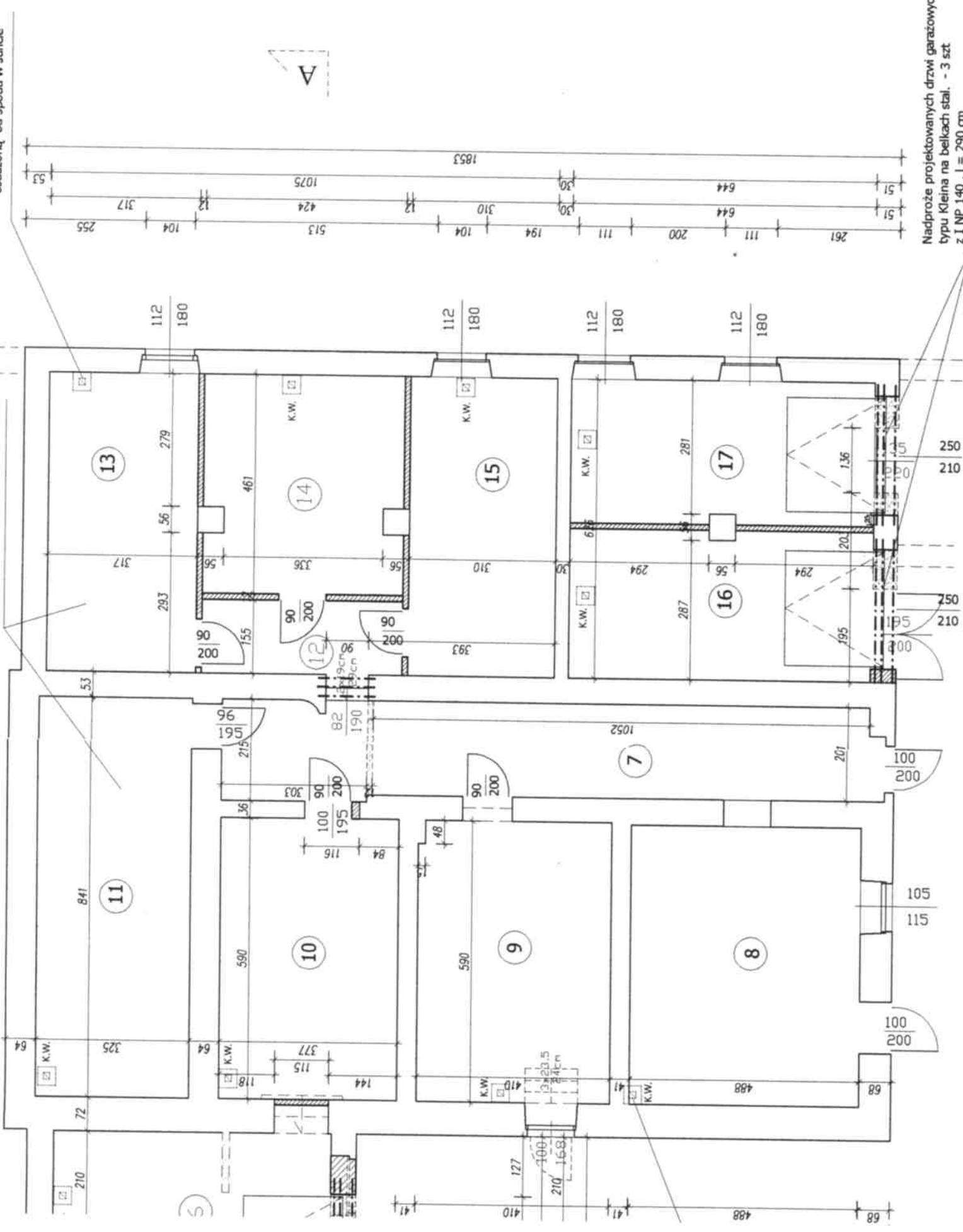
- — — — — Ściany istniejące mурowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.
- — — — — Projektowane ściany, ścianki działowe i zamurowania otworów drzwiowych i okiennych cegłą ceramiczną na zaprawie cem.-wap.
- — — — — Projektowane wykucia otworów okiennych i drzwiowych oraz rozbiórki ścian, fundamentów i stóp fundamentowych

SĄSIEDNI BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY

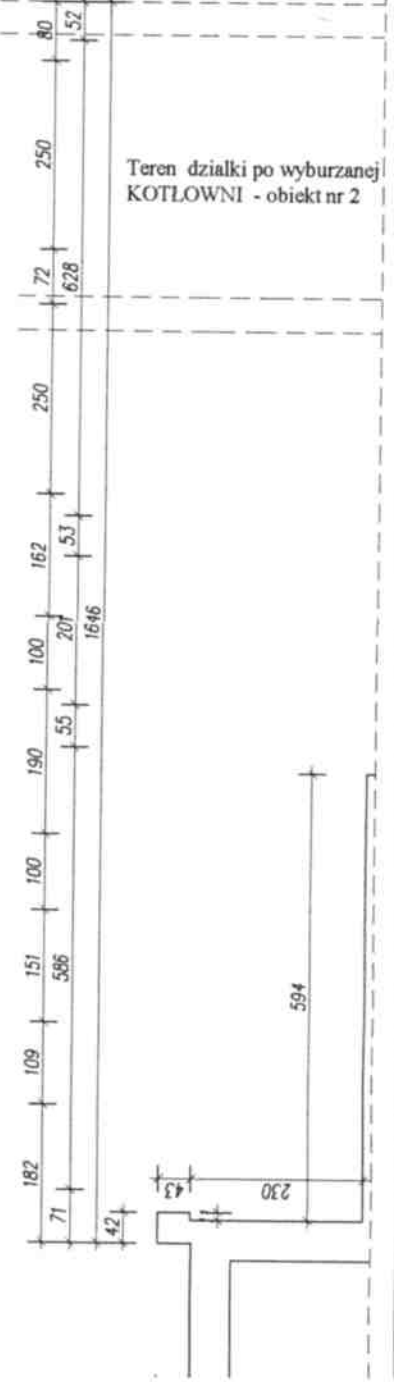
K.W. - Komin wentylacyjny murywany z kratką wentylacyjną 14x14 cm osadzona od spodu w suficie

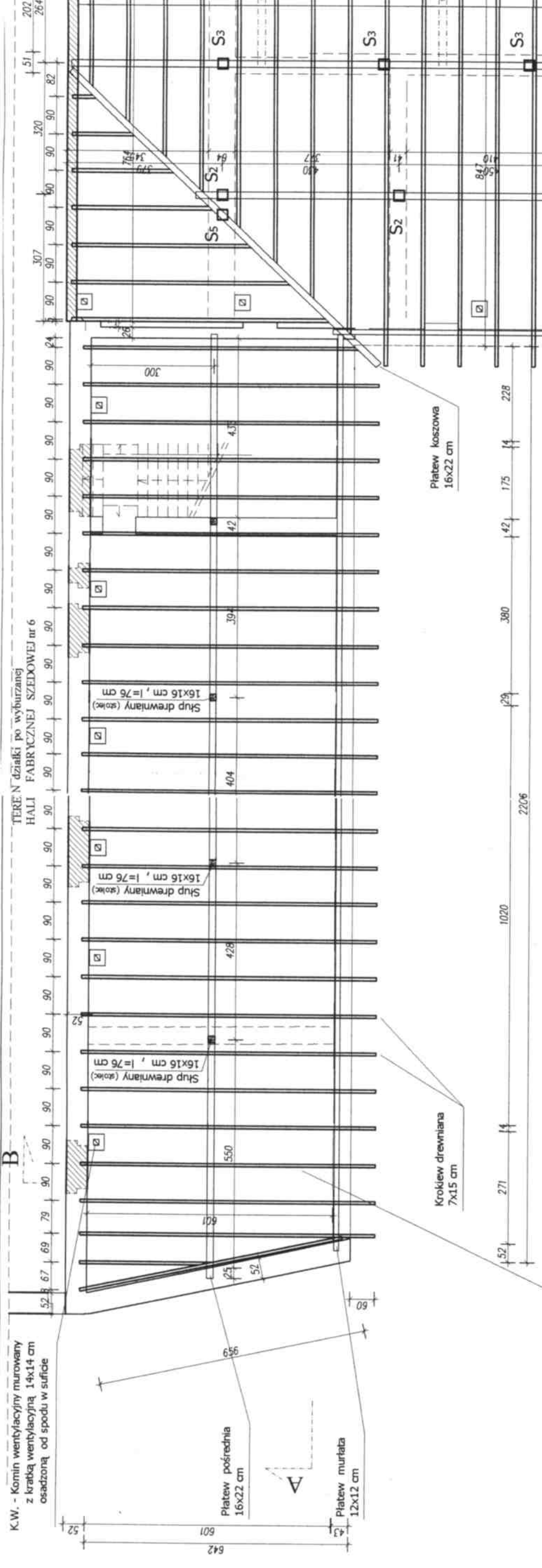
Przyziemie byłej HALI FABRYCZNEJ - obiekt nr 4

STALISZAKA I P. SPOWIAŁOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
ul. Piłsudskiego 15
58-420 KAMIEŃNA GÓRA



OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamienogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR K/9	RZUT PARTERU - nadproża drzwi i belka stropowa
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilucionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjal. architektonicznej bez ograniczeń
	Lech. bud. Marcin Siedziuk upr. proj. 282777 Upr. bud. do projekt. w specjal. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie
SKALA :	1:100
DATA :	06.2008





K.W. - Komin wentylacyjny mурowany z kratką wentylacyjną 14x14 cm osadzoną od spodu w suficie

Platew kalenicowa 10x15 cm
Skup (stolec) 14x14 cm
Krokiew drewniana 5x15 cm
Platew murłata 10x10 cm

Krokiew drewniana 7x15 cm
Platew pośrodknia 22x16 cm
Platew murłata 12x12 cm

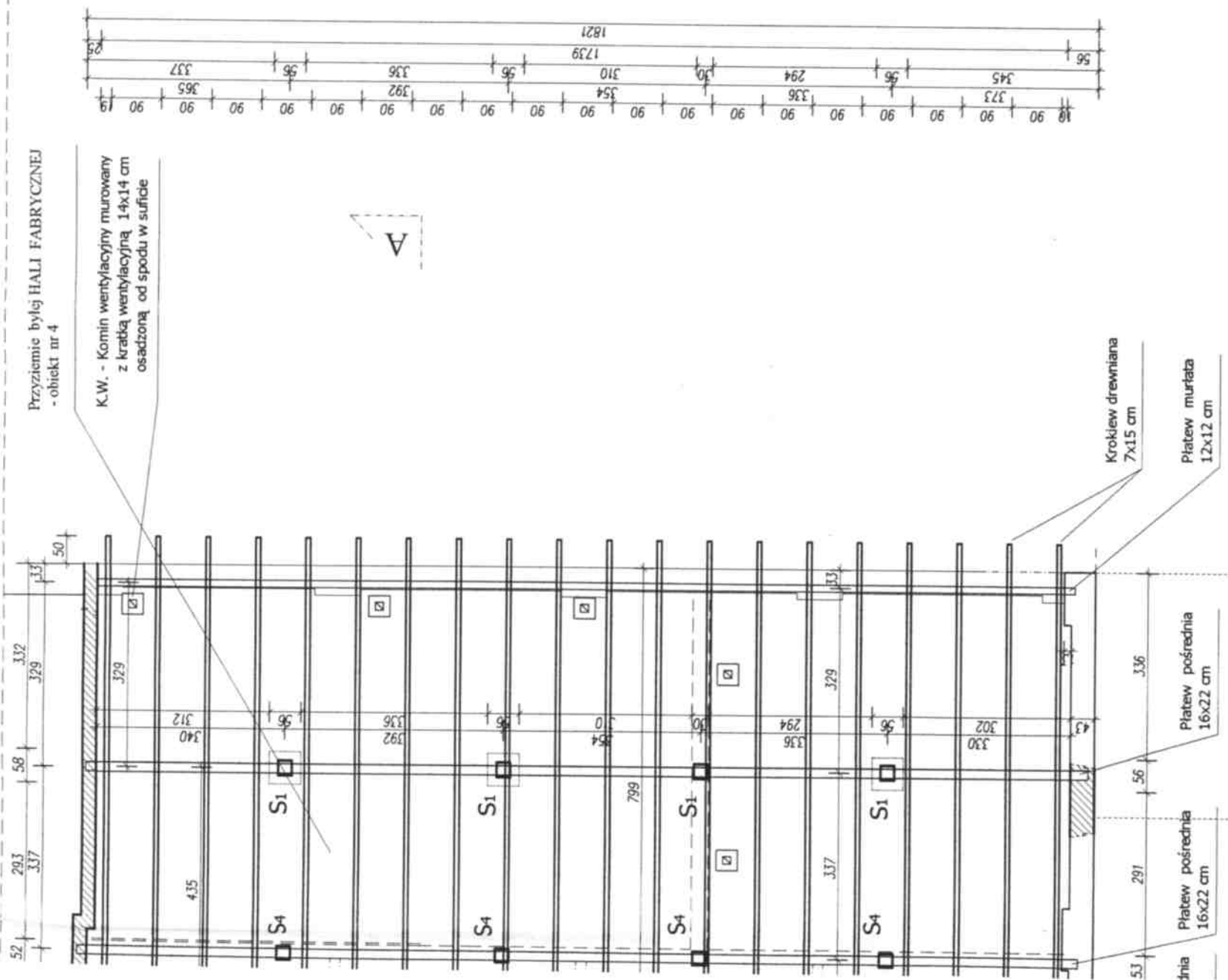
SĄSIEDNI BUDYNEK
MIESZKALNY WIELORODZINNY



UWAGA :

1. — Przy posadowieniu słupów żelbetonowych i słupów drewnianych pod oparcie konstrukcji więźby dachu sprawdzić na budowie zgodność wymiarów z projektowanym miejscem posadowienia na ścianach lub słupach istniejących
2. — Więźba : drewno sosnowe / świerkowe kl. C-30
3. — Konstrukcja drewniana więźby dachu - zabezpieczona środkiem grzybobójczym i ognioochronnym typu FOBOS M-2 lub M4
4. — Kotwienie murłat wykonać śrubami fi 14 mm zgodnie z opisem technicznym
Elementy drewniane łączyć za pomocą gwoździ i przy pomocy łączników BMF
STYKI DREWNA Z MUREM IZOLOWAĆ PAPĄ IZOLACYJNĄ ASFALTOWĄ 333

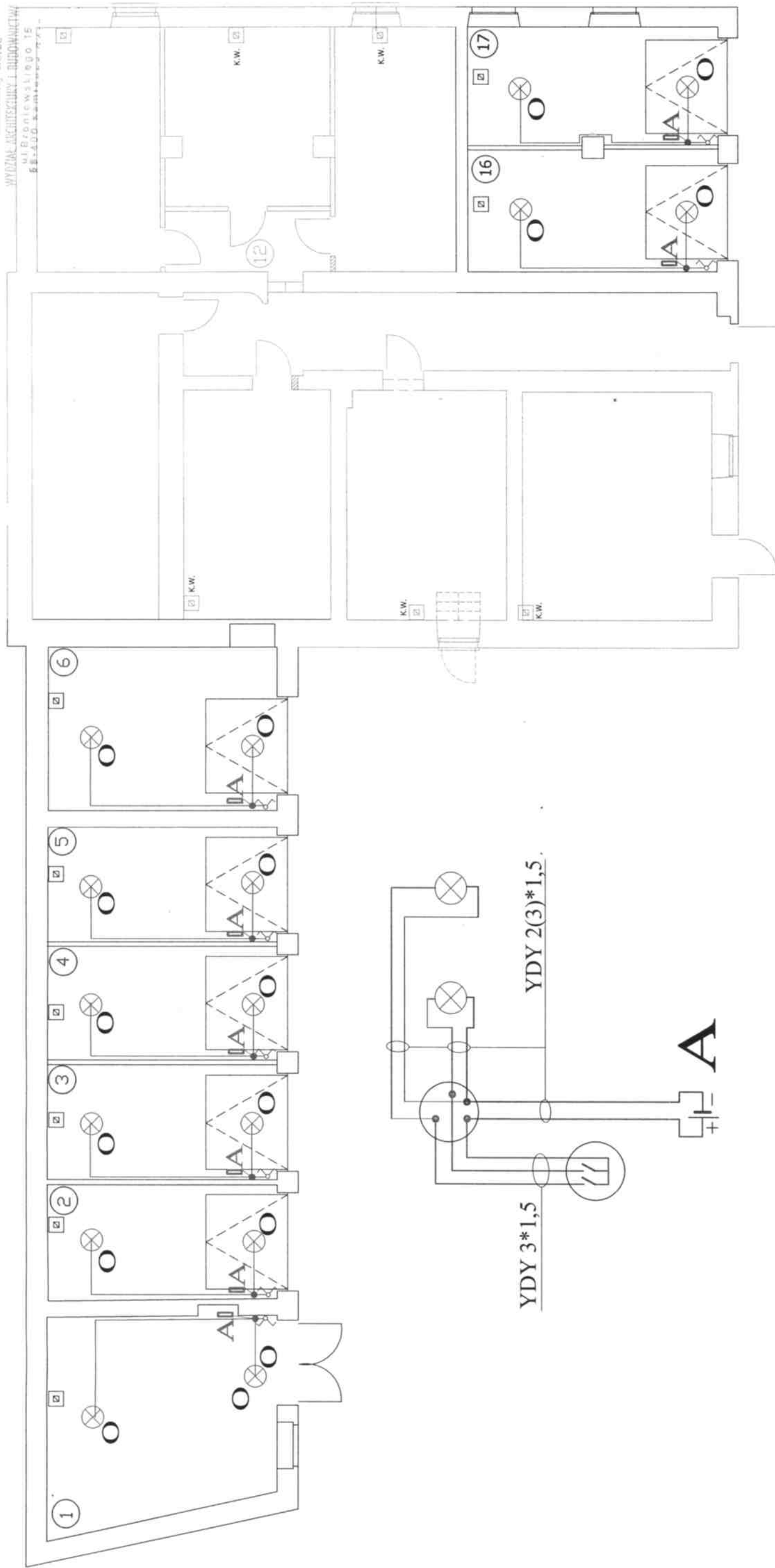
- | | |
|----|--|
| S1 | Słup żelbetonowy - 4 szt
25x25 cm, L = 67 cm |
| S2 | Słup żelbetonowy - 3 szt
25x25 cm - L = 65 cm |
| S3 | Słup żelbetonowy - 4 szt
25x25 cm, L = 123 cm |
| S4 | Słup żelbetonowy - 4 szt
25x25 cm, L = 126 cm |
| S5 | Słup żelbetonowy - 1 szt
25x25 cm, L = 76 cm |



OBIEKT	Przebudowa obiektów po byłych magazynach WPHW na budynki garażowy i gospodarczy
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR K-10	RZUT KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHU
Projektował	mgr inż. arch. Antoni Wasilionek - upr. proj. 2115/90 Upr. budowlane do projektowania w specjaln. architektonicznej bez ograniczeń
	tech. bud. Marcin Siedziuk upr. proj. 282/77 Upr. bud. do projekt. w specjaln. konstrukcyjno-budowlanej w ogranicz. zakresie
SKALA :	1:100
DATA :	06.2008

Teren działki po wyburzanej KOTŁOWNI - obiekt nr 2

vniana
ata



L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
1.	GARAŻ SAMOCHODOWY	30,29
2.	GARAŻ SAMOCHODOWY	17,26
3.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,32
4.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,32
5.	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,32
6.	GARAŻ SAMOCHODOWY	24,48
16	GARAŻ SAMOCHODOWY	20,04
17	GARAŻ SAMOCHODOWY	19,39

A-Akumulator żelowy 12V, 7-12 Ah

żarówka z oprawą - O- 20-30W, 12V

OBIEKT	OBIEKTY PO BYŁYCH MAGAZYNACH W.P.H.W.
LOKALIZACJA	Chelmsko Śl., ul. Kamiennogórska 14, dz. nr 177/2
INWESTOR	Gmina Lubawka 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
RYS NR E/1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE 12 V- garaże
Projektował:	mgr inż Jan Świrko 1598/86 UW JG <small>ul. J. Piłsudskiego 108, 20-007 Lublin tel. 12 887 10 100, 10 101, 10 102, 10 103, 10 104 e-mail: j.kswirko@wp.pl</small>