

Gmina Lubawka



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia p.n.:

" Poprawa czystości dorzeczy Łaby i Odry poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej na pograniczu polsko - czeskim"

Projekt został wybrany w ramach Programu współfinansowanego z EFRR

Opracowała: mgr inż. Danuta Wiśniewska

=====
styczeń, 2009 rok

| <u>Spis treści, zawarty w rozdziałach:</u> | str. |
|--|------|
| I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, a także adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną | 4 |
| II. Tryb udzielenia zamówienia | 4 |
| III. Opis przedmiotu zamówienia | 4 |
| IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych | 5 |
| V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień | 6 |
| VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie | 6 |
| VII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną | 6 |
| VIII. Termin wykonania zamówienia | 6 |
| IX. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków | 6 |
| X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu | 7 |
| XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami | 9 |
| XII. Wymagania dotyczące wadium | 9 |
| XIII. Termin związania ofertą | 11 |
| XIV. Opis sposobu przygotowywania ofert | 11 |
| XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert | 13 |
| XVI. Opis sposobu obliczenia ceny | 13 |
| XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający | |

| | |
|---|----|
| przewiduje rozliczenia w walutach obcych | 15 |
| XVIII Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert..... | 15 |
| XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego..... | 16 |
| XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy..... | 17 |
| XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach..... | 18 |
| XXII. Maksymalną liczbę Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej | 18 |
| XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia | 18 |
| XXIV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot | 19 |
| XXV. Wykonawcy zagraniczni | 19 |
| XXVI. Podwykonawcy..... | 20 |
| XXVII. Jawność postępowania | 20 |

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego, a także adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiającym jest: **Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka**
Telefon: (075) 74 11 588, (075) 74 11 590, (075) 74 11 592; fax: (075) 74 11 262;
REGON: 230821339; NIP: 614-10-01-909
Internet: www.lubawka.net.pl, e-mail: lubawka@lubawka.net.pl

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia na roboty budowlane w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Do postępowania przetargowego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) zwanej dalej ustawą oraz przepisy określone w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Okrzeszynie.
2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) obejmuje:
 - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
 - 45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków,
 - 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg,
 - 45246000-3 Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej,
 - 45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - budowę muru terenowego betonowo – kamiennego o wysokości 2,0 m. i długości 75 m. chroniącego oczyszczalnię ścieków przed zalewaniem,
 - częściowe udrożnienie koryta potoku Szkło w km 0+561 – 0+811 długości 250 m.
 - budowę mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków o RLM = 459,
 - budowę kanału sanitarnego K-1 z PVC Dz 200 o długości 2266,20 m.,
 - budowę kanału sanitarnego K-1.1 z PVC Dz 200 o długości 275,55 m.,
 - budowę kanału sanitarnego K-2 z PVC Dz 160 o długości 104,35 m.,

- budowę rurociągu tłoczego T-1 z PEHD Dz 63 o długości 464,40 m.,
- budowę rurociągu tłoczego T-2 (na terenie oczyszczalni) z PEHD Dz 90 długości 17,10 m.,
- budowę zbiornikowej prefabrykowanej przepompowni ścieków P1 i wewnętrznej linii zasilającej (na terenie oczyszczalni) – 1 szt.,
- budowę przydomowej przepompowni ścieków P2 i wewnętrznej linii zasilającej – 1 szt.,
- budowę sieci kanalizacyjnej z PVC Dz 160 (odcinki łączące kanały z przyłączami) o długości 1730,40 m.,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych z PVC Dz 160 – 52 szt. o łącznej długości 734,82 m.,
- ustawienie tablicy informacyjnej na czas prowadzenia robót budowlanych o treści wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym.

UWAGA!

Zakres zamówienia nie obejmuje zasypania i likwidacji istniejących osadników gnilnych. Prace te zostaną wykonane przez właścicieli i zarządców posesji.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót opracowanych przez:
- Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa Komunikacyjnego i Komunalnego PROKOM s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej 26,
 - Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze Inżynierii Wodnej „INWOD” Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 241,

oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

W szczególności należy uwzględnić:

- a) wpięcie wszystkich budynków mieszkalnych do kanalizacji – 52 sztuk,
 - b) opłaty za zajęcia pasa drogowego,
 - c) projekt organizacji ruchu zamiennego (w przypadku konieczności),
 - d) opłaty za ewentualne uzgodnienia, zezwolenia z wszystkimi właścicielami posesji.
 - e) koszty ubezpieczenia budowy,
 - f) koszty inwentaryzacji geodezyjnej,
 - g) wszystkie inne koszty nie wymienione powyżej a związane z zamówieniem.
5. Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektu technicznego oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.

Rozdział IV

Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Rozdział V

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział VI

Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdział VII

Informacje dotyczące aukcji elektronicznej, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Rozdział VIII

Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia to **15 września 2010 roku**.
Za termin realizacji zamówienia uważa się protokolarny końcowy odbiór przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie okres 7 dni na sprawdzenie przedłożonej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej (m.in. dziennik budowy, protokoły odbioru, inwentaryzację geodezyjną i inne wymagane odrębnymi przepisami) i rozpisanie końcowego odbioru zadania inwestycyjnego.
2. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia końcowego protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego.

Rozdział IX

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

A. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

B. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

Spełnianie wymaganych warunków Zamawiający oceni na podstawie złożonych oświadczeń lub dokumentów.

Rozdział X

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ;
W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną;
 - 2) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną;
 - 3) **aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną;
 - 4) **aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną;
 - 5) **wykaz wykonanych** w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych** zbliżonych co do zakresu i wartości do robót budowlanych objętych przedmiotem

zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ oraz dokumenty (np. referencje, protokoły odbioru końcowego) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał minimum 2 prace zbliżone zakresem do robót objętych przedmiotem zamówienia. Za pracę zbliżoną Zamawiający uzna: budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 3 km.

W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w wykaz składają ci z wykonawców składających ofertę wspólną, którzy potwierdzają spełnienie warunku. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

Złożone dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 1, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Niespełnienie warunków, o których mowa w punkcie 1 bądź nie dołączenie do oferty wymaganych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających ich spełnianie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
4. Ponadto oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1) **Ofertę cenową** złożoną na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ;
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.
 - 2) **Pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale XIV pkt 16 – 19 niniejszej SIWZ (w przypadku składania oferty wspólnej);
 - 3) **Kosztorys ofertowy**, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. XVI pkt 1.
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument;
 - 4) **Wycenę prac** na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument;
 - 5) **Harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy** na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument;
 - 6) **Dowód wniesienia wadium.**
5. Oferty, które nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w pkt 4 zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Rozdział XI

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wykonawca z Zamawiającym może porozumiewać się:
 - osobiście: pokój nr 5 (parter) w siedzibie Zamawiającego w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰
 - telefonicznie - tel.(075) 74 11 588, (075) 74 11 590, (075 74 11 592 wew.33,
 - faksem - (075) 74 11 262,
 - pocztą elektroniczną – e-mail: lubawka@lubawka.net.pl
2. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
3. Postępowanie odbywa się w języku polskim – wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
4. Adres do korespondencji jest zamieszczony na drugiej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem, były kierowane wyłącznie na ten adres.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. W przypadku przekazania ich za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
6. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
7. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
8. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępni na stronie internetowej.
9. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz umieści informację na stronie internetowej.
11. Pracownikiem uprawnionym, ze strony Zamawiającego, do porozumiewania się z Wykonawcami jest mgr inż. Danuta Wiśniewska, kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkaniowej, Urzędu Miasta w Lubawce.

Rozdział XII

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) najpóźniej do dnia 20 lutego 2009 r. do godziny 10⁰⁰. Decyduje data wpływu środków do Zamawiającego.

2. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem przez Wykonawcę na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce nr: BS O/Lubawka 23-83950001-0100-0215-2003-0002 z zaznaczeniem "**wadium przetargowe – budowa kanalizacji w Okrzeszynie**".

Poręczenia oraz gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe powinny zawierać:

- wskazanie osoby za którą się poręcza,
- jednoznaczne wskazanie przedmiotu i kwoty poręczenia, a więc podania do czego dany poręczyciel się zobowiązuje,
- zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji),
- termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

5. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawców, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona,

z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie uzupełni dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym i zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XIII **Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 21 marca 2009 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XIV **Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem X SIWZ.
2. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność” lub po ponumerowaniu stron pod dopiskiem „za zgodność” wskazać strony od nr .. do nr ...). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
10. Dokumentacja projektowa wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia równoważne). Wykonawca, który zastosował (przewidział i wycenił) materiały lub urządzenia równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione, i określić, jakie materiały i urządzenia w ich

- miejsce proponuje. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca i zrealizuje inwestycję w nieprzekraczalnym terminie.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 12. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - a) zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, zawierać oznaczenie: "**przetarg nieograniczony – budowa kanalizacji w Okrzeszynie**" oraz „**nie otwierać przed 20 lutego 2008 r., godz. 10¹⁵**” – bez nazwy i pieczętki Wykonawcy,
 - b) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku wpłynięcia po terminie.
 13. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
 - a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 11 ppkt a) z dopiskiem „wycofanie”,
 - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w pkt 11 ppkt a) i b), przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
 14. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
 15. Oferty złożone po terminie składania Zamawiający zwraca Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
 16. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy.
 17. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 16 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.
 18. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
 19. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ,
 - b) dokumenty, dotyczące własnej działalności np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego i z właściwego oddziału ZUS, – składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy w ramach oferty wspólnej,
 - c) dokumenty wspólne np.: oferta cenowa, wycena itp. składa pełnomocnik

- Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną,
- d) wadium w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
20. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 16 – 19 niniejszego rozdziału.
21. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencyjny), zawierającą, co najmniej:
- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania okresu gwarancji.

Rozdział XV

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, nr pokoju 11 (sekretariat) - **nie później niż do godziny 10⁰⁰ w dniu 20 lutego 2009 r.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w swojej siedzibie w dniu 20 lutego 2009 r. o godz. 10¹⁵ w pokoju nr 1 (parter - sala posiedzeń).**
4. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
5. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i terminu wykonania zamówienia.
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

Rozdział XVI

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej **ceny ryczałtowej wraz z**

podatkiem VAT za wykonanie robót objętych zamówieniem. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Kosztorys należy sporządzić przy wykorzystaniu dołączonych przedmiarów robót. Po sporządzeniu kosztorysu ofertowego Wykonawca winien sporządzić wycenę prac. Wycena winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia tj. koszty wynikające z opracowanego kosztorysu ofertowego, dołączonej dokumentacji projektowej oraz wszystkie inne mające wpływ na końcową cenę ryczałtową. **Wiążącą ceną dla Zamawiającego, która będzie podlegała ocenie, będzie cena końcowa z podatkiem VAT zawarta w wycenie prac.**

Dołączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować jako elementy pomocnicze, dodatkowe, które należy wykorzystać przy obliczaniu ceny oferty doliczając wszystkie inne, planowane do poniesienia koszty w związku z realizacją zamówienia. Zamawiający nie żąda przedstawienia wyceny prac w drodze dokładnego wypełnienia przedmiarów robót.

Wycenę prac Wykonawca sporządza na druku stanowiącym zał. nr 5 do SIWZ.

2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w projektach budowlanych, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej SIWZ.
3. W cenie oferty wykonawca jest zobowiązany uwzględnić dodatkowo koszty wynikające z:
 - a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż. Koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda i energia elektryczna) ponosi wykonawca robót,
 - b) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
 - c) zajęcia ulic oraz chodników, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, za wykonanie przecisków, itp.,
 - d) projektu organizacji ruchu zamiennego,
 - e) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,
 - f) naprawy nawierzchni chodników i dróg w przypadku ich zniszczenia,
 - g) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - h) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach – Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.),
 - i) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
 - j) obsługi geodezyjnej,
 - k) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - l) ubezpieczenia prowadzonej inwestycji zgodnie z § 12 zał. nr 7 niniejszej SIWZ.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i

nie będzie podlegała zmianom.

6. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
W przypadku wątpliwości dotyczącej zastosowanej wysokości podatku VAT Wykonawca powinien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego w celu ich wyjaśnienia, nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
9. W przypadku, gdy:
 - a) ofertę składa wykonawca zagraniczny (mający swoją siedzibę poza terytorium Polski) oraz
 - b) wykonawca ten nie jest zobowiązany do odprowadzenia podatku VAT (gdyż VAT od ceny ofertowej odprowadza Zamawiający),
wykonawca taki ma obowiązek – **wyłącznie dla celów porównania ofert** – doliczyć do ceny oferty również kwoty podatku od towarów i usług, jaki obowiązuje i będzie zapłacić Zamawiający organom podatkowym bez pośrednictwa wykonawcy.

Rozdział XVII

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zamówienia w walucie obcej.

Rozdział XVIII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocena ofert.
Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
2. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami, których znaczenia (wagę) określa procent. Są to:
- **cena** - **100%**
3. W protokole postępowania zostanie wyliczona ilość punktów przyznanych przez członków komisji przetargowej dla kryterium korygowanego "wagą" (znaczeniem), według wzoru:

* kryterium cena:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 = \dots \text{ pkt}$$

4. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z ustawą,
 - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.
10. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Rozdział XIX

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także informacje o pozostałych ofertach,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie

- faktyczne i prawne.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważni postępowanie.
 3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty, w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 4. Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.
 5. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu i uzgodnić termin podpisania umowy.
 6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
 7. Wykonawca przejmując teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
 8. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
 9. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 5 (parter) przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 8 dniu od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu.

Rozdział XX

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy w wysokości 2 % ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto Gminy Lubawka w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce nr:
BS O/Lubawka 23-83950001-0100-0215-2003-0002.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
10. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania robót przez wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych – w wysokości 70 %, natomiast w wysokości 30 % - do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
11. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe muszą być opatrzone zapisem:
„gwarancja jest samoistna, bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie”.

Rozdział XXI

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Rozdział XXII

Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XXIII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać

- uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego w terminach określonych w ustawie.
 3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
 4. Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.
 5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
 6. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
 7. Zamawiający rozstrzyga protest zgodnie z zasadami i w terminach określonych w art. 183 ustawy. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
 8. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej.
 9. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
 - 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty.
 10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.
 11. Procedurę odwoławczą szczegółowo regulują przepisy ustawy w art. 184 – 198.

Rozdział XXIV

Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXV

Wykonawcy zagraniczni

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale X: pkt 1 ppkt 2), 3), 4), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- c) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty wykonawca składa w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Rozdział XXVI **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Po wygranym przetargu w przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia, udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do zaakceptowania umowy z podwykonawcami.
Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w pkt 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca poda w ofercie oraz w załączniku opracowanym na druku nr 3 do niniejszej SIWZ zakres robót, które zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia).
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w ofercie w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie zamówienia nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.

Rozdział XXVII **Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu

takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
4. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą: „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 1993 r. Nr 47, poz. 211 ze zm.)”.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655z późn. zmianami) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników do SIWZ:

| | |
|--------------------|---|
| Załącznik nr 1 | - formularz oferty, |
| Załącznik nr 2 | - wzór oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 ustawy, |
| Załącznik nr 3 | - części zamówienia realizowane przez podwykonawców, |
| Załącznik nr 4 | - wykaz wykonanych robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia |
| Załącznik nr 5 | - wycena robót budowlanych (wzór), |
| Załącznik nr 6 | - harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy robót (wzór), |
| Załącznik nr 7 | - wzór umowy, |
| Załączniki nr 8-12 | - projekty budowlane, |
| Załącznik nr 13,14 | - przedmiary robót, |
| Załącznik nr 15 | - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. |

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowić będzie integralną część umowy o zrealizowanie zamówienia.

Lubawka, 28.01.2009 r.

Zatwierdzam:

.....

Formularz oferty

Pieczątką Wykonawcy

nazwa, adres

.....

.....

tel. fax.

O F E R T A

nazwa i adres Zamawiającego

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia p.n.:

" Poprawa czystości dorzeczy Łaby i Odry poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej na pograniczu polsko - czeskim "

w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszym składam/y swoją ofertę.

1. Nazwa i adres Wykonawcy:
2. Oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę umowną brutto:zł
(słownie:złotych)
w tym:
wartość netto:
(słownie:złotych)
podatek VAT (22%):
(słownie:złotych)
3. Składam/y niniejszą ofertę w imieniu własnym/jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*.
4. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia 15 września 2010 roku.
5. Oświadczam/y, że udzielimy gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy Od dnia protokolarnego ich odbioru.
6. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Oświadczam/y, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamówienie wykonamy sami/z udziałem podwykonawców.
9. Wadium w kwocie złotych zostało/zostanie* wniesione w dniuw formie
Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy do oferty.
10. Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:
(wypełnia wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)
11. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokościzł (słownie:)
w formie:
Numer konta Wykonawcy, na jakie Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wykonaniu prac:
12. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
.....
13. Inne informacje dotyczące zamówienia:
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) itd.

....., dnia r.

.....
(pieczęć i podpis/y osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

* zaznaczyć właściwe

.....
(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
W TRYBIE ART.22 ust. 1 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
Ja/My, niżej podpisany/i.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

oświadczam/y, że wykonawca, którego reprezentuję/my:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia r.

.....
(podpisy osoby uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**CZĘŚCI ZAMÓWIENIA DO
WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje.

PODWYKONAWCY

| L.p. | Zakres zamówienia i czynności powierzone podwykonawcy |
|------|---|
| | |
| | |

....., dnia r.

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PODOBNYCH DO
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ja/My, niżej podpisany/i
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje.

| L.p. | Opis prac zbliżonych co do zakresu do prac objętych SIWZ | Miejsce wykonania | Podmiot zlecający prace | Data wykonania | Łączna długość sieci w (m.) |
|------|--|----------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

....., dnia r.

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYCENA PRAC

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje.

| L.p. | Element robót | Cena netto | Podatek VAT | Cena brutto |
|------|--|------------|-------------|-------------|
| 1 | Mur betonowo – kamienny o wys. 2,0 m. i długości 75 m. | ..... | ..... | ..... |
| 2 | Udrożnienie koryta potoku Szkło w km 0+561 – 0+811 długości 250 m | ..... | ..... | ..... |
| 3 | Mechaniczno -biologiczno-chemiczna oczyszczalnia ścieków o RLM = 459 | ..... | ..... | ..... |
| 4 | Kanał sanitarny K-1 z PVC Dz 200 mm L = 2 266,20 m. | ..... | ..... | ..... |
| 5 | Kanał sanitarny K-1.1 z PVC Dz 200 mm L = 275,55 m. | ..... | ..... | ..... |
| 6 | Kanał sanitarny K-2 z PVC Dz 160 mm L = 104,35 m. | ..... | ..... | ..... |
| 7 | Rurociąg tłoczny T-1 z PEHD Dz 63 mm L = 464,40 m. | ..... | ..... | ..... |
| 8 | Rurociąg tłoczny T-2 z PEHD Dz 90 mm L = 17,10 m. | ..... | ..... | ..... |
| 9 | Przepompownia ścieków P1 i WLZ – 1 szt. | ..... | ..... | ..... |
| 10 | Przepompownia ścieków P2 i WLZ – 1 szt. | ..... | ..... | ..... |
| 11 | Sieć kanalizacyjna z PVC Dz 160 mm L = 1 730,40 m. | ..... | ..... | ..... |
| 12 | Przyłącza kanalizacyjne z PVC Dz 160 mm - 52 szt., L = 734,82 m. | ..... | ..... | ..... |
| | | | | |

Wartość robót budowlanych: zł

Podatek VAT (22%): zł

Wartość robót z podatkiem VAT zł

....., dnia r.

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**HARMONOGRAM
RZECZOWO-CZASOWO-FINANSOWY**

Ja/My, niżej podpisany/ni

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam następujące informacje.

| L.p | Zakres robót | Okres realizacji | Wartość robót | Podatek VAT | Cena |
|------------|--|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| 1 | - Mur betonowo -kamienny wys. 2 m. i dł. 75 m. - udrożnienie koryta potoku Szkło na dł. 250 m | 1.04.2009- 15.06.2009 | ..... | ..... | ..... |
| 2 | -Kanał sanitarny Φ 200 L = 1 200 m. (cz. odc. K-1) | 1.07.2009- 15.09.2009 | ..... | ..... | ..... |
| 3 | - oczyszczalnia ścieków | 1.10.2009- 15.12.2009 | ..... | ..... | ..... |
| 4 | -Kanał sanitarny Φ 200 L = 1 341 m. (odc. K-1, K-1.1) -kanał sanitarny Φ 160 L = 104,35 m. (odc. K-2) - rurociągi tłoczne Φ 63 L = 464,40 m i Φ 90, L = 17,10 m (T-1, T-2) - przepompownie ścieków z WLZ – 2 szt. | 1.01.2010- 15.06.2010 | ..... | ..... | ..... |
| 5 | -Sieć kanalizacyjna Φ 160 L = 1 730,40 m. m. -przyłącza kanalizacyjne Φ 160 – 52 szt., L = 734,82 m. | 1.07.2010 – 15.09.2010 | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | |

Wartość robót budowlanych: zł

Podatek VAT (22%): zł

Wartość robót z podatkiem VAT: zł

....., dnia r.

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

Wzór umowy

Załącznik nr 7

U M O W A nr/2009 o roboty budowlane

zawarta w dniu 2009 r. w Lubawce pomiędzy:

Gminą Lubawka Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Tomasza Kulona - burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie:

2. Jadwigi Kwiatkowskiej - skarbnika Gminy

zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Nazwa Wykonawcy

zarejestrowanym w

Nr REGON: NIP:

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n.: „**Poprawa czystości dorzeczy Łaby i Odry poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej na pograniczu polsko-czeskim**”, na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.:

“ Poprawa czystości dorzeczy Łaby i Odry poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej na pograniczu polsko-czeskim”

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- budowę muru terenowego betonowo – kamiennego o wysokości 2,0 m. i długości 75 m. chroniącego oczyszczalnię ścieków przed zalewaniem,
- częściowe udroźnienie koryta potoku Szkło w km 0+561 – 0+811 długości 250 m.
- budowę mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków o RLM = 459,
- budowę kanału sanitarnego K-1 z PVC Dz 200 o długości 2266,20 m.,
- budowę kanału sanitarnego K-1.1 z PVC Dz 200 o długości 275,55 m.,
- budowę kanału sanitarnego K-2 z PVC Dz 160 o długości 104,35 m.,
- budowę rurociągu tłoczego T-1 z PEHD Dz 63 o długości 464,40 m.,
- budowę rurociągu tłoczego T-2 (na terenie oczyszczalni) z PEHD Dz 90

- długości 17,10 m.,
- budowę zbiornikowej prefabrykowanej przepompowni ścieków P1 i wewnętrznej linii zasilającej (na terenie oczyszczalni) – 1 szt.,
 - budowę przydomowej przepompowni ścieków P2 i wewnętrznej linii zasilającej – 1 szt.,
 - budowę sieci kanalizacyjnej z PVC Dz 160 (odcinki łączące kanały z przyłączami) o długości 1730,40 m.,
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych z PVC Dz 160 – 52 szt. o łącznej długości 734,82 m.,
 - ustawienie tablicy informacyjnej na czas prowadzenia robót budowlanych o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opracowanych przez:
- Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa Komunikacyjnego i Komunalnego PROKOM s.c. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej 26,
 - Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze Inżynierii Wodnej „INWOD” Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej 241,
- oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
 nr tel. posiadający uprawnienia budowlane
 Nr wydane w dniu przez

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
- 1) w branży budowlanej:
 tel.
 (*imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej*)
 - 2) w branży sanitarnej:
 tel.
 (*imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej*)
 - 3) w branży elektrycznej:
 tel.
 (*imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej*)
2. Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:
 tel.
 (*imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej*)
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed

jej zawarciem.

3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak § 13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (*podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość*):
.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści,
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. (w przypadku takiej potrzeby),
 - 4) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
 - 5) opracowanie projektu organizacji ruchu zamiennego,
 - 6) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,
 - 7) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic w przypadku ich zniszczenia,

- 8) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 9) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 11) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- 12) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 września 2010 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie okres 7 dni na sprawdzenie przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i rozpisanie odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest wycena prac.
6. Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł.

(słownie: złotych.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo -czasowo-finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
5. Załącznikiem do faktury przejściowej będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym

- dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
6. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 2 i 5 wyklucza możliwość zapłaty faktury przejściowej i wstrzymuje bieg terminu płatności.
 7. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
 8. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
 9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
 10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr prowadzony przez bank z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
 11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

VI. Odpowiedzialność za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce nr: BS O/Lubawka 23-83950001-0100-0215-2003-0002. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.
Polisa powinna obejmować także szkody:
 - 1) w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) powstałe w składowanych materiałach budowlanych,
 - 3) spowodowane błędami projektowymi.Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający

- zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
 6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi SIWZ – załącznik nr 3 oraz oferta Wykonawcy – załącznik nr 4.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający