

Lubawka, dnia 01 sierpnia 2008r.

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 101/1 o pow. 514m², położona w obrębie III Lubawki przy ul. Dolnej wraz z 1/2 częścią działki nr 101/3 o pow. 192m² stanowiącej dojazd - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

II PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr 12718 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **18.898,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 945,00zł i winno** być wpłacone najpóźniej w **dniu 26 sierpnia 2008r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony VAT w wys. 22%.

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 września 2008r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja)

2. Działka nr 663 o pow. 667m², położona w obrębie II Lubawki przy ul. Celnej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Działka nie posiada uzbrojenia. Uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

II PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr 12717 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **36.170,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 1.809,00zł i winno** być wpłacone najpóźniej w **dniu 26 sierpnia 2008r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony VAT w wys. 22%.

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 września 2008r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

3. Działka nr 120/7 o pow. 630m², położona w obrębie Chelmska Śl. przy ul. Lubawskiej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis E-1AUC usługi ogólnomiejskie centrotwórcze, mieszkalnictwo poza parterem i w części na terenie KSD 03 Z ½ - droga powiatowa nr 12134. Działka ta znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

II PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr 6906 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **22.889,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 2.289,00zł i winno** być wpłacone najpóźniej w **dniu 26 sierpnia 2008r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony VAT w wys. 22%.

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 września 2008r. o godz. 10³⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

4. Działka nr 139 o pow. 737m², położona w obrębie Chelmska Śl. przy ul. Polnej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis E-9 MN/U Mieszkalnictwo wiele i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe, mieszkalnictwo pensjonatowe. Przez działkę przebiega rów melioracyjny, odprowadzający wody powierzchniowe, który należy utrzymywać w stałej drożności.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr 6907 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Nabywca winien uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów produkcji rolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **24.751,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 1.238,00zł i winno** być wpłacone najpóźniej w **dniu 26 sierpnia 2008r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony VAT w wys. 22%.

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 września 2008r. o godz. 10³⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz podania numeru identyfikacji podatkowej - NIP

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą w drodze przetargu, a nie stawił się do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Nr konta Gminy Lubawka Nr 50-83950001-0100-0215-2003-0001
Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.
Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.**

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w referacie GG Urzędu Miasta Lubawka. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, w BIP na stronie internetowej oraz informacje można uzyskać w referacie GG Urzędu Miasta Lubawka Plac Wolności 1 pokój nr 17, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 **wew. 32**

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
/-/ TOMASZ KULON**