



Marian Siedziuk

58-400 Kamienna Góra , ul. Cegielniana 4 A / 15 , tel. (0-75) 7461199

WYKONUJE : projekty budowlane , kierownik budowy , inspektor nadzoru , kosztorysy , kontrole
Okresowe budynków , wykonawstwo robót

PRZEDMIAR ROBÓT

DO KOSZTORYSU

OBIEKT : Zmiana sposobu użytkowania i remont
obiektów po byłych magazynach W.P.H.W .

LOKALIZACJA : Chełmsko Śl. Ul. Kamiennogórska 14
działka nr 177/2

INWESTOR : Gmina Lubawka
58-421 Lubawka , Pl. Wolności 1

BRANŻA : budowlana

OPRACOWAŁ : tech.bud. Marian Siedziuk , zamieszkały w Kamiennej Górze przy
ul. Cegielnianej 4 a/15 .

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej . Nr ewidencyjny 282/77 Jelenia Góra z dnia 30.05.1977 r.

Data opracowania : lipiec 2008 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje projektowane roboty na wykonanie przebudowy obiektów po byłych magazynach WPHW na garaże i pomieszczenia gospodarcze .

W kosztorysie tak jak i w projekcie technicznym obiekty dla przejrzystości opracowania zostały umownie nazwane i ponumerowane zgodnie z Inwentaryzacją techniczną obiektów .

W skład obiektów po byłych magazynach WPHW, które podlegają przebudowie wchodzi n/wym. budynki i obiekty :

- 1. - Hala fabryczna nr 4
- 2. - Łącznik komunikacyjny nr 3
- 3. - Budynek administracyjno- magazynowy nr 5

AD.-1. - HALA FABRYCZNA - dwukondygnacyjna wg inwentaryzacji nr 4
(stan obecny - jedna kondygnacja budynku - bez konstrukcji i pokrycia dachu)

Obiekt będzie budynkiem jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , przekrytym dachem płaskim dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z połaciami odeskowanymi , pokryty dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku .

W budynku nie przewiduje się żadnych instalacji wewnętrznych za wyjątkiem instalacji elektrycznej oświetleniowej zasilanej z akumulatorów w dwóch garażach samochodowych .

< parametry techniczno użytkowe budynku >

- pow. zabudowy	- 308,90	m ²
- pow użytkowa	- 235,03	m ²
- kubatura	- 1.360,00	m ³

Opis robót objętych kosztorysem :

Obiekt obecnie ma tylko ściany i strop przyziemia zabezpieczone folią przed opadami atmosferycznymi ,oraz ściany szczytowe do wys. 2, 0 m , które zabezpieczają go przed dostępem osób trzecich. Obiekt nie posiada konstrukcji ani pokrycia dachu.

Kosztorysem objęto wykonanie niżej wymienionych robót :

1. - montaż nowego dachu :

- wykonanie nowego dachu dwuspadowego płaskiego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej , z połaciami odeskowanymi i pokrytego papą asfaltową na lepiku .Murułaty kotwione śrubami fi 14 mm przyspawanymi do górnych półek belek stropowych . Płatwie pośrednie wsparte na projektowanych słupkach żelbetonowych , których zbrojenie gdzie jest to możliwe przyspawane jest jak wyżej.
- wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy stal. ocynkowanej , montaż rynien i rur spustowych PCV .
- wymurowanie od poziomu stropu kominów wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń z zamontowaniem kratki wentylacyjnych od spodu kanałów wentylacyjnych w sufitach pomieszczeń

2. - roboty adaptacyjne i remontowe wewnętrzne :

- wykucie i przesklepienie nowych otworów drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż drenażu podposadzkowego w pom od nr 12 do 17
- wykonanie nowych podkładów pod posadzkę w pom. j.w. z piasku , kłirca i betonu w związku z podwyższeniem posadzki o 43 cm do poziomu pozostałych posadzek w tym budynku
- wymurowanie ścianek działowych z cegły budowlanej z odzysku w związku z nowym podziałem funkcjonalnym obiektu
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wykonanie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem-wap. na ścianach nowych
- remont tynków wewn. istniejących
- wykonanie izolacji p/wilg , podposadzkowej z 2x folia poliuletanowa
- wykonanie posadzki betonowej gr. 5 cm w całym budynku
- Montaż 2 szt okien metalowych (z odzysku) , montaż nowych drzwi wewn. ażurowych ,piwnicznych , montaż drzwi klepkowych zewn. i montaż 2 szt bram metalowych uchylnych .
- malowanie wewn. ścian i sufitów pomieszczeń 2 x mlekiem wapiennym
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej zasilanej z akumulatorów w dwóch garażach samochodowych .

3. Elewacja :

- wykonanie tynku gładkiego kat.III na ścianie nowej w elewacji wschodniej
- remont tynku istniejącego elewacji
- malowanie elewacji farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie podjazdów betonowych do drzwi garażowych
- wykonanie opaski ochronnej przy ścianach osłonowych
- wykonanie koryta ściekowego wzdłuż ściany w elewacji wschodniej dla odprowadzenia wód opadowych z terenu byłej hali nr 6

Do murowania użyta będzie cegła z odzysku

AD-2 - ŁĄCZNIK KOMUNIKACYJNY - wg inwentaryzacji nr 3

- stan obecny - pozostała tylko płyta stropu na wysokości stropu parteru budynku nr 4

Płytę stropu pozostawiono ze względów konstrukcyjnych. Projektuje się dla zabezpieczenia płyty wykonanie jej zadaszania nowym dachem płaskim, dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowym z połaciami odeskowanymi i pokryty papą. Obiekt jest nieużytkowy zlokalizowany na wysokości II-giej kondygnacji pomiędzy Halą fabryczną nr 4 a sąsiednim budynkiem mieszkalnym. Obiekt nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych.

< parametry techniczno użytkowe >

- pow. całkowita	- 41,82	m2
- pow. była użyt.	- 37,42	m2
- kubatura	- 148,45	m3

Opis robót objętych kosztorysem :

Kosztorysem objęto wykonanie :

- nowej konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej zadaszania istniejącej płyty stropu łącznika.
- murłaty kotwione śrubami fi 14 mm przyspawanymi do półek górnych istn. belek stropowych
- płatew kalenicowa wsparta na słupku i podwalinie drewn. poprzecznie do belek istn. stropu
- połacie dachu odeskowane deskami na styk grub. 25 mm
- dach pokryty 2 x papą asfaltową na lepiku na gorąco.
- obróbki blacharskie z blachy stal. ocynk.
- rynny fi 70 i rury spustowe fi 50 z PCV

Ad-3. - BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - MAGAZYNOWY - wg inwentaryzacji nr 5

stan obecny - jedna kondygnacja budynku - bez konstrukcji i pokrycia dachu

Kosztorys obejmuje projektowane roboty związane ze zmianą sposobu użytkowania i remontem istniejącego budynku na budynek garażowy.

Obiekt będzie budynkiem jednodygacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym dachem o konstrukcji drewnianej, płaskim jednospadowym z połacią odeskowana i pokryty papą. W budynku nie projektuje się instalacji wewn., za wyjątkiem instalacji oświetlenia zasilanej z akumulatorów w garażach.

< Parametry techniczno - użytkowe budynku >

- pow. zabudowy	- 158,53	m2
- pow. użytkowa	- 132,99	m2
- kubatura	- 611,00	m3

Kosztorysem objęto roboty w n/wym. zakresie :-

1. Montaż nowej konstrukcji i pokrycia dachu :

- wykonanie nowego dachu jednospadowego, płaskiego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej z połacią odeskowana i pokryty 2 x papą asfaltową na lepiku na gorąco.
- murłaty kotwione śrubami fi 14 mm przyspawanymi do półek górnych belek stropu
- płatew pośrednia wsparta na słupkach drewnianych i stn. ścianach poprzecznych
- obróbki blacharskie z blachy stal. ocynk., rynny i rury spustowe z PCV
- wymurowanie nowych kominów wentylacji grawitacyjnej z kratkami osadzonymi od spodu kanałów w sufitych pomieszczeń

2. Roboty adaptacyjne i remontowe wewnętrzne :

- wykucie i przesklepienie projektowanych otworów drzwi zewnętrznych
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych i okiennych
- rzeźbienie schodów istniejących z piaskowca i ściany wsparcia schodów i ściany kl. schodowej
- uzupełnienie stropu nad likwidowaną kl. schodową stropem prefabrykowanym żelbet. typu WPS na belce stal. z dwuteownika
- wymurowanie ścianek działowych w związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu
- wykonanie tynków ścian projektowanych i naprawa tynków istniejących
- wykonanie nowej posadzki betonowej i izolacji p/wilg
- montaż nowych typowych bram garażowych metalowych uchylnych
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitów mlekiem wapiennym
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej zasilanej z akumulatorów w garażach.

3. Elewacja :

- wykonanie tynku na ścianie w elewacji wschodniej
 - naprawa tynków istniejących
 - malowanie elewacji farbą emulsyjną -dwukrotnie
 - wykonanie podjazdów betonowych do bram garażowych
 - wykonanie opasek ochronnych przy ścianach osłonowych
 - wykonanie koryta ściekowego od strony rozebranej hali nr 6
-

Kosztorysował :

2 HALA PRZEMYSŁOWA NR 4 - roboty remont. budowlane wewn.			
23	KNR 4-01 d.2 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek <drzwi wewn. i garaż> 2.9*0.51*0.25*2+1.2*0.53*0.2+1.2*0.36*0.02	m ³ m ³ 0.875
			RAZEM 0.875
24	KNR 4-01 d.2 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz. i obsadz. belek stalowych do I NP 180 mm <j.w.> 2.9*3*2<szt>+1.2*3*2<szt>	m m 24.600
			RAZEM 24.600
25	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych <j.w.> {2.5*2.1*2-[1.75*2.0+1.35*2.2]}*0.51 < drz. wewn.> 0.9*2.0*0.18	m ³ m ³ m ³ 2.055 0.324
			RAZEM 2.379
26	KNR 2-11 d.2 0145-03	Rurociągi drenarskie o śr. 10.0 cm owijane włókniną 18.0+3.0+18.0+6.0	m m 45.000
			RAZEM 45.000
27	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym <pom.nr 12+13+14+15+16+17> [6.57+ 19.84+19.06+19.41+20.04+19.39]* 0.15	m ³ m ³ 15.647
			RAZEM 15.647
28	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym <j.w.> [6.57+19.84+19.06+19.41+20.04+19.39]*0.13	m ³ m ³ 13.560
			RAZEM 13.560
29	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym <j.w.> [6.57+19.84+19.06+19.41+20.04+19.39]*0.1	m ³ m ³ 10.431
			RAZEM 10.431

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	972.153
44	KNR 2-02 d.2 1510-05	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową metal.drzwi,drzwiczek i elem.peł- nych o pow.ponad 0.5 m2 bez szpachlowania 1	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
3 HALA PRZEMYSŁOWA NR 4 - montaż instalacji elektrycznej 12V w 2 szt garaży					
45	KNR 5-08 d.3 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle moco- wane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2) 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
46	KNR 5-08 d.3 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 5-08 d.3 0301-11	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsol- ek osadzonych w podłożu z cegły - wykonanie ślepych otworów ręcznie 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 5-08 d.3 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobie- gunowych ,przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR 5-08 d.3 0201-01	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przyg.pod- łoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plast.w podłożu gipsowym, gazo- betonowym 8.0*2	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
50	KNR 5-08 d.3 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. w powłocpolwinilowej (łączny przekrój żył do 6-Cu/ 12-Al mm2) mocowane paskami lub klamkami na przygotowanym podłożu. 8.0*2	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
51	kalk. własna d.3	Montaż akumulatora samochodowego z dostarczeniem , i przyłączeniem do in- stalacji wewnętrznej . 2	szt. szt.	2.000	

5 BUDYNEK ADM.-MAGAZYN - montaż konstrukcji i pokrycia dachu				
62	KNR 4-01 d.5 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 22.06*0.38*0.95+2.5*0.55/2*0.38	m ³ m ³	8.225
			RAZEM	8.225
63	KNR 4-01 d.5 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego <ściana od strony byłej hali nr 6> 23.69*0.25*2.0 <podmurowanie ściany i ogniomuru na szczycie> [4.6*1.05]/2*0.25	m ³ m ³ m ³	11.845 0.604
			RAZEM	12.449
64	KNR 4-01 d.5 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach <odkucie górnej półki belki strop do przyspawania śruby kotwienia murłaty> 0.15*0.15*19 <szt>	m ² m ²	0.428
			RAZEM	0.428
65	KNR 4-01 d.5 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników <śruby do kotw. murłat> 0.1*19<szt>	m spoi- ny m spoi- ny	1.900
			RAZEM	1.900
66	kalk. własna d.5	Montaż śrub fi 14 mm do montażu murłat 19	szt szt	19.000
			RAZEM	19.000
67	KNR 2-02 d.5 0219-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm <podkład wyrówn. na śc pod murłatę> 0.25*21.63	m ² m ²	5.408
			RAZEM	5.408
68	KNR 4-01 d.5 0330-07	Wykucie wnęk o głębok.do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- gniazda dla oparcia krokwi 0.2*0.25*27	m ² m ²	1.350
			RAZEM	1.350
69	KNR 4-01 d.5 0602-03	Jednowarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na sucho <pod murłatę i końce krokwi> 0.12*3*22.06+[0.15+0.05]*2*0.3*27	m ² m ²	11.182
			RAZEM	11.182
70	KNR 4-01 d.5 0208-01	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 10 cm <dla kanałów wentylac> 6	szt. szt.	6.000
			RAZEM	6.000
71	KNR 4-01 d.5 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym <j.w.>6	szt. szt.	6.000
			RAZEM	6.000
72	KNR 4-01 d.5 0309-01	Wyk.przewodów spalin.i wentylac. o przekroju 1/2x1/2 ceg. przy użyciu zapr.cem.-wap.w ścianach z cegieł na zapr.cementowo-wapiennej 2.2*6	m m	13.200
			RAZEM	13.200

Lp.	Podst	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz	Razem
73	KNR 2-02 d.5 0506-06	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
74	KNR 4-01 d.5 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
		0.45*0.45*6	m ²	1.215	
				RAZEM	1.215
75	KNR 2-02 d.5 0406-01	Murlaty - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
		0.12*0.12*22.0	drew. m ³ drew.	0.317	
				RAZEM	0.317
76	KNR 2-02 d.5 0406-06	Ramy górne i platwie, dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. <pl.pośr> 0.16*0.22*22.8	m ³		
			drew. m ³ drew.	0.803	
				RAZEM	0.803
77	KNR 2-02 d.5 0408-05	Krokwie zwykłe, dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
		0.07*0.15*7.4*24+0.07*0.15*[6.9+3.4+6.9]	m ³	2.045	
				RAZEM	2.045
78	KNR 2-02 d.5 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m ²		
		[22.82+21.63]/2*7.5	m ²	166.688	
				RAZEM	166.688
79	KNR 2-02 d.5 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo	m ²		
		<j.w.> 166.688	m ²	166.688	
				RAZEM	166.688
80	KNR 2-02 d.5 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		<pas nadryn> 0.2*21.63	m ²	4.326	
		<kołn.ogn.> 0.2*[22.82+6.61*2]	m ²	7.208	
		<czapki ogn> 0.6*[22.82+6.61]	m ²	17.658	
				RAZEM	29.192
81	KNR-W 2-02 d.5 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		21.70	m	21.700	
				RAZEM	21.700
82	KNR-W 2-02 d.5 0631-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		4.0	m	4.000	
				RAZEM	4.000