

## W Y K A Z NR GG. 11a/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami )  
**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
<b>6907</b>	Chelmsko Śląskie ul. Rynek część dz. 109/3 dz. nr 108/1	1094	usługi centrotwórcze mieszkalnictwo poza parterami budynków,	Część działki o pow. 0,0032 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz działka nr 108/1 o pow. 0,1062 ha, położone przy ulicy Rynek, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres nie dłuższy niż 3 lata.	czynsz dzierżawy w wysokości 136,53 zł + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>12717</b>	Lubawka Ul.40-lecia WOP część dz. nr 738	236	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 0,0236 ha z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania już istniejącej nieruchomości działki nr 737 o pow. 0,0451 ha, położona przy ulicy 40-lecia WOP , przeznaczone do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 10 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 28,32 zł + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>6954</b>	Szczepanów dz.52,86/5	1731	pod zabudowę mieszkaniową	działki o pow. 0,1731 ha, położone przy budynku nr 21 działka nr 52 jest w części zabudowana szambem przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres nie dłuższy niż 3 lata.	czynsz dzierżawy w wysokości 253,42 zł + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>6962</b>	Bukówka dz. nr 241 i część działki nr 242	450	zabudowana budynkiem użytkowym	Część działki nr 241 o pow. 0,0150ha zabudowana budynkiem użytkowym (budynek OSP) i działka nr 241 o pow. 0,0300ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przez stowarzyszenie z terenu gminy.	czynsz dzierżawy w wysokości 1,00zł. + podatek VAT 22%	Dzierżawa na czas nieoznaczony w drodze przetargu	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
<b>6951</b>	Niedamirów działka nr 107	900	niezabudowana	Działka o pow. 0,09ha przeznaczona na plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne dla mieszkańców wsi Niedamirów na okres 15 lat	nieodpłatne użytkowanie	-	-	-
<b>6975</b>	Miszkowice działka nr 91/1	4300	niezabudowana	Działka o pow. 0,09ha przeznaczona na plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne dla mieszkańców wsi Miszkowice na okres 15 lat	nieodpłatne użytkowanie	-	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **09 lipca 2008r.** do **30 lipca 2008r.**

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
/ - / Tomasz Kulon

Lubawka, dnia 09 lipca 2008r.

## W Y K A Z NR GG. 11/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 )  
**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości , że są wyznaczone do sprzedaży , dzierżawy , najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15 596	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	A1-2 AUC/MW/U pod zabudowę zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze mieszkalnictwo wielorodzinne wysokiej intensywności, usługi elementarne i ponadpodstawowe, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	grunt <b>28.942,00zł</b> + <b>podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
10731	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 269	263	zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym	-	Budynek nr 2 do sprzedaży pomieszczenie przynależne na poprawę zagospodarowania już istniejącego lokalu użytkowego nr 1, położone na parterze o pow. 17,5m <sup>2</sup> – na rzecz najemcy. Koszt dokumentacji w wysokości – <b>680,00zł</b> ponosi nabywca.	Pomieszczenie przynależne <b>10.450,00zł</b> grunt <b>650,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy  wieczyste użytkowanie	do uzgodnienia  25% I wpłata 3% opłaty roczne	nie częściej niż raz w roku
14 229	Lubawka ul. Pocztowa 5 dz. nr 277	332	zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym	-	Budynek nr 5 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o pow. 50,4m <sup>2</sup> – na rzecz najemcy. Koszt dokumentacji w wysokości – <b>580,00zł</b> ponosi nabywca.	lokal <b>69.340,00zł</b> grunt <b>2.280,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
15 903	Lubawka ul. Świerczewskiego dz. nr 842/5	38	pod zabudowę garażową	1 rok rozpoczęcie 1 rok zakończenie	Działka budowlana częściowo uzbrojona pod zabudowę garażową, położona przy budynku nr 25 ulica Świerczewskiego w Lubawce obręb III	grunt <b>3.898,00zł</b> + <b>podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
6973	Paczyń dz. nr 99	266	K-2 MN/MR/RPU/MNL pod zabudowę letniskową	-	Działka budowlana częściowo uzbrojona pod zabudowę letniskową, położona przy drodze przez wieś Paczyń granicząca z działką nr 100	grunt <b>6.161,00zł</b> + <b>podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
6906	Chelmsko Śląskie ul. Rynek dz.353	980	E1 AUC pod zabudowę zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze, handel, gastronomia, usługi zdrowia mieszkalnictwo poza parterami budynków, znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej	grunt <b>22.886,00zł</b> + <b>podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **09 lipca 2008r.** do **30 lipca 2008r.** Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **09 lipca 2008r.** do **20 sierpnia 2008r.**

**BURMISTRZ**

Lubawka, dnia 09 lipca 2008r.

## W Y K A Z NR GG. 11/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 )  
**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości , że są wyznaczone do sprzedaży , dzierżawy , najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>6906</b>	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz.102/13  Na działce ustanawia się służebność	1881	<b>E1 AUC</b> pod zabudowę zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego dojazdu do działki	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie  nr 102/12 na	Działka budowlana pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze, handel, gastronomia, usługi zdrowia, mieszkalnictwo poza parterami budynków, znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej  rzecz kaźdoczesnego właściciela budynku nr 26	grunt <b>43.067,00zł</b> <b>+ podatek VAT 22%</b>  położonego przy	sprzedaż w drodze przetargu  ulicy Rynek	jednorazowo	-
<b>6907</b>	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz.108/2	871	<b>E1 AUC</b> pod zabudowę zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod usługi ogólnomiejskie, centrotwórcze, handel, gastronomia, usługi zdrowia mieszkalnictwo poza parterami budynków, usługi elementarne i ponadpodstawowe, znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej	grunt <b>21.687,00zł</b> <b>+ podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
<b>19 716</b>	Chełmsko Śląskie ul. Błazejowska dz.28/5	36	<b>E-7 MN/U</b> pod mieszkalnictwo wielo i jednorodzin - ne i usługi	1 rok rozpoczęcie 1 rok zakończenie	Działka budowlana uzbrojona pod zabudowę garażową, położona przy budynku nr 29 ulica Błazejowska w Chełmsku Śląskim	grunt <b>2.355,00zł</b> <b>+ podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **09 lipca 2008r.** do **30 lipca 2008r.** Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **09 lipca 2008r.** do **20 sierpnia 2008r.**

Sprawę prowadzi: Referat Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
insp. K. Hormañska, insp. B. Król tel.(075) 7411-588,590,592,wew.32

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
/ - / Tomasz Kulon